



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.09.2026

№ 31-02-1-4-2227

О проведении торгов на право
заключения договора
о комплексном развитии
территории жилой застройки
в микрорайоне «Балатово»
в Индустриальном районе города
Перми

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве

по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях реализации приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858, от 21 августа 2026 г. № 31-02-1-4-1959 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», общей площадью 7,56 га, в границах контуров № 3, № 4, установленных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858, от 21 августа 2026 г. № 31-02-1-4-1959 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» (далее – аукцион) в срок до 01 ноября 2026 г.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3.2. форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

4.1. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение);

4.2. провести торги в форме аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

4.3. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:

4.3.1. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4.3.2. на официальном сайте Министерства (www.migd.permkrai.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
Правительства - министр



Л.Г. Ведерникова

Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.09.2026 № 31-02-1-4-2227

Начальная цена предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе,
шаг аукциона

1.	Начальная цена предмета аукциона*	5 152 334 (пять миллионов сто пятьдесят две тысячи триста тридцать четыре) руб. 66 коп.
2.	Размер задатка за участие в аукционе**	5 152 334 (пять миллионов сто пятьдесят две тысячи триста тридцать четыре) руб. 66 коп.
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	257 616 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 73 копейки

*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, с учетом НДС;

**составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

***в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.

Приложение 2
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25.09.2026 № 31-02-1-4-2227

ФОРМА

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне
«Балатово» в Индустриальном районе города Перми

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)

на право заключения договора _____
(заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения ¹ : телефон: адрес электронной почты:

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

¹ Согласно выписке из ЕГРЮЛ

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово»
в Индустриальном районе города Перми

г. Пермь

«___» _____ 2026 г.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя председателя Правительства-министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 15 декабря 2025 г. № 35-рк «О приеме и назначении членов Правительства Пермского края» с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858, от 21 августа 2026 г. № 31-02-1-4-1959 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от «___» _____ 2026г. № _____ (далее – Протокол о результатах аукциона), руководствуясь частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 7.1 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п (далее – Порядок № 410-п), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Для целей реализации Договора перечисленные ниже термины будут иметь следующие значения:

1.1.1. «Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

1.1.2. «Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей встроенно-пристроенных нежилых помещений (за исключением площади кладовых),

в том числе коммерческого назначения, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

1.1.3. «Мастер-план» – архитектурно-градостроительная концепция, разрабатываемая в соответствии со Стандартом комплексного развития территории, разработанным Фондом ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») совместно с Минстроем России, размещенным на сайте: <https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/>, требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленными статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее - Правила землепользования и застройки), и включающая в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации.

1.2. Иные термины, не включенные Сторонами в настоящий раздел, применяются в том значении, в котором они применяются в действующем законодательстве.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – территория КРТ), указанной в пункте 2.2 Договора, в соответствии с параметрами застройки и условиями, устанавливаемыми Договором, а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

2.2. Сведения о Территории КРТ:

Территория КРТ состоит из 2 (двух) контуров (условные номера 3, 4), расположенных в Индустриальном районе города Перми, общей площадью 7,56 га.

2.2.1. Территория Контура № 3 площадью 6,92 га расположена:

в планировочном районе ПР-42 «Балатово - Больничный городок» Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 № 205 (далее – Генеральный план);

в следующих функциональных зонах Генерального плана города Перми:

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой»;

321 «Зона обслуживания застройки трамвайной сетью»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»;

Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

2.2.2. Территория Контура № 4 площадью 0,64 га расположена:

в планировочном районе ПР-42 «Балатово - Больничный городок» Генерального плана;

в следующих функциональных зонах Генерального плана:

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой»;

321 «Зона обслуживания застройки трамвайной сетью»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»;

Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

Сведения о местоположении и границах Территории КРТ приведены в Приложении № 2 к Договору.

2.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в Приложении № 3 к Договору, в том числе:

- перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (Раздел I Приложения № 3 к Договору);

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

или реконструкции (Раздел II Приложения № 3 к Договору);

- перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (Раздел III Приложения № 3 к Договору);

- перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел IV Приложения № 3 к Договору);

- перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел V Приложения № 3 к Договору).

2.4. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры в границах Территории КРТ не запланировано.

2.5. При осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять на основании Мастер-плана, подготовленного в соответствии с условиями Договора и предусматривать возможность внедрения системы «Умный дом» не ниже класса «С» в соответствии с классификацией и критериями соответствия, установленными п. 6.1 и таблицей А.1 ГОСТ Р 71868-2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Классы многоквартирных домов. Часть 1. Требования к классам».

2.6. При строительстве объектов капитального строительства рекомендуется использовать строительные материалы, производители которых зарегистрированы на территории Пермского края, в объеме не менее 30 % от общего объема затрат в соответствии с классификатором строительных ресурсов, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.7. Стороны обязуются соблюдать все требования законодательства, действующие на момент заключения договора, а также изменения и дополнения, которые могут быть внесены в законодательство в течение срока действия договора.

3. Цена права на заключение договора

3.1. Цена права на заключение Договора определена по результатам аукциона на право заключения договора о КРТ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, исходя из начальной цены предмета торгов (или цены права на заключение Договора), и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о КРТ в размере 5 152 334 (пять миллионов сто пятьдесят две тысячи триста тридцать четыре) рубля 66 копеек, в том числе НДС 929 109 (девятьсот двадцать девять тысяч сто девять) рублей 53 копейки, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.3. Оплата цены, указанной в пункте 3.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 3.2 Договора задатка, с учетом НДС осуществляется Застройщиком путем перечисления не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора оставшейся суммы денежных средств в размере _____ (_____) рублей _____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОКИЦ № ЗУГУ Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048

Казначейский счет № 03222643570000005600

Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421)

КБК 00000000000000000510

ИНН 5902293192, КПП 590401001

ОКТМО 57701000

3.4. Застройщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем оплаты цены права на заключение Договора, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка Застройщика, подтверждающих оплату соответствующей цены права на заключение Договора в адрес Министерства.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата Договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены права на заключение Договора, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 3.2 Договора, Застройщику не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Срок действия Договора составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Договора.

4.3. Мероприятия, предусмотренные Договором, должны осуществляться в сроки, определенные Сторонами в графике осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ, согласно Приложению № 1 к Договору (далее – График). Срок реализации мероприятий, устанавливаемый в Графике, не может превышать срок действия Договора.

4.4. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, указанных в Договоре, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, этапов реализации Договора, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.6. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Министерство имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на Территорию КРТ с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от Застройщика предоставления ежемесячных и ежегодных отчетов о ходе реализации Договора, начиная с даты подписания Договора, с приложением подтверждающих документов, и внеочередных отчетов по письменному запросу Министерства.

5.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Министерством нарушений условий Договора.

5.1.4. Участвовать в переговорах между Застройщиком и собственником (нанимателем) освобожденного жилого помещения в многоквартирном доме с целью соблюдения жилищных и имущественных прав граждан.

5.1.5. Отказать Застройщику в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае нарушения (несоблюдения) им этапов освоения Территории КРТ, установленных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2. Министерство обязано:

5.2.1. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору.

5.2.2. Согласовать и утвердить представленную Застройщиком в Министерство документацию по планировке территории при условии, что такая документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также условиям Договора, параметрам и характеристикам планируемого развития Территории КРТ, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Осуществить мероприятия по развитию Территории КРТ, обязанность по обеспечению которых в силу положений Договора возложена на Министерство, в предусмотренные Договором и Графиком сроки.

5.2.4. Обеспечить принятие решения и проведение мероприятий по изъятию для муниципальных нужд в целях КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на основании направленного Застройщиком ходатайства в соответствии с пунктом 5.4.7 Договора.

5.2.5. Обеспечить при необходимости внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в объеме, позволяющем осуществить реализацию условий Договора, в сроки, установленные Графиком.

5.2.6. Обеспечить предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2.7. Направить на согласование в администрацию города Перми план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (далее – План-график), предусмотренный пунктом 5.4.9 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Плана-графика в Министерство Застройщиком.

В случае получения от администрации города Перми замечаний к Плану-графику, направить Застройщику письмо о наличии замечаний к Плану-графику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Министерством замечаний от администрации города Перми.

В отношении доработанного Плана-графика применяется тот же порядок направления на согласование, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

После согласования администрацией города Перми Плана-графика, в случае отсутствия замечаний у Министерства, направить Застройщику согласованный План-график, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Плана-графика администрацией города Перми.

5.3. Застройщик имеет право:

5.3.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного Застройщиком лица (лиц), Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.3.2. Использовать Территорию КРТ в целях и на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать предоставленный(ые) ему для целей КРТ земельный(ые) участок(ки) или часть земельного участка в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора лицу или лицам без согласия, но при условии уведомления арендодателя такого(их) земельного(ых) участка(ов), на срок, не превышающий срок его (их) аренды.

5.4. Застройщик обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

5.4.2. Обеспечивать свободный доступ представителям Министерства на Территорию КРТ по согласованию с Застройщиком для осмотра и проверки соблюдения условий Договора,

а также представителям уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

5.4.3. Провести конкурс на разработку Мастер-плана Территории КРТ. По итогам конкурса представить на рассмотрение Градостроительному совету Пермского края не менее 2-х вариантов Мастер-плана Территории КРТ, разработанных разными архитектурными бюро, в срок, установленный Графиком.

В Мастер-плане Территории КРТ разработать раздел «Требования к застройке территории» в соответствии с Приложением № 9 к Договору.

Принятый Градостроительным советом Пермского края Мастер-план Территории КРТ будет являться основанием для выполнения работ по пункту 5.4.4 Договора.

5.4.4. Разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) на основании Мастер-плана Территории КРТ, утвержденного Градостроительным советом Пермского края в соответствии с пунктом 5.4.3. Договора, в целях реализации мероприятий, предусмотренных Договором, и направить на согласование и утверждение в адрес Министерства подготовленную документацию по планировке территории в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в срок, установленный Графиком.

В документации по планировке территории предусмотреть:

- места для хранения и паркования транспортных средств в границах Территории КРТ в количестве, установленном действующими на момент заключения Договора нормативами градостроительного проектирования.

Документация по планировке территории, разрабатывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Пермского края, муниципальными правовыми актами города Перми, региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования с учетом положений Договора, в том числе в целях размещения объектов капитального строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Документация по планировке территории в обязательном порядке должна предусматривать обеспечение доступа с территории общего пользования к каждому образуемому земельному участку.

При разработке документации по планировке территории места для постоянного хранения транспортных средств предусмотреть в границах земельных участков жилых домов в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

5.4.5. В случае если по результатам исполнения Застройщиком пункта 5.4.4. Договора подготовленная документация по планировке территории возвращена Министерством Застройщику на доработку, осуществить такую доработку и представить на утверждение в Министерство доработанную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный Графиком для подготовки и направления документации по планировке территории на согласование и утверждение в Министерство, изменению не подлежит.

5.4.5.1. Обеспечить в границах Территории КРТ реализацию всех мероприятий, предусмотренных Мастер-планом территории и документацией по планировке территории.

5.4.6. Осуществить подготовку комплексной схемы инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (далее – Правила разработки КСИОТ), в том числе:

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости разработки КСИОТ;

- направить запрос в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 Правил разработки КСИОТ исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями

связи на соответствующей территории (далее – правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных;

- обеспечить разработку проекта КСИОТ в качестве отдельного документа либо в составе документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с пунктом 5.4.4. Договора;

- направить разработанный проект КСИОТ на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить размещение КСИОТ после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения. В случае получения мотивированного отказа в согласовании проекта КСИОТ осуществить доработку либо в случае несогласия с мотивированным отказом в согласовании такого проекта урегулировать разногласия с правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом IV Правил разработки КСИОТ;

- до направления проекта КСИОТ на утверждение, направить такой проект на согласование в администрацию города Перми и уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края. В случае получения предложений о доработке проекта осуществить его доработку при необходимости;

- направить в электронном формате согласованный проект КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, а также, в случае если проект КСИОТ разработан в качестве отдельного документа, с приложением документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 5.4.4 Договора. В случае получения отказа в утверждении КСИОТ и возвращении проекта КСИОТ на доработку, устранить полученные замечания и направить доработанный проект КСИОТ в уполномоченный орган для его утверждения.

Разработку проекта КСИОТ, его согласование и направление согласованного проекта КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения обеспечить в срок, установленный Графиком.

5.4.6.1. Обеспечить в границах Территории КРТ реализацию всех мероприятий, предусмотренных КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора.

5.4.7. Обратиться в Министерство с ходатайством об изъятии для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.4, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Разделе I, Разделе IV Приложения № 3 к Договору, а также объектов, указанных в пункте 5.4.18 Договора, в целях КРТ.

5.4.7.1. Компенсировать Министерству расходы, связанные с отправкой почтовой корреспонденции в целях обеспечения процедуры изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд в соответствии с предоставляемым Министерством в адрес Застройщика документом, подтверждающим соответствующие затраты.

5.4.8. В соответствии с документацией по планировке территории за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет в сроки, установленные Графиком.

5.4.9. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.4, 5.4.7 Договора, является обязательным условием возникновения у Застройщика права на обращение за предоставлением земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории КРТ, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

5.4.10. Подготовить и направить в Министерство План-график в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Договора по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

В случае наличия замечаний доработанный План-график с сопроводительным письмом представляется в Министерство для повторного согласования с администрацией города Перми в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Застройщиком письма

Министерства о наличии замечаний к Плану-графику.

План-график вступает в силу с момента его подписания сторонами после получения информации о согласовании от администрации города Перми в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

5.4.11. Уплатить собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Нефтяников, д. 24, д. 26, ул. Качалова, д. 45, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и собственником изымаемого для муниципальных нужд помещения, в связи с изъятием в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества по ул. Нефтяников, д. 24, д. 26, ул. Качалова, д. 45, сумму возмещения, определенную в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. Нефтяников, д. 24, ул. Качалова, д. 45, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и с собственником помещения, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

Застройщик обязуется нести расходы, связанные с определением суммы возмещения на подготовку отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет такого возмещения на депозит нотариуса.

В случае незаключения указанного в абзаце первом настоящего пункта Договора трехстороннего соглашения изъятие помещения производится на основании решения суда (часть 9 статья 32 ЖК РФ). Вступившее в законную силу решение суда об изъятии помещения является основанием для перечисления Застройщиком денежных средств для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми, в том числе путем перечисления денежных средств на депозит нотариуса.

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения, определенного трехсторонним соглашением, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, после вступления его в законную силу, в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

5.4.12. Уплатить собственникам освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 2, 2а, 4, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 15, 15а, 16, 17, 18, 20, 22, 24а, ул. Комбайнеров, 38, ул. Качалова 35, 37, 43, ул. Космонавта Беляева, 18, 24а, 26, ул. Одоевского, 36, 38, 44, 46, ул. Нефтяников/Качалова, 28/39, Нефтяников/Одоевского, 14/40, в соответствии с частью 3 статьи 32.1 ЖК РФ равноценное возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

По выбору собственников освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 2, 2а, 4, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 15, 15а, 16, 17, 18, 20, 22, 24а, ул. Комбайнеров, 38, ул. Качалова 35, 37, 43, ул. Космонавта Беляева, 18, 24а, 26, ул. Одоевского, 36, 38, 44, 46, ул. Нефтяников/Качалова, 28/39, Нефтяников/Одоевского, 14/40 в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 29.10.2021 № 831-п (далее - Порядок № 831-п), им может быть предоставлено:

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение на основании письменного заявления собственника;

равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям пункта 2.1 Порядка № 831-п, на основании письменного заявления собственника;

жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2021 г. № 518-п «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Порядок № 518-п), на основании письменного заявления собственника.

В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление возмещения собственнику такого жилого помещения не допускается.

5.4.13. Предоставить гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу по ул. Нефтяников, 2, 9, 12, 17, 24а, ул. Космонавта Беляева, 18, 26, ул. Качалова, 35, 43, ул. Одоевского, 36, 38, Нефтяников/Качалова, 28/39, Нефтяников/Одоевского, 14/40, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, на основании письменного заявления один из следующих вариантов в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ и п. 1.5 Порядка № 831-п:

бесплатно в собственность жилое помещение, общая и жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше соответственно общей и жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;

бесплатно в собственность равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям части 7 статьи 32.1 ЖК РФ;

жилое помещение в собственность большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой.

5.4.13.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, и расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, при наличии письменного заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения или в случае, указанном в абзаце втором пункта 1.20 Порядка № 831-п, жилые помещения, общая площадь, жилая площадь которых и количество комнат в которых не меньше общей площади, жилой площади освобождаемых жилых помещений и количества комнат в освобождаемых жилых помещениях.

5.4.14. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 01 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма освобождаемые жилые помещения в многоквартирном доме, не признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории КРТ, и соответствующем критериям, установленным Порядком № 410-п, жилищные условия улучшаются путем предоставления во внеочередном порядке жилых помещений в собственность или по договору социального найма исходя из норм предоставления жилого помещения, установленных пунктом 1.6 Порядка № 831-п.

5.4.15. В целях предоставления взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, другого жилого помещения, равнозначного жилого помещения, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой, собственник или наниматель освобождаемого жилого помещения направляет

Застройщику соответствующее письменное заявление, подписанное собственником(ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 5.4.15.1 Договора.

