



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

17.03.2026

№ 31-02-1-4-466

О проведении торгов на право
заключения договора
о комплексном развитии
территории жилой застройки
в микрорайоне «Балатово»
в Индустриальном районе
города Перми

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 3.81.13(2)



Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях реализации приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», общей площадью 7,72 га, в границах контуров № 1, № 2, установленных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» (далее – аукцион) в срок до 20 апреля 2026 г.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3.2. форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

4.1. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение);

4.2. провести торги в форме аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенного распоряжением Правительства



Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

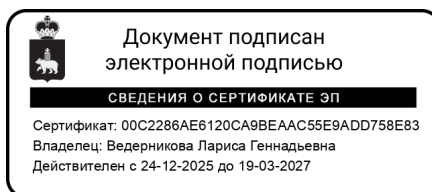
4.3. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:

4.3.1. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4.3.2. на официальном сайте Министерства (www.migd.permkrai.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
Правительства - министр



Л.Г. Ведерникова



Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 17.03.2026 № 31-02-1-4-466

Начальная цена предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе,
шаг аукциона

1.	Начальная цена предмета аукциона*	6 300 660 (шесть миллионов триста тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 13 коп.
2.	Размер задатка за участие в аукционе**	6 300 660 (шесть миллионов триста тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 13 коп.
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	315 033 (триста пятнадцать тысяч тридцать три) руб. 01 коп.

*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, с учетом НДС;

**составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

***в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.



ФОРМА

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне
«Балатово» в Индустриальном районе города Перми

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____ (номер аукциона указывается Заявителем)

на право заключения договора _____ (заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения ¹ : телефон: адрес электронной почты:

1. Заявитель обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

¹ Согласно выписке из ЕГРЮЛ



6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



ФОРМА

ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Пермь

« ____ » _____ 2026 г.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя председателя Правительства-министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 15 декабря 2025 г. № 35-рк «О приеме и назначении членов Правительства Пермского края» с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от « ____ » _____ 2026 г. № _____ (далее – Протокол о результатах аукциона), руководствуясь частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 7.1 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Порядок № 410-п), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Для целей реализации Договора перечисленные ниже термины будут иметь следующие значения:



1.1.1. «Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

1.1.2. «Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

1.1.3. «Мастер-план» – архитектурно-градостроительная концепция, разрабатываемая с учетом требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309 «Об утверждении требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию», требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее - Правила землепользования и застройки), и включающая в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации.

1.2. Иные термины, не включенные Сторонами в настоящий раздел, применяются в том значении, в котором они применяются в действующем законодательстве.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – Территория КРТ), указанной в пункте 2.2 Договора, в соответствии с параметрами застройки и условиями, устанавливаемыми Договором, а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

2.2. Сведения о Территории КРТ:

Территория КРТ состоит из 2 (двух) контуров, расположенных в Индустриальном районе города Перми, общей площадью 7,72 га.

2.2.1. Территория Контура № 1 площадью 0,82 га расположена:

в планировочном районе ПР-47 «Нагорный» Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 № 205 (далее – Генеральный план);

в следующих функциональных зонах Генерального плана города Перми:

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой»;

321 «Зона обслуживания застройки трамвайной сетью»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

2.2.2. Территория Контура № 2 площадью 6,9 га расположена:

в планировочном районе ПР-42 «Балатово - Больничный городок» Генерального плана;

в следующих функциональных зонах Генерального плана:

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой»;

321 «Зона обслуживания застройки трамвайной сетью»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:



Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»;
Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»;
ЦС-1 «Зона учреждений здравоохранения».

Сведения о местоположении, площади и границах Территории КРТ приведены в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в Приложении № 2 к Договору, в том числе:

- перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (Раздел I Приложения № 2 к Договору);
- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Раздел II Приложения № 2 к Договору);
- перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (Раздел III Приложения № 2 к Договору);
- перечень объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел IV Приложения № 2 к Договору);
- перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел V Приложения № 2 к Договору).

2.4. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры в границах Территории КРТ не запланировано.

2.5. При осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять на основании Мастер-плана, подготовленного в соответствии с условиями Договора.

2.6. Стороны обязуются соблюдать все требования законодательства, действующие на момент заключения договора, а также изменения и дополнения, которые могут быть внесены в законодательство в течение срока действия договора.

3. Цена права на заключение договора

3.1. Цена права на заключение Договора определена по результатам аукциона на право заключения договора о КРТ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, исходя из начальной цены предмета торгов (или цены права на заключение Договора), и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о КРТ в размере 6 300 660 (шесть миллионов триста тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 13 копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.3. Оплата цены, указанной в пункте 3.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 3.2 Договора задатка, с учетом НДС осуществляется Застройщиком путем перечисления не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения



Договора оставшейся суммы денежных средств в размере () рублей ____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОКЦ № 3УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048

Казначейский счет № 03222643570000005600

Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421)

КБК 00000000000000000510

ИНН 5902293192, КПП 590401001

ОКТМО 57701000

3.4. Застройщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем оплаты цены права на заключение Договора, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка Застройщика, подтверждающих оплату соответствующей цены права на заключение Договора в адрес Министерства.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата Договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 3.2 Договора, Застройщику не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Срок действия Договора составляет 10 (десять) лет с даты заключения Договора.

4.3. Мероприятия, предусмотренные Договором, должны осуществляться в сроки, определенные Сторонами в графике осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ, согласно Приложению № 4 к Договору (далее – График). Срок реализации мероприятий, устанавливаемый в Графике, не может превышать срок действия Договора.

4.4. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, указанных в Договоре, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, этапов реализации Договора, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.6. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Министерство имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на Территорию КРТ с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от Застройщика предоставления ежемесячных и ежегодных отчетов о ходе реализации Договора, начиная с даты подписания Договора, с приложением подтверждающих документов, и внеочередных отчетов по письменному запросу Министерства.



5.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Министерством нарушений условий Договора.

5.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 9.4 Договора.

5.1.5. Участвовать в переговорах между Застройщиком и собственником (нанимателем) освобождаемого жилого помещения в многоквартирном доме с целью соблюдения жилищных и имущественных прав граждан.

5.1.6. Отказать Застройщику в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае нарушения (несоблюдения) им этапов освоения Территории КРТ, установленных в соответствии с Договором и Графиком.

5.2. Министерство обязано:

5.2.1. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору.

5.2.2. Согласовать и утвердить представленную Застройщиком в Министерство документацию по планировке территории при условии, что такая документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также условиям Договора, параметрам и характеристикам планируемого развития Территории КРТ, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Осуществить мероприятия по развитию Территории КРТ, обязанность по обеспечению которых в силу положений Договора возложена на Министерство, в предусмотренные Договором и Графиком сроки.

5.2.4. Обеспечить принятие решения и проведение мероприятий по изъятию для муниципальных нужд в целях КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на основании направленного Застройщиком ходатайства в соответствии с пунктом 5.3.3 Договора.

5.2.5. Обеспечить при необходимости внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в объеме, позволяющем осуществить реализацию условий Договора, в сроки, установленные Графиком.

5.2.6. Обеспечить предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2.7. Направить на согласование в администрацию города Перми план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (далее – План-график), предусмотренный пунктом 5.4.9 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Плана-графика в Министерство Застройщиком.

В случае получения от администрации города Перми замечаний к Плану-графику, направить Застройщику письмо о наличии замечаний к Плану-графику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Министерством замечаний от администрации города Перми.

В отношении доработанного Плана-графика применяется тот же порядок направления на согласование, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

После согласования администрацией города Перми Плана-графика, в случае отсутствия замечаний у Министерства, направить Застройщику согласованный План-график, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Плана-графика администрацией города Перми.

5.3. Застройщик имеет право:

5.3.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного Застройщиком лица (лиц), Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.3.2. Использовать Территорию КРТ в целях и на условиях, установленных



Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать предоставленный(ые) ему для целей КРТ земельный(ые) участок(ки) или часть земельного участка в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора лицу или лицам без согласия, но при условии уведомления арендодателя такого(их) земельного(ых) участка(ов), на срок, не превышающий срок его (их) аренды.

5.3.3. Обратиться в Министерство с ходатайством об изъятии для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.4, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Разделе I, Разделе IV Приложения № 2 к Договору, а также объектов, указанных в пункте 5.4.18 Договора, в целях КРТ.

5.4. Застройщик обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

5.4.2. Обеспечивать свободный доступ представителям Министерства на Территорию КРТ по согласованию с Застройщиком для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

5.4.3. Провести конкурс на разработку Мастер-плана Территории КРТ. По итогам конкурса представить на рассмотрение Градостроительному совету Пермского края не менее 2-х вариантов Мастер-плана Территории КРТ, разработанных разными архитектурными бюро, в срок, установленный Графиком.

В Мастер-плане Территории КРТ разработать раздел «Требования к застройке территории» в соответствии с Приложением № 10 к Договору.

Принятый Градостроительным советом Пермского края Мастер-план Территории КРТ будет являться основанием для выполнения работ по пункту 5.4.4 Договора.

5.4.4. Разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) на основании Мастер-плана Территории КРТ, утвержденного Градостроительным советом Пермского края в соответствии с пунктом 5.4.3. Договора, в целях реализации мероприятий, предусмотренных Договором, и направить на согласование и утверждение в адрес Министерства подготовленную документацию по планировке территории в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в срок, установленный Графиком.

В документации по планировке территории предусмотреть:

- места для хранения и паркования транспортных средств в границах Территории КРТ в количестве, установленном действующими на момент заключения Договора нормативами градостроительного проектирования;

- образование земельного участка в границах территории Контура № 2 для строительства школы вместимостью 500 мест в соответствии с пунктом 5.4.28;

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410847:29 в соответствии с пунктом 5.4.31.

5.4.5. В случае если по результатам исполнения Застройщиком пункта 5.4.4. Договора подготовленная документация по планировке территории возвращена Министерством Застройщику на доработку, осуществить такую доработку и представить на утверждение в Министерство доработанную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный Графиком для подготовки и направления документации по планировке территории на согласование и утверждение в Министерство, изменению не подлежит.

5.4.5.1. Обеспечить в границах Территории КРТ реализацию всех мероприятий, предусмотренных Мастер-планом территории и документацией по планировке территории.



5.4.6. Осуществить подготовку комплексной схемы инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (далее – Правила разработки КСИОТ), в том числе:

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости разработки КСИОТ;

- направить запрос в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 Правил разработки КСИОТ исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на соответствующей территории (далее – правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных;

- обеспечить разработку проекта КСИОТ в качестве отдельного документа либо в составе документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с пунктом 5.4.4. Договора;

- направить разработанный проект КСИОТ на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить размещение КСИОТ после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения. В случае получения мотивированного отказа в согласовании проекта КСИОТ осуществить доработку либо в случае несогласия с мотивированным отказом в согласовании такого проекта урегулировать разногласия с правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом IV Правил разработки КСИОТ;

- до направления проекта КСИОТ на утверждение, направить такой проект на согласование в администрацию города Перми и уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края. В случае получения предложений о доработке проекта осуществить его доработку при необходимости;

- направить в электронном формате согласованный проект КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, а также, в случае если проект КСИОТ разработан в качестве отдельного документа, с приложением документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 5.4.4 Договора. В случае получения отказа в утверждении КСИОТ и возвращении проекта КСИОТ на доработку, устранить полученные замечания и направить доработанный проект КСИОТ в уполномоченный орган для его утверждения.

Разработку проекта КСИОТ, его согласование и направление согласованного проекта КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения обеспечить в срок, установленный Графиком.

5.4.6.1. Обеспечить в границах Территории КРТ реализацию всех мероприятий, предусмотренных КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора.

5.4.7. В соответствии с документацией по планировке территории за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет в сроки, установленные Графиком.

5.4.8. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.4, 5.4.7 Договора, является обязательным условием возникновения у Застройщика права на обращение за предоставлением земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории КРТ, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная, муниципальная собственность на которые не разграничена, в аренду



без проведения торгов.

5.4.9. Подготовить и направить в Министерство План-график в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Договора по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

В случае наличия замечаний доработанный План-график с сопроводительным письмом представляется в Министерство для повторного согласования с администрацией города Перми в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Застройщиком письма Министерства о наличии замечаний к Плану-графику.

План-график вступает в силу с момента его подписания сторонами после получения информации о согласовании от администрации города Перми в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

5.4.10. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми благоустроенные жилые помещения, соответствующие требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Нефтяников, 29, 34а, 38а, 42, 43, 45, ул. Космонавта Леонова, 33, ул. Космонавта Беляева, 30, 34а, 36, 36а, ул. Качалова, 42 и включенных в решение о КРТ, и освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Размер, характеристики, в том числе площадь жилых помещений, Застройщик обязан согласовать с администрацией города Перми.

5.4.11. Уплатить собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Нефтяников, 29, 34а, 38а, 42, 43, 45, ул. Космонавта Леонова, 25, 33, ул. Космонавта Беляева, 30, 34а, 36, 36а, ул. Качалова, 42, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и собственником изымаемого для муниципальных нужд помещения, в связи с изъятием в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. Нефтяников, 29, 34а, 38а, 42, 43, 45, ул. Космонавта Леонова, 25, 33, ул. Космонавта Беляева, 30, 34а, 36, 36а, ул. Качалова, 42, сумму возмещения, определенную в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. Нефтяников, 29, 34а, 38а, 42, 43, 45, ул. Космонавта Леонова, 25, 33, ул. Космонавта Беляева, 30, 34а, 36, 36а, ул. Качалова, 42, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и с собственником помещения, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

Застройщик обязуется нести расходы, связанные с определением суммы возмещения на подготовку отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет такого возмещения на депозит нотариуса.

В случае незаключения указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта Договора трехсторонних соглашений изъятие помещений производится на основании решения суда (часть 9 статья 32 ЖК РФ). Вступившее в законную силу решение суда об изъятии помещения является основанием для перечисления Застройщиком денежных средств для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения,



определенного трехсторонним соглашением, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, после вступления его в законную силу, в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

5.4.12. Уплатить собственникам освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 21а, 25, 30, 31, 31а, 32, 33, 34, 41, ул. Качалова 34, 36, 44, в соответствии с частью 3 статьи 32.1 ЖК РФ, пунктом 1.4. Порядка обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении КРТ на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п (далее – Порядок № 831-п), возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, на день, предшествующий дню принятия решения о КРТ, взамен освобождаемых ими жилых помещений.

