

АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ
сообщает о проведении 23 ноября 2010 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Основание продажи – Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уинского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 24.08.2006 № 177, «Положение о приватизации муниципального имущества Уинского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 22.03.2007 № 278, распоряжение главы Уинского муниципального района от 21.09.2010 № 279 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

Собственник выставяемого на открытый аукцион имущества – Уинский муниципальный район.

Организатор торгов (продавец) – администрация Уинского муниципального района Пермского края.

Форма продажи – открытый аукцион.

Характеристика объекта продажи:

Лот № 1: 1-этажное здание школы-детского сада из бруса, общей площадью 304,9 кв.м., с четырьмя навесами, расположенное по адресу: Уинский район, д.Усть-Телес, ул.Новая, д.13. Начальная цена 29 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 5 800,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 1 450,00 рублей, с учетом НДС.

Лот № 2: Здание картофелехранилища, общей площадью 444,9 кв.м., расположенное по адресу: Уинский район, с.Нижний Сып. Начальная цена 49 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 9 800,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 2 450,00 рублей, с учетом НДС.

Лот № 3: Бревенчатое здание ветеринарного пункта, общей площадью 17,8 кв.м., с холодным пристроем, расположенное по адресу: Уинский район, с.Нижний Сып. Начальная цена 4 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 800,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 200,00 рублей, с учетом НДС.

Лот № 4: Здание шерстобитки, общей площадью 34,3 кв.м., с крыльцом, навесом, уборной, расположенное по адресу: Уинский район, с.Нижний Сып. Начальная цена 50 500,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 10 100,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 2 525,00 рублей, с учетом НДС.

Лот № 5: Бревенчатое здание мастерской, общей площадью 10,6 кв.м., расположенное по адресу: Уинский район, с.Нижний Сып. Начальная цена 600,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 120,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 30,00 рублей, с учетом НДС.

Лот № 6: 1-этажное гипсоблочное здание кузницы, общей площадью 12 кв.м., расположенное по адресу: Уинский район, с.Нижний Сып, в качестве стройматериала. Начальная цена 1 800,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 360,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 90,00 рублей, с учетом НДС.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: Администрация Уинского муниципального района Пермского края, ИНН 5953000292, КПП 595101001, р/счет 40302810549225100009 в Чернушинском ОСБ 1668/066 Западно-Уральского банка СБ РФ г.Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603 и должны поступить на указанный счет не позднее **18 ноября 2010 года**. Основанием для внесения задатка является договор задатка, заключенный с организатором торгов. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Время и место приема заявок – в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), начиная с **25 октября 2010 года по 18 ноября 2010 года** по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

Открытый аукцион состоится **23 ноября 2010 года в 15.00** по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

Документы, представляемые претендентом для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах);
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях;
3. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.
4. Юридические лица дополнительно представляют:
 - опись представленных документов, подписанную претендентом (в 2 экз.);
 - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;
 - письменное решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством);
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента;
 - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену объекта. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи. Покупатель несет расходы по оплате инвентарных и оценочных работ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с проектами договоров задатка и купли-продажи можно в комитете по управлению имуществом администрации района по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4, тел. 2-38-06, а также на официальном сайте Агентства по управлению имуществом Пермского края www.auprim.permkrai.ru в разделе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Пермского края».

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Уинское

« ____ » _____ 2010 г.

ПРОДАВЕЦ: Уинский муниципальный район Пермского края, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, свидетельство от 14.12.2005 г., регистрационный номер RU59530000, юридический адрес: 617520, Россия, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, в лице главы Уинского муниципального района Козюкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество физ.лица)

(паспортные данные: серия, номер кем и когда выдан)

ИНН _____

Адрес: _____

р/с _____

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества № _____ от « ____ » _____ 2010 г. заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - «Договор»):

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является:

(наименование, местоположение, характеристика объекта продажи)

далее по тексту - «Имущество»;

1.2. Продавец обязуется передать Имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять его и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет: _____ руб., в т.ч. НДС _____ руб.

2.2. Покупатель Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить указанную в п. 2.1 настоящего Договора сумму в российских рублях на лицевой счет Продавца.

2.3. Покупатель Юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить сумму цены продажи без НДС в размере _____ (_____) руб. на лицевой счет Продавца.

В соответствии с п.3 ст. 161 НК РФ покупатель продаваемого имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, признается налоговым агентом и обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) руб.

2.4. Помимо оплаты стоимости Имущества Покупатель обязуется возместить Продавцу расходы по определению рыночной стоимости Имущества в размере _____ руб.

2.5. Оплата стоимости Имущества и оценочных работ производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных сумм, указанных в пп. 2.1.- 2.4. Договора, на счет районного бюджета: УФК по Пермскому краю (Администрации Уинского муниципального района Пермского края), ИНН 5953000292, КПП 595101001, р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Пермскому краю, г. Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57252000000, КБК – 041 114 0203 305 0000 410 (для оплаты стоимости Имущества), КБК – 041 111 09045 05 0000 120 (для оплаты расходов по определению рыночной стоимости Имущества).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской банка, указанного в п. 2.3. Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

3. Передача Имущества

3.1. Покупатель осмотрел Имущество, претензий относительно его технического состояния не имеет.

3.2. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества и возмещению расходов по проведению оценочных работ в соответствии с настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если покупатель своевременно не оплачивает Имущество в соответствии с настоящим Договором, Продавец вправе потребовать оплаты Имущества и уплаты процентов в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора, либо отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.2. За каждый день просрочки оплаты Имущества Покупатель обязуется уплатить пеню в размере 0,3 % от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. Договора.

4.3. Ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в Договоре, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.5. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, второй – Продавцу, третий остается в делах Ординского отдела Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Глава муниципального района

_____ А.М. Козюков

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

ДОГОВОР ЗАДАТКА

с. Уинское

« ____ » _____ 2010 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Уинский муниципальный район Пермского края, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, свидетельство от 14.12.2005 года, регистрационный номер RU59530000, в лице главы муниципального района Козюкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава района, далее - "Продавец", и

именуемый(ая) далее - "Претендент", заключили настоящий договор о следующем (далее - "Договор"):

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже _____.

2.2. Задаток установлен в размере _____ (_____) рублей _____ коп.

3. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанного в информационном сообщении, в течение срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

4. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре.

4.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, либо он не признан участником аукциона, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

4.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Продавца.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Продавцу, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.5. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

4.6. При уклонении или отказе Претендента в случае победы на аукционе от заключения договора задаток ему не возвращается.

4.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола Комиссией по проведению аукциона, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

4.8. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
Уинский муниципальный район Пермского края	паспорт _____, № _____, выдан _____
Адрес: 617520, Пермский край, с. Уинское, ул. Октябрьская, 1	Адрес: _____
ОКПО 4038070, ОГРН 1025902546295	п/с _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Претендент

М.П.

М.П.