

АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ
сообщает о продаже 23 декабря 2010 года муниципального имущества без объявления цены

Основание продажи – Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уинского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 24.08.2006 № 177, «Положение о приватизации муниципального имущества Уинского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 22.03.2007 № 278, распоряжение главы Уинского муниципального района от 29.10.2010 № 333 «О продаже муниципального имущества без объявления цены».

Собственник выставляемого на продажу имущества – Уинский муниципальный район.

Организатор продажи (продавец) – администрация Уинского муниципального района Пермского края.

Характеристика объекта продажи:

Лот № 1: 1-этажное, бревенчатое здание магазина, с двумя холодными пристроями и навесом, общей площадью 30,6 кв.м., расположенное по адресу: Уинский район, д.Забродовка, ул.Трастовая.

Лот № 2: культиватор КПС-4, 1990 г.в., в комплекте.

Время и место приема заявок - в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), начиная с 17 ноября 2010 года по 21 декабря 2010 года по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

Время и дата проведения торгов – 23 декабря 2010 года в 15.00 по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

Документы, представляемые претендентом для участия в продаже:

1. заявка на участие в продаже муниципального имущества (в двух экземплярах);
2. предложение о цене приобретаемого имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.
3. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.
4. Юридические лица дополнительно представляют:
 - опись представленных документов, подписанную претендентом (в 2 экз.);
 - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;
 - письменное решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством);
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента;
 - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене приобретения имущества.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 10 дней с даты подведения итогов продажи. Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи. Покупатель несет расходы по оплате инвентарных и оценочных работ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с проектом договора купли-продажи можно в комитете по управлению имуществом администрации района по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4, тел. 2-38-06, а также на официальном сайте Агентства по управлению имуществом Пермского края www.auprim.permkrai.ru в разделе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Пермского края».

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Уинское

«_____» _____ 2010 г.

ПРОДАВЕЦ: Уинский муниципальный район Пермского края, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, свидетельство от 14.12.2005 г., регистрационный номер RU59530000, юридический адрес: 617520, Россия, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, в лице главы Уинского муниципального района Козюкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество физ.лица)

(паспортные данные: серия, номер кем и когда выдан)

ИНН _____

Адрес: _____

р/с _____

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах продажи муниципального имущества без объявления цены № _____ от «_____» _____ 2010 г. заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - «Договор»):

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является:

(наименование, местоположение, характеристика объекта продажи)

далее по тексту - «Имущество»;

1.2. Продавец обязуется передать Имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять его и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет: _____ руб., в т.ч. НДС _____ руб.

2.2. Покупатель Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить указанную в п. 2.1 настоящего Договора сумму в российских рублях на лицевой счет Продавца.

2.3. Покупатель Юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить сумму цены продажи без НДС в размере _____ (_____) руб. на лицевой счет Продавца.

В соответствии с п.3 ст. 161 НК РФ покупатель продаваемого имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, признается налоговым агентом и обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ (_____) руб.

2.4. Помимо оплаты стоимости Имущества Покупатель обязуется возместить Продавцу расходы по определению рыночной стоимости Имущества в размере _____ руб.

2.5. Оплата стоимости Имущества и оценочных работ производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных сумм, указанных в пп. 2.1.- 2.4. Договора, на счет районного бюджета: УФК по Пермскому краю (Администрации Уинского муниципального района Пермского края), ИНН 5953000292, КПП 595101001, р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Пермскому краю, г. Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57252000000, КБК – 041 114 0203 305 0000 410 (для оплаты стоимости Имущества), КБК – 041 111 09045 05 0000 120 (для оплаты расходов по определению рыночной стоимости Имущества).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской банка, указанного в п. 2.3. Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

3. Передача Имушества

3.1. Покупатель осмотрел Имушество, претензий относительно его технического состояния не имеет.

3.2. Передача Имушества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после исполнения Покупателем обязательств по оплате Имушества и возмещению расходов по проведению оценочных работ в соответствии с настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если покупатель своевременно не оплачивает Имушество в соответствии с настоящим Договором, Продавец вправе потребовать оплаты Имушества и уплаты процентов в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора, либо отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.2. За каждый день просрочки оплаты Имушества Покупатель обязуется уплатить пеню в размере 0,3 % от стоимости Имушества, указанной в п. 2.1. Договора.

4.3. Ответственность за сохранность Имушества, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в Договоре, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.5. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, второй – Продавцу, третий остается в делах Уинского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю.

6. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Глава муниципального района

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ А.М. Козюков

М.П.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ
приобретения муниципального имущества

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

В случае признания победителем обязуюсь заключить договор купли-продажи в течение 10 дней с даты подведения итогов продажи и произвести оплату муниципального имущества

(наименование имущества)

по предложенной мной цене

(числом и прописью)

руб., без учета НДС.

«____» _____ 2010 г.

Подпись _____