В указанном заявлении должна содержаться следующая информация:

- адрес и кадастровый номер освобождаемого жилого помещения;
- вид права;
- ФИО собственника(-ков) или нанимателя освобождаемого жилого помещения;
- общая и жилая площадь освобождаемого жилого помещения;
- количество комнат освобождаемого жилого помещения;
- информация о выбранном варианте возмещения в соответствии с пунктами 5.4.12, 5.4.13, 5.4.13.1 Договора.

Дальнейшее взаимодействие между Застройщиком и собственником(ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения осуществляется в сроки не превышающие сроки, установленные Порядком № 831-п и Порядком № 518-п.

5.4.15.1. Направить собственнику или нанимателю освобождаемого жилого помещения уведомление, в котором содержится информация о вариантах возмещения за освобождаемое жилое помещение.

5.4.15.2. В случае, признания многоквартирного дома из перечня, указанного в Разделе III Приложения № 3 к Договору аварийным и подлежащим сносу, его необходимо расселить в течение 36 месяцев с даты признания дома аварийным и подлежащим сносу, учитывая требования частей 7, 8 статьи 32 ЖК РФ, при этом в План-график вносятся соответствующие изменения.

5.4.16. Заключить договоры, предусматривающие переход права частной собственности к Застройщику нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 2, 2а, 12, 16, 17, ул. Нефтяников/Качалова, 28/39, ул. Нефтяников/Одоевского, 14/40.

В связи со сносом многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Нефтяников, 2, 2а, 12, 16, ул. Нефтяников/Качалова, 28/39, в которых расположены нежилые помещения (защитное сооружение гражданской обороны), находящиеся в муниципальной собственности, создать в границах Территории КРТ и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь другие нежилые помещения (защитное сооружение гражданской обороны), соответствующие требованиям «СП 88.13330.2022 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», площадью не менее 393 кв. м.

Проектную документацию объектов капитального строительства, в которых будут располагаться нежилые помещения, предоставляемые администрации города Перми, в связи со сносом нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по ул. Нефтяников, 2, 2а, 12, 16, ул. Нефтяников/Качалова, 28/39, согласовать с администрацией города Перми до ее передачи на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Исполнение обязательства, указанного в абзаце втором настоящего пункта, подтверждается актом приема-передачи нежилого помещения, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.16.1. Обеспечить процедуру снятия с учета объектов гражданской обороны, расположенных в многоквартирных домах по ул. Нефтяников, 2, 2а, 12, 16, 26, ул. Нефтяников/Качалова, 28/39, подлежащих сносу, согласно приказу МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» (далее – Приказ) в части подготовки технического заключения о состоянии защитного сооружения гражданской обороны, предусмотренного пунктом 2.9 Приказа, в том числе нести расходы на подготовку такого заключения.

5.4.17. Уплатить собственникам изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Разделе I, Разделе IV Приложения № 3

к Договору, сумму возмещения, определенную в соответствии со статьей 56.8 ЗК РФ, с учетом требований статьи 56.12 ЗК РФ.

Обеспечить переход права частной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечить организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, считается исполненным с момента осуществления государственной регистрации права собственности на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества за муниципальным образованием город Пермь.

Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд города Перми, в течение трех месяцев со дня возникновения права собственности муниципального образования город Пермь на такое недвижимое имущество.

Содержать объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд города Перми, в порядке, установленном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, в том числе нести расходы по их содержанию, со дня подписания акта приема-передачи таких объектов в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми и до выполнения Застройщиком обязанности по их сносу.

После выполнения обязанности по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренных настоящим пунктом к изъятию, предоставить в администрацию города Перми документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для снятия объектов с государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельный срок исполнения обязательства устанавливается Графиком.

Финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет.

5.4.18. В случае выявления в границах Территории КРТ объекта(ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и (или) в приказе Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3858, от 21 августа 2026 г. № 31-02-1-4-1959 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в государственную и (или) муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечивает организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в государственную и (или) муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

5.4.19. Срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.15, 5.4.16 Договора, определяется Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

5.4.20. В случае возникновения угрозы обрушения многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Нефтяников, д. 24, д. 26, ул. Качалова, д. 45, обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.11, должны быть осуществлены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента направления Министерством в адрес Застройщика письма

о введении режима повышенной готовности.

5.4.21. Осуществить своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 3 к Договору, в соответствии с Планом-графиком, с учетом сроков, установленных Графиком.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность общих конструктивных элементов иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории КРТ.

В случае ненадлежащего исполнения обязательства по содержанию объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 5.4.20 Договора, нести ответственность перед третьими лицами за причиненный ущерб.

5.4.22. Обеспечить в период действия Договора содержание Территории КРТ (переданных в аренду земельных участков, земельных участков, в отношении которых выданы разрешения на использование) и объектов капитального строительства (освобожденных помещений), расположенных в границах Территории КРТ.

Обеспечить содержание, охрану на территории расселенных многоквартирных домов за счет средств бюджета, расположенных в границах Территории КРТ, до момента их сноса.

Обеспечить ограничение доступа расселенных многоквартирных домов (их отдельных подъездов, квартир) до момента их сноса. Ограничение доступа должно включать (по выбору или в совокупности, исходя из конструктивных особенностей объекта):

заваривание, опечатывание и/или установка замков на всех дверных проемах входов в подъезды (входные группы) и цокольные/подвальные помещения;

установка металлических щитов (листов) или решеток на оконные проемы первых и цокольных этажей, а также на иные проемы, доступные с уровня земли или некапитальных сооружений;

блокировка дверных проемов между секциями/подъездами, если один подъезд расселен, а другой продолжает эксплуатироваться;

установка временных ограждений (заборов) по периметру земельного участка под расселенным домом (либо вокруг отдельно стоящего подъезда) с размещением предупреждающих знаков об опасности и запрете доступа.

Обеспечить сохранность установленных средств ограничения и осуществлять контроль их состояния. В случае выявления фактов взлома, повреждения или демонтажа, незамедлительно восстановить ограничение доступа.

По окончании расселения многоквартирных жилых домов, направлять информацию о расселении в организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации и администрацию района города.

5.4.22.1. Осуществить мероприятия по освобождению территории КРТ от движимого и недвижимого имущества.

5.4.23. Обеспечить вынос/переустройство, строительство/реконструкцию, снос сетей инженерно-технического обеспечения Территории КРТ и дальнейшее подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства на Территории КРТ к центральным сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет в соответствии с КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора.

5.4.24. В случае выполнения работ по реконструкции/сносу в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, осуществить согласование указанных видов работ с собственником и представить в администрацию города Перми подготовленные по результатам проведения кадастровых работ технические планы на измененные объекты коммунальной инфраструктуры с актуализированными техническими паспортами в виде документа на бумажном носителе и электронного документа в формате PDF или акта обследования кадастрового инженера на снесенные объекты коммунальной инфраструктуры в виде документа на бумажном носителе и электронного документа в формате PDF.

5.4.25. Осуществить проектирование, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязанность по строительству которых

возложена Договором на Застройщика, на Территории КРТ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в сроки, установленные Графиком.

В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть заглубленные помещения и (или) иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования» не менее 100 кв.м.

Предусмотреть обязательное размещение на придомовых территориях проектируемых многоквартирных домов, а также на территории административных зданий контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. При этом создание мест накопления ТКО подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления с учетом заключения Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю.

5.4.26. Подготовить проект и выполнить работы по благоустройству Территории КРТ в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской Городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 и техническими требованиями, полученными от уполномоченного органа местного самоуправления, в том числе территории, расположенной в границах функциональной зоны общественной и рекреационной инфраструктуры, установленной Генеральным планом.

Проект благоустройства Территории КРТ согласовать с государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования».

Срок окончания работ по благоустройству Территории КРТ устанавливается в зависимости от этапов строительства объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, но не позднее ввода в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства, построенного в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.4.27. Создать и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Перми в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком, плоскостное спортивное сооружение с оснащением инвентарем, взамен существующего сооружения (универсальная площадка) по ул. Качалова, 45, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью», в соответствии с техническим заданием (Приложение № 6 к Договору).

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи объекта, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

При ликвидации сооружения (универсальная площадка) по ул. Качалова, 45 необходимо пройти процедуру проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности либо о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.10.2024 № 1049.

5.4.28. Создать или приобрести и безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей соответствующие техническому заданию (Приложение № 7 к Договору) в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.29. В отношении объекта КГБОУСУВУ «Уральское подворье» расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410842:27, находящихся в собственности Пермского края, осуществляющего свою деятельность до 01 ноября 2029 года, Застройщику выполнить следующие мероприятия в сроки установленные Графиком:

- перечислить денежные средства в бюджет Пермского края в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:4410842:41, рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410842:27, а также рыночной стоимости иного имущества (включая движимое имущество, стоящее на балансе КГБОУСУВУ «Уральское подворье»), расположенного в границах указанного земельного участка, определенных на основании отчета независимого оценщика, в соответствии с Законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, с положительным экспертным заключением на такой отчет, подготовленным в соответствии со статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ;

- компенсировать в бюджет Пермского края все затраты, связанные с определением рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:4410842:41, рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410842:27, а также рыночной стоимости иного имущества (включая движимое имущество, стоящее на балансе КГБОУСУВУ «Уральское подворье»);

- осуществить работы по сносу и утилизации объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:4410842:41, а также по демонтажу, утилизации или уничтожению движимого имущества, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410842:27 в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Пермского края от 08.12.2011 г. № 1008-п «Об утверждении Порядка списания имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края;

5.4.29.1. Нести расходы на содержание объекта с кадастровым номером 59:01:4410842:41 и иного имущества, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410842:27, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, со дня освобождения указанного объекта и до выполнения Застройщиком обязанности по сносу данного объекта, предусмотренной настоящим пунктом Договора, а также нести ответственность перед третьими лицами за причиненный ущерб.

5.4.30. В срок, установленный Графиком, согласовать с Министерством транспорта Пермского края и заключить с муниципальным образованием город Пермь соглашение о развитии транспортной инфраструктуры и благоустройстве территории (далее – Соглашение).

Предусмотреть в Соглашении:

- разработку проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт улично-дорожной сети, выполнение на основании такой документации мероприятий в соответствии с пунктом 5.4.31 Договора, а также технических требований, выданных администрацией города Перми (Приложение № 8 к Договору), с обеспечением требований законодательства в сфере дорожной деятельности, организации дорожного движения, безопасности дорожного движения;

- график реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, который не должен противоречить условиям Договора, в частности Графику;

- условия и порядок безвозмездной передачи созданных объектов, а также земельных участков, необходимых для их нормальной эксплуатации, в собственность муниципального образования город Пермь, которые не должны противоречить условиям Договора, в частности Графику;

- условия обеспечения исполнения обязательств по реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением, посредством предоставления Правообладателем независимой гарантии на сумму, соответствующую стоимости выполнения установленных таким Соглашением мероприятий.

Незаклучение Соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, либо его заключение с объемом обязательств, не соответствующих условиям Договора, либо его последующее расторжение до исполнения всех предусмотренных Соглашением мероприятий, либо его неисполнение, расценивается Министерством как неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

5.4.31. Осуществить мероприятия по капитальному ремонту улично-дорожной сети

в целях реализации мероприятий по КРТ, включающие:

- капитальный ремонт со строительством ливневой канализации ул. Нефтяников от ул. Качалова до ул. Комбайнеров с обустройством перекрестков;
- капитальный ремонт ул. Одоевского от ул. Мира до ул. Космонавта Беляева с доведением до нормативного состояния для движения общественного транспорта с обустройством остановочного пункта в районе здания № 37 по ул. Одоевского.

Осуществить мероприятия в объеме, не менее установленного настоящим пунктом, в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 8 к Договору) и в соответствии с техническим заданием, выданным администрацией города Перми.

В случае, если в документации по планировке территории будут приняты иные проектные решения, выполнение мероприятий, указанных в настоящем пункте, осуществить на основании утвержденной документации по планировке территории, а также с учетом технического задания, выданного администрацией города Перми.

Срок исполнения настоящего обязательства определяется этапностью реализации мероприятий по КРТ в соответствии с документацией по планировке территории и сроками, установленными Графиком.

В случае необходимости изъятия земельных участков, расположенных за границами КРТ, заключить с муниципальным образованием город Пермь соглашение о финансировании Застройщиком за свой счет процедуры изъятия таких земельных участков в объеме, необходимом для проведения мероприятий по капитальному ремонту улично-дорожной сети.

5.4.32. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в срок, установленный Графиком:

5.4.32.1. участков отремонтированных в соответствии с условиями Договора, улиц, остановочного пункта в районе здания № 37 по ул. Одоевского, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, требованиями Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277, требованиями, указанными в Приложении № 8 к Договору, разработанной проектной документацией;

5.4.32.2. проектной документации, на основании которой Застройщиком выполнен ремонт/капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.4.33. С момента передачи имущества, указанного в пунктах 5.4.27, 5.4.28, 5.4.32.1 Договора, в собственность муниципального образования город Пермь, Застройщик отвечает за его качество в течение 5 лет, при условии надлежащего содержания балансодержателем объекта.

5.4.34. Обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ, в том числе в отношении объектов, создаваемых в рамках проведения капитального ремонта улично-дорожной сети, после подписания акта приема-передачи указанных объектов. В таком случае государственная регистрация права собственности Застройщика на передаваемые объекты не осуществляется.

Подготовить и приложить к заявлению о государственной регистрации права собственности необходимый пакет документов.

5.4.35. В рамках реализации Договора, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, обеспечить надлежащее обращение с отходами, образующимися в результате сноса и последующего строительства объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- обеспечить постановку на государственный учет объектов, отнесённых

в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 мая 2026 г. № 636 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- обеспечить составление паспортов отходов I – IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 15 мая 2026 г. № 286 «Об утверждении Порядка паспортизации и типовых форм паспортов отходов I - IV классов опасности»;

- обеспечить ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 16 апреля 2026 г. № 227 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами производства и потребления»;

- не допускать накопление отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирование на срок более 11 месяцев);

- обеспечить транспортирование отходов I-IV классов опасности хозяйствующими субъектами, имеющими действующую лицензию на право осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (в части транспортирования отходов I-IV классов опасности);

- обеспечить транспортирование отходов специализированным транспортом в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Пермского края, снабженным специальными знаками, оборудованным системой глобальной спутниковой навигации, позволяющей осуществлять навигационно-временное обеспечение транспортного средства в реальном времени с передачей данных в региональную навигационно-информационную систему Пермского края при наличии документов, подтверждающих класс опасности отходов (протоколы биотестирования);

- осуществлять передачу отходов I-IV класса опасности для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения организациям, имеющим действующую лицензию на право осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (в части обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов I-IV классов опасности);

- обеспечить передачу отходов для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения на объекты, оборудованные средствами объективного контроля, позволяющими производить измерения веса/объема перемещаемых отходов, фото- и (или) видеофиксацию перемещаемых отходов и государственных регистрационных знаков транспортных средств, осуществляющих транспортирование отходов;

- не допускать размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»);

- предоставлять в сроки, установленные Приказом Минприроды России от 18 февраля 2022 г. № 109, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах, отнесенных в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 мая 2026 г. № 636 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- предоставлять в сроки, установленные постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1162-п, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информацию по формам регионального кадастра отходов производства и потребления.

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 3 к Договору, и объектов транспортной инфраструктуры, указанных в подразделе 3 Раздела V Приложения № 3 к Договору, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет Застройщик.

Для организации контроля за транспортированием отходов Застройщик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края и администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

В целях контроля соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21 Правообладатель обязан в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора на осуществление транспортировки строительных отходов, представить информацию в адрес Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о местах образования и последующего размещения строительных отходов.

С целью обеспечения контроля транспортирования строительных отходов транспортные средства, осуществляющие транспортировку строительных отходов (далее – ТС), образующихся при реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Договором, должны быть оборудованы ГЛОНАСС/GPS оборудованием и обеспечивать передачу телематических данных ТС в государственную информационную систему «Региональная навигационно-информационная система Пермского края на базе технологий ГЛОНАСС и ГЛОНАСС/GPS» (далее – РНИС ПК) в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 15 июля 2020 г. № 519-п «О региональной навигационно-информационной системе Пермского края на базе технологий ГЛОНАСС и ГЛОНАСС/GPS и внесении изменения в Положение о Министерстве транспорта Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 07 сентября 2012 г. № 828-п», а организация, осуществляющая транспортирование строительных отходов (далее – Транспортировщик), обязана в течение 3 х дней с момента заключения договора на осуществление транспортировки строительных отходов обеспечить подключение ТС Транспортировщика к РНИС ПК.

Обеспечить надлежащее обустройство строительных площадок в соответствии с техническими условиями на оснащение объекта системой видеонаблюдения и оповещения для установки видеокамер на въезд и выезд со строительной площадки с подключением к Единой системе видеонаблюдения Пермского края и Региональной системе оповещения Пермского края, указанными в Приложении № 10 к Договору.

5.4.36. При строительстве объектов капитального строительства ежегодно направлять в Министерство информацию о производителях строительных материалов и оборудования, используемых в рамках Договора, в соответствии формой отчета, указанной в Приложении № 11 к Договору.

5.4.37. При разработке проектной документации объектов капитального строительства учесть соблюдение норм и требований действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строениями для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами.

5.4.38. Ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, представлять в адрес Министерства и Министерства строительства Пермского края отчет о ходе реализации Договора и объеме выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства Пермского края от 27 октября 2023 г. № 35-01-12-306 (в ред. Приказа Министерства строительства Пермского края от 15 декабря 2023 г. № 35-01-12-363), нарастающим итогом.