По выбору собственников освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 21а, 25, 30, 31, 31а, 32, 33, 34, 41, ул. Качалова, 34, 36, 44, в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком № 831-п, им может быть предоставлено:

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение на основании письменного заявления собственника;

равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям пункта 2.1 Порядка № 831-п, на основании письменного заявления собственника;

жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2021 г. № 518-п «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Порядок № 518-п), на основании письменного заявления собственника.

В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление возмещения собственнику такого жилого помещения не допускается.

5.4.13. Предоставить гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу по ул. Нефтяников, 25, 31, 33, 34, 41, ул. Качалова, 34, 44 расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, на основании письменного заявления один из следующих вариантов в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ и п. 1.5 Порядка № 831-п:

бесплатно в собственность жилое помещение, общая и жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше соответственно общей и жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;

бесплатно в собственность равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям части 7 статьи 32.1 ЖК РФ;

жилое помещение в собственность большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой.

5.4.13.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, и расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих



критериям, установленным Порядком № 410-п, при наличии письменного заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения или в случае, указанном в абзаце втором пункта 1.20 Порядка № 831-п, жилые помещения, общая площадь, жилая площадь которых и количество комнат в которых не меньше общей площади, жилой площади освобождаемых жилых помещений и количества комнат в освобождаемых жилых помещениях.

5.4.14. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма освобождаемые жилые помещения в многоквартирном доме, не признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории КРТ, и соответствующем критериям, установленным Порядком № 410-п, жилищные условия улучшаются путем предоставления во внеочередном порядке жилых помещений в собственность или по договору социального найма исходя из норм предоставления жилого помещения, установленных пунктом 1.6 Порядка № 831-п.

5.4.15. В целях предоставления взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, другого жилого помещения, равнозначного жилого помещения, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой, собственник или наниматель освобождаемого жилого помещения направляет Застройщику соответствующее письменное заявление, подписанное собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения Договора.

В указанном заявлении должна содержаться следующая информация:

- адрес и кадастровый номер освобождаемого жилого помещения;
- вид права;
- ФИО собственника(-ков) или нанимателя освобождаемого жилого помещения;
- общая и жилая площадь освобождаемого жилого помещения;
- количество комнат освобождаемого жилого помещения;
- информация о выбранном варианте возмещения в соответствии с пунктами 5.4.13,

5.4.13.1 Договора.

Дальнейшее взаимодействие между Застройщиком и собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения осуществляется в сроки не превышающие сроки, установленные Порядком № 831-п и Порядком № 518-п.

5.4.16. Заключить договоры, предусматривающие переход права частной собственности к Застройщику нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 30, 32, 33.

В связи со сносом многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу и соответствующего критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 32, в котором расположено нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны), находящееся в муниципальной собственности, создать в границах Территории КРТ и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь другое нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны), соответствующее требованиям «СП 88.13330.2022 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77», площадью не менее 151 кв. м.

Проектную документацию объекта капитального строительства, в котором будет располагаться нежилое помещение, предоставляемое администрации города Перми,



в связи со сносом нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по ул. Нефтяников, 32, согласовать с администрацией города Перми до ее передачи на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Исполнение обязательства, указанного в абзаце втором настоящего пункта, подтверждается актом приема-передачи нежилого помещения, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.16.1. Обеспечить процедуру снятия с учета объектов гражданской обороны, расположенных в многоквартирных домах по ул. Нефтяников, 32, 42, подлежащих сносу, согласно приказу МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» (далее – Приказ) в части подготовки технического заключения о состоянии защитного сооружения гражданской обороны, предусмотренного пунктом 2.9 Приказа, в том числе нести расходы на подготовку такого заключения.

5.4.17. Уплатить собственникам изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Разделе I, Разделе IV Приложения № 2 к Договору, сумму возмещения, определенную в соответствии со статьей 56.8 ЗК РФ, с учетом требований статьи 56.12 ЗК РФ.

Обеспечить переход права частной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечить организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, считается исполненным с момента осуществления государственной регистрации права собственности на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества за муниципальным образованием город Пермь.

Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд города Перми, в течение трех месяцев со дня возникновения права собственности муниципального образования город Пермь на такое недвижимое имущество.

Содержать объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд города Перми, в порядке, установленном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, в том числе нести расходы по их содержанию, со дня подписания акта приема-передачи таких объектов в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми и до выполнения Застройщиком обязанности по их сносу.

После выполнения обязанности по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренных настоящим пунктом к изъятию, предоставить в администрацию города Перми документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для снятия объектов с государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельный срок исполнения обязательства устанавливается Графиком.

Финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет.

5.4.17.1. Собственникам жилых помещений, находящихся в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, 21 предоставить возмещение, определяемое в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ.

5.4.18. В случае выявления в границах Территории КРТ объекта(-ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и (или) в приказе Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой



застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в государственную и (или) муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечивает организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в государственную и (или) муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

5.4.19. Срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17 Договора, определяется Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

5.4.20. В случае возникновения угрозы обрушения многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Нефтяников, 29, 34а, 38а, 42, 43, 45, ул. Космонавта Леонова, 25, 33, ул. Космонавта Беляева, 30, 34а, 36, 36а, ул. Качалова, 42, обязательства, предусмотренные пунктами 5.4.10, 5.4.11 должны быть осуществлены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента направления Министерством в адрес Застройщика письма о введении режима повышенной готовности.

Застройщик принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с введением режима повышенной готовности в границах Территории КРТ.

5.4.21. Осуществить своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, в соответствии с Планом-графиком, с учетом сроков, установленных Графиком.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность общих конструктивных элементов иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории КРТ.

5.4.21.1. В соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Пермского края от 08 декабря 2011 г. № 1008-п «Об утверждении порядка списания имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края» осуществить мероприятия по сносу объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410847:30, с предоставлением в Министерство актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества, на электронном носителе, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такие акты, в сроки, установленные Графиком.

5.4.21.2. Со дня заключения Договора и до выполнения обязательства по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренного пунктом 5.4.21.1 Договора, нести расходы на содержание, охрану и ограничение доступа к таким объектам, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами.

В случае ненадлежащего исполнения обязательства по содержанию объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 5.4.21.1 Договора, нести ответственность перед третьими лицами за причиненный ущерб.

5.4.22. Обеспечить в период действия Договора содержание Территории КРТ (освобожденных, переданных в аренду земельных участков и земельных участков,



в отношении которых выданы разрешения на использование) и объектов капитального строительства (освобожденных помещений), расположенных в границах Территории КРТ.

Обеспечить содержание, охрану и ограничение доступа на территорию расселяемых и расселенных многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ, до момента их сноса.

5.4.23. Обеспечить вынос/переустройство, строительство/реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения Территории КРТ и дальнейшее подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства на Территории КРТ к центральным сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет в соответствии с КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора.

5.4.24. В случае выполнения работ по реконструкции/сносу в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, осуществить согласование указанных видов работ с собственником и представить в администрацию города Перми подготовленные по результатам проведения кадастровых работ технические планы на измененные объекты коммунальной инфраструктуры с актуализированными техническими паспортами в виде документа на бумажном носителе и электронного документа в формате PDF или акта обследования кадастрового инженера на снесенные объекты коммунальной инфраструктуры.

5.4.25. Осуществить проектирование, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязанность по строительству которых возложена Договором на Застройщика, на Территории КРТ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в сроки, установленные Графиком.

В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть заглубленные помещения и (или) иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования» не менее 100 кв.м.

Предусмотреть обязательное размещение на придомовых территориях проектируемых многоквартирных домов, а также на территории административных зданий контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. При этом создание мест накопления ТКО подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления с учетом заключения Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю.

5.4.26. Осуществить работы по благоустройству Территории КРТ в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской Городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 и техническими требованиями, полученными от уполномоченного органа местного самоуправления.

Срок окончания работ по благоустройству Территории КРТ устанавливается в зависимости от этапов строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, но не позднее ввода в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства, построенного в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.4.27. Создать и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Перми в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком, отдельно стоящее здание для размещения детского дошкольного учреждения вместимостью 350 мест, взамен существующих объектов капитального строительства по ул. Нефтяников, 36, 36а согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры



для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью», в соответствии с техническим заданием (Приложение № 7 к Договору).

До передачи в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на экспертизу проектной документации на строительство объекта капитального строительства, в котором предусматривается размещение дошкольного учреждения, согласовать с Министерством образования и науки Пермского края и уполномоченным органом администрации муниципального образования город Пермь архитектурно-планировочные решения, технологические решения и оборудование, инженерное обеспечение создаваемых помещений.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи здания, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

При ликвидации объектов капитального строительства по ул. Нефтяников, 36, 36а необходимо пройти процедуру проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.10.2024 № 1049.

5.4.28. Образовать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.4 Договора, и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь земельный участок в границах территории Контура № 2 для строительства школы вместимостью 500 мест, в срок, установленный Графиком.

5.4.29. Создать или приобрести и безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей соответствующие техническому заданию (Приложение № 8 к Договору) в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.30. Создать и безвозмездно передать в собственность Пермского края помещения для размещения филиала ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ», площадью не менее 200 кв. м, но не более 250 кв. м в соответствии с техническим заданием (Приложение № 6 к Договору) в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края.

5.4.31. Заключить соглашение в срок, установленный Графиком, с уполномоченным органом Пермского края, предусматривающее вид и размер возмещения за отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410847:29 в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иные расходы, связанные с определением рыночной стоимости указанного земельного участка, а также убытки, причиненные отчуждением.

5.4.32. В срок, установленный Графиком, согласовать с Министерством транспорта Пермского края и заключить с муниципальным образованием город Пермь соглашение о развитии транспортной инфраструктуры и благоустройстве территории (далее - Соглашение).

Предусмотреть в Соглашении:

- разработку проектной документации на строительство, реконструкцию и/или капитальный ремонт улично-дорожной сети, выполнение на основании такой



документации мероприятий в соответствии с пунктам 5.4.33 Договора, а также технических требований, выданных администрацией города Перми (Приложение № 9 к Договору), с обеспечением требований законодательства в сфере дорожной деятельности, организации дорожного движения, безопасности дорожного движения;

- график реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, который не должен противоречить условиям Договора, в частности Графику;

- условия и порядок безвозмездной передачи созданных объектов, а также земельных участков, необходимых для их нормальной эксплуатации, в собственность муниципального образования город Пермь, которые не должны противоречить условиям Договора, в частности Графику;

- условия обеспечения исполнения обязательств по реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением, посредством предоставления Правообладателем независимой гарантии на сумму, соответствующую стоимости выполнения установленных таким Соглашением мероприятий.

Незаклучение Соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, либо его заключение с объемом обязательств, не соответствующих условиям Договора, либо его последующее расторжение до исполнения всех, предусмотренных Соглашением, мероприятий, либо его неисполнение, расценивается Министерством как неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

5.4.33. Осуществить мероприятия по ремонту/капитальному ремонту улично-дорожной сети в целях реализации мероприятий по КРТ, включающие:

- ремонт ул. Нефтяников от ул. Дениса Давыдова до ул. Качалова с обустройством перекрестков;

- капитальный ремонт ул. Качалова от ул. Мира до ул. Космонавта Беляева с доведением до нормативного состояния для движения общественного транспорта с обустройством остановочного пункта в районе здания № 34 по ул. Качалова.

Осуществить мероприятия в объеме, не менее установленного настоящим пунктом, в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 9 к Договору) и в соответствии с техническим заданием, выданным администрацией города Перми.

В случае, если в документации по планировке территории будут приняты иные проектные решения, выполнение мероприятий, указанных в настоящем пункте, осуществить на основании утвержденной документации по планировке территории, а также с учетом технического задания, выданного администрацией города Перми.

Срок исполнения настоящего обязательства определяется этапностью реализации мероприятий по КРТ в соответствии с документацией по планировке территории и сроками, установленными Графиком.

В случае необходимости изъятия земельных участков, расположенных за границами КРТ, заключить с муниципальным образованием город Пермь соглашение о финансировании Застройщиком за свой счет процедуры изъятия таких земельных участков, в объеме, необходимом для проведения мероприятий по ремонту/капитальному ремонту улично-дорожной сети.

5.4.34. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в срок, установленный Графиком:

5.4.34.1. участков отремонтированных в соответствии с условиями Договора, улиц, остановочного пункта в районе здания № 34 по ул. Качалова, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, требованиями Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277, требованиями, указанными в Приложении № 9 к Договору, разработанной проектной документацией;

5.4.34.2. проектной документации, на основании которой Застройщиком выполнен ремонт/капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.4.35. С момента передачи имущества, указанного в пунктах 5.4.26, 5.4.27, 5.4.34.1 Договора, в собственность муниципального образования город Пермь, а также в пункте



5.4.30 в собственность Пермского края, Застройщик отвечает за его качество в течение 5 (пяти) лет, при условии надлежащего содержания балансодержателем объекта.

5.4.36. Обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ, в том числе в отношении объектов, создаваемых в рамках проведения капитального ремонта улично-дорожной сети, после подписания акта приема-передачи указанных объектов. В таком случае государственная регистрация права собственности Застройщика на передаваемые объекты не осуществляется.

Подготовить и приложить к заявлению о государственной регистрации права собственности необходимый пакет документов.

