

Комитет имущественных отношений администрации Еловского муниципального района сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (публичная оферта).

1. Общие положения.

Основание продажи – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 ФЗ; Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12.02.2011г.№7); решение Земского собрания Еловского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Еловского муниципального района» от 10.08.2007 № 284; Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденный решением земского собрания Еловского района от 23.12.2010 № 87 «О бюджете муниципального образования «Еловский муниципальный район» на 2011год и плановый период 2012-2013годы», распоряжение комитета имущественных отношений администрации Еловского муниципального района от 03.03.2011 №18.

Собственник выставляемого на продажу имущества – Муниципальное образование Еловский муниципальный район (имущество в составе казны).

Продавец (организатор продажи) – Комитет имущественных отношений администрации Еловского муниципального района, расположенный по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район, с. Елово, ул.Ленина, д.32.

Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи, путем последовательного снижения цены на «шаг понижения».

Величину снижения цены (шаг понижения) 10% от первоначальной стоимости лота.

В случае проведения аукциона величина повышения цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% от первоначальной стоимости лота.

Минимальная цена продажи (цена отсечения)– 50% первоначальной стоимости лота.

2. Характеристика объектов продажи (самостоятельных лотов).

Лот № 1

Объект продажи: 1-этажное нежилое кирпичное здание с подвалом (Лит А), назначение-клуб, общей площадью 261,6 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение, д. Кресты.

Начальная цена продажи, согласно экспертного заключения (данных отчета об оценке №418—12/10) – 157000,00руб (с учетом НДС).Шаг понижения – -15 700руб.Цена отсечения – 78 500руб. с учетом НДС. Задаток -15 700руб

Лот №2

Объект продажи: Часть 1-этажного кирпичного здания, назначение фельдшерско-акушерский пункт, площадью 54,5 кв.м, адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение, д. Кресты, ул.Уральская, 33а

Начальная цена продажи, согласно экспертного заключения (данных отчета об оценке № 436-12/10) - 35 000,00руб (с учетом НДС).Шаг понижения-3 500руб Цена отсечения – 17 500руб (с учетом НДС). Задаток – 3 500руб.

Лот №3

Объект продажи: 2-х этажное здание Дома Досуга с подвалом (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 682,5 кв.м., адрес объекта: РФ. Пермский край, Еловский район, с.М-Уса, ул.Заречная ,20

Начальная цена продажи, согласно экспертного заключения (данных отчета об оценке № 420-12/10) - 470 000,00руб (с учетом НДС).Шаг понижения – -47 000руб. Цена отсечения 235 000руб (с учетом НДС). Задаток – 47 000руб.

Лот №4

Объект продажи: 1-этажное гипсоблочное здание (Лит.Б), назначение: котельная, общей площадью 18,0 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, с.Куштомак, ул.Центральная, д.66

Начальная цена продажи, согласно экспертного заключения (данных отчета об оценке №419-12/10) стоимость объекта составляет 4 800,00руб (с НДС)Шаг понижения - 480руб.Цена отсечения- 2 400руб (с учетом НДС). Задаток-480руб.

3. Прием заявок

Заявка подается продавцу по месту приема, указанному в информационном сообщении. Прием заявок продавцом осуществляется в течение, указанного в информационном сообщении срока, не менее 25 дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже лота.

Прием заявок на приобретение имущества с 28 марта 2011года по 22 апреля 2011 года включительно.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00 по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район,с. Елово, ул. Ленина, 32, 1 эт. Каб. 104.

4. Условия участия в продаже имущества:

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу, в установленный срок заявку по

форме, опубликованной в данном информационном сообщении, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление 10% стоимости первоначальной суммы лота (величины задатка), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, согласно ст.437 Гражданского кодекса, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется по банковским реквизитам:

ИНН 5935002145 КПП 594401001

Муниципальное учреждение «Финансовое управление администрации Еловского муниципального района».

Западно - Уральский банк Сбербанка РФ г.Пермь

Счет № 40302810149370000014

БИК 045773603

Кор. Счет № 3010180900000000603

Назначение платежа: л/счет 05163320300 , обеспечение заявки на участие к продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту №

Кроме того, физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество посредством публичного предложения (далее – претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением:

- подать заявку по утвержденной продавцом форме в 2-экземплярах (Приложение 1);

К заявке прилагаются следующие документы:

- надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя претендента, имеющего право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- документ, удостоверяющий личность претендента физического лица (уполномоченного представителя претендента);

- опись представленных документов, претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах;

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов ;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов (2 экземпляра);
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества 25 апреля 2011 года с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Время, место, порядок регистрации участников, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Продажа муниципального имущества указанного в данном информационном сообщении посредством публичного предложения (публичная оферта) проводится 26 апреля 2011 года, в 10.00 утра (время местное), по адресу: РФ, Пермский край, Еловский муниципальный район, Еловское сельское поселение, с.Елово, ул.Ленина, д.32., каб.№109.

Регистрация участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в этот же день, по указанному выше адресу, в каб. №104, в 9.00 утра.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, по установленным в соответствии с федеральным законодательством правилам, с открытой формой подачи предложений о цене имущества, Начальная цена имущества определяется ценой первоначального предложения, или ценой предложения сложившейся на данном шаге аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения

принадлежит участнику аукциона, который первый подтвердил начальную цену муниципального имущества. В то же самое время продажа имущества признается несостоявшейся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Заявке присваивается номер, указывается дата и время поступления.

При отказе в регистрации заявки на поданной заявке делается соответствующая отметка с указанием причины отказа и проставление подписи лица, осуществляющего прием заявок. Один экземпляр заявки с распиской претендента, в тот же день возвращается претенденту.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается в день подведения итогов продажи под расписку.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает права на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Порядок заключения договора купли – продажи и оплаты имущества

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества. Передача муниципального имущества и оформление права собственности осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя в течение пяти дней с даты подведения итогов.