5.4.39. Предоставлять ежегодно (до 25 января года, следующего за отчетным), а также по запросу Министерства, отчет о ходе реализации Договора по форме, указанной

в Приложении № 12 к Договору.

6. Особые условия

6.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства в границах Территории КРТ не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

6.2. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию Министерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

7. Обеспечение обязательств сторон

7.1. Застройщик обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора, путем предоставления независимой гарантии (далее – Гарантия).

7.2. До получения первого разрешения на строительство многоквартирного дома, Застройщик предоставляет Министерству Гарантию надлежащего исполнения своих обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора, в порядке и размере, установленными настоящим разделом Договора.

7.3. Гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом;

7.3.2. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи;

7.3.3. Гарантия должна быть выдана банками, которые имеют право на выдачу такой гарантии и соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительства) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.4. Размер исполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора, равен ориентировочной рыночной стоимости затрат на создание объекта, указанного в пункте 5.4.27 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства.

7.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации, определяющего укрупненные нормативы цены создания обеспеченного Гарантией объекта, Стороны обязуются пересмотреть размер Гарантии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в законную силу таких изменений. Пересмотр размера Гарантии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

При наступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств Застройщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан обратиться в Министерство с заявлением о пересмотре размера Гарантии и заключении дополнительного соглашения к Договору.

При изменении размера Гарантии Застройщик обязуется предоставить Гарантию в течение 90 (девяноста) дней со дня согласования нового размера Гарантии с Министерством.

7.6. Гарантия должна быть предоставлена на срок, превышающий срок действия Договора не менее чем на три месяца. Застройщиком может предоставляться несколько банковских гарантий на срок менее срока действия Договора при условии, что срок действия последней Гарантии превышает срок действия Договора на три месяца.

В случае если срок действия Гарантии менее срока действия Договора Застройщик обязан предоставить новую Гарантию на сумму, исчисленную по правилам пункта 7.4 Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей Гарантии.

7.7. В случае если по условиям выданной Гарантии ее действительность или срок действия обусловлены уплатой комиссии и при непоступлении такой оплаты Гаранту в установленный срок действие Гарантии прекращается, то Застройщик обязан предоставлять Министерству документы, подтверждающие уплату такой комиссии в срок, не позднее 30

(тридцати) дней до истечения срока действующей Гарантии.

7.8. Обстоятельства для выплаты суммы Гарантии: неисполнение Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.4.27 Договора.

7.9. Денежная сумма, подлежащая уплате по Гарантии, выплачивается по требованию Министерства. Требование предоставляется гаранту в письменной форме. К требованию должны быть приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления, устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается Гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления, документального подтверждения направления Застройщику указанного уведомления.

7.10. Министерство вправе предъявить Гарантию к исполнению в срок наступления исполнения обязательств по передаче объекта(ов), увеличенного на три календарных месяца.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, Министерство вправе предъявить Гаранту требование по Гарантии в размере суммы неисполненного обязательства, но не более суммы Гарантии.

7.12. Стороны договорились о праве Застройщика исполнить обеспеченное Гарантией обязательство ранее Графика. В указанном случае новая Гарантия Министерству не предоставляется, а действующая подлежит прекращению.

7.13. Гарантия, предусмотренная настоящим разделом Договора, не предоставляется в случае, если объект, обязательства по созданию которого предусмотрен пунктом 5.4.27 Договора, будут предусмотрены на первом этапе строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Изменение условий договора

8.1. Изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 Договора, а также случаев, когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями законодательства, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае необходимости внесения изменений в Договор в целях конкретизации (уточнения) его условий, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору, если такие изменения не затрагивают существенные условия Договора и не противоречат требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Сторона Договора, имеющая в соответствии с настоящим пунктом намерение конкретизировать (уточнить) условия Договора, направляет другой стороне письмо о внесении изменений в Договор с указанием на положения Договора, подлежащие изменению, с приложением обосновывающих такие изменения документов.

8.3. В соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ допускается внесение изменений в договор в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление комплексного развития Территории КРТ, незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления комплексного развития Территории КРТ, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем мероприятий по комплексному развитию территории и оформить согласованные условия консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении работ по комплексному развитию территории.

8.5. Изменения Договора вступают в силу со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9. Расторжение договора

9.1. Договор прекращается полным исполнением Сторонами обязательств по комплексному развитию Территории КРТ.

9.2. Министерство вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9- 5.4.16, 5.4.19, 5.4.20, 5.4.24-5.4.32 Договора.

Документация по планировке Территории КРТ признается неразработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по подготовке и обеспечению утверждения документации по планировке Территории КРТ в случае, если в течение срока, предусмотренного Договором, документация по планировке территории не будет утверждена Министерством по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации, а также условиям Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9-5.4.16, 5.4.19, 5.4.20, 5.4.24-5.4.32 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через три месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через 3 (три) месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.4. Прекращение существования земельных участков, входящих в Территорию КРТ, в связи с их образованием в соответствии с главой I.1 ЗК РФ или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из земельных участков, входящих в Территорию КРТ, не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

9.5. В случаях, предусмотренных пунктами 9.2, 9.3 Договора, если в отношении Территории КРТ в целях обеспечения возможности реализации мероприятий, предусмотренных Договором, вносились изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Министерство вправе самостоятельно инициировать процедуру отмены нормативных правовых актов, утверждающих такие изменения, и документации по планировке территории.

При досрочном расторжении Договора также подлежат расторжению договоры аренды земельных участков, в том числе образованных земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9 – 5.4.16, 5.4.19, 5.4.20, 5.4.24, 5.4.26, 5.4.28 – 5.4.32 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

10.3. В случае нарушения срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.4.27 Договора, по передаче в собственность муниципального образования город Пермь, более чем на 3 (три) месяца, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере, равном стоимости затрат на создание объекта, указанного в пункте 5.4.27 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, действующими на дату уплаты штрафа.

Условие, указанное в абзаце первом настоящего пункта, об обеспечении штрафом исполнения обязательств Застройщика, предусмотренных пунктом 5.4.27, утрачивает свою силу и не подлежит применению, в случае, если Застройщиком будет предоставлена Гарантия, предусмотренная разделом 7 Договора.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пункта 5.4.35 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей (далее в настоящем пункте – Штраф) за каждый выявленный случай нарушения обязательства.

Факт нарушения Застройщиком пункта 5.4.35 Договора признается установленным в случае привлечения Застройщика, а также лиц, привлекаемых к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностных лиц к административной или уголовной ответственности в связи с действиями (бездействием), перечисленными в пункте 5.4.35 Договора. Освобождение указанных в настоящем абзаце лиц от административной или уголовной ответственности по нереабилитирующим обстоятельствам, либо прекращение в отношении них административного или уголовного преследования в силу малозначительности деяния, а равно отказ в возбуждении дела об административном правонарушении или уголовного дела по тем же причинам не являются основанием для освобождения Застройщика от уплаты Штрафа.

Министерство вправе потребовать уплаты Застройщиком Штрафа на основании письменного сообщения уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления о выявлении им нарушений, связанных с исполнением Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами, пункта 5.4.35 Договора, но не образующих состав административного правонарушения или преступления.

Штраф подлежит уплате Застройщиком вне зависимости от любых денежных выплат, произведенных Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами в связи с производством по делу об административном правонарушении или уголовному делу.

10.5. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и (или) штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне.

10.6. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

10.7. Положения пункта 9.2 Договора в отношении исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.17 Договора, не применяются в случае наличия непредвиденных обстоятельств, информация о которых направлена Застройщиком в Министерство не позднее сроков исполнения указанных обязательств, установленных Планом-графиком, в составе ежемесячного отчета, предоставляемого в соответствии с пунктом 5.4.36 Договора, или официальным письмом.

Непредвиденными считаются обстоятельства, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.17 Договора, связанные со сроками принятия наследства гражданином, права которого затрагиваются в связи с исполнением Договора (далее – гражданин), с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного разбирательства по делу о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного разбирательства по делу, связанному с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до даты, определяемой Сторонами.

11.4. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору являются: мобилизационные,

геополитические события, военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия. Документ, подтверждающий наступление таких обстоятельств, выданный соответствующим уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

12.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

12.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения к договору

13.1. График осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ (Приложение № 1 к Договору) на 4 л. в 1 экз.;

13.2. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ (Приложение № 2 к Договору) на 5 л. в 1 экз.;

13.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение № 3 к Договору) на 31 л. в 1 экз.;

13.3.1. Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

13.3.2. Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13.3.3. Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции;

13.3.4. Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.3.5. Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.4. Перечень объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (Приложение № 4 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (Приложение № 5 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.6. Техническое задание на выполнение работ по устройству муниципального плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем (Приложение № 6 к Договору) на 17 л. в 1 экз.;

13.7. Техническое задание на приобретение жилого помещения для включения

в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение № 7 к Договору) на 8 л. в 1 экз.;

13.8. Технические требования на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми (Приложение № 8 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.9. Требования к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) Территории КРТ (Приложение № 9 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.10. Технические условия на оснащение объектов комплексного развития территорий системой видеонаблюдения и объектовой системой оповещения, интегрированной с системой оповещения Пермского края (Приложение № 10 к Договору) на 8 л. в 1 экз.;

13.11. Отчет о производителях строительных материалов и оборудования (Приложение № 11 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.12. Форма «Отчет о ходе реализации Договора» (Приложение № 12 к Договору) на 1 л. в 1 экз.

14. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

Адрес: _____

Министерство:

Юридический адрес:

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, дом 30-а

ИНН 5902293192, КПП 590401001

Минфин Пермского края (Министерство

по управлению имуществом

и градостроительной деятельности

Пермского края) л/с 028120421

Единый казначейский счет (ЕКС)

№ 40102810145370000048

Казначейский счет

№ 03221643570000005600

Банк получателя: ОКЦ № 3УГУ Банка

России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57701000

Подпись _____ / _____

М. П.

Подпись _____ / _____

М. П.

ГРАФИК
осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
1	Утверждение на Градостроительном совете Пермского края архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) в соответствии с условиями настоящего Договора	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора
2	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (при необходимости)	Застройщик	Не позднее 1 месяца с даты исполнения пункта 1 Графика
3	Разработка проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории, согласование и направление в уполномоченный орган для утверждения	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
4	Подготовка и направление документации по планировке территории на утверждение	Застройщик	
5	Обеспечение внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки	Министерство	Не позднее 5 месяцев с даты направления предложений о внесении изменений
6	Утверждение документации по планировке территории	Министерство	Не позднее 4 месяцев с даты исполнения пункта 4 Графика, но не ранее исполнения пункта 5 Графика
7	Расселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с пунктом настоящего 5.4.11 Договора	Застройщик	В срок не более 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора
8	Расселение многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, в соответствии с пунктами 5.4.12, 5.4.13 настоящего Договора	Застройщик	В соответствии с этапностью, предусмотренной Планом-графиком, при условии расселения не менее 50 % от общей площади расселения в срок не более 60 месяцев с даты заключения Договора. Общий срок исполнения мероприятий не более 84 месяцев с даты заключения настоящего Договора
9	Осуществление мероприятий, необходимых для прекращения права частной собственности на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию и указанные в Разделах I, IV Приложения № 3 к Договору, и передача их в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.4.17 настоящего Договора	Застройщик	

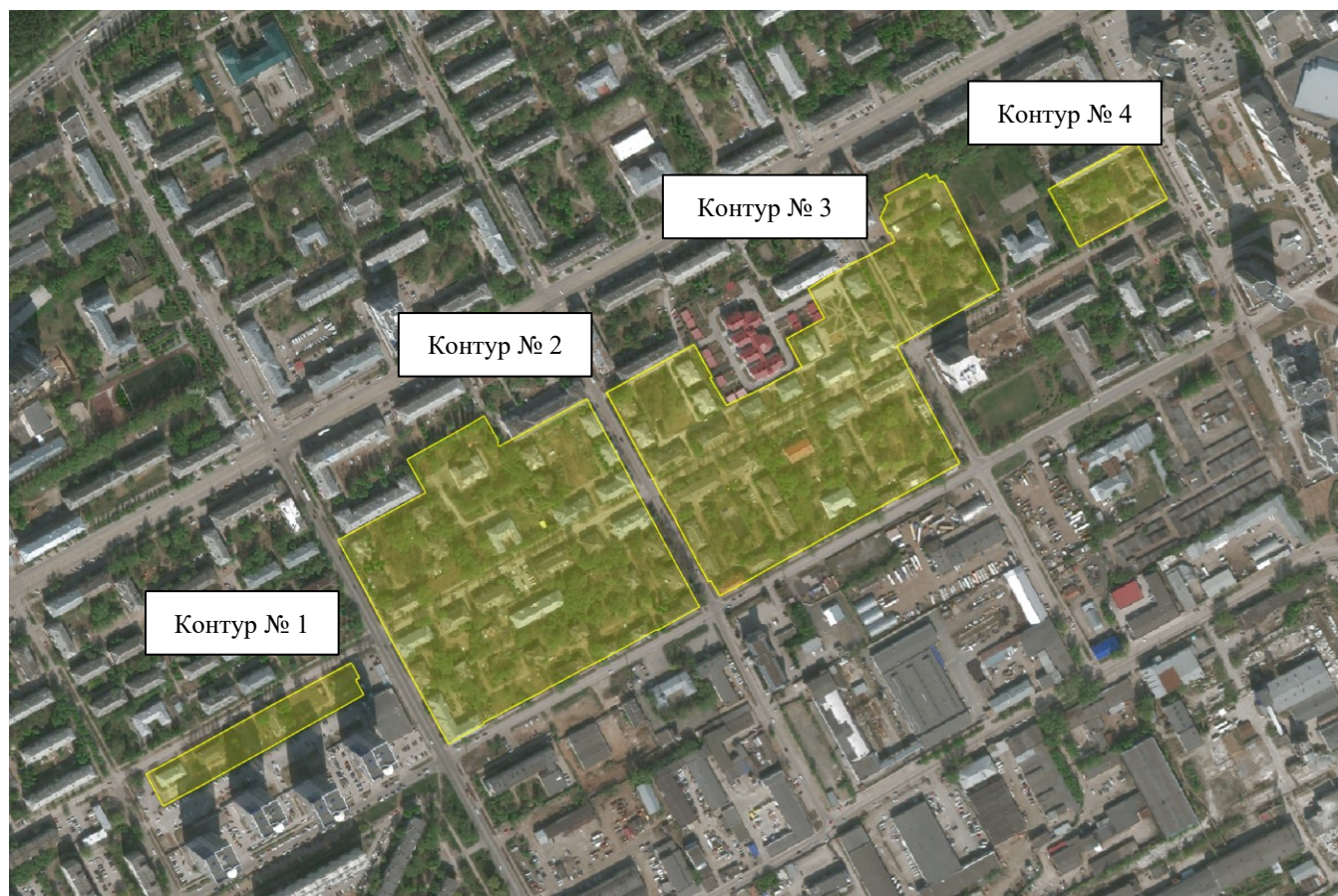
п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
10	Снос объектов капитального строительства (многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года), указанных в Разделе II Приложения № 3 к настоящему Договору	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения настоящего Договора
11	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с даты исполнения пунктов 7, 8, 9, 10 Графика
12	Заключение с муниципальным образованием город Пермь Соглашения в соответствии с пунктом 5.4.30 настоящего Договора	Застройщик	Не позднее исполнения пункта 13 Графика
13	Получение разрешений на строительство жилых объектов площадью не более 30 % от всего планируемого объема жилья *	Застройщик	Не позднее 12 месяцев с даты исполнения пункта 6 Графика
14	Перечисление денежных средств в бюджет Пермского края в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:4410842:41 и рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410842:27, в соответствии с пунктом 5.4.29 настоящего Договора	Застройщик	До 01 февраля 2030 г.
15	Осуществить снос объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:4410842:41 в соответствии с пунктом 5.4.29 настоящего Договора	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 14 Графика
16	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем в соответствии с пунктом 5.4.27 настоящего Договора	Застройщик	Не позднее исполнения пунктов 17, 22 Графика
17	Снос сооружения (универсальная площадка) с кадастровым номером 59:01:4410842:359 по ул. Качалова, 45	Застройщик	Не ранее получения положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
			инфраструктуру для детей
18	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 3-х (трех) жилых помещений в соответствии с пунктом 5.4.28 настоящего Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения настоящего Договора
19	Получение разрешения на строительство (если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции) или начало работ по ремонту/капитальному ремонту улично-дорожной сети (далее – УДС), обеспечивающей доступ к объектам строительства, с учетом выданных технических условий на присоединение *. Выполнение мероприятий в отношении УДС в соответствии с пунктом 5.4.31 настоящего Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией
20	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию УДС (если такое разрешение требуется) и/или завершение работ по капитальному ремонту УДС, обеспечивающей доступ к объектам строительства	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 22 Графика
21	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не ранее исполнения пунктов 19 Графика
22	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не ранее исполнения пункта 20 Графика

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
23	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования г. Пермь участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, земельных участков, образованных под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования, проектной документации, на основании которой выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети, в соответствии с пунктами 5.4.32 настоящего Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 22 Графика

* Этапность строительства определяется Застройщиком и отражается в утвержденной документации по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также в проектной документации на создаваемые объект(ы).