5.4.37. В рамках реализации Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, обеспечить надлежащее обращение с отходами, образующимися в результате сноса и последующего строительства объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- обеспечить постановку на государственный учет объектов, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- обеспечить составление паспортов отходов I – IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1026;

- обеспечить ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1028;

- не допускать накопление отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирование на срок более 11 месяцев);

- обеспечить транспортирование отходов I-IV классов опасности хозяйствующими субъектами, имеющими действующую лицензию на право осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (в части транспортирования отходов I-IV классов опасности);

- обеспечить транспортирование отходов специализированным транспортом в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Пермского края, снабженным специальными знаками, оборудованным системой глобальной спутниковой навигации, позволяющей осуществлять навигационно-временное обеспечение транспортного средства в реальном времени с передачей данных в региональную навигационно-информационную систему Пермского края при наличии документов, подтверждающих класс опасности отходов (протоколы биотестирования);

- осуществлять передачу отходов I-IV класса опасности для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения организациям, имеющим действующую лицензию на право осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (в части обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов I-IV классов опасности);

- обеспечить передачу отходов для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения на объекты, оборудованные средствами объективного контроля, позволяющими производить измерения веса/объема перемещаемых отходов, фото- и (или) видеофиксацию перемещаемых отходов и государственных регистрационных



знаков транспортных средств, осуществляющих транспортирование отходов;

- не допускать размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»);

- предоставлять в сроки, установленные Приказом Минприроды России от 18 февраля 2022 г. № 109, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- предоставлять в сроки, установленные постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1162-п, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информацию по формам регионального кадастра отходов производства и потребления.

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, и объектов транспортной инфраструктуры, указанных в подразделе 3 Раздела V Приложения № 2 к Договору, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет Застройщик.

Для организации контроля за транспортированием отходов Застройщик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края и администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

В целях надлежащего обустройства строительных площадок запросить в уполномоченном органе Пермского края технические условия на оснащение объекта системой видеонаблюдения для установки видеокамер на въезд и выезд со строительной площадки с подключением к Единой системе видеонаблюдения Пермского края.

5.4.38. При разработке проектной документации объектов капитального строительства учесть соблюдение норм и требований действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строениями для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами.

5.4.39. Ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца, представлять в адрес Министерства и Министерства строительства Пермского края отчет о ходе реализации Договора и объеме выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства Пермского края от 27 октября 2023 г. № 35-01-12-306 (в ред. Приказа Министерства строительства Пермского края от 15 декабря 2023 г. № 35-01-12-363), нарастающим итогом.

5.4.40. Предоставлять ежегодно (до 25 января года, следующего за отчетным), а также по запросу Министерства, отчет о ходе реализации Договора по форме, указанной в Приложении № 11 к Договору.



6. Особые условия

6.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства в границах Территории КРТ не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

6.2. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию Министерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

7. Обеспечение обязательств сторон

7.1. Застройщик обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора, путем предоставления независимой гарантии (далее – Гарантия).

7.2. До получения первого разрешения на строительство многоквартирного дома, Застройщик предоставляет Министерству Гарантию надлежащего исполнения своих обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора, в порядке и размере, установленными настоящим разделом Договора.

7.3. Гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом;

7.3.2. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи;

7.3.3. Гарантия должна быть выдана банками, которые имеют право на выдачу такой гарантии и соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительства) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.4. Размер исполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора, равен ориентировочной рыночной стоимости затрат на создание объекта, указанного в пункте 5.4.27 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства.

7.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации, определяющего укрупненные нормативы цены создания обеспеченного Гарантией объекта, Стороны обязуются пересмотреть размер Гарантии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в законную силу таких изменений. Пересмотр размера Гарантии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

При наступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств Застройщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан обратиться в Министерство с заявлением о пересмотре размера Гарантии и заключении дополнительного соглашения к Договору.

При изменении размера Гарантии Застройщик обязуется предоставить Гарантию в течение 90 (девяноста) дней со дня согласования нового размера Гарантии с Министерством.

7.6. Гарантия должна быть предоставлена на срок, превышающий срок действия Договора не менее чем на 3 (три) месяца. Застройщиком может предоставляться несколько банковских гарантий на срок менее срока действия Договора при условии, что срок действия последней Гарантии превышает срок действия Договора на 3 (три) месяца.



В случае если срок действия Гарантии менее срока действия Договора Застройщик обязан предоставить новую Гарантию на сумму, исчисленную по правилам пункта 7.4 Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей Гарантии.

7.7. В случае, если по условиям выданной Гарантии ее действительность или срок действия обусловлены уплатой комиссии и при непоступлении такой оплаты Гаранту в установленный срок действие Гарантии прекращается, то Застройщик обязан предоставлять Министерству документы, подтверждающие уплату такой комиссии в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока действующей Гарантии.

7.8. Обстоятельства для выплаты суммы Гарантии: неисполнение Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора.

7.9. Денежная сумма, подлежащая уплате по Гарантии, выплачивается по требованию Министерства. Требование предоставляется Гаранту в письменной форме. К требованию должны быть приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления, устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается Гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления, документального подтверждения направления Застройщику указанного уведомления.

7.10. Министерство вправе предъявить Гарантию к исполнению в срок наступления исполнения обязательств по передаче объекта(ов), увеличенного на 3 (три) календарных месяца.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, Министерство вправе предъявить Гаранту требование по Гарантии в размере суммы неисполненного обязательства, но не более суммы Гарантии.

7.12. Стороны договорились о праве Застройщика исполнить обеспеченное Гарантией обязательство ранее Графика. В указанном случае новая Гарантия Министерству не предоставляется, а действующая подлежит прекращению.

7.13. Гарантия, предусмотренная настоящим разделом Договора, не предоставляется в случае, если объект, обязательства по созданию которого предусмотрены пунктом 5.4.27 Договора, будут предусмотрены на первом этапе строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Изменение условий договора

8.1. Изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 Договора, а также случаев, когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями законодательства, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае необходимости внесения изменений в Договор в целях конкретизации (уточнения) его условий, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору, если такие изменения не затрагивают существенные условия Договора и не противоречат требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Сторона Договора, имеющая в соответствии с настоящим пунктом намерение конкретизировать (уточнить) условия Договора, направляет другой стороне письмо о внесении изменений в Договор с указанием на положения Договора, подлежащие изменению, с приложением обосновывающих такие изменения документов.

8.3. В соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ допускается внесение изменений в договор в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление комплексного развития Территории КРТ, незамедлительно,



но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления комплексного развития Территории КРТ, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем мероприятий по комплексному развитию территории и оформить согласованные условия консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении работ по комплексному развитию территории.

8.5. Изменения Договора вступают в силу со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9. Расторжение договора

9.1. Договор прекращается полным исполнением Сторонами обязательств по комплексному развитию Территории КРТ.

9.2. Министерство вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9-5.4.17, 5.4.20, 5.4.21, 5.4.25-5.4.33 Договора.

Документация по планировке Территории КРТ признается неразработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по подготовке и обеспечению утверждения документации по планировке Территории КРТ в случае, если в течение срока, предусмотренного Договором, документация по планировке территории не будет утверждена Министерством по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации, а также условиям Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9-5.4.17, 5.4.20, 5.4.21, 5.4.25-5.4.33 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через три месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (необоснованного отказа Министерства от исполнения) обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через 3 (три) месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.5. Прекращение существования земельных участков, входящих в Территорию КРТ, в связи с их образованием в соответствии с главой I.1 ЗК РФ или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из земельных участков, входящих в Территорию КРТ, не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

9.6. В случаях, предусмотренных пунктами 9.2, 9.3 Договора, если в отношении Территории КРТ в целях обеспечения возможности реализации мероприятий, предусмотренных Договором, вносились изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Министерство вправе самостоятельно инициировать процедуру отмены нормативных правовых актов, утверждающих такие изменения, и документации по планировке территории.

При досрочном расторжении Договора также подлежат расторжению договоры аренды земельных участков, в том числе образованных земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.



10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9 – 5.4.17, 5.4.20, 5.4.21, 5.4.25 – 5.4.33 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

10.3. В случае нарушения срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.4.27 Договора, по передаче в собственность муниципального образования город Пермь, более чем на 3 (три) месяца, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере, равном стоимости затрат на создание объекта, указанного в пункте 5.4.27 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, действующими на дату уплаты штрафа.

Условие, указанное в абзаце первом настоящего пункта, об обеспечении штрафом исполнения обязательств Застройщика, предусмотренных пунктом 5.4.27, утрачивает свою силу и не подлежит применению, в случае, если Застройщиком будет предоставлена Гарантия, предусмотренная разделом 7 Договора.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пункта 5.4.37 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей (далее в настоящем пункте – Штраф) за каждый выявленный случай нарушения обязательства.

Факт нарушения Застройщиком пункта 5.4.37 Договора признается установленным в случае привлечения Застройщика, а также лиц, привлекаемых к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностных лиц к административной или уголовной ответственности в связи с действиями (бездействием), перечисленными в пункте 5.4.37 Договора. Освобождение указанных в настоящем абзаце лиц от административной или уголовной ответственности по нереабилитирующим обстоятельствам, либо прекращение в отношении них административного или уголовного преследования в силу малозначительности деяния, а равно отказ в возбуждении дела об административном правонарушении или уголовного дела по тем же причинам не являются основанием для освобождения Застройщика от уплаты Штрафа.

Министерство вправе потребовать уплаты Застройщиком Штрафа на основании письменного сообщения уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления о выявлении им нарушений, связанных с исполнением Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами, пункта 5.4.37 Договора, но не образующих состав административного правонарушения или преступления.

Штраф подлежит уплате Застройщиком вне зависимости от любых денежных выплат, произведенных Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами в связи с производством по делу об административном правонарушении или уголовному делу.

10.5. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и (или) штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне.

10.6. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает Стороны от надлежащего



исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

10.7. Положения пункта 9.2 Договора в отношении исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.20 Договора, не применяются в случае наличия непредвиденных обстоятельств, информация о которых направлена Застройщиком в Министерство не позднее сроков исполнения указанных обязательств, установленных Планом-графиком, в составе ежемесячного отчета, предоставляемого в соответствии с пунктом 5.4.38 Договора, или официальным письмом.

Непредвиденными считаются обстоятельства, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.20 Договора, связанные со сроками принятия наследства гражданином, права которого затрагиваются в связи с исполнением Договора (далее – гражданин), с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного разбирательства по делу о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного разбирательства по делу, связанному с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до даты, определяемой Сторонами.

11.4. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору являются: мобилизационные, геополитические события, военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия. Документ, подтверждающий наступление таких обстоятельств, выданный соответствующим уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

12.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

12.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.



13. Приложения к договору

13.1. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ (Приложение № 1 к Договору) на 5 л. в 1 экз.;

13.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение № 2 к Договору) на 29 л. в 1 экз.;

13.2.1. Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

13.2.2. Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13.2.3. Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции;

13.2.4. Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.2.5. Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (Приложение № 3 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.4. График осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ (Приложение № 4 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (Приложение № 5 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.6. Технические требования на проектирование и создание помещений филиала ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ» в рамках КРТ Рязанский промузел, жилая часть (мкр. Балатово) (Приложение № 6 к Договору) на 6 л. в 1 экз.;

13.7. Отраслевое техническое задание на строительство детского сада в микрорайоне Балатово Индустриального района города Перми на 350 мест (Приложение № 7 к Договору) на 6 л. в 1 экз.;

13.8. Техническое задание на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение № 8 к Договору) на 8 л. в 1 экз.;

13.9. Технические требования на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми (Приложение № 9 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.10. Технические требования к застройке территории (Приложение № 10 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.11. Форма «Отчет о ходе реализации Договора» (Приложение № 11 к Договору) на 1 л. в 1 экз.



14. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

Адрес: _____

Министерство:

Юридический адрес:

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, дом 30-а

ИНН 5902293192, КПП 590401001

Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края) л/с 028120421

Единый казначейский счет (ЕКС)

№ 40102810145370000048

Казначейский счет

№ 03221643570000005600

Банк получателя: ОКЦ № 3 УГУ Банка

России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57701000

Подпись _____ / _____

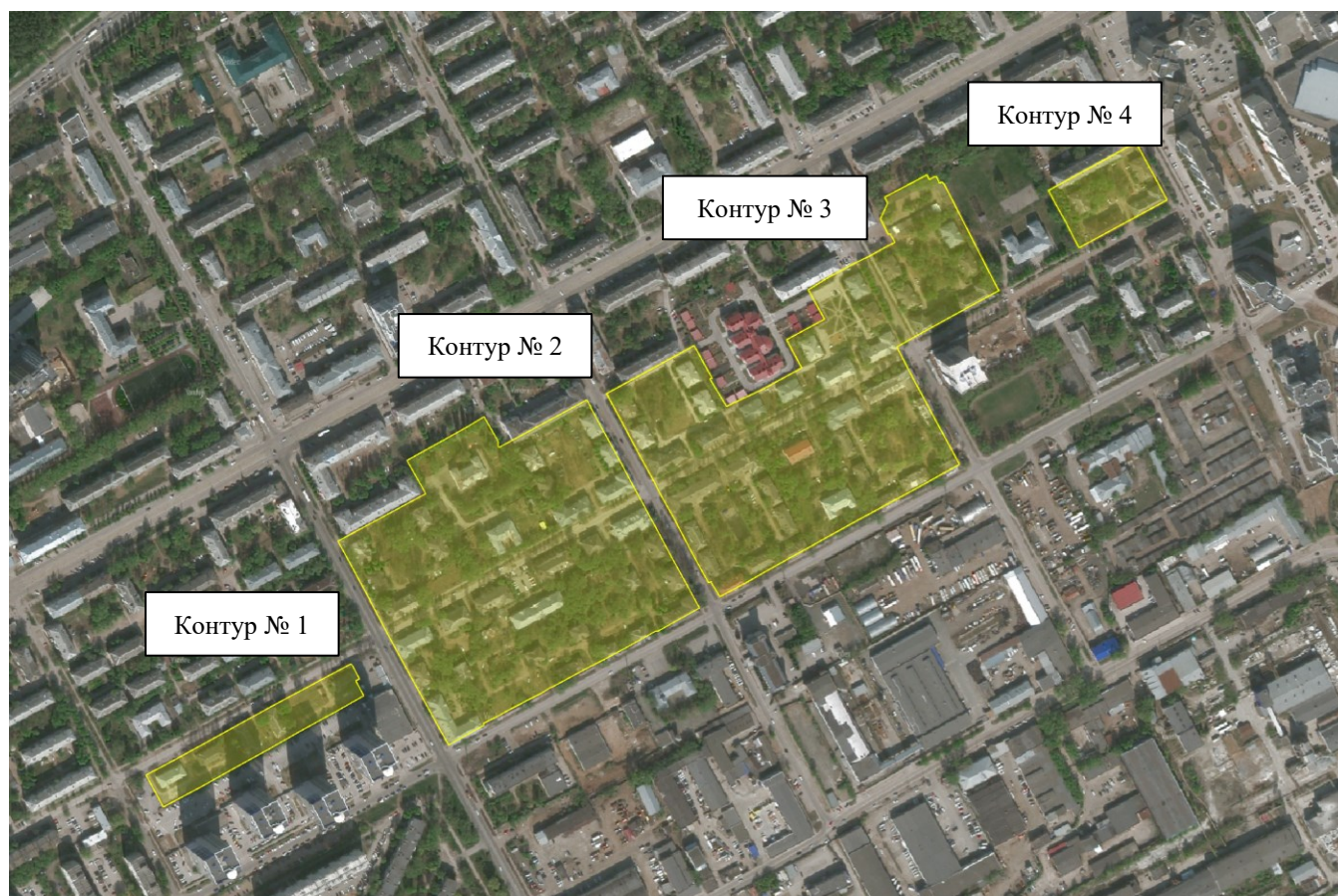
Подпись _____ / _____

М. П.

