

**АДМИНИСТРАЦИЯ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
сообщает о проведении 01 марта 2011 года открытого аукциона по продаже муниципального имущества

**Основание продажи** – Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уинского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 24.08.2006 № 177, «Положение о приватизации муниципального имущества Уинского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания Уинского муниципального района от 22.03.2007 № 278, распоряжение главы Уинского муниципального района от 17.01.2011 № 8 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

**Собственник выставляемого на открытый аукцион имущества** – Уинский муниципальный район.

**Организатор торгов (продавец)** – администрация Уинского муниципального района Пермского края.

**Форма продажи** – открытый аукцион.

**Характеристика объекта продажи:**

**Лот № 1:** 1-этажное, кирпичное здание магазина, общей площадью 114,8 кв.м., с холодным пристроем и двумя навесами, расположенное по адресу: Уинский район, с.Верхний Сып, ул.Школьная, д.6. Начальная цена 90 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 18 000,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 4 500,00 рублей, с учетом НДС.

**Лот № 2:** 1-этажное здание пекарни, общей площадью 67,2 кв.м., с навесом, расположенное по адресу: Уинский район, с.Верхний Сып, ул.Школьная, д.8. Начальная цена 66 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 13 200,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 3 300,00 рублей, с учетом НДС.

**Лот № 3:** 1-этажное здание школы - детского сада из бруса, общей площадью 304,9 кв.м., с четырьмя навесами, расположенное по адресу: Уинский район, д.Усть-Телес, ул.Новая, д.13. Начальная цена 29 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 5 800,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 1 450,00 рублей, с учетом НДС.

**Лот № 4:** 1-этажное бревенчатое здание профессионального училища, общей площадью 225,8 кв.м., расположенное по адресу: с.Уинское, ул.Куйбышева, д.10, для разборки в качестве стройматериала. Начальная цена 25 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 5 000,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 1 250,00 рублей, с учетом НДС.

**Лот № 5:** 1-этажное бревенчатое здание профессионального училища, общей площадью 133,9 кв.м., расположенное по адресу: с.Уинское, ул.Куйбышева, д.8, для разборки в качестве стройматериала. Начальная цена 19 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 3 800,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 950,00 рублей, с учетом НДС.

**Лот № 6:** Автобус КАВЗ 397620, 2003 года выпуска. Начальная цена 30 000,00 рублей, с учетом НДС. Сумма задатка – 6 000,00 рублей, с учетом НДС. Шаг аукциона – 1 500,00 рублей, с учетом НДС.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: Администрация Уинского муниципального района Пермского края, ИНН 5953000292, КПП 595101001, р/счет 40302810549225100009 в Чернушинском ОСБ 1668/066 Западно-Уральского банка СБ РФ г.Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603 и должны поступить на указанный счет не позднее **25 февраля 2011 года**. Основанием для внесения задатка является договор задатка, заключенный с организатором торгов. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Время и место приема заявок** - в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), начиная с **01 февраля 2011 года по 25 февраля 2011 года** по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

**Открытый аукцион** состоится **01 марта 2011 года в 15.00** по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4 (комитет по управлению имуществом администрации района).

**Документы, представляемые претендентом для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах);
2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях;
3. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.
4. Юридические лица дополнительно представляют:
  - *опись представленных документов, подписанную претендентом (в 2 экз.);*
  - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице;
  - письменное решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством);
  - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента;
  - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену объекта. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи. Покупатель несет расходы по оплате инвентарных и оценочных работ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с проектами договоров задатка и купли-продажи можно в комитете по управлению имуществом администрации района по адресу: с. Уинское, ул. Коммунистическая, 4, тел. 2-38-06, а также на официальном сайте Агентства по управлению имуществом Пермского края [www.auprim.permkrai.ru](http://www.auprim.permkrai.ru) в разделе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Пермского края».

## ДОГОВОР ЗАДАТКА

с. Уинское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Уинский муниципальный район Пермского края, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, свидетельство от 14.12.2005 года, регистрационный номер RU59530000, в лице главы муниципального района Козюкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава района, далее - "Продавец", и

именуемый(ая) далее - "Претендент", заключили настоящий договор о следующем (далее - "Договор"):

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток установлен в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ коп.

## 3. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанного в информационном сообщении, в течение срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

## 4. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре.

4.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, либо он не признан участником аукциона, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

4.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Продавца.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Продавцу, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.5. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

4.6. При уклонении или отказе Претендента в случае победы на аукционе от заключения договора задаток ему не возвращается.

4.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола Комиссией по проведению аукциона, без учета срока прохождения документов через казначейскую и банковскую систему.

4.8. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
Уинский муниципальный район Пермского края	_____, паспорт _____ № _____, выдан _____
Адрес: 617520, Пермский край, с. Уинское, ул. Октябрьская, 1	Адрес: _____
ОКПО 4038070, ОГРН 1025902546295	п/с _____

## ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Претендент

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Уинское

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

**ПРОДАВЕЦ:** Уинский муниципальный район Пермского края, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, свидетельство от 14.12.2005 г., регистрационный номер RU59530000, юридический адрес: 617520, Россия, Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Октябрьская, д. 1, в лице главы Уинского муниципального района Козюкова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
(наименование организации, фамилия, имя, отчество физ.лица)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные: серия, номер кем и когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании распоряжение главы Уинского муниципального района № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г. заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - «Договор»):

### 1. Предмет Договора

#### 1.1. Предметом настоящего Договора является:

\_\_\_\_\_ (наименование, местоположение, характеристика объекта продажи)

далее по тексту - «Имущество»;

1.2. Продавец обязуется передать Имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять его и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить указанную в п. 2.1 настоящего Договора сумму в российских рублях на лицевой счет Продавца.

2.3. Покупатель Юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан уплатить сумму цены продажи без НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. на лицевой счет Продавца.

В соответствии с п.3 ст. 161 НК РФ покупатель продаваемого имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, признается налоговым агентом и обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

2.4. Помимо оплаты стоимости Имущества Покупатель обязуется возместить Продавцу расходы по определению рыночной стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ руб.

2.5. Оплата стоимости Имущества и оценочных работ производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных сумм, указанных в пп. 2.1.- 2.4. Договора, на счет районного бюджета: УФК по Пермскому краю (Администрации Уинского муниципального района Пермского края), ИНН 5953000292, КПП 595101001, р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Пермскому краю, г. Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57252000000, КБК – 041 114 0203 305 0000 410 (для оплаты стоимости Имущества), КБК – 041 111 09045 05 0000 120 ( для оплаты расходов по определению рыночной стоимости Имущества).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской банка, указанного в п. 2.3. Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

### **3. Передача Имущества**

3.1. Покупатель осмотрел Имущество, претензий относительно его технического состояния не имеет.

3.2. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества и возмещению расходов по проведению оценочных работ в соответствии с настоящим Договором.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Если покупатель своевременно не оплачивает Имущество в соответствии с настоящим Договором, Продавец вправе потребовать оплаты Имущества и уплаты процентов в соответствии с п. 4.3. настоящего Договора, либо отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.2. За каждый день просрочки оплаты Имущества Покупатель обязуется уплатить пеню в размере 0,3 % от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. Договора.

4.3. Ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

4.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в Договоре, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.5. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, второй – Продавцу, третий остается в делах Уинского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю.

### **6. Подпись сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ А.М. Козюков

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.