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми



Контур № 3, ограниченный ул. Качалова, ул. Космонавта Беляева, ул. Одоевского, ул. Нефтяников и Контур № 4, ограниченный ул. Нефтяников, ул. Комбайнеров, общей площадью 7,56 га



Условные обозначения:
 – Граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Координат поворотных точек границ Контура № 3 территории
жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе
города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	513741.44	2227867.21
2	513741.82	2227867.93
3	513744.31	2227865.65
4	513791.96	2227952.67
5	513788.67	2227954.46
6	513767.70	2227965.90
7	513759.82	2227970.27
8	513758.72	2227968.15
9	513731.31	2227984.97
10	513748.79	2228021.16
11	513769.59	2228059.61
12	513797.83	2228044.79
13	513812.43	2228071.82
14	513817.90	2228081.92
15	513834.00	2228073.32
16	513846.19	2228066.80
17	513847.15	2228066.33
18	513858.75	2228084.65
19	513872.56	2228109.57
20	513881.59	2228128.00
21	513886.01	2228136.38
22	513890.78	2228145.17
23	513893.35	2228150.03
24	513894.34	2228151.88
25	513902.87	2228147.44
26	513901.98	2228145.62
27	513917.96	2228137.72
28	513918.06	2228137.46
29	513933.47	2228144.80
30	513939.37	2228141.70
31	513958.34	2228178.30
32	513961.14	2228183.70
33	513956.33	2228186.26
34	513956.70	2228186.85
35	513959.36	2228191.69
36	513958.81	2228192.00
37	513959.35	2228193.00
38	513953.13	2228196.40

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	513954.32	2228198.58
40	513951.54	2228201.21
41	513931.13	2228211.67
42	513899.36	2228228.01
43	513868.93	2228243.66
44	513868.81	2228243.44
45	513848.16	2228254.26
46	513846.46	2228255.20
47	513821.96	2228210.74
48	513800.64	2228172.04
49	513790.59	2228153.58
50	513772.12	2228163.50
51	513749.57	2228175.61
52	513718.49	2228192.30
53	513689.69	2228207.75
54	513674.33	2228216.00
55	513655.94	2228182.97
56	513642.19	2228158.26
57	513623.22	2228124.13
58	513618.95	2228116.45
59	513594.49	2228072.18
60	513594.00	2228071.29
61	513574.27	2228035.88
62	513557.19	2228005.20
63	513542.76	2227978.14
64	513557.31	2227969.45
65	513557.51	2227969.79
66	513557.77	2227969.65
67	513556.41	2227967.15
68	513587.17	2227950.53
69	513614.25	2227935.91
70	513617.78	2227934.00
71	513641.46	2227921.21
72	513660.77	2227910.78
73	513683.70	2227898.40
74	513714.27	2227881.88
1	513741.44	2227867.21

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 4 территории
жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе
города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	513945.88	2228304.02
2	513983.67	2228373.02
3	513993.46	2228390.90
4	513988.08	2228393.82
5	513957.69	2228410.36
6	513936.55	2228421.86
7	513915.64	2228383.30
8	513889.05	2228334.52
9	513891.17	2228333.44
10	513910.78	2228323.61
11	513911.44	2228323.13
12	513930.52	2228312.73
13	513938.06	2228308.63
1	513945.88	2228304.02

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию*

Контур № 3 и Контур № 4, общей площадью 7,56 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, 8а	59:01:4410838:17	1165,81	Под многоквартирный жилой дом	-
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, 2а	59:01:4410838:16	1344	Под многоквартирный жилой дом	-
3	г. Пермь, ул. Нефтяников, 12	59:01:4410838:6	1130	Под многоквартирный жилой дом	-
4	г. Пермь, ул. Комбайнеров, 38	59:01:4410838:12	856	Под многоквартирный жилой дом	-
5	г. Пермь, ул. Нефтяников, 2	59:01:4410838:14	1070	Под многоквартирный жилой дом	-
6	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 33а	59:01:4410838:27	2368	Гаражи-боксы	Изъятие
7	г. Пермь, ул. Нефтяников, 10	59:01:4410838:7	1290	Под многоквартирный жилой дом	-
8	г. Пермь, ул. Одоевского, 37	59:01:4410838:19	805,37	Под многоквартирный жилой дом	-
9	г. Пермь, ул. Одоевского	59:01:4410838:872	1	Под газопровод	-
10	г. Пермь, ул. Одоевского, 35	59:01:4410838:18	842,21	Под многоквартирный жилой дом	-
11	г. Пермь, ул. Нефтяников, 4	59:01:4410838:4	1054	Под многоквартирный жилой дом	-
12	г. Пермь, ул. Нефтяников, 8	59:01:4410838:15	1064,39	Под многоквартирный жилой дом	-
13	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 22	59:01:4410842:12	819	Под многоквартирный жилой дом	-
14	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 24	59:01:4410842:8	952	Под многоквартирный жилой дом	-

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
15	г. Пермь, ул. Нефтяников, 15	59:01:4410842:24	66	Под существующую трансформаторную подстанцию № 7034 ЭСК «Балатовская»	-
16	г. Пермь, ул. Нефтяников, 11а	59:01:4410842:14	917	Под многоквартирный жилой дом	-
17	г. Пермь, ул. Качалова, 43	59:01:4410842:5	723	Под многоквартирный жилой дом	-
18	г. Пермь, ул. Нефтяников, 13	59:01:4410842:3	3756,7	Коммунальное обслуживание	-
19	г. Пермь, ул. Нефтяников, 11	59:01:4410842:15	905	Под многоквартирный жилой дом	-
20	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 18	59:01:4410842:17	670	Под многоквартирный жилой дом	-
21	г. Пермь, ул. Качалова, 47	59:01:4410842:26	533	Здание(я) общежития	-
22	г. Пермь, по ул. Нефтяников, 17, 15, 15а; ул. Качалова, 43, 45; ул. Космонавта Беляева, 24а, 24, 26.	59:01:4410842:362	1	Под объекты инженерного оборудования, газоснабжения (газопровод низкого давления, лит. Сг)	-
23	г. Пермь, ул. Одоевского, 46	59:01:4410842:23	614	Под многоквартирный жилой дом	-
24	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410842:484	3742	Парки культуры и отдыха	-
25	г. Пермь, ул. Качалова, з/у 45а	59:01:4410842:364	688	Спортивные площадки	-
26	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 26	59:01:4410842:7	843	Под многоквартирный жилой дом	-
27	г. Пермь, ул. Нефтяников, 15а	59:01:4410842:10	928	Под многоквартирный жилой дом	-
28	г. Пермь, ул. Нефтяников, 15	59:01:4410842:11	1241	Под многоквартирный жилой дом	-
29	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 20	59:01:4410842:16	891	Под многоквартирный жилой дом	-
30	г. Пермь, ул. Нефтяников, 9	59:01:4410842:18	1350	Под многоквартирный жилой дом	-
31	г. Пермь, ул. Качалова, 45	59:01:4410842:4	886	Под многоквартирный жилой дом	-
32	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 22а	59:01:4410842:27	3096	Под существующее здание (бывшие детские ясли)	-
33	г. Пермь, ул. Нефтяников, 17	59:01:4410842:6	1535	Под многоквартирный жилой дом	-
34	г. Пермь, ул. Одоевского, 44	59:01:4410842:19	699	Под многоквартирный жилой дом	-
35	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 24а	59:01:4410842:9	861	Под многоквартирный жилой дом	-
36	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 20а	59:01:4410842:13	1085	Под многоквартирный жилой дом	-
37	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 26	59:01:4410843:18	1380	Под многоквартирный жилой дом	-

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
38	г. Пермь, ул. Одоевского, з/у 38	59:01:4410843:9	784	Под многоквартирный жилой дом	-
39	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 28	59:01:4410843:19	1133	Под многоквартирный жилой дом	-
40	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 24а	59:01:4410843:16	1176	Под многоквартирный жилой дом	-
41	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 14	59:01:4410843:11	1043	Под многоквартирный жилой дом	-
42	г. Пермь, ул. Качалова, з/у 35	59:01:4410843:21	808	Под многоквартирный жилой дом	-
43	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 18	59:01:4410843:13	1041	Под многоквартирный жилой дом	-
44	г. Пермь, з/у 843/865	59:01:4410843:865	1806	Благоустройство территории	-
45	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 24	59:01:4410843:17	1121	Под многоквартирный жилой дом	-
46	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 16	59:01:4410843:12	1187	Под многоквартирный жилой дом	-
47	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	59:01:4410843:871	485	Улично-дорожная сеть	-
48	г. Пермь, ул. Одоевского, з/у 36	59:01:4410843:8	745	Под многоквартирный жилой дом	-
49	г. Пермь, ул. Качалова, з/у 37	59:01:4410843:20	1207	Под многоквартирный жилой дом	-
50	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 20	59:01:4410843:14	1122	Под многоквартирный жилой дом	-
51	г. Пермь, ул. Нефтяников, з/у 22	59:01:4410843:15	1114	Под многоквартирный дом	-
52	г. Пермь, ул. Нефтяников, (до пересечения с ул. Качалова и ул. Одоевского)	59:01:0000000:88581	5994	Земельные участки (территории) общего пользования	-
53	г. Пермь, ул. Одоевского, (до пересечения с ул. Нефтяников)	59:01:0000000:90619	3249**	Земельные участки (территории) общего пользования	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 3 и Контур № 4, общей площадью 7,56 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 11а	МКД: 59:01:4410842:38 ЗУ: 59:01:4410842:14	917	382,8	Общая долевая собственность	Распоряжение управления жилищных отношений администрации города Перми от 04.07.2016 № СЭД-11-01-04-123	382,8**	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 20а	МКД: 59:01:4410842:57 ЗУ: 59:01:4410842:13	1085	382,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 29.09.2016 № СЭД-059-11-01-04-195	383,0**	0	Снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 24	МКД: 59:01:4410842:58 ЗУ: 59:01:4410842:8	952	401,4	Общая долевая собственность	Распоряжение администрации города Перми от 27.04.2017 № СЭД-059-11-01-04-60	398,2***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Качалова, д. 47	МКД: 59:01:4410842:31 ЗУ: 59:01:4410842:26	533	733,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 07.11.2018 № СЭД-059-11-01-04-245	336,7***	0	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
							жилые помещения	нежилые помещения	
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 37	МКД: 59:01:4410838:35 ЗУ: 59:01:4410838:19	805,37	464,7	Общая долевая собственность	Распоряжение управления жилищных отношений администрации города Перми от 03.10.2022 № 059-11-01-04-827	424,8***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 35	МКД: 59:01:4410838:33 ЗУ: 59:01:4410838:18	842,21	463,6	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 26.05.2022 № 059-11-01-04-366	420,5***	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 22	МКД: 59:01:4410842:60 ЗУ: 59:01:4410842:12	819	385,2	Общая долевая собственность	Распоряжение администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-115	382,4***	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 20	МКД: 59:01:4410842:55 ЗУ: 59:01:4410842:16	891	384,7	Общая долевая собственность	Распоряжение администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-113	384,8***	0	Снос
5	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 26	МКД: 59:01:4410843:34 ЗУ: 59:01:4410843:18	1380	1067,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжения администрации города Перми от 02.10.2024 № 059-11-01-04-235	755,4***	310,4	Снос
6	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24	МКД: 59:01:4410843:41 ЗУ: 59:01:4410843:17	1121,0	432,9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 08.06.2026 № 059-11-01-04-256	432,9	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
							жилые помещения	нежилые помещения	
7	г. Пермь, ул. Качалова, д. 45	МКД: 59:01:4410842:54 ЗУ: 59:01:4410842:4	886,0	404,1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 27.04.2026 № 059-11-01-04-180	404,2	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы».

*** Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета, нежилые помещения в многоквартирных домах расселяются (изымаются) за счет средств победителя торгов. Снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов.

Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

Контур № 3 и Контур № 4, общей площадью 7,56 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 8а	МКД: 59:01:4410838:511 ЗУ: 59:01:4410838:17	1165,81	420,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	421,1	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 2а	МКД: 59:01:4410838:42 ЗУ: 59:01:4410838:16	1344,0	1181,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	741,0	72,2	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 12	МКД: 59:01:4410838:31 ЗУ: 59:01:4410838:6	1130,0	814,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	741,1	73,3	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Комбайнеров, д. 38	МКД: 59:01:4410838:44 ЗУ: 59:01:4410838:12	856,0	422,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	422,9	0	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 2	МКД: 59:01:4410838:43 ЗУ: 59:01:4410838:14	1070,0	793,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	719,8	73,5	Расселение, снос
6	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 10	МКД: 59:01:4410838:37 ЗУ: 59:01:4410838:7	1290,0	1185,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	739,3	0	Расселение, снос
7	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 4	МКД: 59:01:4410838:504 ЗУ: 59:01:4410838:4	1054,0	430,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	430,7	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
						жилые помещения	нежилые помещения	
8	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 8	МКД: 59:01:4410838:510 ЗУ: 59:01:4410838:15	1064,39	424,0	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	424,9	0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Качалова, д. 43	МКД: 59:01:4410842:37 ЗУ: 59:01:4410842:5	723,0	575,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	389,1	0	Расселение, снос
10	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 11	МКД: 59:01:4410842:34 ЗУ: 59:01:4410842:15	905,0	746,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	743,1	0	Расселение, снос
11	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 18	МКД: 59:01:4410842:61 ЗУ: 59:01:4410842:17	670,0	379,0	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	381,2	0	Расселение, снос
12	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 46	МКД: 59:01:4410842:35 ЗУ: 59:01:4410842:23	614,0	459,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	392,5	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 26	МКД: 59:01:4410842:56 ЗУ: 59:01:4410842:7	843,0	389,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	386,2	0	Расселение, снос
14	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 15а	МКД: 59:01:4410842:242 ЗУ: 59:01:4410842:10	928,0	386,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, материал перекрытий – дерево	386,5	0	Расселение, снос
15	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 15	МКД: 59:01:4410842:30 ЗУ: 59:01:4410842:11	1241,0	745,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, материал перекрытий – дерево	745,3	0	Расселение, снос
16	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 9	МКД: 59:01:4410842:36 ЗУ: 59:01:4410842:18	1350,0	1023,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	1024,1	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
						жилые помещения	нежилые помещения	
17	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 17	МКД: 59:01:4410842:32 ЗУ: 59:01:4410842:6	1535,0	1166,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, материал перекрытий – дерево	1030,6	118,8	Расселение, снос
18	г. Пермь, ул. Одобского, д. 44	МКД: 59:01:4410842:33 ЗУ: 59:01:4410842:19	699,0	567,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, материал перекрытий – дерево	390,9	0	Расселение, снос
19	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 24а	МКД: 59:01:4410842:59 ЗУ: 59:01:4410842:9	861,0	390,0	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	389,6	0	Расселение, снос
20	г. Пермь, ул. Одобского, д. 38	МКД: 59:01:4410843:40 ЗУ: 59:01:4410843:9	784,0	463,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	423,6	0	Расселение, снос
21	г. Пермь, ул. Нефтяников/ Качалова, д. 28/39	МКД: 59:01:4410843:43 ЗУ: 59:01:4410843:19	1133,0	821,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	734,2	87,6	Расселение, снос
22	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24а	МКД: 59:01:4410843:44 ЗУ: 59:01:4410843:16	1176,0	418,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	420,8	0	Расселение, снос
23	г. Пермь, ул. Нефтяников/ Одобского, д. 14/40	МКД: 59:01:4410843:42 ЗУ: 59:01:4410843:11	1043,0	1037,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	733,4	296,1	Расселение, снос
24	г. Пермь, ул. Качалова, д. 35	МКД: 59:01:4410843:35 ЗУ: 59:01:4410843:21	808,0	433,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	430,3	0	Расселение, снос
25	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 18	МКД: 59:01:4410843:342 ЗУ: 59:01:4410843:13	1041,0	427,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	427,8	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие
						жилые помещения	нежилые помещения	
26	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 16	МКД: 59:01:4410843:36 ЗУ: 59:01:4410843:12	1187,0	1077,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	747,3	325,0	Расселение, снос
27	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 36	МКД: 59:01:4410843:46 ЗУ: 59:01:4410843:8	745,0	453,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	411,9	0	Расселение, снос
28	г. Пермь, ул. Качалова, д. 37	МКД: 59:01:4410843:39 ЗУ: 59:01:4410843:20	1207,0	437,8	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, материал перекрытий – дерево	434,6	0	Расселение, снос
29	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 20	МКД: 59:01:4410843:32 ЗУ: 59:01:4410843:14	1122,0	422,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	422,3	0	Расселение, снос
30	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 22	МКД: 59:01:4410843:37 ЗУ: 59:01:4410843:15	1114,0	432,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	429,5	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 3 и Контур № 4, общей площадью 7,56 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Мира и Одоевского, ГСК 18	ГСК №18	ОКС: 59:01:0000000:75592 ЗУ: 59:01:4410838:27	2368	313,8	Гаражи-боксы	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Мира и Одоевского, ГСК 18	ГСК №18	ОКС: 59:01:0000000:75593 ЗУ: 59:01:4410838:27	2368	460,0	Гаражи-боксы	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, снос
3	г. Пермь, ул. Мира и Одоевского, ГСК 18	ГСК №18	ОКС: 59:01:0000000:75594 ЗУ: 59:01:4410838:27	2368	268,8	Гаражи-боксы	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 13	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4410842:239 ЗУ: 59:01:4410842:3	3756,7	655,1	Коммунальное обслуживание	Собственность, ОАО «МРСК Урала»	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 3 и Контур № 4, общей площадью 7,56 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	1.1. Сооружения электроэнергетики	ОКС: 59:01:0000000:77045 ЗУ: 59:01:4410838:17 59:01:4410838:16 59:01:4410838:14 59:01:4410838:18 59:01:4410838:4 59:01:4410842:24 59:01:4410842:3 59:01:4410842:484 59:01:4410842:364 59:01:4410842:10 59:01:4410842:11 59:01:4410842:6 59:01:4410842:13 59:01:4410843:16 59:01:4410843:865 59:01:4410843:17 59:01:4410843:871 59:01:4410843:20 59:01:4410843:15	1165,81 1344 1070 842,21 1054 66 3756,7 3742 688 928 1241 1535 1085 1176 1806 1121 485 1207 1114	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:0000000:88581	5994				
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-26	ОКС: 59:01:0000000:48875 ЗУ: 59:01:4410838:17 59:01:4410838:16 59:01:4410838:6 59:01:4410838:12 59:01:4410838:14 59:01:4410838:7 59:01:4410838:19 59:01:4410838:18 59:01:4410838:4 59:01:4410838:15 59:01:4410842:12 59:01:4410842:8 59:01:4410842:5 59:01:4410842:3 59:01:4410842:15 59:01:4410842:26 59:01:4410842:23 59:01:4410842:7 59:01:4410842:10 59:01:4410842:11 59:01:4410842:16 59:01:4410842:18 59:01:4410842:4 59:01:4410842:6 59:01:4410842:19 59:01:4410842:9 59:01:4410843:18 59:01:4410843:9 59:01:4410843:19	1165,81 1344 1130 856 1070 1290 805,37 842,21 1054 1064,39 819 952 723 3756 905 533 614 843 928 1241 891 1350 886 1535 699 861 1380 784 1133	21494 м	Собственность ПАО «Ростелеком»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410843:16 59:01:4410843:11 59:01:4410843:21 59:01:4410843:13 59:01:4410843:865 59:01:4410843:17 59:01:4410843:12 59:01:4410843:871 59:01:4410843:8 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15 59:01:0000000:88581 59:01:0000000:90619	1176 1043 808 1041 1806 1121 1187 485 745 1122 1114 5994 3249				
3	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-4-3, 8, 8а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18834 ЗУ: 59:01:4410838:17 59:01:4410838:15	1165,81 1064,39	70 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
4	г. Пермь, ул. Мира, д. 47,53; Комбайнеров - 32,34,36,38; Нефтяников - 2,2а,4,8,8а,10,12; ул. Одоевского-35,37 в квартале 838	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410838:560 ЗУ: 59:01:4410838:17 59:01:4410838:16 59:01:4410838:6 59:01:4410838:12 59:01:4410838:14 59:01:4410838:7 59:01:4410838:19 59:01:4410838:18 59:01:4410838:4 59:01:4410838:15	1165,81 1344 1130 856 1070 1290 805,37 842,21 1054 1064,39	607 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
5	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 8а	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:66 ЗУ: 59:01:4410838:17	1165,81	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
6	г. Пермь, от ТЭЦ-9 через Т.22 - П45 - ТК-15 - ТК-30 по ул. Промышленной, ул. Мира, включая здания павильонов задвижек	Иное сооружение (магистральные и разводящие тепловые сети)	ОКС: 59:01:0000000:48586 ЗУ: 59:01:4410838:16 59:01:4410838:6 59:01:4410838:7 59:01:4410838:872 59:01:4410838:18 59:01:4410838:4 59:01:4410843:9 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:21 59:01:4410843:13 59:01:4410843:865 59:01:4410843:17 59:01:4410843:20 59:01:0000000:90619	1344 1130 1290 1 842,21 1054 784 1133 1043 808 1041 1806 1121 1207 3249	1 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
7	г. Пермь, ул. Нефтяников, 2а	Водопроводная сеть к ж/домам по ул. Мира-47, 53; ул. Комбайнеров- 32,34,36; ул. Нефтяников - 2,2а,10,12; кв.№ 838	ОКС: 59:01:4410838:566 ЗУ: 59:01:4410838:16	1344	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
8	г. Пермь, к ж/домам по ул. Мира, 47,53; ул. Нефтяников, 2,2а,10, 12; ул. Комбайнеров,32,	Водопроводная сеть от ВК-3 сущ. до ж/дома по ул. Комбайнеров, 32	ОКС: 59:01:4410838:568 ЗУ: 59:01:4410838:16	1344 1130	34 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	34, 36	(через ВК-4 сущ.)	59:01:4410838:6 59:01:4410838:14 59:01:4410838:7	1070 1290				
9	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-4-7, 2а, 4	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18824 ЗУ: 59:01:4410838:16 59:01:4410838:4	1344 1054	10 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
10	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-4-1*, 12	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18822 ЗУ: 59:01:4410838:6	1130	4 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
11	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-4-8, 2, Комбайнеров, 38	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18837 ЗУ: 59:01:4410838:12 59:01:4410838:14	856 1070	28 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
12	г. Пермь, ул. Комбайнеров, д 38	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410839:23 ЗУ: 59:01:4410838:12	856	11 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Линии связи»	ОКС: 59:01:0000000:49398 ЗУ: 59:01:4410838:14	1070	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	
14	г. Пермь, от ВК сущ-8 до жилого дома по ул. Нефтяников, 2	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410838:567 ЗУ: 59:01:4410838:14	1070	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
15	г. Пермь, по ул. Нефтяников, 2, 2а, 4а, 8, 8а,10,12; ул. Одоевского, 35, 37;	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410838:571 ЗУ: 59:01:4410838:14	1070	125 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение		