М. П.



СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми



Контур № 1 по ул. Нефтяников и Контур № 2, ограниченный
ул. Космонавта Леонова, ул. Космонавта Беляева, ул. Качалова,
общей площадью 7,72 га



Условные обозначения:
 – Граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

**Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 территории
жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе
города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))**

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	513355.45	2227465.84
2	513352.52	2227460.59
3	513351.58	2227459.41
4	513334.00	2227425.70
5	513365.11	2227408.97
6	513365.61	2227408.70
7	513365.66	2227408.67
8	513383.39	2227441.82
9	513434.10	2227534.10
10	513438.06	2227542.06
11	513459.62	2227581.57
12	513474.25	2227608.74
13	513476.18	2227612.32
14	513473.60	2227613.84
15	513461.24	2227620.92
16	513459.06	2227616.95
17	513444.27	2227624.94
18	513439.58	2227616.54
19	513429.61	2227598.67
20	513413.88	2227570.45
21	513407.35	2227558.73
22	513391.40	2227530.34
23	513384.81	2227518.52
24	513377.47	2227505.34
1	513355.45	2227465.84



**Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 территории
жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе
города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))**

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	513498.34	2227652.56
2	513516.27	2227642.88
3	513537.90	2227631.20
4	513538.43	2227631.49
5	513567.28	2227615.90
6	513594.65	2227601.12
7	513597.64	2227598.92
8	513645.02	2227686.24
9	513677.75	2227667.71
10	513678.67	2227669.34
11	513711.46	2227727.32
12	513721.06	2227744.29
13	513696.07	2227758.33
14	513692.47	2227758.01
15	513690.88	2227758.92
16	513738.16	2227846.25
17	513731.46	2227849.86
18	513729.72	2227850.81
19	513703.22	2227865.13
20	513674.16	2227880.82
21	513651.29	2227893.18
22	513634.33	2227902.34
23	513611.00	2227914.94
24	513583.09	2227930.01
25	513553.36	2227946.07
26	513531.16	2227958.06
27	513509.02	2227917.36
28	513507.92	2227913.82
29	513491.96	2227885.03
30	513479.64	2227862.07
31	513475.79	2227854.75
32	513474.03	2227851.66
33	513474.20	2227851.14
34	513453.20	2227812.54
35	513452.07	2227809.35
36	513446.95	2227801.02
37	513439.24	2227786.36
38	513435.36	2227778.58
39	513430.87	2227770.27



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
40	513423.07	2227755.64
41	513419.93	2227749.34
42	513416.60	2227743.61
43	513414.83	2227744.53
44	513395.56	2227709.22
45	513395.43	2227709.01
46	513447.31	2227680.31
47	513478.91	2227663.17
1	513498.34	2227652.56



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию*

Контур № 1 и Контур № 2, общей площадью 7,72 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 30	59:01:4410846:7	1147	Под многоквартирный жилой дом	-
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 40	59:01:4410846:4	1153	Общественное питание	-
3	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 25	59:01:4410846:15	918	Под многоквартирный жилой дом	-
4	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 846/1	59:01:4410846:1	11417	Под 2-этажные кирпичные здания детских садов с подвалами	-
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410846:983	2546	Парки культуры и отдыха	-
6	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410846:984	715	Парки культуры и отдыха	-
7	г. Пермь, ул. Нефтяников, 34	59:01:4410846:18	1019	Под многоквартирный жилой дом	-
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410846:981	1314	Парки культуры и отдыха	-
9	г. Пермь, ул. Качалова, 36	59:01:4410846:9	813	Под многоквартирный жилой дом	-



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
10	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410846:982	1281	Парки культуры и отдыха	-
11	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 27	59:01:4410846:16	980	Под многоквартирный жилой дом	-
12	г. Пермь, ул. Нефтяников, 38а	59:01:4410846:6	958	Под многоквартирный жилой дом	-
13	г. Пермь, ул. Качалова, 34	59:01:4410846:10	744	Под многоквартирный жилой дом	-
14	г. Пермь, ул. Нефтяников, 38	59:01:4410846:20	1040	Под многоквартирный жилой дом	-
15	г. Пермь, ул. Нефтяников, 42	59:01:4410846:17	1212	Под многоквартирный жилой дом	-
16	г. Пермь, ул. Нефтяников, 32	59:01:4410846:21	1310	Под многоквартирный жилой дом	-
17	г. Пермь, ул. Нефтяников, 34а	59:01:4410846:22	1075	Под многоквартирный жилой дом	-
18	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 23	59:01:4410847:8	862	Под существующее здание стоматологической поликлиники	Изъятие
19	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 34	59:01:4410847:17	846	Под многоквартирный жилой дом	-
20	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 36а	59:01:4410847:15	702	Под многоквартирный жилой дом	-
21	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 21	59:01:4410847:789	1469	Под здание военкомата	Изъятие
22	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 21а	59:01:4410847:36	1562	Под жилой дом	-
23	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 30	59:01:4410847:24	1173	Под многоквартирный жилой дом	-
24	г. Пермь, ул. Качалова, з/у 42	59:01:4410847:28	796	Под многоквартирный жилой дом	-
25	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410847:791	2108	Для обеспечения проезда (внутриквартальный проезд)	-
26	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 27	59:01:4410847:29	1453	Под административное здание	-
27	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 847/37	59:01:4410847:37	41	Под гараж-бокс	Изъятие
28	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 32	59:01:4410847:18	790	Под многоквартирный жилой дом	-
29	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 31а	59:01:4410847:12	939	Под многоквартирный жилой дом	-
30	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 25	59:01:4410847:26	1312	Под многоквартирный жилой дом	-



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
31	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 34а	59:01:4410847:16	717	Под многоквартирный жилой дом	-
32	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 36	59:01:4410847:25	1104	Под многоквартирный жилой дом	-
33	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 29	59:01:4410847:27	1117	Под многоквартирный жилой дом	-
34	г. Пермь, ул. Качалова, з/у 44	59:01:4410847:23	866	Под многоквартирный жилой дом	-
35	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, з/у 847/30	59:01:4410847:30	2212	Под 2-этажное шлакоблочное здание кожно-венерологического диспансера (лит. А), 2-этажное кирпично-шлакоблочное здание кожно-венерологического диспансера с подвалом (лит. А, А1)	-
36	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410847:790	1955	Земельные участки (территории) общего пользования	-
37	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 40а	59:01:4410847:13	762	Под многоквартирный жилой дом	-
38	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 31	59:01:4410847:11	872	Под многоквартирный жилой дом	-
39	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 38	59:01:4410847:14	826	Под многоквартирный жилой дом	-
40	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 33	59:01:4410847:21	990	Под многоквартирный жилой дом	-
41	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 847/3	59:01:4410847:3	576	Для благоустройства территории: устройства газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства	-
42	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, з/у 33	59:01:4410847:22	1276	Под многоквартирный жилой дом	-
43	г. Пермь, ул. Нефтяников, 39	59:01:4410872:5	1575,8	Под жилой дом	-
44	г. Пермь, ул. Нефтяников, 41	59:01:4410872:6	1132	Под многоквартирный жилой дом	-
45	г. Пермь, ул. Нефтяников, 45	59:01:4410872:8	1818	Под многоквартирный жилой дом	-
46	г. Пермь, ул. Нефтяников, 43	59:01:4410872:7	1040,82	Под многоквартирный жилой дом	-
47	г. Пермь, ул. Нефтяников, 47	59:01:4410872:1	1365,5	Под выкупленное здание	Изъятие



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
48	г. Пермь, ул. Нефтяников, 37	59:01:4410872:4	1081	Под многоэтажный жилой дом	-
49	г. Пермь, по ул. Мира, 26,115; по проспекту Декабристов, 20, 22, 25, 27; ул. Чердынская, 36; ул. Стахановская, 59б; ул. Леонова, 33; ул. Космонавта Беляева, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 40а, 33, 43; ул. Нефтяников, 23, 25, 29, 31, 31а, 30; ул. Качалова, 42, 44; ул. Нефтяников / ул. Качалова, 21/40; ул. Нефтяников / ул. Леонова, 33/31.	59:01:0000000:81445	8	Под газопровод	-
50	г. Пермь, ул. Нефтяников, (до пересечения с ул. Космонавта Леонова и ул. Качалова)	59:01:0000000:88582	5636	Земельные участки (территории) общего пользования	-
51	г. Пермь, з/у 00/81202	59:01:0000000:81202	6**	Под опоры ВЛ - 6кВ ф.Мулянка	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 1 и Контур № 2, общей площадью 7,72 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 25	МКД: 59:01:4410846:34 ЗУ: 59:01:4410846:15	918	435,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.08.2021 № 059-11-01-04-667	372,7	63,1	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 38а	МКД: 59:01:4410846:38 ЗУ: 59:01:4410846:6	958	435,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.12.2019 № 059-11-01-04-704	434,7	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 42	МКД: 59:01:4410846:37 ЗУ: 59:01:4410846:17	1212	835,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 17.02.2021 № 059-11-01-04-44	749,1	86,0	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 34	МКД: 59:01:4410847:44 ЗУ: 59:01:4410847:17	846	358,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.01.2018 № СЭД-059-11-01-04-9	330,0**	0	Снос
5	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 36а	МКД: 59:01:4410847:57 ЗУ: 59:01:4410847:15	702	345,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 05.07.2021 № 059-11-01-04-527	345,3	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
6	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 30	МКД: 59:01:4410847:668 ЗУ: 59:01:4410847:24	1173	721,4	Общая долевая собственность	Распоряжение администрации города Перми от 11.10.2017 № СЭД-059-11-01-04-163	720,6	0	Расселение, снос
7	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 36	МКД: 59:01:4410847:58 ЗУ: 59:01:4410847:25	1104	355,9	Общая долевая собственность	Распоряжение администрации города Перми от 16.03.2018 № СЭД-059-11-01-04-31	353,7	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 29	МКД: 59:01:4410847:47 ЗУ: 59:01:4410847:27	1117	710,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.07.2020 № 059-11-01-04-342	707,2	0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 45	МКД: 59:01:4410872:16 ЗУ: 59:01:4410872:8	1818	431,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.12.2019 № 059-11-01-04-704	389,0	0	Расселение, снос
10	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 43	МКД: 59:01:4410872:15 ЗУ: 59:01:4410872:7	1040,82	434,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.12.2019 № 059-11-01-04-704	391,6	0	Расселение, снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 34а	МКД: 59:01:4410846:40 ЗУ: 59:01:4410846:22	1075	432,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 03.10.2022 № 059-11-01-04-827	429,5	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Качалова, д. 42	МКД: 59:01:4410847:52 ЗУ: 59:01:4410847:28	796	399,8	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города. Перми от 26.05.2022 № 059-11-01-04-371	394,2	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
3	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 32	МКД: 59:01:4410847:287 ЗУ: 59:01:4410847:18	790	352,0	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 26.05.2022 № 059-11-01-04-371	353,6**	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 33	МКД: 59:01:4410847:43 ЗУ: 59:01:4410847:22	1276	408,3	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-118	358,5	53,1	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 34а	МКД: 59:01:4410847:45 ЗУ: 59:01:4410847:16	717	331,1	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 26.11.2025 № 059-11-01-04-118	331,1	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета



Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

Контур № 1 и Контур № 2, общей площадью 7,72 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 30	МКД: 59:01:4410846:593 ЗУ: 59:01:4410846:7	1147	1207,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	725,7	313,9	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 34	МКД: 59:01:4410846:855 ЗУ: 59:01:4410846:18	1019	423,0	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	423,9	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Качалова, д. 36	МКД: 59:01:4410846:41 ЗУ: 59:01:4410846:9	813	428,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	429,3	0	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Качалова, д. 34	МКД: 59:01:4410846:42 ЗУ: 59:01:4410846:10	744	429,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	426,5	0	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 32	МКД: 59:01:4410846:45 ЗУ: 59:01:4410846:21	1310	885,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	737,4	150,3	Расселение, снос
6	г. Пермь, ул. Нефтяников, д.21а	МКД: 59:01:4410847:46 ЗУ: 59:01:4410847:36	1562	381,0	пункт 5.1.2.3. год постройки 1953, материал перекрытий – дерево	350,1	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
						жилые помещения	нежилые помещения	
7	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 31а	МКД: 59:01:4410847:51 ЗУ: 59:01:4410847:12	939	354,0	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, материал перекрытий – дерево	348,4	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 25	МКД: 59:01:4410847:48 ЗУ: 59:01:4410847:26	1312	716,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	719,0	0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Качалова, д. 44	МКД: 59:01:4410847:53 ЗУ: 59:01:4410847:23	866	393,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1953, материал перекрытий – дерево	391,2	0	Расселение, снос
10	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 31	МКД: 59:01:4410847:55 ЗУ: 59:01:4410847:11	872	602,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1953, материал перекрытий – дерево	485,2	0	Расселение, снос
11	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 33	МКД: 59:01:4410847:50 ЗУ: 59:01:4410847:21	990	992,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	715,5	294,4	Расселение, снос
12	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 41	МКД: 59:01:4410872:14 ЗУ: 59:01:4410872:6	1132	433,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, материал перекрытий – дерево	389,5	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1 и Контур № 2, общей площадью 7,72 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 847/298	Здание управления треста	ОКС: 59:01:4410847:298 ЗУ: 59:01:4410847:29	1453	15,0	Под административное здание	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27	Здание управления треста	ОКС: 59:01:4410847:299 ЗУ: 59:01:4410847:29	1453	1139,3	Под административное здание	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, снос
3	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 00/48143	Индивидуальный гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:48143 ЗУ: 59:01:4410847:37	41	34,7	Под гараж-бокс	Собственность, физическое лицо	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 47	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4410872:79 ЗУ: 59:01:4410872:1	1365,5	414,6	Под выкупленное здание	Собственность, физическое лицо	Изъятие, снос



