



**МИНИСТЕРСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 45; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.mizo.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

24.04.2018 № СЭД-31-02-2-12-172

М.Р. Новиковой

novikova@archive.perm.ru

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Марина Рафаиловна!

Рассмотрев Ваше обращение об исключении объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:4410947:1562 площадью 2111,3 кв.м, находящимся по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 37 (далее – Здание) из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень), сообщаем следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) к недвижимому имуществу, признаваемому объектом налогообложения, налоговая база которого определяется как кадастровая стоимость, относятся, в том числе административно-деловые центры и помещения в них.

Согласно подпункту 2 пункта 4 статьи 378.2 Налогового кодекса административно-деловым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), предназначенное для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, объект недвижимого имущества с кадастровым номером

59:01:4410947:1562 площадью 2111,3 кв.м является нежилым и имеет назначение «административное здание».

С учетом критериев, установленных Налоговым кодексом, Здание включено в Перечень.

Таким образом, в настоящее время основания для исключения Здания из Перечня отсутствуют.

Начальник аналитического отдела



К.М. Хайруллина