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	ул. Комбайнеров, 38					Пермь»		
16	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	1.1. Сооружения электроэнергетики	ОКС: 59:01:0000000:92103 ЗУ: 59:01:4410838:14	1070	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
17	г. Пермь, от ВК суц-11 до жилого дома по ул. Нефтяников, 10	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410838:565 ЗУ: 59:01:4410838:7	1290	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
18	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, начало - тепловая камера ТК-14-4-3*, 10	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18845 ЗУ: 59:01:4410838:7	1290	4 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
19	г. Пермь, ул. Одобовского, д. 35	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410838:502 ЗУ: 59:01:4410838:19 59:01:4410838:18	805,37 842,21	68 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
20	г. Пермь, ул. Одобовского, д. 37	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410758:53 ЗУ: 59:01:4410838:19	805,37	12 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
21	г. Пермь, ул. Одобовского, д б/н, Начало - врезка в существующую сеть, 37	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:17790 ЗУ: 59:01:4410838:19	805,37	8 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
22	г. Пермь, ул. Одобовского	Газопровод среднего давления	ОКС: 59:01:0000000:52224 ЗУ:	1	361 м	Частная собственность, АО «Газпром	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410838:872			газораспределение Пермь»		
23	г. Пермь, ул. Одоевского, 35	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410758:52 ЗУ: 59:01:4410838:18	842,21	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
24	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 4	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:70 ЗУ: 59:01:4410838:4	1054	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
25	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410838:15 59:01:4410842:3 59:01:4410842:15 59:01:4410842:26 59:01:4410842:18 59:01:4410842:4 59:01:4410842:27 59:01:4410843:16 59:01:4410843:21 59:01:0000000:88581 59:01:0000000:90619	1064,39 3756,7 905 533 1350 886 3096 1176 808 5994 3249	110947 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение Муниципальное предприятие «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
26	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 8	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:61 ЗУ: 59:01:4410838:15	1064,39	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
27	г. Пермь, от ж/домов по ул. Космонавта Беляева, д.18, 20, 20а, 22, 26, 24, 24а; ул. Нефтяников, д.9, 11а, 15а, 15, 17;	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:0000000:48888 ЗУ: 59:01:4410842:12 59:01:4410842:8	819 952	596 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	ул. Одоевского, д.44, 46; ул. Качалова, д.43, 45, квартал 842		59:01:4410842:14 59:01:4410842:5 59:01:4410842:17 59:01:4410842:23 59:01:4410842:7 59:01:4410842:10 59:01:4410842:11 59:01:4410842:16 59:01:4410842:18 59:01:4410842:4 59:01:4410842:6 59:01:4410842:19 59:01:4410842:9 59:01:4410842:13	917 723 670 614 843 928 1241 891 1350 886 1535 699 861 1085				
28	г. Пермь, от ВК-7 до ж/дома по ул. Космонавта Беляева, 24а (через точку Г), входящая в состав водопроводной сети к ж/домам по ул. Нефтяников - 9,17,15а; ул. Одоевского - 44,46; ул. Качалова - 43; ул. Космонавта Беляева - 18,20,22,26,24,24а в квартале 842	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:0000000:51989 ЗУ: 59:01:4410842:12 59:01:4410842:8 59:01:4410842:5 59:01:4410842:17 59:01:4410842:23 59:01:4410842:7 59:01:4410842:10 59:01:4410842:16 59:01:4410842:18 59:01:4410842:6 59:01:4410842:19 59:01:4410842:9	819 952 723 670 614 843 928 891 1350 1535 699 861	43 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
29	г. Пермь, к ж/домам по ул. Нефтяников - 9, 17, 15а; ул. Одоевского - 44, 46; ул. Качалова - 43;	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410842:268 ЗУ: 59:01:4410842:12	819	239 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	ул. Беляева - 18, 20, 22, 26, 24, 24а, кв. № 842		59:01:4410842:8 59:01:4410842:5 59:01:4410842:17 59:01:4410842:23 59:01:4410842:7 59:01:4410842:10 59:01:4410842:16 59:01:4410842:18 59:01:4410842:6 59:01:4410842:19 59:01:4410842:9	952 723 670 614 843 928 891 1350 1535 699 861				
30	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-14-4 у ж/дома по ул. Одоевского, 40, конец - тепловая камера ТК-14- 6-2 у ж/дома по ул. Одоевского, 44	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410842:272 ЗУ: 59:01:4410842:19	699	91 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
31	г. Пермь, по ул. Одоевского, 44,46,48; ул. Космонавта Беляева, 20, 20а, 22; ул. Нефтяников, 9, 11, 11а	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410842:269 ЗУ: 59:01:4410842:12 59:01:4410842:14 59:01:4410842:15 59:01:4410842:23 59:01:4410842:16 59:01:4410842:18 59:01:4410842:19 59:01:4410842:13	819 917 905 614 891 1350 699 1085	101 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
32	г. Пермь, ул. Одоевского, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-6-2, 44, Нефтяников, 9, 11а,	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:17793 ЗУ: 59:01:4410842:12	819	192 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	Космонавта Беляева, 20а, 20, 22		59:01:4410842:14 59:01:4410842:15 59:01:4410842:16 59:01:4410842:18 59:01:4410842:13	917 905 891 1350 1085				
33	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 22	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410842:48 ЗУ: 59:01:4410842:12	819	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
34	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-4-10,2 4, 26, 28; Качалова, 45	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16688 ЗУ: 59:01:4410842:8 59:01:4410842:7 59:01:4410842:4	952 843 886	92 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
35	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-4-7 у ж/дома по ул. Нефтяников, 15а, конец - тепловая камера ТК-12-4- 10 у ж/дома по ул. Космонавта Беляева, 24	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18847 ЗУ: 59:01:4410842:8 59:01:4410842:10 59:01:4410842:9	952 928 861	54,7 кв.м.	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
36	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева	КЛ-6кВ	ОКС: 59:01:0000000:93596 ЗУ: 59:01:4410842:8 59:01:4410842:24	952 66	639 м	Собственность ООО «Научно- производственная фирма «Парма- Инжиниринг»	Аренда, ПАО «Россети Урал»	
37	г. Пермь, ул. Качалова, д б/н, Начало-врезка в существующую сеть, 43	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:14666 ЗУ: 59:01:4410842:5	723	20 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
38	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Водопроводные сети Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:48879 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
39	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК14-6-4, конец-ж/дом по ул. Нефтяников, 11	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410842:284 ЗУ: 59:01:4410842:15	905	14 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
40	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Индустриальный район» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51877 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение Муниципальное предприятие «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
41	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-6-14, 18	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16664 ЗУ: 59:01:4410842:17	670	12 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
42	г. Пермь, ул. Качалова, д. 47	Линия электропередачи 0,4 кВ	ОКС: 59:01:4410842:254 ЗУ: 59:01:4410842:26	533	1265 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
43	г. Пермь, ул. Качалова, д. 47	Водопроводная сеть от ж/дома по ул. Качалова, 45 до ж/дома по ул. Качалова, 47	ОКС: 59:01:4410842:42 ЗУ: сведения отсутствуют	-	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
44	г. Пермь, ул. Качалова, д. 47	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410842:266 ЗУ: 59:01:4410842:26	533	28 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
45	г. Пермь, по ул. Нефтяников, д. 17, 15, 15а; ул. Качалова, д. 43, 45; ул. Космонавта Беляева, д. 24а, 24, 26	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410842:348 ЗУ: 59:01:4410842:362	1	52 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
46	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-12-4-7*, конец – ж/дом по ул. Нефтяников, 15а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410842:270 ЗУ: 59:01:4410842:10	928	6 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
47	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-12-4-5, конец-ж/дом по ул. Нефтяников, 15	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410842:271 ЗУ: 59:01:4410842:11	1241	68 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
48	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 15	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410842:52 ЗУ: 59:01:4410842:11	1241	8 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
49	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 20а	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410842:47 ЗУ: 59:01:4410842:16	891	19 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
50	г. Пермь, ул. Качалова, д. 45	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410842:39 ЗУ: 59:01:4410842:4	886	2 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
51	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 22а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410842:234 ЗУ: 59:01:4410842:27	3096	64,7 кв.м.	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
52	г. Пермь, ул. Нефтяников, от ж/дома № 17 до ж/дома № 30	Теплотрасса	ОКС: 59:01:4410842:482 ЗУ: сведения	-	106 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			отсутствуют					
53	г. Пермь, ул. Одоевского, д б/н, 44, конец - тепловая камера ТК14-6-14 у ж/дома по ул. Космонавта Беляева, 18	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:17794 ЗУ: 59:01:4410842:19	699	65 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
54	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-4-9, 24а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:16684 ЗУ: 59:01:4410842:9	861	5 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
55	г. Пермь, к ж/домам по ул. Мира - 55, 57, 59, 61, 63, 61а; ул. Нефтяников - 14, 16, 20, 22, 26, 28; ул. Одоевского-34, кв. №843	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:534 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	21 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	
56	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-2-3, 22, 24, 24а, 26	Инженерные сети	ОКС: 59:01:0000000:18838 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:16 59:01:4410843:17 59:01:4410843:15	1380 1176 1121 1114	138 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
57	г. Пермь, по ул. Нефтяников, 24, 24а, 26, 28; ул. Качалова, 35, 37	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410843:705 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:16 59:01:4410843:17	1380 1133 1176 1121	118 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ переустройство/ строительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
58	г. Пермь, к ж/домам по ул. Мира - 55,57,59,61, 63,61а; ул. Нефтяников - 14,16,20,22,26,28; ул. Одоевского -3 4, кв.№ 843	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:533 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	6 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
59	г. Пермь, к ж/домам по ул. Мира - 55, 57, 59, 61, 63, 61а; ул. Нефтяников - 14, 16, 20, 22, 26, 28; ул. Одоевского - 34, кв. № 843	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:536 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	21 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
60	г. Пермь, от ВК сущ.-17 до ж/дома по ул. Нефтяников, 14, входящая в состав водопроводной сети к ж/домам по ул. Мира - 55, 57, 59, 61, 63, 61а; ул. Нефтяников - 14, 16, 20, 22, 26, 28; ул. Одоевского - 34 в квартале № 843	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:537 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	6 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
61	г. Пермь, ул. Нефтяников, 28 к ж/домам по ул. Мира - 55, 57, 59, 61, 63, 61а; ул. Нефтяников - 14, 16,	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:538 ЗУ: 59:01:4410843:18	1380	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	20, 22, 26, 28; ул. Одоевского - 34 в кв. № 843		59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1133 1043 1187 1122 1114				
62	г. Пермь, ул. Нефтяников, 26 к ж/домам по ул. Мира - 55, 57, 59, 61, 63, 61а; ул. Нефтяников - 14, 16, 20, 22, 26, 28; ул. Одоевского - 34 в кв. № 843	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:539 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
63	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24а	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:54 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
64	г. Пермь, начало - тепловая камера ТК-12-1, конец – ж/дом по ул. Мира, 63	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410843:540 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	8 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
65	г. Пермь, начало -	Тепловая трасса	ОКС:		2 м	Частная	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	тепловая камера ТК-14-4-1, конец - ж/дом по ул. Нефтяников, 14		59:01:4410843:541 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114		собственность, ПАО «Т Плюс»		
66	г. Пермь, к ж/домам по ул. Мира - 55, 57, 59, 61, 63, 61а; ул. Нефтяников - 14, 16, 20, 22, 26, 28; ул. Одоевского - 34, кв. № 843	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:544 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	13 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
67	г. Пермь, ул. Мира, 55,57,59,61,61а,63; ул. Одоевского, 34,36,38; ул. Нефтяников, 14,16,18,18а,20,22,24,24а,26,28; ул. Качалова, 35,37 кв. № 843	Сооружение коммунальной инфраструктуры канализационная сеть, лит. СкЗ.	ОКС: 59:01:5110141:91 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:9 59:01:4410843:19 59:01:4410843:16 59:01:4410843:11 59:01:4410843:21 59:01:4410843:13 59:01:4410843:17 59:01:4410843:12 59:01:4410843:8 59:01:4410843:20 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 784 1133 1176 1043 808 1041 1121 1187 745 1207 1122 1114	1032 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
68	г. Пермь, ул. Мира, 55	Сооружения коммунальной инфраструктуры водопроводная сеть к ж/домам по ул. Мира - 55,57,59,61,63,61а; ул. Нефтяников- 14,16,20,22,26,28; ул. Одоевского-34, кв. 843, лит. Св3	ОКС: 59:01:5110141:97 ЗУ: 59:01:4410843:18 59:01:4410843:19 59:01:4410843:11 59:01:4410843:12 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1380 1133 1043 1187 1122 1114	19 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
69	г. Пермь, по ул. Одоевского от ул. Нефтяников до ул. Мира в квартале 843	Водопровод	ОКС: 59:01:0000000:48918 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	200 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
70	г. Пермь, ул. Нефтяников, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-2-18, 28	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18835 ЗУ: 59:01:4410843:19	1133	4 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
71	г. Пермь, ул. Качалова, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-12-2-1, 35, 37	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:14665 ЗУ: 59:01:4410843:21 59:01:4410843:20	808 1207	61 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
72	г. Пермь, ул. Одоевского, д б/н, Начало - тепловая камера ТК-14-4-4, 38, 36	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:17789 ЗУ: 59:01:4410843:9 59:01:4410843:8	784 745	67 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
73	г. Пермь, начало – тепловая камера ТК-14-4-6, конец – ж/дом по ул. Нефтяников, 18; начало – тепловая камера ТК-14-4-6А,конец – ж/дом по ул. Нефтяников, 16	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18839 ЗУ: 59:01:4410843:13 59:01:4410843:12	1041 1187	37 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
74	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 38	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:47 ЗУ: 59:01:4410843:9	784	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
75	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 15	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410842:52 ЗУ: 59:01:4410842:11	1241	8 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
76	г. Пермь, ул. Одоевского, д. 36	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:48 ЗУ: 59:01:4410843:8	745	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
77	г. Пермь, ул. Качалова, д. 35	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:51 ЗУ: 59:01:4410843:21	808	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
78	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:53 ЗУ: 59:01:4410843:17	1121	17 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
79	г. Пермь, по ул. Нефтяников, 14, 16, 18, 18а, 20, 22; ул. Одоевского, 36, 38	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410843:535 ЗУ: 59:01:4410843:9 59:01:4410843:11 59:01:4410843:13	784 1043 1041	155 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяжность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410843:12 59:01:4410843:871 59:01:4410843:8 59:01:4410843:14 59:01:4410843:15	1187 485 745 1122 1114				
80	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 18	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:55 ЗУ: 59:01:4410843:13	1041	20 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
81	г. Пермь, ул. Качалова, д. 37	Водопроводная сеть	ОКС: 59:01:4410843:52 ЗУ: 59:01:4410843:20	1207	12 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Качалова, д. 45 во дворе дома	Универсальная площадка	ОКС: 59:01:4410842:359 ЗУ: 59:01:4410842:364	688	256,2 кв.м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление МАУ «Городской спортивно-культурный комплекс»	Снос
2	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 22а	Нежилое здание	ОКС: 59:01:4410842:41 ЗУ:	3096	967,5 кв.м.	Государственная собственность, Субъект РФ	Оперативное управление, КГБОУ «Специальное	-