№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
5	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 23	Здание поликлиники	ОКС: 59:01:4410847:293 ЗУ: 59:01:4410847:8	862	414,1	Под существующее здание стоматологической поликлиники	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, снос
6	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 21	Нежилое	ОКС: 59:01:4410847:292 ЗУ: 59:01:4410847:789	1469	1087,6	Под здание военкомата	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, снос

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*



Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1 и Контур № 2, общей площадью 7,72 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, от ТЭЦ-9 через Т.22 - П45 - ТК-15 - ТК-30 по ул. Промышленной, ул. Мира, включая здания павильонов задвижек	Иное сооружение (магистральные и разводящие тепловые сети)	ОКС: 59:01:0000000:48586 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:4 59:01:4410846:1 59:01:4410846:17 59:01:4410846:21	1147 1153 11417 1212 1310	1 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-26	ОКС: 59:01:0000000:48875 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:4 59:01:4410846:15 59:01:4410846:983 59:01:4410846:18 59:01:4410846:9 59:01:4410846:16 59:01:4410846:6 59:01:4410846:10 59:01:4410846:20	1147 1153 918 2546 1019 813 980 958 744 1040	21 494 м	Частная собственность, ПАО «Ростелеком»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410846:17 59:01:4410846:21 59:01:4410846:22 59:01:4410847:789 59:01:4410847:24 59:01:4410847:28 59:01:4410847:29 59:01:4410847:12 59:01:4410847:26 59:01:4410847:27 59:01:4410847:23 59:01:4410847:11 59:01:4410847:21 59:01:4410847:22 59:01:4410872:5 59:01:4410872:6 59:01:4410872:8 59:01:4410872:7 59:01:4410872:1 59:01:4410872:4 59:01:0000000:88582	1212 1310 1075 1469 1173 796 1453 939 1312 1117 866 872 990 1276 1575,8 1132 1818 1040,82 1365,5 1081 5636				
3	г. Пермь, к ж/домам по ул. Мира - 65, 69; ул. Качалова - 32; ул. Нефтяников - 30, 32, 36, 36а, 40, 42 ул. Космонавта Леонова - 23	Водопроводная сеть протяженностью 9,00 п.м.	ОКС: 59:01:4410846:703 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:4 59:01:4410846:1 59:01:4410846:21	1147 1153 11417 1310	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
4	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Индустриальный район» с линиями электропередачи и	ОКС: 59:01:0000000:51877 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		трансформаторными подстанциями						
5	г. Пермь, от ВК-5 сущ. до ж/дома по ул. Качалова, 32, входящая в состав водопроводной сети к ж/домам по ул. Мира- 65,69; ул. Качалова-32; ул. Нефтяников - 30, 32, 36, 36а, 40, 42; ул. Космонавта Леонова - 23 в квартале № 846	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410846:711 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:4 59:01:4410846:1 59:01:4410846:17 59:01:4410846:21	1147 1153 11417 1212 1310	26 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
6	г. Пермь, к ж/д по ул. Нефтяников, д.30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 38а, 40, 42; ул. Качалова, д.32, 34, 36; ул. Мира, д.65, 67; ул. К.Леонова, д. 23, 25, 27, квартал № 846	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410846:695 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:4 59:01:4410846:15 59:01:4410846:1 59:01:4410846:18 59:01:4410846:9 59:01:4410846:16 59:01:4410846:6 59:01:4410846:10 59:01:4410846:20 59:01:4410846:17 59:01:4410846:21 59:01:4410846:22	1147 1153 918 11417 1019 813 980 958 744 1040 1212 1310 1075	1234 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
7	г. Пермь, ул. Качалова, д. 34, 36; ул. Нефтяников, 30, 32, 34, 34а	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410846:594 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:18 59:01:4410846:9 59:01:4410846:10 59:01:4410846:21 59:01:4410846:22	1147 1019 813 744 1310 1075	119 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Тепловая трасса по ул. Нефтяников, 50	ОКС: 59:01:4410876:93 ЗУ: сведения отсутствуют	-	44 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
9	г. Пермь, ул. Нефтяников, к ж/домам по ул. Мира - 65, 69, ул. Качалова-32, ул. Нефтяников 30,32,36, 36а,40,42, ул. Космонавта Леонова-23 (кв. № 846)	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410846:701 ЗУ: 59:01:4410846:7 59:01:4410846:4 59:01:4410846:1 59:01:4410846:17 59:01:4410846:21	1147 1153 11417 1212 1310	14 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
10	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало – ТК-12-2-8	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18829 ЗУ: 59:01:4410846:4	1153	6 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство»	
11	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410846:4 59:01:4410846:1 59:01:4410846:6 59:01:4410846:20 59:01:4410847:8	1153 11417 958 1040 862	110947 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал» Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410847:17 59:01:4410847:836 59:01:4410847:36 59:01:4410847:24 59:01:4410847:28 59:01:4410847:791 59:01:4410847:29 59:01:4410847:18 59:01:4410847:12 59:01:4410847:26 59:01:4410847:16 59:01:4410847:25 59:01:4410847:27 59:01:4410847:23 59:01:4410847:30 59:01:4410847:790 59:01:4410847:13 59:01:4410847:11 59:01:4410847:14 59:01:4410847:21 59:01:4410847:22 59:01:0000000:88582	846 1469 1562 1173 796 2108 1453 790 939 1312 717 1104 1117 866 2212 1955 762 872 826 990 1276 5636				
12	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Тепловая трасса по ул. Нефтяников, 40	ОКС: 59:01:4410876:94 ЗУ: сведения отсутствуют	-	6 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/
13	г. Пермь, по ул. Космонавта Леонова, 25, 27; ул. Нефтяников, 38, 42	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410846:709 ЗУ: 59:01:4410846:15	918	126 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
								строительство
14	г. Пермь, начало-ТК-12-2-10 суц., конец ж/дом по ул. Леонова, 25	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410846:707 ЗУ: 59:01:4410846:15	918	55 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
15	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 25	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410845:121 ЗУ: 59:01:4410846:15	918	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
16	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:77045 ЗУ: 59:01:4410846:1 59:01:4410846:983 59:01:4410846:984 59:01:4410846:981 59:01:4410846:982 59:01:4410846:6 59:01:4410846:22 59:01:4410847:17 59:01:4410847:789 59:01:4410847:36 59:01:4410847:24 59:01:4410847:28 59:01:4410847:791 59:01:4410847:18 59:01:4410847:12 59:01:4410847:25 59:01:4410847:30 59:01:4410847:790 59:01:4410847:13 59:01:4410847:14 59:01:4410847:22	11417 2546 715 1314 1281 958 1075 846 1469 1562 1173 796 2108 790 939 1104 2212 1955 762 826 1276	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410872:5 59:01:4410872:6 59:01:4410872:8 59:01:4410872:7 59:01:4410872:1 59:01:4410872:4 59:01:0000000:88582 59:01:0000000:81202	1575,8 1132 1818 1040,82 1365,5 1081 5636 6				
17	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало – ТК-12-2-6	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18816 ЗУ: 59:01:4410846:1	11417	44 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
18	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-2-6	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18815 ЗУ: сведения отсутствуют	-	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
19	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Водопроводные сети Индустриального района», инв.№ 33440, лит. А,Св	ОКС: 59:01:0000000:48879 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
20	г. Пермь, начало - т.Д - врезка в трубопровод теплоснабжения ТК-12-2- 4, конец ж/дом по ул. Нефтяников, 34	Трубопровод теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410846:33 ЗУ: 59:01:4410846:18	1019	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
21	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 34	Сеть электроснабжения ВЛ-0,4кВ	ОКС: 59:01:4410843:72 ЗУ: 59:01:4410846:18	1019	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	
22	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 34	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:63	1019	12 м	Муниципальная собственность,	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			ЗУ: 59:01:4410846:18			МО г. Пермь		
23	г. Пермь, ул. Качалова, д. 36	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410845:114 ЗУ: 59:01:4410846:9	813	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь		Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
24	г. Пермь, начало - т.Б- врезка в трубопровод теплоснабжения ТК-12-2-10, конец ж/дом по ул. Леонова, 27	Трубопровод теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410846:705 ЗУ: 59:01:4410846:16	980	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
25	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 27	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410845:122 ЗУ: 59:01:4410846:16	980	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
26	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-2-8	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18813 ЗУ: 59:01:4410846:6 59:01:4410846:20	958 1040	62 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
27	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 38а	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:65 ЗУ: 59:01:4410846:6	958	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
28	г. Пермь, ул. Качалова, д б/н, начало-тепловая камера ТК 12-2-2 сущ., 34	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:14667 ЗУ: 59:01:4410846:10	744	57 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
29	г. Пермь, начало – от т. А, конец ж/дом по ул. Нефтяников, д. 38	Трубопровод теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410846:706 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
30	г. Пермь, ул. Качалова, д. 34	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410845:120 ЗУ: 59:01:4410846:10	744	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
31	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 38	Сеть электрообеспечения ВЛ-0,4кВ	ОКС: 59:01:4410843:75 ЗУ: 59:01:4410846:20	1040	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
32	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 38	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:64 ЗУ: 59:01:4410846:20	1040	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
33	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть электрообеспечения ВЛ- 0,4кВ	ОКС: 59:01:4410876:96 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	20 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
34	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-2-4	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18817 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	13 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
35	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 34а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18819 ЗУ: 59:01:4410846:22	1075	55 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
36	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 34а	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:81 ЗУ: 59:01:4410846:22	1075	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
37	г. Пермь, к ж/домам по ул. Нефтяников - 21а, 21, 23, 25, 29, 31, 33; ул. Качалова - 42, 44; ул. Космонавта Беляева -	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:0000000:48882 ЗУ: 59:01:4410847:8 59:01:4410847:17	862 846	414 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	30, 32, 34, 34а, 36, 36а, 38 в квартале 847		59:01:4410847:24 59:01:4410847:28 59:01:4410847:18 59:01:4410847:26 59:01:4410847:25 59:01:4410847:27 59:01:4410847:23 59:01:4410847:11 59:01:4410847:14 59:01:4410847:21	1173 796 790 1312 1104 1117 866 872 826 990				
38	г. Пермь, к ж/домам по ул. Нефтяников -21а, 21, 23, 25, 29, 31, 33, 31а; ул. Качалова - 42,44; ул. Космонавта Беляева - 30,32,34,31а,34а,36,36а,38, 40а; ул. Космонавта Леонова - 33 в квартале № 847	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410872:22 ЗУ: 59:01:4410847:8 59:01:4410847:17 59:01:4410847:15 59:01:4410847:24 59:01:4410847:28 59:01:4410847:18 59:01:4410847:12 59:01:4410847:26 59:01:4410847:16 59:01:4410847:27 59:01:4410847:23 59:01:4410847:13 59:01:4410847:11 59:01:4410847:14 59:01:4410847:21 59:01:4410847:22	862 846 702 1173 796 790 939 1312 717 1117 866 762 872 826 990 1276	44 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
39	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, начало - тепловая камера ТК-8-4-8, 23	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18826 ЗУ: 59:01:4410847:8	862	9 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
40	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д б/н, начало - тепловая камера ТК-8-4-27, 34, 34а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16677 ЗУ: 59:01:4410847:17 59:01:4410847:16	846 717	47 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
41	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-8-4-13, 21а; Космонавта Беляева, 32	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18846 ЗУ: 59:01:4410847:17	846	84 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
42	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-8-4-23, 36а, 38	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16668 ЗУ: 59:01:4410847:15 59:01:4410847:14	702 826	34 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
43	г. Пермь, от ж/д по ул. Космонавта Беляева, д.30,32,34,34а,36,36а,38, 40а, ул. Качалова, д.42,44; ул. Космонавта Леонова, д. 33; ул. Нефтяников, д. 21,21а,23,25,31а, 29,31,33, квартал 847	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410847:56 ЗУ: 59:01:4410847:24	1173	876 кв.м.	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
44	г. Пермь, ул. Качалова, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-8-4-11,44; Космонавта Беляева, 30	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:14656 ЗУ: 59:01:4410847:24 59:01:4410847:23	1173 866	40 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
45	г. Пермь, начало- тепловая камера ТК-8-4-9*, конец - ж/дом по ул. Качалова, 42	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:543 ЗУ: 59:01:4410847:28	796	6 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
46	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 27	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410847:296	1453	55 м	Сведения о зарегистрированных	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			ЗУ: 59:01:4410847:29			правах отсутствуют		
47	г. Пермь, начало-тепловая камера ТК-8-4-7, конец - здание по ул. Нефтянников, 27	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:545 ЗУ: 59:01:4410847:29	1453	11 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
48	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д. 33, начало- тепловая камера ТК-8-4-1	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410831:3285 ЗУ: 59:01:4410847:12 59:01:4410847:22	939 1276	30 куб.м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
49	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало тепловая камера ТК-8-4-17, д. 31а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18844 ЗУ: 59:01:4410847:12	939	5 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
50	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 31, 25, Космонавта Беляева, 40а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:302 ЗУ: 59:01:4410847:26 59:01:4410847:27 59:01:4410847:11 59:01:4410847:3	1312 1117 872 576	183 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
51	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-8-4-7* у ж/дома по ул. Нефтяников, 25, конец-тепловая камера ТК-8-4-13 у ж/дома по ул. Нефтяников, 21а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:546 ЗУ: 59:01:4410847:26	1312	125 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
52	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, начало- тепловая камера ТК-8-4-7*, 25	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18840 ЗУ: 59:01:4410847:26	1312	3 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
53	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-8-4-19 у ж/дома по ул. Космонавта Беляева, 40а, конец - тепловая камера ТК-8-4-27 у ж/дома по ул. Космонавта Беляева, 36	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:542 ЗУ: 59:01:4410847:25 59:01:4410847:13	1104 762	100 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
54	г. Пермь, начало-тепловая камера ТК-8-4-25, конец-ж/дом по ул. космонавта Беляева, 36	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:544 ЗУ: 59:01:4410847:25	1104	6 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
55	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 29, сооружение 1	Пожарный водоем	ОКС: 59:01:4410847:300 ЗУ: 59:01:4410847:27	1117	48 куб.м.	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Индустриального района города Перми	
56	г. Пермь, начало-тепловая камера ТК-8-4-5, конец - ж/дом по ул. Нефтяников, 29	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:553 ЗУ: 59:01:4410847:27	1117	10 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
57	г. Пермь, по ул. Космонавта Леонова, 37	Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ. Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, назначение: нежилое, протяженность трассы 12,12 п.м., протяженность кабеля 26,64 п.м, лит. Сэ	ОКС: 59:01:4416015:46 ЗУ: 59:01:4410847:30	2212	1 м	Государственная собственность Субъект РФ Пермский край	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
58	г. Пермь, от БКТП-1 до кожвендиспансер по ул. Космонавта Леонова, 37	Сеть электрообеспечения 0,4кВ	ОКС: 59:01:4410847:548 ЗУ: 59:01:4410847:30	2212	125 м	Частная собственность, ООО «Центральные электрические сети»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
59	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК 8-4- 19, конец - здание по ул. Леонова, 37	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:540 ЗУ: 59:01:4410847:30	2212	44 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
60	г. Пермь, от точки Е до ж/дома по ул. Космонавта Беляева, 40а, входящая в состав водопроводной сети к ж/домам по ул. Нефтяников - 21а, 21,23,25,29,31,31а,33;;ул. Качалова - 42, 44; ул. Космонавта Беляева - 30, 32, 34, 31а, 34а, 36, 36а, 38, 40а; ул. Космонавта Леонова - 33 в квартале № 847	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:0000000:51865 ЗУ: 59:01:4410847:13	762	8 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
61	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, 31	Сеть электрообеспечения 0,4кВ	ОКС: 59:01:0000000:18809 ЗУ: 59:01:4410847:11	872	413 м	Частная собственность, ООО «Центральные электрические сети»	-	
62	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало- тепловая камера ТК-8-4-3, конец – ж/дом по ул. Нефтяников, д. 31	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18832 ЗУ: 59:01:4410847:11	872	6 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
63	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-8-4 у ж/дома по ул. Космонавта Леонова, 31, конец - тепловая камера ТК-8-4- 1а у ж/дома по ул. Нефтяников, 31	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:541 ЗУ: 59:01:4410847:21	990	73 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
64	г. Пермь, ул. Нефтяников, д 33	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410847:303 ЗУ: 59:01:4410847:21	990	7,4 кв.м.	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
65	г. Пермь, от ВК-2 до ж/дома по ул. Космонавта Леонова, д. 33, входящая в состав водопроводной сети к ж/домам по ул. Нефтяников - 21а, 21,23,25,29,31,33, 31а; ул. Качалова - 42,44; ул. Космонавта Беляева - 30, 32, 34, 31а, 34а, 36, 36а, 38, 40а; ул. Космонавта Леонова - 33 в квартале №847	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410847:667 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	6 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
66	г. Пермь, по ул. Нефтяников, 37, 41, 43, 45	Сеть канализации	ОКС: 59:01:4410872:632 ЗУ: 59:01:4410872:6 59:01:4410872:8 59:01:4410872:7 59:01:4410872:4	1132 1818 1040,82 1081	325 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
67	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 45	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410872:17 ЗУ: 59:01:4410872:8	1818	19 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
68	г. Пермь, от БКТП-1 до магазина по ул. Нефтяников, 47	Сеть электрообеспечения 0,4 кВ	ОКС: 59:01:4410872:485 ЗУ: 59:01:4410872:1	1365,5	61 м	Частная собственность, ООО «Центральные электрические сети»	-	
69	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 37,39,41,43,45,47	Тепловые сети	ОКС: 59:01:4410872:20 ЗУ: 59:01:4410872:4	1081	381 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
70	г. Пермь, к ж/дому по ул. Нефтяников- 37,41,43 в квартале 872	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410872:484 ЗУ: 59:01:4410872:4	1081	87 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
71	г. Пермь, по ул. Мира, д. 26, 115; по проспекту Декабристов, д. 20, 22, 25, 27; ул. Чердынская, д. 36; ул. Стахановская, д. 59б; ул. Леонова, д. 33; ул. Космонавта Беляева, д. 32, 34, 34а, 36, 36а, 38, 40а, 33, 43; ул. Нефтяников, д. 23, 25, 29, 31, 31а, 30; ул. Качалова, д. 42, 44; ул. Нефтяников/Качалова, д. 21/40; ул. Нефтяников/ Леонова, д. 33/31	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:51812 ЗУ: 59:01:0000000:81445	8	952 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, д 36	2-этажное кирпичное здание детского сада с подвалом	ОКС: 59:01:4410846:577 ЗУ: 59:01:4410846:1	11417	894,9 кв.м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МАДОУ «Детский сад № 305» г. Перми	Снос
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, д 36а	Детский сад	ОКС: 59:01:4410846:578 ЗУ: 59:01:4410846:1	11417	912,5 кв.м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МАДОУ «Детский сад № 305» г. Перми	Снос
3	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д 35	Здание кожно- венерологического диспансера	ОКС: 59:01:4410831:3286 ЗУ: 59:01:4410847:30	2212	773,4 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	-	Снос
4	г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, д 37	Здание кожно- венерологического диспансера	ОКС: 59:01:4410875:1530 ЗУ: 59:01:4410847:30	2212	853,4 кв.м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	-	Снос
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, от ул. Космонавта Леонова, 25 до ул. Нефтяников, 36а	Проезд	ОКС: 59:01:4410846:988 ЗУ: 59:01:4410846:1	11417	99 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	-
2	г. Пермь, по ул. Космонавта Беляева, от ул. Комбайнеров до ул. Космонавта Беляева, 149	Дорога по ул. Беляева (от ул. Комбайнеров до ул. Свизева)	ОКС: 59:01:0000000:43942 ЗУ: 59:01:4410847:17 59:01:4410847:24 59:01:4410847:18 59:01:4410847:25 59:01:4410847:30	846 1173 790 1104 2212	2 312 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	-
3	г. Пермь, от ул. Космонавта Беляева, 34 до	Проезд	ОКС: 59:01:4410847:792 ЗУ:		70 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ	В соответствии с документацией по планировке



