



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

11.04.2019

№ 4/2019

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 1 ноября 2018 г. № СЭД-31-02-2-2-1368 «Об утверждении Порядка создания и состава комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Пермского края» в Пермском крае при Министерстве по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее - Комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии: Гончаров Николай Николаевич – министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;

заместитель председателя комиссии: Григорьев Алексей Алексеевич, первый заместитель министра экономического развития и инвестиций Пермского края;

Члены комиссии:

Камина Ольга Владимировна – начальник отдела правового обеспечения и рассмотрения обращений предпринимателей аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае;

Коляс Ида Александровна – директор ООО «Авангард», член Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»;

Мармыш Сергей Борисович – директор центра оценки Пермской торгово-промышленной палаты;

Харин Олег Владимирович – заместитель исполнительного директора Совета муниципальных образований Пермского края, руководитель юридического отдела;

Чернявская Елена Валентиновна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

при участии

секретаря комиссии: Мальцева Вероника Михайловна – начальник отдела по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости ГБУ «ЦТИ ПК».

Приглашенные:

И.А. Бутаков – начальник управления оценки ГБУ «ЦТИ ПК»;

И.А. Скрябин – заместитель начальника управления оценки ГБУ «ЦТИ ПК»

Присутствовали:

А.В. Наумова – представитель по доверенности ЗАО «XXX»;

на заседании, проведенном "11" апреля 2019 г., рассмотрено поступившее в Комиссию "26" марта 2019 г. от ЗАО " XXX ", юр адрес: 614022, Пермский край, г. Пермь, ул.

Карпинского, 91А, ОГРН 1025901215449, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

Вид объекта недвижимости	Здание
Кадастровый номер объекта недвижимости	59:09:0011801:301
Местоположение (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)	Пермский край, г. Лысьва, ул. Орджоникидзе, 69а

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление) в размере 19 412 000,00 руб. (девятнадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч рублей) по состоянию на "01" января 2018 г. (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке №148-02/19 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке): Мармыш Сергей Борисович.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 76 955 031,21 руб. (семьдесят шесть миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч тридцать один рубль 21 копейка) по состоянию на "01" января 2018 г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости 21 сентября 2018 года № 01/КС ОН/2018 и утвержденной Приказом Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 25.10.2018 № СЭД-31-02-2-2-1323 (далее - кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 %, а именно: 75 (семьдесят пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям [статьи 11](#) Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Результат голосования:

Ф.И.О. голосовавших членов комиссии:

Председатель комиссии	«за»
Заместитель председателя комиссии	«за»
О.В. Харин	«за»
Е.В. Чернявская	«за»
О.В. Камина,	«за»
И.А. Коляс,	«за»
С.Б. Мармыш	«за»

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
установить кадастровую стоимость объекта 59:09:0011801:301 в размере 19 412 000,00 руб.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Н.Н. Гончаров
(фамилия, инициалы)