

**АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**
сообщает о проведении 09 июля 2010 года торгов на право заключения
договора аренды муниципального имущества

Основание продажи – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом...», распоряжение главы Уинского муниципального района от 11.05.2010 № 143 «О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Организатор торгов (продавец) – администрация Уинского муниципального района Пермского края.

Форма продажи – открытый аукцион.

Предмет торгов:

Лот № 1: Гипсоблочное здание телятника, общей площадью 1575,5 кв.м., расположенное по адресу: Уинский район, д.Средний Сып, вблизи ручья Буре-Кешек, для животноводства.

Начальный размер годовой арендной платы - 4 330 (Четыре тысячи триста тридцать) рублей 89 копеек.

Шаг аукциона составляет 5% от начального размера годовой арендной платы – 216 (Двести шестнадцать) рублей 54 копейки.

Срок аренды: три года.

Время и место приема заявок - в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00), с 24 мая 2010 года по 05 июля 2010 года по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

Документы, представляемые претендентом для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах);
2. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.

3. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования и (или) размещения извещения о проведении аукциона выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия такой выписки;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если заявка подписана руководителем организации – документ, подтверждающий правомочность руководителя действовать от имени организации в соответствии с учредительными документами (документ о назначении руководителя). В случае если заявка подписана не руководителем организации – доверенность (оригинал или нотариально заверенная копия), свидетельствующая о том, что лицо, подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку;

- опись предоставленных документов (в 2 экз.).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие надлежащим образом оформленные документы. Статус участника аукциона претендент приобретает с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Открытый аукцион состоится 09 июля 2010 года в 14.00 по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, д.4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы. Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с проектом договора аренды муниципального имущества можно в комитете по управлению имуществом администрации района по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4, тел. (34259) 2-38-06, а также на официальном сайте Агентства по управлению имуществом Пермского края www.auprim.permkrai.ru в разделе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Пермского края».

ДОГОВОР АРЕНДЫ

муниципального имущества

с. Уинское

« _____ » _____ 2010 г.

Уинский муниципальный район Пермского края, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, свидетельство от 14.12.2005 года, регистрационный номер RU59530000, в лице главы муниципального района Козюкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава района, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, с одной стороны, и

(наименование арендатора)

с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем (далее – “Договор”):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование **гипсоблочное здание телятника, общей площадью 1575,5 кв.м., расположенное по адресу: Уинский район, д.Средний Сып, вблизи ручья Буре-Кешек, далее - “Имущество”, а Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.**

1.2. Имущество предназначено для животноводства, далее - “целевое назначение”.

1.3. Срок действия Договора: **три года.**

2. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором;

2.1.2. доступа к Имуществу для проведения проверки его состояния и использования.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. производить за свой счет капитальный ремонт, улучшения Имущества, неотделимые без вреда для него, только с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.2.2. вносить предложения Арендодателю о проведении зачета в счет арендной платы затрат на капитальный ремонт и другие улучшения Имущества;

2.2.3. досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию, а также в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Имущество Арендатору по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора;

3.1.2. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора;

3.1.3. в случае перерасчета арендной платы согласно условиям раздела 4 Договора уведомить Арендатора о произведенных изменениях.

3.1.4. Арендодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, не арестовано.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением;

3.2.2. своевременно вносить арендную плату согласно условиям Договора.

Расчет и график платежа арендной платы содержится в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2.3. в недельный срок с момента заключения настоящего Договора согласовать с инспекцией пожарного надзора, с энергоснабжающей организацией правила пользования

электроэнергией, своевременно выполнять требования и предписания вышеуказанных организаций по устранению замечаний к использованию Имущества Арендатором;

3.2.4. в течение всего срока действия настоящего Договора содержать Имушество в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами;

3.2.5. производить за свой счет текущий ремонт Имушества и нести расходы на его содержание; капитальные улучшения, производимые для обеспечения хозяйственной деятельности Арендатора, производить по согласованию с Арендодателем за свой счет;

3.2.6. по истечении срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора или освобождении Имушества, передать его в течение 5 рабочих дней по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений;

3.2.7. при реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имушество, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.8. обеспечить представителю Арендодателя доступ к Имушеству в любое время в целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.9. Ответственность за вред, причиненный Имушеству, несет Арендатор.

3.2.10. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имушеством, его конструкциями, механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Сдавать Имушество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, за исключением обязанности по внесению арендной платы. При нарушении этого условия Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке.

3.3.2. Использовать Имушество в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других организаций.

3.3.3. Удерживать или препятствовать возврату Имушества Арендодателю по истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении.

4. Арендная плата

4.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Имушеством в размере и в сроки согласно прилагаемому к Договору расчёту арендной платы (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. В расчет принимается календарный год.

В случае изменения размера арендной платы Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменной форме. В случае получения Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы позднее срока, с которого размер арендной платы подлежит изменению, Арендатор обязан в десятидневный срок со дня получения уведомления уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанным в уведомлении.

4.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % от величины задолженности. При этом днем исполнения обязанности по уплате арендной платы, считается день зачисления соответствующей суммы на счет бюджета.

4.4. Стоимость коммунальных услуг не входит в величину арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить расходы и упущенную выгоду.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендатор несет ответственность в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

5.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором арендуемого Имушества, Арендатор

выплачивает Арендодателю арендную плату, начисленную в соответствии с условиями настоящего Договора, за все время неправомерного пользования Имуществом и штраф в размере 1% от суммы годовой арендной платы.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью Договора.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по поводу настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае если согласие не было достигнуто, Стороны передают спор на рассмотрение в арбитражный суд.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо в судебном порядке по требованию любой из Сторон в предусмотренных законодательством случаях.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны).

7. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Уинский муниципальный район Пермского края
Почтовый адрес: 617520, Пермский край, Уинский
район, с. Уинское, ул.Октябрьская, 1
тел.(259) 2-31-62, факс 2-42-99
ОКПО 4038070, ОГРН 1025902546295

Глава муниципального района

_____ А.М.Козюков

РАСЧЕТ
платы за аренду здания телятника, 1985 г.п.,
расположенного по адресу: д.Средний Сып

Величина годовой арендной платы без НДС определяется по формуле:

$$Ап = Аб \times П \times Кз \times Км \times Кс \times Кэ \times Кзп \times Кк \times Ктд, \text{ где:}$$

Коэффициенты	Значение
Аб - годовая базовая ставка арендной платы (руб.)	3300,00
П - занимаемая площадь (кв.м)	1575,5
Кз - коэффициент территориальной зоны	0,4
Км - коэффициент учета материала стен	0,7
Кс - коэффициент состояния объекта	0,1
Кэ - коэффициент учета срока эксплуатации объекта	0,85
Кзп - коэффициент занимаемой площади	0,5
Кк - коэффициент качества объекта, который определяется по формуле: $Кк = Кк1 + Кк2 + Кк3$, где:	0,7
Кк1 - коэффициент учета степени благоустройства	0
Кк2 - коэффициент размещения объекта	0,4
Кк3 - коэффициент удобства пользования	0,3
Ктд - коэффициент типа деятельности	0,1
Ап - размер годовой арендной платы	4 330,89

Арендная плата составляет:

4 330,89 руб. в год;

360,91 руб. в месяц.

Арендная плата рассчитана на основании Методики расчета платы за аренду муниципального имущества, утвержденной решением Земского Собрания Уинского муниципального района Пермского края от 30.10.2008 г. № 500