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположе н объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	ул. Космонавта Беляева, 34а		59:01:4410847:791 59:01:4410847:25	2108 1104			«Пермблагоустройство»	территории, подготовленной и утвержденной в рамках реализации решения о КРТ
4	г. Пермь, от ул. Космонавта Беляева, 36 до ул. Космонавта Беляева, 36а	Проезд	ОКС: 59:01:4410847:793 ЗУ: 59:01:4410847:791 59:01:4410847:790 59:01:4410847:14	2108 1955 826	100 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству
и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных
домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие
о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, а также помещений, расположенных в МКД	Объекты, подлежащие строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанными в Приложении 3 к приказу Министерства от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», с подключением к центральным инженерным сетям (коммуникациям): - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 18 500 кв. м (без учета балконов и лоджий) с коммерческими помещениями и паркингом в границах контура № 1, не более 75 500 кв. м (без учета балконов и лоджий) с коммерческими помещениями в границах контура № 2, с переменной этажностью, с высотными акцентами, не более 16 эт. (при условии согласования размещения объекта капитального строительства в пределах приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», с обязательным соблюдением норм инсоляции окружающей застройки в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), минимальной площадью квартир 33 кв. м; - помещение площадью не менее 200 кв. м, но не более 250 кв. м для размещения филиала ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»; - отдельно стоящее здание для размещения детского сада на 350 мест; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке



№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
		территории на основании технических требований (Приложение № 9 к Договору).
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором определяется в соответствии с принятыми решениями в документации по планировке территории. Размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, нежилых помещений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.



ГРАФИК
осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
1	Утверждение на Градостроительном совете Пермского края архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) в соответствии с условиями Договора	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора
2	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (при необходимости)	Застройщик	Не позднее 1 месяца с даты исполнения пункта 1 Графика
3	Разработка проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории, согласование и направление в уполномоченный орган для утверждения	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
4	Подготовка и направление документации по планировке территории на утверждение	Застройщик	
5	Обеспечение внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки	Министерство	Не позднее 5 месяцев с даты направления предложений о внесении изменений
6	Утверждение документации по планировке территории	Министерство	Не позднее 4 месяцев с даты исполнения пункта 4 Графика, но не ранее исполнения пункта 5 Графика
7	Расселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с пунктом 5.4.10, 5.4.11 Договора	Застройщик	В соответствии с этапностью, предусмотренной Планом-графиком, при условии расселения не менее 50 % от общей площади расселения в срок не более 36 месяцев с даты заключения Договора. Общий срок исполнения мероприятий не более 60 месяцев с даты заключения Договора
8	Расселение многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, в соответствии с пунктом 5.4.12, 5.4.13 Договора	Застройщик	
9	Осуществление мероприятий, необходимых для прекращения права частной собственности на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию и указанные в Разделах I, IV Приложения № 2 к Договору, и передача их в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.4.17 Договора	Застройщик	
10	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с даты исполнения пунктов 7, 8, 9 Графика



п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
11	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 2 под строительство школы в соответствии с пунктом 5.4.28 Договора	Застройщик	В соответствии утвержденной документацией по планировке территории и не позднее 3 месяцев с даты исполнения пунктов 7, 8, 9 Графика
12	Снос объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:4410846:577 и 59:01:4410846:578 по ул. Нефтяников, 36, 36а на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410846:1, в соответствии с пунктом 5.4.27	Застройщик	Не ранее получения положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей
13	Заключение с муниципальным образованием город Пермь Соглашения в соответствии с пунктом 5.4.32 Договора	Застройщик	Не позднее исполнения пункта 14 Графика
14	Получение разрешений на строительство жилых объектов площадью не более 30 % от всего планируемого объема жилья *	Застройщик	В течение 12 месяцев с даты расселения 50% от общей площади расселения объектов, указанных в пунктах 7, 8 Графика
15	Получение разрешения на строительство детского сада, предусмотренного пунктом 5.4.27 Договора*	Застройщик	
16	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию детского сада, предусмотренного пунктом 5.4.27 Договора*	Застройщик	Не позднее исполнения пункта 23 Графика
17	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь детского сада в соответствии с пунктом 5.4.27 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию объекта
18	Снос объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:4410831:3286; 59:01:4410875:1530 по ул. Космонавта Леонова, 35, 37 на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410847:30	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 13 Графика
19	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь земельного участка под строительство школы в соответствии с пунктом 5.4.28 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с даты исполнения пункта 11 Графика



п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
20	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 3-х (трех) жилых помещений в соответствии с пунктом 5.4.29 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
21	Безвозмездная передача в собственность Пермского края помещений площадью не менее 200 кв. м для размещения филиала ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ» в соответствии с пунктом 5.4.30 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию объекта, в котором расположены такие помещения
22	Получение разрешения на строительство (если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции) или начало работ по ремонту/капитальному ремонту улично-дорожной сети (далее – УДС), обеспечивающей доступ к объектам строительства, с учетом выданных технических условий на присоединение *. Выполнение мероприятия в отношении УДС осуществляется в соответствии с пунктом 5.4.33 Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией
23	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию УДС (если такое разрешение требуется) и/или завершение работ по капитальному ремонту УДС, обеспечивающей доступ к объектам строительства	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 25 Графика
24	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не ранее исполнения пунктов 16 и 22 Графика
25	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не ранее исполнения пункта 23 Графика
26	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования г. Пермь участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, земельных участков, образованных под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования, проектной документации, на основании которой выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети, в соответствии с пунктами 5.4.26, 5.4.33 и 5.4.34 Договора.	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 25 Графика

* этапность строительства определяется Застройщиком и отражается в утвержденной документации по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также в проектной документации на создаваемые объект(ы)



План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

1. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Планируемый срок передачи в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1									

2. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1							



3. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и сноса объектов недвижимого имущества
1							

4. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и сноса объектов недвижимого имущества
1					



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование и создание помещений филиала ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ
ПГМУ» в рамках КРТ Рязанский промузел, жилая часть (мкр. Балатово)
(в соответствии с письмом министерства информационного развития и связи Пермского края
от 21 августа 2025 г. № 20-01-10-1284)

№ п/п	Перечень сведений и показателей	Информация о сведениях и показателях
1	Основные технико-экономические показатели	Помещения общей площадью не менее 200 кв. м., не более 250 кв. м. – зона информирования и ожидания. Площадь – не менее 80 кв. м.; – зона оказания услуг (окна приема - рабочие места операторов); Площадь – не менее 48 кв. м.; – помещения для работы персонала (кабинет руководителя) – не менее 15 кв. м.; – помещения для работы персонала (кабинет для главных специалистов) – не менее 20 кв. м.; – помещение свободного назначения (гардероб, комната отдыха) – не менее 20 кв. м. – помещение свободного назначения (подсобное помещение) – не менее 10 кв. м. – помещения технического назначения (комната хранения инвентаря, складское помещение) – не менее 10 кв. м.; – серверная – не менее 8 кв. м.
2	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Предусмотреть расположение помещений на 1 этаже. Предусмотреть отдельный вход в помещение многофункционального центра. Оборудовать соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (при необходимости). <u>Концепция интерьера.</u> В интерьере помещения фирменными цветами бренда МФЦ являются бежевый, темно-коричневый, красный, белый. Данное колористическое сочетание органично перекликается с логотипом МФЦ. Цветовое решение помещения должно быть выполнено



		в соответствии с цветовой схемой, определенной руководством по фирменному стилю «Мои Документы» и дизайнерским решением. Основной цвет для всех отделений – белый для стен и потолка, серый для напольных покрытий. Дополнительно в пространстве отделения цветом выделяют несколько зон. Наиболее ярким красным цветом выделены три зоны – входная, зона помощи (стойка администрации) и зона электронной очереди. Коричневым цветом выделяется зона с окнами обслуживания и зона оплаты. Бежевым цветом выделяются зоны дополнительных сервисов. Коричневый по палитре RAL 8016 Красный по палитре RAL 3028 Белый по палитре RAL 9003 Бежевый по палитре RAL 1011 <u>Применяемые материалы и конструкции.</u> Ограждающие конструкции и применяемые отделочные материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности. В помещениях МФЦ должны применяться материалы категории НГ (не горючие). Стены: гипсокартонные перегородки, декоративная штукатурка (с покраской негорючими красками), керамическая плитка. Пол: керамический гранит. Потолок: конструкция подвесного потолка типа «Армстронг», либо «Грильято»
3	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	Подсистема технологического электропитания должна включать в себя вводное распределительное устройство, распределительный щит, щит освещения, иметь устройство защитного отключения УЗО, а все розетки должны иметь заземляющий контакт. Вся подсистема технологического электропитания должна быть независима от подсистемы бытового электропитания (кулер для воды, СВЧ-печь, холодильник, электрочайники и т.п.) и должна быть промаркирована цветом. Подсистема должна обеспечивать доведение до рабочих областей стандартного электропитания допустимого для эксплуатации рабочих мест (напряжение 220В плюс-минус 10-15% с частотой переменного тока 50Гц плюс-минус 1Гц). Подсистема должна обеспечить мощность электроэнергии на одну рабочую область 450-500 Вт.