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410842:27			Пермский край	учебно-воспитательное учреждение «Уральское подворье»	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, по ул. Космонавта Беляева, от ул. Комбайнеров до ул. Космонавта Беляева, д. 149	Дорога по ул. Беляева (от ул. Комбайнеров до ул. Свйазева)	ОКС: 59:01:0000000:43942 ЗУ: 59:01:4410842:7	843	2312 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление МКУ «Пермблагоустройство»	-
2	г. Пермь, по ул. Одоевского, от шоссе Космонавтов до ул. Рязанская	Дорога	ОКС: 59:01:0000000:76004 ЗУ: 59:01:0000000:90619	3249	1006 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Доведение до нормативного состояния ул. Одоевского от ул. Мира до ул. Космонавта Беляева
3	г. Пермь, от ул. Одоевского до территории здания по ул. Нефтяников, д. 22а	Внутриквартальный проезд (лит.Са)	ОКС: 59:01:4410843:740 ЗУ: 59:01:4410843:871 59:01:4410843:8	485 745	56 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление МКУ «Пермблагоустройство»	В соответствии с документацией по планировке территории, разработанной в целях реализации решения о КРТ

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству
и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных
домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие
о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, а также помещений, расположенных в МКД	Объекты, подлежащие строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанными в Приложении 3 к приказу Министерства от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми», с подключением к центральным инженерным сетям (коммуникациям): - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 133 500 кв. м (без учета балконов и лоджий) с коммерческими помещениями и паркингом, с переменной этажностью, с высотными акцентами не более 16 эт. (при условии согласования размещения объекта капитального строительства в пределах приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», с обязательным соблюдением норм инсоляции окружающей застройки в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), минимальной площадью квартир 33 кв.м в границах контуров № 3, № 4; - плоскостное спортивное сооружение с оснащением инвентарем взамен существующего; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 8 к Договору).
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором определяется в соответствии с принятыми решениями в документации

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
	подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	по планировке территории. Размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, нежилых помещений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

1. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Планируемый срок передачи в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества

2. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества

3. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических лиц и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1							

4. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по устройству муниципального плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем по адресу: г. Пермь, ул.
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от 1 ноября 2025 г. № 059-01-53/2-20-2)

1 Общее положение

1.1. Настоящее Техническое задание (далее - Задание) содержит перечень технических требований к выполнению работ по устройству муниципального плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем (далее - Многофункциональная спортивная площадка) по адресу: *г. Пермь, ул.*

1.2. Не допускаются отклонения от требований данного технического задания, кроме случаев, обоснованных лицом, выполняющим строительно-монтажные работы (далее - Подрядчик). Любые отступления от требований настоящего документа должны быть согласованы с «_____» (далее - Заказчик) в обязательном порядке.

1.3. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за удовлетворительную работу объекта строительства и его соответствие действующим в Российской Федерации нормам и требованиям.

1.4. Типы и марки материалов и оборудования выбираются Подрядчиком, если не оговорено иное. При этом Подрядчик обязан представить и согласовать свой выбор с Заказчиком. Если для удовлетворительной эксплуатации объекта требуются компоненты, установка которых не подразумевается настоящим заданием и прилагаемыми к нему документами, то необходимо представление Подрядчиком подробной информации об этом и осуществление выбора таковых. При этом, выбранное оборудование должно быть согласовано с Заказчиком.

2 Описание объекта строительства

2.1. Многофункциональная спортивная площадка предназначена для спортивных, физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий всеми возрастными и социальными группами населения вне зависимости от степени физической подготовленности и ограничений со стороны физического состояния (т.е. детям, пожилым, маломобильным группам населения и т.д.). Использование площадки – круглогодично.

2.2. Схему устройства многофункциональной спортивной площадки см. Рабочий проект «Устройство муниципального плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем по адресу: г. Пермь, ул.», шифр 01.2023-АС.

2.3. Допускается корректировка привязки спортивной площадки на местности по уточненным данным о фактическом благоустройстве, наличию подъездных путей и расположению подземных коммуникаций на площадке. Решение согласовать с Заказчиком.

3 Объем работ

3.1. При осуществлении строительства базовыми организационными функциями Подрядчика, как лица, осуществляющего строительство, являются:

- разработка и применение организационно-технологической документации (в т.ч. проекта производства работ);
- выполнение строительно-монтажных работ на объекте;
- ведение исполнительной документации;
- обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных

работ для окружающей среды и населения;

- управление стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки Заказчиком;

- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

3.2. Технические решения, состав и объемы работ предусмотрены рабочим проектом «Устройство муниципального плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем, по адресу: г. Пермь, ул. ...», шифр 01.2023-АС.

3.3. При проведении строительно-монтажных работ по устройству многофункциональной спортивной площадки, Подрядчик самостоятельно разрабатывает технические решения, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и не указанные в настоящем задании, обеспечивает поставку на объект необходимого оборудования и материалов.

3.4. Подрядчик, при необходимости, самостоятельно согласовывает выполняемые им работы с контролирующими и заинтересованными организациями, получает необходимые разрешения (в т. ч. получение необходимых технических условий, согласование земляных работ, вопросы по обеспечению строительной площадки водой и электроэнергией и т.п.).

3.5. В случае повреждения подземных коммуникаций ресурсоснабжающих организаций (третьих лиц), при производстве земляных работ, подрядчик самостоятельно и за свой счет, восстанавливает работоспособность этих коммуникаций.

3.6. Требования к выполняемым работы и их объем устанавливаются настоящим заданием и прилагаемой технической документацией.

4 Технические требования к выполняемым работам

4.1 Общие требования

4.1.1. При разработке технических решений и при производстве работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями настоящего Задания, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.

4.2 Подготовка к строительству

4.2.1. Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

Заказчик - ответственного представителя строительного контроля заказчика;

Подрядчик - ответственного производителя работ;

4.2.2. Условия выполнения в процессе строительства требований законодательства об охране труда, окружающей среды и населения, а также возможность выполнения всех видов контроля, необходимого для оценки соответствия выполняемых работ требованиям настоящего Задания, нормативной документации и (или) условиям договора, устанавливаются организационно-технологической документацией Подрядчика.

4.2.3. Решения организационно-технологической документации должны обеспечивать достижение безопасности объектов строительства.

4.2.4. При подготовке к ведению строительно-монтажных работ в условиях сложившейся жилой застройки Подрядчик самостоятельно определяет и согласовывает с владельцами окружающих объектов условия перевозки и складирования грузов и материалов, передвижения строительной техники, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства других зданий, сооружений, помещений и коммуникаций.

4.2.5. Передача площадки Подрядчику осуществляется по акту передачи площадки под строительство.

4.3 Площадка строительства

4.3.1. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при

необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

4.3.2. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.3.3. При въезде на площадку следует установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, макет информационного щита согласовать с Заказчиком, решение оформить в письменном виде, размер информационного щита должен быть не менее 1,2х1,0 метра.

4.3.4. В течение всего срока строительства лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать доступ на строительную площадку представителей строительного контроля Заказчика и органов государственного надзора.

4.3.5. Складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции обеспечивает лицо, осуществляющее строительство.

4.3.6. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, лицо, осуществляющее строительство, должно немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий лицом, осуществляющим строительство, должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства Заказчиком. Это решение должно быть документировано.

4.3.7. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства должны быть вывезены с территории, а благоустройство территории должно быть восстановлено.

4.3.8. Места работ должны быть огорожены для предотвращения несанкционированного проникновения людей и животных.

4.3.9. Организационно-технологические решения следует ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами населению.

4.4 Работы по очистке территории от зеленых насаждений

4.4.1. Работы по очистке территории от зеленых насаждений должны производиться специализированной организацией, после подписания двухстороннего акта обследования зеленых насаждений.

4.4.2. О начале выполнения работ, указанных в акте, Подрядчик обязан сообщить Заказчику и администрации района.

4.4.3. После проведения работ по очистке территории, Подрядчик обязан немедленно вывезти порубочные остатки на санкционированную свалку.

4.4.4. Технологические работы по очистке должны выполняться в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденные приказом ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 и согласно СНиП III-10 «Благоустройство территорий».

4.5 Работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций

4.5.1. Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации.

4.5.2. В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций ответственный производитель работ должен не позже, чем за три рабочих дня вызвать на место

работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей Заказчика.

4.5.3. При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений соответствующие организации обязаны официально уведомить об этом лицо, осуществляющее строительство.

4.5.4. Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются организационно-техническая документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится в исполнительную документацию фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают лицу, осуществляющему строительство, предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

4.5.5. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

4.5.6. Ответственный производитель работ обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначить ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий в подземное сооружение, разрабатывается вручную.

4.5.7. В случае повреждения подземных коммуникаций ресурсоснабжающих организаций (третьих лиц), при производстве земляных работ, подрядчик самостоятельно и за свой счет, восстанавливает работоспособность этих коммуникаций.

4.6 Исполнительная документация

4.6.1. Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию:

- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим схемам или о внесенных в них по согласованию с Заказчиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

4.6.2. Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4.6.3. По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность сооружения, и, если в соответствии с технологией строительства эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, лицо, осуществляющее строительство в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает Заказчика о сроках выполнения соответствующей процедуры оценки

соответствия.

4.6.4. Выявленные такой процедурой недостатки должны быть устранены с составлением соответствующих актов. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.

5 Общие сведения о районе строительства

5.1. Площадка строительства располагается на территории со следующими климатическими параметрами:

- географический район строительства – г. Пермь;
- температура эксплуатации от минус 47 до плюс 37 °С;
- режим влажности – нормальный;
- расчетная нагрузка от снежного покрова – 320 кгс/м² (V район);
- скоростной напор ветра – 30 кгс/м² (II район);
- температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – минус 42 °С.

6 Требования к конструкциям, оборудованию и материалам

6.1 Общие требования

6.1.1. Применяемые конструкции, материалы и оборудование должны быть новыми (не бывшими в употреблении), **ВЫПУСКАТЬСЯ СЕРИЙНО** и соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к таким изделиям.

6.1.2. Материалы и оборудование, применяемые в ходе производства работ, должны **БЫТЬ СЕРТИФИЦИРОВАНЫ (ДЕКЛАРИРОВАНЫ)** в установленном порядке и иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов (паспорта, сертификаты, декларации).

ВНИМАНИЕ! Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы на соответствие Государственным стандартам (ГОСТам), в отдельных случаях (по согласованию) допускается иные способы подтверждения качества поставляемых товаров. Применение несертифицированных материалов и оборудования не допускается.

6.1.3. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов, должны быть предоставлены Заказчику за ранее, но не позднее 2 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

6.1.4. Все оборудование должно быть выполнено в антивандальном исполнении, быть предназначенным для эксплуатации на открытых площадках свободного доступа в климатических условиях, указанных в разделе 5.

6.2 Требования к основанию и покрытиям

6.2.1. На многофункциональной спортивной площадке предусмотреть 2 типа покрытия:

- асфальтобетонное – на всей площади площадки;
- монолитное синтетическое, в соответствии с рабочим проектом.

6.2.2. Конструкция покрытия и основные технические решения указаны в технической документации и рабочих чертежах.

6.2.3. Конструкция полотна и основания покрытия спортивной площадки по всей площади сооружения должна иметь одинаковую толщину, поэтому подстилающий грунт должен иметь уклоны, идентичные уклонам поверхности.

6.2.4. На покрытии должна быть организована схема поверхностного водоотвода.

6.2.5. Укладку песчано-гравийного и щебеночного основания производить в соответствии с СП 78.13330 «Автомобильные дороги».

6.2.6. При приемке асфальтобетонного покрытия допустимый просвет под рейкой длиной 3 метра в 5 % результатов определений может иметь значение в пределах до 10 мм, в остальных случаях просвет до 5 мм.

6.2.7. Асфальтобетонное покрытие применяется по аналогии с дорожными одеждами капитального типа. Производство работ по устройству дорожных конструкций с асфальтобетонными покрытиями осуществлять в соответствии с нормативными документами,

действующими на территории Российской Федерации. При проведении работ следует руководствоваться СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

6.2.8. Монолитное синтетическое покрытие на основе высококачественной резиновой крошки и полиуретанового связующего должно быть толщиной не менее 10 мм, рассчитано на использование на открытых площадках в климатических условиях, указанных в главе 5 настоящего задания, в соответствии с требуемым функциональным назначением.

6.2.9. Работоспособность покрытия должна составлять не менее 15 лет, гарантия на покрытие должна составлять не менее 2 лет.

6.2.10. Гигиенические свойства и спортивно-технологические характеристики монолитного синтетического покрытия должны быть подтверждены соответствующими сертификатами и заключениями.

6.2.11. Покрытие должно иметь цветовое выделение игровых зон. Цветовую схему покрытия до начала производства работ по его укладке согласовать с Заказчиком.

6.2.12. На покрытие игровой зоны должна быть нанесена разметка в соответствии с рабочим проектом шифр: 01.2023-АС, для игры в баскетбол – желтого цвета, для игры в волейбол - белого, при помощи атмосферостойкой краски.

6.3 Требования к защитному ограждению

6.3.1. Для перехвата мяча игровых видов занятий, сохранности личных вещей, занимающихся предусмотреть универсальное, модульное, спортивное ограждение полной заводской готовности. Элементы ограждения должны быть выполнены из стальных профилей круглого, квадратного и прямоугольно сечения.

6.3.2. Элементы ограждений должны быть изготовлены на специализированных предприятиях и выпускаться серийно.

6.3.3. Ограждение следует изготавливать в соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 23118-2019, стандартов или технических условий по рабочим чертежам заводов изготовителей, утвержденных в установленном порядке.

6.3.4. Спортивное ограждение должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья, быть удобными в технической эксплуатации и эстетически привлекательными. Ограждение должно соответствовать:

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 56440-2015 «Оборудование спортивное универсальное свободного доступа. Требования и методы испытания с учетом безопасности».

6.3.5. Спортивное ограждение должно быть рассчитано на использование на открытой площадке, быть травмобезопасным (конструкции оборудования должны исключать острые углы, поручни и перекладины должны полностью охватываться рукой ребенка), антивандальным и рассчитано на соответствующие эксплуатационные нагрузки.

6.3.6. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки, следующие:

- металл должен применяться как основной материал для изготовления оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- деревянные элементы оборудования (при их наличии) должны быть выполнены из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы должны быть отполированы, острые углы закруглены;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

6.3.7. Производитель поставляемого спортивное ограждение должен быть согласован

с Заказчиком.