Не позднее пяти дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в течение 30 дней со дня совершения сделок подлежит опубликованию в официальном печатном издании, сайте сети «Интернет», в виде указания:

- наименования и индивидуальных сведений проданного имущества;
- даты и места проведения торгов;
- наименования продавца имущества;
- количества поданных заявок;
- лиц, признанных участниками торгов;

-цены сделок;

-имени физического лица и наименования юридического лица-покупателей.

По всем иным интересующим вопросам, связанным с продажей имущества посредством публичного предложения, просьба обращаться непосредственно в Комитет имущественных отношений администрации района по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район, с.Елово, ул.Ленина, д.32 каб.№104,109 или по телефонам 3-02-09;3-12-31 в рабочее время.

ПРОДАВЦУ
Комитету имущественных отношений
администрации Еловского района

ЗАЯВКА
на приобретение имущества
посредством публичного предложения

_____, далее именуемое Претендент,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
или _____, далее именуемый Претендент,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
в лице _____
действующего на основании _____, полностью и
безоговорочно принимает предложение о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения, по ЛОТУ № _____, опубликованное в
газете «Искра Прикамья» от _____

по цене, сформировавшейся, согласно информационного сообщения, на дату
подачи настоящей заявки в сумме _____ (Прописью)

Претендент обязуется:

1. Полностью и безоговорочно принимаю условия продажи имущества
посредством публичного предложения, содержащиеся в вышеуказанном
информационном сообщении, установленные постановлением Правительства
Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, условия настоящей заявки.

2. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуюсь
заключить договор купли – продажи имущества по указанной цене
предложения, а также оплатить стоимость приобретенного имущества на
условиях и в сроки указанные в информационном сообщении.

Местонахождение и банковские реквизиты претендента (юридического или
физического лица) _____

Претендент (его полномочный представитель) _____ (_____)
М.П. _____ 2011г

Документы по перечню, указанному в информационном сообщении,
прилагаются:

Заявка принята продавцом «_____» _____ 2011 г. в _____ час. _____ мин. и
зарегистрирована в «Журнале регистрации заявок по продаже муниципального
имущества за № _____»
Ответственное лицо продавца _____ (_____)

Договор купли – продажи объекта
недвижимого имущества посредством публичного предложения

№ _____

с. Елово

« ____ » _____ 2011 г.

Комитет имущественных отношений администрации Еловского муниципального района – уполномоченный продавец муниципального имущества Еловского муниципального района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Председателя Комитета Рожкова В.К., действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 ФЗ; Положением о порядке приватизации муниципального имущества Еловского муниципального района, утвержденным решением Земского собрания Еловского района от 10.08.2007 № 284 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Еловского муниципального района»; Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, условиями о продаже имущества, опубликованными в газете «Искра Прикамья» _____ № _____, и заявкой Покупателя, зарегистрированной « ____ » _____ 2011 за № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора.

1.1. Предметом купли – продажи по настоящему договору является объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности Муниципальному образованию «Еловский муниципальный район», в следующем составе: _____ (далее по тексту «Объект»).

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, свободный от прав третьих лиц, а Покупатель обязуется его принять и оплатить. Продавец гарантирует Покупателю, что продаваемый Объект никому не продан, не заложен, не сдан в аренду, не передан во временное пользование и (или) доверительное управление, под арестом не состоит, в споре не находится.

2. Оплата Объекта

2.1. Установленная цена Объекта по настоящему договору, сформировавшаяся на основании зарегистрированной Продавцом заявки на приобретение

имущества посредством публичного предложения №__ от «__»____ 2011, составляет _____ (_____) руб.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. настоящего договора сумму в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления физическим лицом полной суммы, согласно результатов аукциона (вместе с НДС), юридическим лицом и предпринимателем за вычетом суммы НДС. Которую юридическое лицо и предприниматель перечисляет в порядке, установленном Налоговым кодексом в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «__»____ 2011 г.

2.3. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекте купли-продажи, способе приватизации, дате регистрации заявки и заключения настоящего Договора. Надлежащим выполнением платежного обязательства Покупателя является выполнение положений п.п. 2.1.1, 2.2. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. исполнение Покупателем действий, предусмотренных в п. 2.2. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Объекта.

2.5. расходы на оформление права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2. при наличии передать сопроводительную техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации Объекта по назначению.

3.1.3. Подготовить Акт приема-передачи Объекта Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату Объекта.

3.2.2. В течение 10 (Десять) календарных дней с момента полной оплаты Объекта принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 «Передача Объекта» настоящего Договора.

4. Передача Объекта.

4.1. Момент передачи Объекта определяется моментом подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта. В Акте приема-передачи фиксируются данные об Объекте.

4.2. Объект передается Покупателю без испытаний. Стороны договорились, что в случае выявления недостатков в Объекте, переданном по настоящему договору, бремя их устранения возлагается на Покупателя.

5. Переход права собственности на Объект

5.1. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Объект считается переданным Покупателю, а все риски случайной гибели или повреждения Объекта переходят на Покупателя в полном объеме.

5.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

6. ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством российской федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном разделом 2 «Оплата Объекта» настоящего договора Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 5 (Пять) процентов от суммы платежа, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый банковский день просрочки.

6.3. В случае истечения срока, предоставленного Покупателю для оплаты Объекта в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, и невыполнения Покупателем обязательств по оплате в полном объеме Продавец вправе в течение 5 (Пять) рабочих дней направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

7. Заключительные положения.

7.1. настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются в суде в соответствии с законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Продавца, для Покупателя, для государственного регистрирующего органа.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

_____/_____/_____
(_____)

_____/_____/_____