4	Основные требования к инженерному обеспечению	Инженерные коммуникации запроектировать с учетом действующих Правил, Норм и Требований для помещений с обозначенным функциональным назначением. <u>Требования к помещениям МФЦ:</u> <u>Энергоснабжение.</u> <u>Отопление.</u> <u>Теплоснабжение.</u> <u>Вентиляция</u> <u>и</u> <u>кондиционирование.</u> <u>Сети связи.</u> Обеспечить максимальную мощность для технологического присоединения энергопринимающих устройств не менее 25 кВт, напряжение 380 В. Питание помещения осуществляется от отдельных автоматов, установленных в распределительных щитах. Электропитание активного оборудования системы должно осуществляться от сети электропитания 380 / 220 В, 50 Гц. Мощность потребляемого оборудования определяется на этапе проектирования и согласовывается с Заказчиком с учетом разрешенных величин. Инженерно-техническое обеспечение объекта запроектировать в соответствии с техническими условиями и действующей нормативной документацией РФ. Технологическое оборудование предусмотреть в соответствии с требованиями технологического процесса. Прокладку внутренних инженерных коммуникаций, по возможности, запроектировать скрытой, с возможностью легкого доступа к инженерным коммуникация для обслуживания и проведения ремонтов. Проектирование должно проводиться в соответствии с действующими нормативными документами, СНиПами и ГОСТами. Разработать принципиальные решения и согласовать их с Заказчиком. Выполнить расчет инженерных нагрузок. По исходным данным провести оценку возможности обеспечения Объекта теми или иными энергоресурсами. Учесть обязательные требования по применению технологических решений по энергоменеджменту, энергоэффективности. После получения всех необходимых и достаточных технических условий и определении всех необходимых источников ресурсов разработать следующие подразделы проекта: <u>Внутреннее электрооборудование</u> <u>и</u> <u>электроосвещение (ЭМ и ЭО)</u> Разработать в соответствии с потребностями инженерных и технологических систем Объекта. Проектирование вести в соответствии с действующей редакцией ПУЭ. Учесть обеспечение нужд архитектурной подсветки фасадов, а также решение вопросов заземления зданий. Для отдельных инженерных систем
---	--	---



	здания (по согласованию с Заказчиком) предусмотреть источники бесперебойного электропитания; Обеспечить автоматизацию управления энергоснабжением, предусмотреть для коммерческих и технологических узлов учёта эл. энергии систему удаленного мониторинга и сбора и фиксации показаний. <u>Теплоснабжение (ТС и ИТП)</u> Выполнить в соответствии с проектными нагрузками теплоснабжения здания, по потребляемой тепловой мощности. <u>Водоснабжение, водоотведение (ВК)</u> Выполнить в соответствии с требованиями к водоснабжению и канализации, установленные сводом правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»: Системы водоснабжения и водоотведения должны обеспечивать пропуск воды и отведение стоков с расходами, соответствующими расчётному числу водопотребителей или числу установленных санитарно-технических приборов. Обеспечить учет расхода водопотребления. Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических норм. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения при совпадении требований по качеству воды и рабочему давлению допускается объединять с производственным и противопожарным водопроводом. При этом в системе должны отсутствовать не имеющие циркуляции (застойные) участки. <u>Отопление, вентиляцию и кондиционирование (ОВ)</u> Выполнить в целях обеспечения нормативных и технологических требований по поддержанию круглогодично климатических параметров внутри всех помещений Объекта. Предусмотреть мероприятия для снижения шума до нормативного уровня. Отопление Объекта водяное. Отопительные приборы преимущественно радиаторы или встраиваемые в пол конвекторы. При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования параметры наружного воздуха принять: - в теплый период: температура +28.5°С, энтальпия 53.2 кДж/кг, - в холодный период: температура -35°С. Также предусмотреть противодымную вентиляцию для обеспечения эвакуации людей при пожаре.
--	--



		<u>Автоматическую пожарную сигнализацию</u> Предусмотреть в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с действующими нормативами. <u>Систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре</u> Предусмотреть в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с действующими нормативами. <u>Энергообеспечение</u> Предусмотреть в соответствии с техническими условиями поставщиков энергоресурсов. Все инженерные системы по возможности разместить в цокольном этаже. <u>Сети связи</u> Каждое рабочее место снабжается технологическим электропитанием для подключения компьютерной техники. На всех рабочих местах, предусмотреть установку модульных блоков розеток (6 модульных розеток бытового питания и 4 модульных розетки RJ-45). Высота установки от пола не более 0,4 м. Высоты установки розеток уточнять в зависимости от расположения мебели и оборудования. Возможность подключение к сети Интернет по оптическому кабелю (провайдер Ростелеком, ЭР-телеком) со скоростью не менее 40 Мбит/с. <u>Пультовая Охрана</u> Системы охранной сигнализации должны: • обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; • выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; • сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; • восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; • быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне ее; • сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; • не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания
--	--	---



		с основного на резервный и обратно; • быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.
5	Основные требования к благоустройству прилегающих территорий	Прилегающая территория: предусмотреть размещение парковочных площадок для кратковременной парковки легковых автомобилей посетителей, в том числе мест для инвалидов. Предусмотреть систему наружного освещения.
6	Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения	Предусмотреть в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения».
7	Требование по обеспечению энергетической эффективности	Предусмотреть энергосберегающие мероприятия, обеспечивающие снижение потребления электрической энергии, тепловой энергии и воды. Выполнить «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом требований действующих нормативных документов.



Приложение № 7 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2026 г. № _____

ОТРАСЛЕВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительство детского сада в микрорайоне Балатово Индустриального района
города Перми на 350 мест
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от «1» ноября 2025 г. № 059-01-53/2-20-2)

№	Перечень сведений и показателей	Информация о сведениях и показателях
1	2	3
1	Наименование объекта	Строительство детского сада в микрорайоне Балатово Индустриального района города Перми на 350 мест
2	Заказчик	Департамент образования администрации города Перми
3	Технический заказчик	-
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Назначение объекта	Объект предназначен для предоставления общедоступного и бесплатного образования для детей дошкольного возраста в возрасте от 1,5 лет до 8 лет
6	Сведения о земельном участке (местоположение объекта)	Местонахождение: г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Нефтяников. Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410846:1
7	Особые условия строительства	-
8	Оценочная стоимость объекта	Определить проектом
9	Основные технико-экономические показатели	При проектировании необходимо руководствоваться требованиями СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». Этажность здания дошкольного образовательного учреждения (далее – ДОУ) – 3 этажа. Состав групп ДОУ: – 2 группы для размещения детей раннего возраста от 1,5 до 3 лет; – 14 групп для размещения детей дошкольного возраста от 4 до 7 лет. 1. Режим пребывания детей – полный день до 12 ч. 2. Контингент детей: – 2 группы для размещения детей раннего



		возраста от 1,5 до 3 лет, не нуждающихся в специальных условиях получения образования (общеразвивающие); – 12 групп для размещения детей дошкольного возраста от 4 до 7 лет, не нуждающихся в специальных условиях получения образования (общеразвивающие); – 2 группы комбинированные для размещения детей дошкольного возраста от 4 до 7 лет (совместное образование детей, не нуждающихся в специальных условиях получения образования, и детей с ограниченными возможностями здоровья). 3. Вид деятельности ДОУ: – общеразвивающие; – компенсирующие (для детей с ограниченными возможностями здоровья)
10	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	<u>Основной состав помещений:</u> 1. групповые ячейки (площадь принять согласно п. 3.1.1 СП 2.4.3648-20) – 16 шт.: • <u>раздевальная;</u> • <u>групповая из расчета</u> (не менее 2,5 кв. м на 1 (одного) ребенка для групп раннего возраста (до 3 лет; не менее 2,0 кв. м на 1 (одного) ребенка для групп дошкольного возраста (от 4 до 8 лет); • <u>буфетная;</u> • <u>спальня из расчета</u> (для детей до 3 лет – не менее 1,8 кв. м на одного ребенка; от 4 до 8 лет – не менее 2,0 кв. м на одного ребенка); • буфетная (раздача из буфетной осуществляется непосредственно в групповую); • туалетная, совмещенная с умывальной (для старших и подготовительных групп туалетные для мальчиков и девочек оборудуются отдельно); 2. пищеблок (состав помещений пищеблока определить проектом согласно выбранному виду: на сырье или полуфабрикатах); 3. кабинеты администрации; 4. помещение охраны при главном входе, оборудованное средствами связи, системой видеонаблюдения, охранной сигнализацией, средствами передачи тревожных сообщений в Росгвардию; 5. гардеробные персонала (в т.ч. персонала пищеблока), с душевой и с/у; 6. помещение для приема пищи персонала; 7. кабинет логопеда; 8. кабинет психолога; 9. универсальный кружково-учебный блок, состоящий из 2 универсальных кружковых помещений(классов) площадью 24,0-32 кв. м, примыкающих к ним подсобных помещений



		и кабинета преподавателей; 10. помещение хранения санок и колясок; 11. кладовая чистого белья; 12. кладовая грязного белья; 13. музыкальный зал: • зал для занятий; • кабинет преподавателя музыки; 14. физкультурный зал: • зал для занятий; • инвентарная; • кабинет тренера; • санузел при кабинете тренера; 15. медицинский блок: • кабинет врача; • процедурная; • туалет с местом для приготовления растворов; 16. технические помещения (кладовые, электрощитовая, венткамера, тепловой пункт)
11	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	Обеспечить объект оборудованием в полном объеме с целью прохождения лицензирования. Перечень оборудования (монтируемого и немонтируемого) согласовать с департаментом образования администрации города Перми и Министерством образования и науки Пермского края. Технологические решения принять в соответствии с функциональным назначением помещений с использованием современного отечественного (или импортного) технологического оборудования, согласно действующим нормам. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования проектной организацией, имеющей соответствующие допуски. Применяемое оборудование отечественного производства должно иметь соответствующие сертификаты качества, а в случае применения импортного оборудования – российские сертификаты соответствия
12	Основные требования к инженерному обеспечению	<u>Проектом предусмотреть:</u> 1) систему наружного и внутреннего водоснабжения для технологических, хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд; 2) наружное и внутреннее водоотведение объекта; 3) систему пожаротушения; 4) отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха, тепловые сети объекта: • предусмотреть необходимые мероприятия, исключающие проникновение шума и вибрации от работающего оборудования систем отопления, теплоснабжения, вентиляции в помещения ДОУ; • системы отопления, вентиляции



		и кондиционирования воздуха должны быть оборудованы средствами управления, блокировки, контроля и регулирования; • систему вентиляции и кондиционирования помещений предусмотреть с возможностью автоматического и ручного регулирования скорости и температурного режима вентиляции; • предусмотреть автоматическое поддержание определенной температуры в помещениях; 5) систему наружного и внутреннего электроснабжения объекта (включая сеть аварийного освещения); 6) сети связи (телефонизация, радиофикация, слаботочные сети автоматизации); 7) систему передачи тревожных сообщений в подразделения Росгвардии; 8) оборудование программно-аппаратным комплексом «Стрелец-Мониторинг», обеспечивающим дублирование сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной части без участия работников охраны на частоте 469,775 МГц; 9) систему автоматической пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, соответствующую требованиям ГОСТ Р 59638-2021; 10) автономную внутреннюю и наружную (независимую от других систем оповещения) систему оповещения и управления эвакуацией, оборудованную источниками бесперебойного электропитания, обеспечивающую информирование людей об угрозе совершения террористического акта посредством речевых сообщений в автоматическом и ручном режиме (через микрофон); 11) систему наружного видеонаблюдения: — зоны парковки и стоянки автомобилей; — зоны подхода, основное направление на пути к ДОУ; — периметра ДОУ и прилегающей к нему территории; 12) систему внутреннего видеонаблюдения с возможностью дистанционного управления камерами: — входных групп; — эвакуационных путей и выходов; — коридоров и мест общего пользования. Камеры предусмотреть с датчиками движения; 13) систему управления и контроля доступа в здание: — магнитные замки на эвакуационных выходах с подключением к пожарной сигнализации;
--	--	---