6.3.8. Степень очистки поверхности стальных конструкций от прокатной окалины и ржавчины под нанесение лакокрасочного покрытия должна быть не ниже 2 по ГОСТ 9.402 - 2004 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию». Степень очистки поверхностей сварных швов должна быть 1 по ГОСТ 9.402 -2004 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию».

6.3.9. Антикоррозийное покрытие элементов спортивного ограждения должно быть выполнено из термореактивных, порошковых лакокрасочных материалов состав которых должен соответствовать условиям эксплуатации. Сборка спортивного ограждения на площадке должна производиться без применения сварки.

6.3.10. Качество поверхности и внешний вид ограждений должны соответствовать образцам-эталонам, утвержденным в установленном порядке. На поверхности ограждений не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины.

6.3.11. Цвет наносимого покрытия согласовать с Заказчиком, решение оформить в письменном виде.

6.3.12. Поставляемое оборудование должно сопровождаться документом о его качестве, паспортами, инструкциями или руководствами по эксплуатации. Документы о качестве на спортивное оборудование должны предъявляться Заказчику за 3 рабочих дня до его установки.

6.3.13. Общий вид и схемы ограждения приведены на рабочих чертежах шифр: 01.2023-АС.

6.3.14. Длина ограждения (в осях, без учета глубины блоков ворот) должна составлять 24 метра, ширина ограждения (в осях, без учета глубины блоков трибун) 13 метров.

6.3.15. Ограждение должно быть выполнено из стальных профилей по ГОСТ 3262-75 «Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия», ГОСТ 10704-91 «Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент», ГОСТ 8639-82 «Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные квадратные. Сортамент», ГОСТ 8645-68 «Межгосударственный стандарт. Трубы стальные прямоугольные. Сортамент», ГОСТ 30245-2003 «Межгосударственный стандарт. Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций» из стали С245 по ГОСТ 27772-2021 «Межгосударственный стандарт. Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия».

6.3.16. Рядовые стойки ограждения должны быть выполнены из квадратных или прямоугольных профилей сечением не менее 80х80 мм при толщине стенки профиля не менее 4 мм. и иметь металлические заглушки, приваренные по периметру сплошными швами. Сварной шов должен быть зачищен заподлицо с основным металлом.

6.3.17. Усиленные стойки ограждения (при их наличии) должны быть выполнены из прямоугольных профилей сечением не менее 120х80 мм при толщине стенки профиля не менее 4 мм. и иметь металлические заглушки, приваренные по периметру сплошными швами. Сварной шов должен быть зачищен заподлицо с основным металлом.

6.3.18. Горизонтальные элементы секций ограждения должны быть выполнены из квадратных или прямоугольных профилей сечением не менее 40х40 мм при толщине стенки профиля не менее 3 мм.

6.3.19. Вертикальное заполнение секций ограждения должны быть выполнены из труб круглого сечения, диаметром не менее 26 мм при толщине стенки профиля не менее 2,8 мм.

6.3.20. Секция и элементы ограждения должны крепиться к стойкам при помощи антивандального фланцевого соединения с возможностью регулировки по высоте. Толщина фланца должна быть не менее 6 мм.

6.3.21. Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела,

частей тела или одежды ребенка.

6.3.22. Все сварные швы элементов ограждения должны быть гладкими и сплошными (без разрывов).

6.3.23. Ограждение должно быть снабжено 2-мя входами шириной в свету не менее 900 мм, автомобильными воротами шириной в свету не менее 2800 мм, интегрированными в ограждение воротами для гандбола и мини-футбола и выносными элементами для крепления баскетбольного щита. На стойках ограждения должны быть предусмотрены крепления для сеток для игры в волейбол, бадминтон, теннис. Конструкция крепления должна позволять крепить волейбольные сетки для разных возрастных групп посетителей.

6.3.24. Размер интегрированных ворот должен составлять 3 на 2 метра, в ширину и высоту соответственно. Интегрированные ворота должны иметь жесткие экраны, препятствующие вылетающим, под разными углами, мячам. При этом должны быть организованы лазы или калитки шириной не менее 400 мм с торцов ворот для возврата вылетевших мячей.

6.3.25. Конструкцией крепления щита должна быть предусмотрена установка баскетбольного щита на высоте 3050 мм от уровня игрового поля.

6.3.26. Баскетбольное оборудование (баскетбольный щит и кольцо) должны соответствовать ГОСТ Р 56434-2015 «Оборудование для спортивных игр. Оборудование баскетбольное. Функциональные требования, требования безопасности и методы испытаний». Баскетбольный щит должен быть выполнен из влагостойкой фанеры, толщиной не менее 18 мм или из монолитного поликарбоната толщиной 15 мм, иметь защитно-декоративное покрытие и разметку. Щит должен быть закреплен на металлическом каркасе, обеспечивающем его жесткость, препятствующем чрезмерным изгибам и раскачиванием. **КОНСТРУКЦИЯ КРЕПЛЕНИЯ БАСКЕТБОЛЬНОГО ЩИТА, ДОЛЖНА ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ЗАМЕНУ КОЛЬЦА, БЕЗ СНЯТИЯ ЩИТА.** Размер баскетбольного щита должен составлять 1800 на 1050 мм. Щит на каркасе вместе с кольцом должен быть надежно закреплен на выносном элементе.

6.3.27. Баскетбольное кольцо должно быть снабжено антивандальной сеткой из стальных, калиброванных, оцинкованных цепей.

6.3.28. Автомобильные ворота должны иметь устройство для запираания и усиленные петли диаметром не менее 34 мм на подшипниках. Конструкция створок ворот должна выдерживать нагрузку не менее 450 кг. Для фиксации створок, ворота должны быть оснащены верхними или нижними упорами для створок и подпятником для поддержки ворот в закрытом положении. Створка автомобильных ворот должна быть изготовлена преимущественно единым полотном, допускается изготовление полотна не более чем из двух частей, при условии обеспечения требуемой целостности и жесткости конструкции. Устройства для запираания ворот должны препятствовать амплитудному раскачиванию створок в закрытом положении. Для обеспечения безопасности занимающихся устройство для запираания автомобильных ворот установить с наружной части ограждения.

6.3.29. Калитки (при их наличии) должны иметь устройства для фиксации в закрытом и открытом положениях и усиленные петли диаметром не менее 28 мм на подшипниках. Конструкция створок должна выдерживать нагрузку не менее 200 кг. Для фиксации створок калитки должны быть оснащены упорами с фиксаторами.

6.3.30. Быстросъемные элементы ограждения (например, калитки, створки ворот и т.д.) должны иметь противосъемные упоры, не позволяющие произвести демонтаж этих элементов без специального инструмента.

6.3.31. Выступающие концы болтов должны быть постоянно закрыты составными колпачками из атмосферостойкого пластика.

6.3.32. Выносной элемент для крепления баскетбольного щита должен выдерживать соответствующие эксплуатационные нагрузки.

6.3.33. Условия хранения ограждения до начала работ по его монтажу должны соответствовать требованиям завода изготовителя.

6.3.34. Поврежденное в процессе транспортировки, хранения, монтажа лакокрасочное покрытие ограждения должно быть заменено или восстановлено.

6.4 Требования к спортивному оборудованию (турники и тренажеры) и малым архитектурным формам.

6.4.1. Спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья, быть удобными в технической эксплуатации и эстетически привлекательными. Спортивное оборудование должно соответствовать:

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования».

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования».

ГОСТ Р 56440-2015 «Оборудование спортивное универсальное свободного доступа. Требования и методы испытания с учетом безопасности».

6.4.2. Турники должны представлять собой систему соединенных стоек, перекладин, решеток и прочих элементов.

6.4.3. Стойки турников должны быть выполнены из замкнутых стальных профилей круглого сечения (труб) диаметром 106-110 мм, с толщиной стенки не менее 3,5 мм. Стойки должны иметь эллиптические заглушки, приваренные к стойкам по периметру сплошными швами. Сварной шов должен быть зачищен заподлицо с основным металлом.

6.4.4. Перекладины должны быть выполнены из замкнутых стальных профилей круглого сечения (труб) диаметром от 28 до 42 мм. Диаметр в зависимости от назначения перекладины должен быть удобным для обхвата и выдерживать эксплуатационные нагрузки. Перекладины должны иметь заглушки с обоих торцов для защиты от сплющивания.

6.4.5. Функциональные элементы турников (перекладины, шведские стенки, рукоходы, брусья и т.д.) должны располагаться на высоте от 190 до 2420 мм.

6.4.6. Наклонные части лавок для пресса должны быть выполнены из деревянных брусков пропитанных декоративными и огнебиозащитными составами или из влагостойкой фанеры толщиной 18 мм. Поверхности лавок должны быть зашлифованы, острые углы закруглены. Крепление брусков к перекладине должно осуществляться при помощи нанизывания брусков на данную перекладину. Крепление на скобы не допустимо.

6.4.7. Крепление перекладин к стойкам должно осуществляться с помощью полуколец, изготовленных из цельных кусков металла (применение порошкового металла не допускается). Наружный диаметр хомута должен быть на 50-60 мм больше диаметра стойки. Крепление перекладины должно осуществляться только механически, без сварки, пайки и т.п. Крепеж необходимый для фиксации перекладины от прокручивания и сжатия полукольцами должен быть антивандальным и иметь цинковое защитное покрытие. Для снижения травматизма наружные грани хомутов должны быть скруглены или притуплены.

6.4.8. Все открытые поверхности турников и тренажеров должны иметь защитно-декоративное покрытие из термореактивных, порошковых лакокрасочных материалов состав которых должен соответствовать условиям эксплуатации.

6.4.9. Выступающие концы болтов, отверстия креплений и т.д. должны быть постоянно закрыты составными заглушками, колпачками и т.п. выполненными из атмосферостойкого пластика.

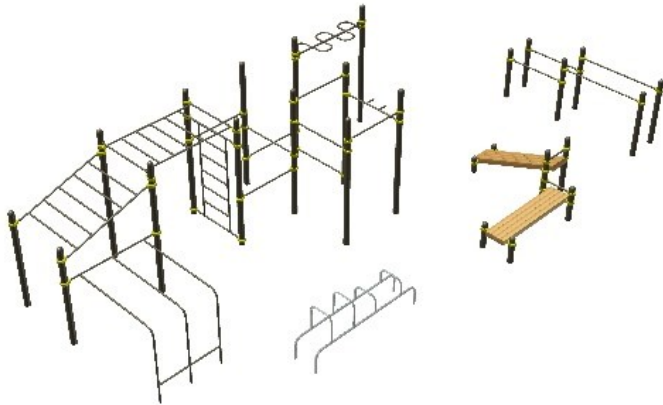
6.4.10. Цветовое оформление оборудования должно быть согласовано с Заказчиком, решение оформить в письменном виде.

6.4.11. Все спортивное оборудование, устанавливаемое на спортивной площадке, должно быть выполнено в едином стиле, иметь единое цветовое решение.

6.4.12. Состав и внешний вид комплекса турников должен соответствовать указанным в Таблице 1.

6.4.13. Устанавливаемые на спортивной площадке урны должны быть выполнены из бетона и иметь металлический вкладыш и быть объемом не менее 20 литров. Внешний вид и цвет урны должен быть согласован с Заказчиком.

Таблица 1

№	Наименование оборудования	Кол-во
1	Workout станция на 20 снарядов  в т.ч.: - перекладины для подтягивания в кол-ве 3 шт.; - перекладина молоткового хвата в кол-ве 1 шт.; - перекладина для отжиманий в кол-ве 4 шт.; - брусья гнутые в кол-ве 2 шт.; - отдельностоящая скамья для пресса с упорами для ног в кол-ве 2 шт.; - отдельностоящая скамья с упорами в кол-ве 1 шт.; - шведская стенка в кол-ве 1 шт.; - рукоход классический в кол-ве 2 шт.; - рукоход-змейка в кол-ве 1 шт. - брусья отдельностоящие, двухуровневые в кол-ве 1 шт.	1

6.5 Требования к освещению и электротехнической части

6.5.1. Освещение многофункциональной площадки выполнить 10-ю прожекторами на осветительных опорах с Т-образными кронштейнами.

6.5.2. Схема устройства освещения площадки указана на рабочих чертежах.

6.5.3. Прожекторы должны быть светодиодными мощностью 200 Вт и световым поток не менее 14000 лм. Климатическое исполнение по ГОСТ 15150 - УХЛ1. Корпус прожектора должен быть выполнен с высоким сопротивлением к атмосферным воздействиям и коррозии, стойкость более 1000 часов в соляном тумане. Степень защиты прожектора не ниже IP 65. Защитное стекло прожектора должно быть ударопрочным. Срок службы прожектора должен быть не менее 25 000 часов.

6.5.4. Конструкция установленных прожекторов на кронштейне должна предусматривать возможность регулирования (наклон и поворот) направления освещения.

6.5.5. Кронштейн стальной, Т-образный должен быть предназначен для установки 3-ех прожекторов.

6.5.6. Опоры стальные граненые, фланцевые высотой 8 метров. Конструкция опоры должна быть рассчитана на установку кронштейнов с прожекторами и дальнейшую прокладку воздушной линии от опоры до источника электроэнергии.

6.5.7. Кронштейн и опора освещения должны быть защищены от атмосферных воздействий и коррозии путем применения метода горячего цинкования.

6.5.8. Управление освещением (включение/выключение) должно осуществляться через щит управления, который должен быть установлен в модульном здании для хранения инвентаря. Оборудование щита управления должно включать следующее основное оборудование:

- Автоматические выключатели;
- Устройство защитного отключения (УЗО);

- Двухканальный таймер реального времени;
- Контактёр;
- Систему соединительных клемм, шин и проводников.

6.5.9. Учет потребляемой электроэнергии организовать согласно ТУ выданных ресурсоснабжающей организацией.

6.5.10. Прокладка кабельных линий наружного освещения до щита управления в модульном здании должна производиться в соответствии с рабочими чертежами. Прокладываемые кабельные линии должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

6.5.11. Сдача траншеи под укладку кабельных линий, прокладка кабелей в траншее с устройством подушки для кабелей, присыпка кабелей первым слоем песка, должны производиться в присутствии представителя Заказчика и оформляться актами на скрытые работы.

6.5.12. Все электрооборудование, применяемое при строительстве площадки и способ его монтажа должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок».

ВНИМАНИЕ! Все электрооборудование должно быть заземлено.

6.5.13. Двухканальный таймер реального времени должен соответствовать характеристикам указанных в Таблице 2.

Таблица 2

Поз.	Характеристика	Значение
1	Степень защиты (для исполнения на рейке)	не ниже IP20
2	Автоматическое включение и выключение исполнительных механизмов по календарному времени	наличие
3	Задание периодичности каждой команды: ежегодно, еженедельно или ежедневно.	наличие
4	Коррекция программы по восходу и заходу солнца в зависимости от широты местности (управление освещением)	наличие
5	Индикация текущего времени и даты	наличие
6	Программирование прибора кнопками на лицевой панели	наличие
7	Энергонезависимая память для сохранения программы управления при отключении питания	наличие
8	Защита параметров от несанкционированного доступа	наличие

6.6 Требования к модульному зданию

6.6.1. На территории площадки должно быть установлено утепленное модульное здание размером 2,4 х 3 х 2,5 (h) метра. Кровля здания односкатная. Общий вид модульного здания представлен в рабочих чертежах.

6.6.2. Здание должно быть предназначено для следующих целей:

- хранения инвентаря и спортивного оборудования;
- обогрева работающих на площадке сотрудников в зимнее время;
- расположения щитов управления инженерным оборудованием площадки.

6.6.3. Модульное здание должно быть полной заводской готовности и предусматривать возможность его транспортировки в готовом виде. Конструкция здания должна выдерживать климатические и эксплуатационные нагрузки.

6.6.4. Каркас здания должен представлять сварную рамную конструкцию из металлических прокатных профилей. Промежуточная обрешетка каркаса может быть выполнена из дерева с обязательной пропиткой огнебиозащитными составами.

6.6.5. Теплоизоляция здания должна быть выполнена негорючими, минераловатными плитами толщиной 100 мм. Плотность утеплителя должна препятствовать осадке утеплителя внутри стен. Предусмотреть необходимую влаго - ветрозащиту с наружной стороны и защиту от пара с внутренней стороны здания.

6.6.6. Предусмотреть декоративную наружную отделку стен окрашенным, оцинкованным профилированным листом НС10. Предусмотреть функциональную и декоративную отделку углов и периметра кровли. Тип наружной отделки и цвет должны быть согласованы с Заказчиком.

6.6.7. Кровля здания односкатная из оцинкованного, профилированного листа с высотой волны не менее 35мм. Толщина кровельного листа должна быть не менее 0,7 мм. Допускается замена кровли из профилированного листа на кровлю из сплошного металлического холоднокатаного листа по ГОСТ 19904-90 толщиной не менее 2 мм. Стальной лист должен иметь атмосферостойкое антикоррозионное покрытие. Покрытие кровли должно быть уложено по основанию, выдерживающему без деформации снежный покров и вес человека (например, обслуживающего персонала). Уклон кровли (сток воды) должен быть направлен за пределы спортивной площадки, но не на ограждение спортивной площадки. Зазоры, образовавшиеся при монтаже кровельного листа, должны быть заполнены уплотнителем, использование монтажной пены недопустимо.

6.6.8. Внутреннюю отделку стен и потолка выполнить оцинкованным профилированным листом. Напольное покрытие – коммерческий линолеум, по периметру пола - плинтус.

