



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(УФНС России по Пермскому краю)

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Окулова, 46, г. Пермь, 614990,  
Телефон: (342) 291-00-00; Телефакс: (342) 291-00-69;  
www.r59.nalog.ru

Агентство по управлению имуществом  
Пермского края  
ул. Куйбышева, 14, г. Пермь 614006

09.08.2010 № 20-36/15068@

На № \_\_\_\_\_

О налоге на добавленную стоимость

Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю в связи с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 26.11.2008 N 224-ФЗ «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до вашего сведения следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) операции по реализации товаров на территории Российской Федерации являются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость. В связи с этим операции по реализации государственного и муниципального имущества, в том числе физическим лицам, признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

В соответствии со статьей 143 Кодекса налогоплательщиками налога на добавленную стоимость признаются организации и индивидуальные предприниматели. При этом пунктом 1 статьи 24 Кодекса предусмотрено, что обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации могут быть возложены на лиц, признаваемых налоговыми агентами.

Пунктом 3 статьи 161 Кодекса (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 N 224-ФЗ) установлено, что при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты - покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Получено по ЭП  
09.08.2010

СЭД-31-14-266

09.08.2010

Таким образом, при реализации на территории Российской Федерации государственного имущества, составляющего казну края, физическим лицам, обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость возникает у органов государственной власти, осуществляющих операции по реализации данного имущества.

Соответственно, Агентство по управлению имуществом Пермского края при реализации имущества, составляющего казну края, физическим лицам должно исполнять обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость (выставлять счета-фактуры, вести книгу продаж, представлять в налоговую инспекцию декларацию по налогу на добавленную стоимость и т.п.).

Согласно представленным налоговым декларациям по НДС Агентством в 2009 году и 1 квартале 2010 года налог на добавленную стоимость не начислялся.

Во избежание случаев неуплаты налоговыми агентами налога на добавленную стоимость при покупке имущества, составляющего казну края, просим при назначении аукционов, передаче имущества и т.д. письменно уведомлять покупателей об их обязанности по уплате налога в соответствии со статьей 24 Кодекса.

Также обращаем внимание на следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом.

Таким образом, суммы процентов, выплачиваемые покупателем при приобретении имущества казны за предоставление соответствующим государственным органом, органом местного самоуправления коммерческого кредита в виде отсрочки и рассрочки оплаты данного имущества, являются доходами от реализации этого имущества на определенных соглашениях сторон условиях. В этой связи указанные доходы включаются покупателем - налоговым агентом в налоговую базу по налогу на добавленную стоимость.

Советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса

Л.Р. Стругова