		— дистанционное открывание ворот; — домофон на входе на территории и в здании детского сада с возможностью программирования по временному доступу; — ограничение доступа посторонних лиц в здание ДОУ; — учет лиц, проходящих и находящихся в здании ДОУ; 14) систему охранной сигнализации, соответствующую СП 134.13330.2022
13	Основные требования к благоустройству прилегающих территорий	В составе раздела предусмотреть (в соответствии с требованиями п. 3.1.2 СП 2.4.3648-20): • игровые зоны (игровые площадки с верандами/теневыми навесами) – 16 шт.; • теневые навесы принять площадью из расчета не менее 1 кв. м на 1 (одного) ребенка, но не менее 20 кв. м; • спортивные площадки (две физкультурные площадки площадью не менее 120 кв. м и 200 кв. м в соответствии с требованиями п. 6.2.8 СП 252.1325800.2016); • детские рекреационные площадки; • вспомогательные площадки, предназначенные для открытого использования персоналом, в том числе: хозяйственные, для заезда автомашин обслуживания, автомашин специальных служб (безопасности, спасения); • травяное покрытие игровых площадок; • монолитное покрытие из резиновой крошки спортивных площадок; • асфальтированное покрытие проездов и дорожек на территории ДОУ; • ограждение территории ДОУ забором высотой не менее 2,0 м и полосой зеленых насаждений; • комплексное благоустройство с установкой малых архитектурных форм; • хозяйственную площадку для сбора мусора; • озеленение участка ДОУ: газоны, древесно-кустарниковые насаждения; • освещение и видеонаблюдение входов и выходов из ДОУ; • освещение и видеонаблюдение игровых площадок; • отвод поверхностных вод с площадок и от здания по типу закрытых решетками водосборных лотков (необходимость определить проектными решениями)



14	Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения	Предусмотреть доступность лицам с ограниченными возможностями здоровья в здание и на территорию объекта. Состав необходимых помещений принять согласно СП 59.13330.2020 (в действующей редакции). В каждом пожарном отсеке здания предусмотреть не менее одного лифта (определить расчетом) для транспортирования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, взрослых маломобильных групп населения (необходимость определить проектом в случае наличия данных категорий граждан)
15	Требование по обеспечению энергетической эффективности	Согласно СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»
16	Дополнительные требования к объекту	По запросу заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать о ходе выполнения контракта. Запрос и ответ на него представляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты. Колерный паспорт, фасады, эскизный проект, архитектуру интерьера, перечень оборудования согласовать с Министерством образования и науки Пермского края. Обеспечить получение положительного санитарно - эпидемиологического заключения о соответствии объекта СП 2.4.3648-20



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный
специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот
жилыми помещениями, в соответствии с Законом Пермской области
от 29.12.2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»
(в соответствии с письмом Министерства строительства Пермского края
от 11 августа 2025 г. № 35-04-01-674)

1. Жилое помещение, приобретение (строительство) которого осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1.1. являться отдельной квартирой;
- 1.2. общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 квадратных метров;
- 1.3. жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, в том числе требованиям, предъявляемым к объемно-планировочным решениям жилых помещений, указанным в прилагаемой таблице;
- 1.4. жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

1.5. передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение должно располагаться в многоквартирном доме, расположенном в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевского района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Тряслобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевского района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района, а также за исключением многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения до 1990 года включительно, в том числе бараков деревянных вне зависимости от этажности (в том числе имеющих утепленные фасады), малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич; панельные дома с наружной системой утепления; монолитных, шлакоблочных, газоблочных домов; панельных 5-этажных, кирпичных 5-этажных с деревянными перекрытиями; многоквартирных домов, техническое состояние которых признано ограничено работоспособным, а также квартир, расположенных в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных аварийными, подлежащими сносу;

2. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случая, когда приобретаемое



жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение: панель и /или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон

- без коррозионных образований на закладных металлических элементах,
- выпучивания или смещения панельных плит,
- разрушения заделки панелей,
- обнажения арматуры из-за разрушения верхнего слоя плит
- без наклонных, горизонтальных и вертикальных трещины разного происхождения,
- расслоение и осыпание кладочных швов, сопровождающееся выпадением облицовочных плиток,
- отколов углов, выбоин, борозд и других механических повреждений
- без разрушений, повреждений и трещин (согласно ГОСТ 31937-2024).

3. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

4. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Таблица № 1¹

№	Наименования показателя	Описание показателя
1.	Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.
2.	Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без: - воздушных пузырей; - замятин; - пятен и других загрязнений; - доклейки и отслоений; - повреждений (рваные); - потери цвета; - заклейки обоями, плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без:

¹ В случае использования в настоящем техническом (со всеми приложениями) указания на товарный знак, такие товарные знаки необходимо читать со словами «(или эквивалент)»



		- трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. 3. и/или облицовка керамической плиткой, без: - сколов; - выбоин; - изломов; - царапин; - зазоров и щелей; 4. и/или декоративная штукатурка без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр.
3.	Оконные проемы	Окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: - остекления, - провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; - зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0,5 мм; - перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; - прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды; - открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий; - место примыкания оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой воды под слив; - не допускается наличие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; - в узлах примыкания оконных откосов не допускается наличия зазоров и щелей более 0,5 мм; - подтекание из окна или продувание; - засоренность дренажных отверстий; - монтажный шов должен быть заверченный (монтажная пена должна быть герметизирована). Пункт 8 «СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», утвержден и введен в действие Протоколом Ассоциации «Национальное объединение строителей»,



		«НОСТРОЙ» от 09.04.2012 № 28). ГОСТ 30674-2023. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 декабря 2023 г. № 1701-ст 7.
4.	Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без: - трещин; - отслоений; - просветов; - полос; - пятен; - подтеков; - меление поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки, без: - разрывов; - дыр; - пятен; - провисаний; - волнообразных неровностей; - потертостей; - заломов. П. 7.5 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. П. 5.12 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.
5.	Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; - уступов между смежными полотнищами; - волн; - вздутий; - приподнятой кромки на поверхности покрытия; - на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - уступов между смежными изделиями покрытия; - на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или облицовка керамической плиткой для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без:



		- зазоров и щелей между плитками и покрытием пола; - волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями. П. 8.14 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. (ред. от 17.12.2021) «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785)
6.	Оборудование кухни	Газовая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям со сроком эксплуатации не более 5 лет, или электрическая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, со сроком эксплуатации не более 5 лет. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
7.	Санузел	Раздельный или совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: - царапины эмалированного покрытия; - сколы эмалированного покрытия; - шероховатость эмалированного покрытия ванны; - ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: - сколы; - царапины; - трещины; - отслоение акрила; - потеря покрытием глянцевого блеска; - пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: - непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; - выход из строя рычага, кнопки спуска воды; - трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: - сколы; - трещины.
8.	Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Не допускается наличие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов должно осуществляться в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой



		гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и должно быть изолировано от случайного прикосновения. Не допускается изоляция мест соединения проводов изолянтной. Наличие паспорта и/или свидетельства счетчика с указанием даты выпуска (изготовителя) счетчика, документ, в котором указана дата первичной или последней поверки счетчика электроэнергии. Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован, должен быть предоставлен документ о его опломбировании.
9.	Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии. Наличие подвесных крюков для потолочных осветительных приборов.
10.	Пожарная сигнализация	Комнаты, кухни, прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (далее – ИП) вне зависимости от этажности здания. Расстояние от точечного пожарного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты, установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования).
11.	Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение (при наличии газификации дома). Наличие паспорта и/или свидетельства на счетчики воды и газа (при наличии газификации дома), документов, в которых указана дата первичной или последней поверки счетчиков воды и газа (при наличии газификации дома). Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны соответствовать действующим нормам. Продавец должен предоставить документы о соответствии счетчиков действующим нормам, организацией, уполномоченной на предоставлении заключения о соответствии счетчиков действующим нормам. Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны быть опломбированы, и представлен документ о пломбировании. Наличие паспорта и/или свидетельства на газовое оборудование (при наличии газификации дома). Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб. Водоснабжение из металлических труб предусматривает:



	- расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 1,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - не допускается приварка трубопроводов к средствам крепления; - не допускается примыкание неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно. Система отопления центральная, обеспечивающая передачу тепла на всю площадь квартиры с установленными отопительными приборами. Трубы металлические/ полимерные/ комбинированные батареи чугунные/ стальные/ биметаллические окрашенные, без видимых повреждений и течи. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает: - расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы; - отключающий кран следует устанавливать на расстоянии не менее 0,2 м сбоку от плиты. При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола; - краны на горизонтальных и вертикальных газопроводах устанавливаются так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, установка упорной гайки в сторону стены не допускается. - исправное состояние газового шланга, используемого для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу. «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр; «СП 40-101-96. Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», принят и рекомендован Письмом Главтехнормирования Минстроя Российской Федерации от 09.04.1996 № 13/214; «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр)
--	---



		Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
12.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.
13.	Ключи	Наличие 3 (трех) комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей должен включать ключ от жилого помещения, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).

Таблица № 2

Конкретные показатели товара, соответствующие значениям:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Вид жилого помещения	-	квартира
2	Общая площадь жилого помещения	Квадратный метр	≥28
3	Количество комнат	Штука	≥1



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
улично-дорожной сети
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от «22» сентября 2025 г. № 059-01-57/2-2385)

Проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Разработку проектных мероприятий выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей, дорог и иных инженерных сооружений.

При разработке проекта обеспечить организованный водоотвод с проезжей части (при необходимости проектом предусмотреть строительство очистных сооружений. Место размещения очистных сооружений обосновать проектом). Тип системы дождевой канализации обосновать проектом. Не допускать отвод дождевых и талых вод на смежные территории. Место выпуска из системы отвода дождевых и талых вод принять проектом, согласовать при необходимости в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Рассчитать существующие и перспективные (на 24 года, в том числе с учетом планируемой застройки) интенсивности транспортных средств.
3. Конструкции дорожной одежды рассчитать на основании существующей и перспективной интенсивности транспортных средств, согласовать с МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).



4. Предусмотреть мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями с подключением к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края, согласовать с Министерством территориальной безопасности Пермского края.

5. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство» в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

6. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».

7. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

8. Исключить размещение инженерных сетей под проезжей частью улично-дорожной сети.

9. Объект улично-дорожной сети передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 13 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества в собственность муниципального образования город Пермь», постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

10. Передать в МКУ «Пермблагоустройство» проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (Excel, doc, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).

11. В случае разработки проектной документации и дальнейшей ее передачи в администрацию города Перми для осуществления строительства улично-дорожной сети предусмотреть подготовку комплекта документов для получения разрешения на строительство, предоставление водного объекта в пользование (в случае размещения в охранной зоне водного объекта), согласование проектной документации с собственниками земельных участков, с собственниками инженерных коммуникаций. Также предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченными организациями собственниками зон с особыми условиями использования территорий, получить документы, устанавливающие санитарно-защитную зону. Указанные документы/согласования передать вместе с проектной документацией.



ТРЕБОВАНИЯ
к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе
архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) Территории КРТ
(в соответствии с письмом ГБУ ПК «Институт территориального планирования»
от «01» декабря 2025 г. № 31.4-01-21/3-3084)

Перечень основных данных и требований	Показатели
Вид строительства	Новое строительство
Застройка	Предусмотреть застройку переменной этажности для контуров № 1, № 2 с высотными акцентами до 16 этажей без учета количества подземных этажей. Застройка должна предусматривать размещение, в том числе: - здания детского сада вместимостью 350 мест в границах территории, подлежащей комплексному развитию в границах контура № 2; - в многоквартирных домах заглубленные помещения и иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования». Общая площадь указанных помещений должна быть не менее 251 кв. м. В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть - помещения коммерческого назначения на первых этажах многоквартирных домов, ориентированных, в том числе на общегородскую и районные улицы.
Планировочная структура. Улично-дорожная сеть	1. Организовать связность и непрерывность внеуличной пешеходной сети. 2. Предусмотреть создание озелененных территорий общего пользования.
Основные требования к архитектурно-стилистическим, архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям	Архитектурный облик застройки решить по принципу использования особенностей места. Выбор архитектурно-стилистических характеристик будущей застройки определить на основании цветового, исторического анализа, с учетом требований, предусмотренных настоящим Техническим заданием. В отношении каждого объекта обеспечить разработку паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта и согласование его с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.



Перечень основных данных и требований	Показатели
Основные требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства обеспечить соблюдение требований к архитектурно-градостроительному облику, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 в редакции, действующей на момент заключения Договора (далее – Требования к АГО), и требований Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила благоустройства).
Основные требования к отделке фасадов зданий	При определении материалов отделки фасадов объектов капитального строительства обеспечить соблюдение Требований к АГО и требований Правил благоустройства (пункт 11.3.4.4.1). Не допускается облицовка балконов и иных архитектурных элементов фасадов объектов капитального строительства металлическим сайдингом (профилированным листом). Соблюдение Требований к АГО обеспечить с учетом особенностей, установленных настоящими Требованиями.
Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	При размещении инженерного и технологического оборудования учитывать требования к АГО. Инженерное и технологическое оборудование не должно ухудшать архитектурный облик объектов капитального строительства. При необходимости на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства предусматривать маскирующие ограждения оборудования. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещать с соблюдением единых композиционных горизонтальных и вертикальных осей.
Основные требования к архитектурной подсветке	Размещение архитектурной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений выполнить в соответствии с Правилами благоустройства.
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
Требования к благоустройству территории	Решения по благоустройству территории принять в соответствии с национальными стандартами и сводами правил и Правилами благоустройства. Планировочные решения благоустройства территории должны обеспечивать беспрепятственное и безопасное передвижение пешеходов по всей территории проектирования. Максимально исключить пересечение транспортных и пешеходных потоков.
Требования к качеству и экологическим параметрам продукции	В соответствии со строительными нормами и правилами, эксплуатационными и санитарными требованиями.
Требования к демонстрационным материалам	Мастер-план разрабатывается в соответствии с требованиями к составу архитектурно-градостроительной концепции



Перечень основных данных и требований	Показатели
	(мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденными приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309. Мастер-план включает в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации. Мастер-план представляется в бумажном виде и на электронном носителе. В бумажном виде Мастер-план представляется в формате А3. Итоговую презентацию, содержащую не менее 2-х вариантов застройки, представить на Градостроительном совете Пермского края



ОТЧЕТ
о ходе реализации Договора

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия		Реквизиты документа, подтверждающие исполнение обязательства
		Согласно Приложению № 4 к Договору	Фактический (конкретная дата наступления события)	
1				

Приложение (подтверждающие документы):

«__»_____20_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