6.6.9. Входная дверь - стальная, утепленная. Толщина наружного листа двери должна быть не менее 2 мм. Дверь должна иметь устройство для запираения (врезной замок не ниже 3-ого класса защиты по ГОСТ 5089). Ручки двери и замка должны быть неподвижные и прочно закреплены на полотне двери. Поворотные ручки не допускаются. Внутренняя отделка двери должна иметь защитно-декоративное покрытие (например, ламинация или окраска).

6.6.10. Здание должно быть оборудовано внутренним электроснабжением, должны быть установлены 2 розетки, выключатель и потолочный светильник. Подключение внутреннего электрооборудования произвести в шкафу управления, совместно с управлением освещением.

6.6.11. Здание должно быть оборудовано подземным вводом для кабельных линий.

7 Требования к изготовлению и монтажу

7.1. Выполнение работ производить в строгом соответствии со следующими документами:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;
- СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;
- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85»;
- ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;
- Технические условия на поставляемое оборудование и материалы, организационно-технологическая документация Подрядчика.

7.2. При проведении работ обеспечить сохранность элементов конструкций и оборудования от повреждения и загрязнения (асфальтобетон, бетонные растворы и т.д.). В случае возникновения таких рисков, обеспечить укрытия опасных участков полиэтиленовой пленкой, брезентом и т. д.

7.3. Конструкции, изделия и материалы при приемке работ должны предъявляться чистыми.

7.4. Предельные отклонения размеров конструкций, отклонения конструкций при монтаже от проектного положения не должны превышать допустимых СП 70.13330.2012 значений, установленных для соответствующих конструкций сооружения.

8. ПОКАЗАТЕЛИ ТОВАРА, используемого при выполнении работ по устройству муниципального плоскостного спортивного сооружения с оснащением инвентарем по адресу: г. Пермь, ул.

Заказчик:

_____ /

Подрядчик:

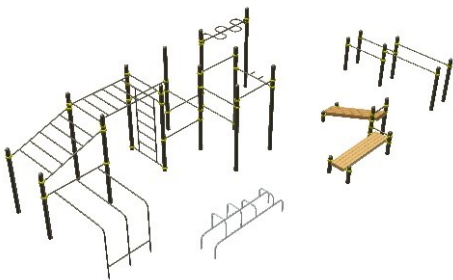
_____ /

* заполняются по итогам конкурса в электронной форме, согласно заявке участника закупки, с которым заключается договор.

Показатели товара, используемого при выполнении работ, оказании услуг
Выполнение работ по устройству муниципального плоскостного спортивного
сооружения с оснащением инвентарем по адресу: г. Пермь, ул.

Наименование используемого товара	Показатели	Значения*
1. Смеси песчано-гравийные для строительных работ ГОСТ 23735-2014	содержание зерен гравия, %	не менее 10
		не более 90
	наибольшая крупность зерен гравия D наиб, мм	не менее 10
		не более 70
	удельная эффективная активность естественных радионуклидов (Аэфф), Бк/кг	не более 370
2. Песок для строительных работ ГОСТ 8736-2025	класс	не ниже II
	группа	от средний до повышенной крупности
	модуль крупности (Мк)	до 3,5
	содержание в песке зерен крупностью св. 5 мм, % по массе	не более 20
	полный остаток на сите N 063, % по массе	свыше 30
	удельная эффективная активность естественных радионуклидов, Бк/кг	не более 370
3. Щебень для основания под покрытие ГОСТ 8267-93	фракция, мм	св. 40 до 70
	групп в зависимости от содержания зерен пластинчатой и игловатой формы, % по массе	не ниже 3
	марка по дробимости щебня	не ниже 800
	марка по истираемости щебня и гравия	не ниже И3
	марка по морозостойкости	не ниже F150
	суммарная удельная эффективная активность естественных радионуклидов (Аэфф), Бк/кг	не более 370
4. Бетон тяжелый для устройства фундаментов ГОСТ 26633-2015	класс по прочности на сжатие	не ниже B15
	марка по морозостойкости	не ниже F ₁ 150
	марка по водонепроницаемости	не ниже W6
5. Камни бетонные и железобетонные бортовые ГОСТ 6665	класс бетона по прочности на сжатие	не ниже B22,5
	марка по морозостойкости	не ниже F200
6. Смеси асфальтобетонные, для устройства верхнего слоя покрытия ГОСТ 9128	наибольший размер минеральных зерен, мм	не более 20
	остаточная пористость, %	до 5,0
7. Модуль-здание, утепленное для хранения инвентаря 2,4х3,0х2,5(н)м, Россия	высота профилированного листа на кровле, мм	35
	толщина кровельного листа, мм	0,7
8. Многофункциональная модульная спортивная арена	длина арены без учета глубины ворот, м	24
	ширина арены без учета глубины трибун, м	13
	высота сечения рядовых опор ограждения, мм	не менее 80
	ширина сечения рядовых опор ограждения, мм	не менее 80
	толщина стенки профилей опор ограждения, мм	не менее 4
	высота сечения горизонтальных элементов секций ограждения, мм	не менее 40

	ширина сечения горизонтальных элементов секций ограждения, мм	не менее 40
	толщина стенки профилей горизонтальных элементов секций ограждения, мм	не менее 3
	диаметр рядовых элементов заполнения секций ограждения, мм	не менее 26
	толщина стенки рядовых профилей заполнения секций ограждения, мм	не менее 2,8
	толщина фланца секции, мм	не менее 6
	термореактивное, порошковое лакокрасочное покрытие	наличие
	возможность выбора цветовой гаммы по немецкому цветовому стандарту (RAL)	наличие
9. Уголки стальные горячекатаные равнополочные ГОСТ 8509-93	ширина полки, мм	не менее 63
	толщина полки, мм	не менее 6
	точность, мм	высокая или обычная
	площадь поперечного сечения F, см ²	не менее 7,28
	масса 1 м, кг	не менее 5,72
10. Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой ГОСТ 103-2006	ширина полосы b, мм	не менее 40
	толщина a, мм	не менее 4
	масса 1 м длинны проката, кг	не менее 1,256
11. Прожекторы осветительные светодиодные	мощность прожекторов, Вт	не менее 200
	световой поток, лм	не менее 14 000
	класс защиты прожекторов	не ниже IP65
12. Опоры граненные конические	высота, м	8
	толщина листа, мм	не менее 3
	нижний диаметр опоры, мм	не менее 150
	защита от коррозии методом горячего цинкования	наличие
	толщина фланца, мм	не менее 14
	ревизионный люк	наличие
	вес опоры, кг	не менее 87,3
13. Кронштейн Т-образный (для прожекторов)	высота, м	от 0,1
		до 0,3
	вылет по горизонтали, м	1,6
14. Фундаменты металлические (для опор освещения)	диаметр трубы, мм	159
	длина трубы, мм	2000
	толщина фланца, мм	20
	вес, кг	не менее 61,9
15. Болты с шестигранной головкой класса точности В ГОСТ 7798	номинальный диаметр резьбы d, мм	не менее 27
	шаг резьбы, мм	не менее 2
	диаметр стержня d1, мм	не менее 27
	размер «под ключ» S, мм	не менее 41
	высота головки k, мм	не менее 17
	толщина защитного покрытия, мкм	не менее 6
16. Гайки шестигранные класса точности В ГОСТ 5915	номинальный диаметр резьбы d, мм	не менее 27
	шаг резьбы, мм	не менее 2
	размер «под ключ» S, мм	не менее 41
	высота m, мм	не менее 23,6
	толщина защитного покрытия, мкм	не менее 6
17. Двухканальный таймер реального	допустимый диапазон рабочих	от - 20

времени 	температур, °C	до + 50
	погрешность хода часов, мин/месяц	не более 5
	срок службы встроенной литиевой батареи, лет	не менее 3
	средний срок службы, лет	не менее 10
	средняя наработка на отказ, ч.	не менее 100 000
18. Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012	материал токопроводящих жил	медные токопроводящие жилы
	номинальное сечение токопроводящих жил, мм ²	не менее 2,5
	номинальная толщина изоляции, мм.	не менее 0,6
	число токопроводящих жил, шт.	не менее 3
19. Трубы напорные из полиэтилена ГОСТ 18599	средний наружный диаметр, мм.	не менее 50
	толщина стенки, мм.	не менее 2,4
	номинальное давление PN	не менее 8
	материал изготовления	металл
	климатическое исполнение	УХЛ3
20. Щит распределительный навесной ЩРн	степень защиты IP	не менее 31
21. Workout станция на 20 снарядов 	допустимая нагрузка на перекладины (при испытаниях на устойчивость), кг	не менее 380
	диаметр стоек, мм	от 106 до 110
	толщина стенки стоек, мм	не менее 3,5
	диаметр перекладин, мм	от 28 до 42
	диаметр хомута, мм	от 150 до 170
	высота верхней перекладины, мм	от 2380 до 2420
	высота нижней перекладины, мм	от 190 до 210
	количество используемых хомутом, шт	не менее 48
	термореактивное, порошковое лакокрасочное покрытие	наличие
	возможность выбора цветовой гаммы по немецкому цветовому стандарту (RAL)	наличие
	объем, л	не менее 20
22. Урна для мусора бетонная 	возможность выбора цветовой гаммы по немецкому цветовому стандарту (RAL)	наличие
	Металлический вкладыш для мусора	наличие

Заказчиком при составлении описания объекта закупки в п.6-22 Приложения 1.1 не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации показатели, требования, условные обозначения и терминология. Обоснование – отсутствие ГОСТов на используемый товар (материал).

Характеристики товара, используемые при производстве работ, приняты Заказчиком на основании типовых решений, разработанной проектной документации, расчетов прочности и освещенности, а также выработанных эксплуатационных требований.

*В случае, если объектом закупки является выполнение работ или оказание услуг, для выполнения (оказания)

которых используется товар, заявка на участие в закупке должна содержать конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным конкурсной документацией (Приложение № 1.1 к конкурсной документации).

1. Значения показателей товара, предлагаемого участником в составе заявки на участие в закупке, не должны носить предположительный характер (не должны сопровождаться словами «должен...», «должен быть...», «допускается...», «возможно...», «в пределах...» и пр., а также словами «не менее...», «не более...», «от... до...», «не ниже...», «не выше...», «выше», «ниже», «более», «менее», «или» и т.п., знаками «тире», «дефис» и др., обозначающими интервал значений показателя, за исключением случаев, указанных в пункте 7 настоящего раздела конкурсной документации).

2. Если при описании значений показателей использованы такие слова как «не менее», «не более», «от», «до», «не ниже», «не выше», знак «тире», «дефис», конкретное значение показателя может быть указано, в том числе, равным максимальному или минимальному значению показателя, установленному конкурсной документацией.

3. Если при описании значений показателей использованы такие слова как «менее», «более», «выше», «свыше», «ниже», конкретное значение показателя не может быть указано равным максимальному или минимальному значению показателя, установленному конкурсной документацией.

4. Для определения значений показателей в целях указания их в составе заявки на участие в закупке не требуется проводить испытания (может быть использована информация из документов, подтверждающих соответствие товара установленным требованиям, например: паспорт изделия, сертификат соответствия, инструкция по эксплуатации и пр. или из иных источников информации).

5. В случае установления в конкурсной документации требований о соответствии товара государственному стандарту (государственным стандартам) (далее – ГОСТ), все использованные заказчиком показатели товаров соответствуют указанным государственным стандартам и/или не противоречат им.

6. Если в соответствии с требованиями ГОСТ показатели товара связаны между собой, значения таких показателей должны быть указаны с учетом установленной в ГОСТ взаимосвязи.

7. Использование при указании участником в составе заявки на участие в закупке конкретных показателей (значений) слов «не более», «не менее», «выше», «ниже», «от», «до», знака тире и т.п. возможно исключительно в случае, если указать такой показатель (значение) без использования указанных слов, знака тире невозможно (например, применительно к показателю «фракция» - значение показателя «от...до...», «св....до...»

в соответствии с ГОСТ 8267-93), а также при наличии показателей, значения которых не могут изменяться. Товары, при описании которых использованы показатели (значения показателей) с использованием слов «диапазон» (в любом падеже) или «диапазонное значение», являются значениями показателей, которые не могут изменяться, и указываются в заявке без изменений в формате интервального значения показателя.

8. Значения показателей, которые заданы перечислением (через запятую, союз «и»), должны быть отражены в заявке на участие в закупке в полном объеме. В случае если значения показателей указаны с использованием союза «или», необходимо выбрать и указать в заявке только одно значение.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный
специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми
помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419
«О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»
(в соответствии с письмом Министерства строительства Пермского края
от 11 августа 2025 г. № 35-04-01-674)

1. Жилое помещение, приобретение (строительство) которого осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1.1. являться отдельной квартирой;
- 1.2. общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 квадратных метров;
- 1.3. жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, в том числе требованиям, предъявляемым к объемно-планировочным решениям жилых помещений, указанным в прилагаемой таблице;
- 1.4. жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

1.5. передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение должно располагаться в многоквартирном доме, расположенном в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевского района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Трясолобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевского района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района, а также за исключением многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения до 1990 года включительно, в том числе бараков деревянных вне зависимости от этажности (в том числе имеющих утепленные фасады), малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич; панельные дома с наружной системой утепления; монолитных, шлакоблочных, газоблочных домов; панельных 5-этажных, кирпичных 5-этажных с деревянными перекрытиями; многоквартирных домов, техническое состояние которых признано ограничено работоспособным, а также квартир, расположенных в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных аварийными, подлежащими сносу;

2. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случая, когда приобретаемое

жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение: панель и /или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон

- без коррозионных образований на закладных металлических элементах,
- выпучивания или смещения панельных плит,
- разрушения заделки панелей,
- обнажения арматуры из-за разрушения верхнего слоя плит
- без наклонных, горизонтальных и вертикальных трещины разного происхождения,
- расслоение и осыпание кладочных швов, сопровождающееся выпадением облицовочных плиток,
- отколов углов, выбоин, борозд и других механических повреждений
- без разрушений, повреждений и трещин (согласно ГОСТ 31937-2024).

3. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

4. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Таблица № 1¹

№	Наименования показателя	Описание показателя
1.	Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.
2.	Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без: - воздушных пузырей; - замятин; - пятен и других загрязнений; - доклейки и отслоений; - повреждений (рваные); - потери цвета; - заклейки обоями, плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без:

¹ В случае использования в настоящем техническом (со всеми приложениями) указания на товарный знак, такие товарные знаки необходимо читать со словами «(или эквивалент)»

		- трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. 3. и/или облицовка керамической плиткой, без: - сколов; - выбоин; - изломов; - царапин; - зазоров и щелей; 4. и/или декоративная штукатурка без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр.
3.	Оконные проемы	Окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: - остекления, - провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; - зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0,5 мм; - перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; - прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды; - открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий; - место примыкания оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой воды под слив; - не допускается наличие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; - в узлах примыкания оконных откосов не допускается наличия зазоров и щелей более 0,5 мм; - подтекание из окна или продувание; - засоренность дренажных отверстий; - монтажный шов должен быть заверченный (монтажная пена должна быть герметизирована). Пункт 8 «СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», утвержден и введен в действие Протоколом Ассоциации «Национальное объединение строителей»,

		«НОСТРОЙ» от 09.04.2012 № 28). ГОСТ 30674-2023. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 декабря 2023 г. № 1701-ст 7.
4.	Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без: - трещин; - отслоений; - просветов; - полос; - пятен; - подтеков; - меление поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки, без: - разрывов; - дыр; - пятен; - провисаний; - волнообразных неровностей; - потертостей; - заломов. П. 7.5 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. П. 5.12 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.
5.	Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; - уступов между смежными полотнищами; - волн; - вздутий; - приподнятой кромки на поверхности покрытия; - на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - уступов между смежными изделиями покрытия; - на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или облицовка керамической плиткой для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без:

		- зазоров и щелей между плитусами и покрытием пола; - волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями. П. 8.14 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. (ред. от 17.12.2021) «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785)
6.	Оборудование кухни	Газовая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям со сроком эксплуатации не более 5 лет, или электрическая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, со сроком эксплуатации не более 5 лет. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
7.	Санузел	Раздельный или совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: - царапины эмалированного покрытия; - сколы эмалированного покрытия; - шероховатость эмалированного покрытия ванны; - ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: - сколы; - царапины; - трещины; - отслоение акрила; - потеря покрытием глянцевого блеска; - пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: - непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; - выход из строя рычага, кнопки спуска воды; - трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: - сколы; - трещины.
8.	Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Не допускается наличие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов должно осуществляться в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой

		гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и должно быть изолировано от случайного прикосновения. Не допускается изоляция мест соединения проводов изолянтной. Наличие паспорта и/или свидетельства счетчика с указанием даты выпуска (изготовителя) счетчика, документ, в котором указана дата первичной или последней поверки счетчика электроэнергии. Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован, должен быть предоставлен документ о его опломбировании.
9.	Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии. Наличие подвесных крюков для потолочных осветительных приборов.
10.	Пожарная сигнализация	Комнаты, кухни, прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (далее – ИП) вне зависимости от этажности здания. Расстояние от точечного пожарного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты, установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования).
11.	Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение (при наличии газификации дома). Наличие паспорта и/или свидетельства на счетчики воды и газа (при наличии газификации дома), документов, в которых указана дата первичной или последней поверки счетчиков воды и газа (при наличии газификации дома). Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны соответствовать действующим нормам. Продавец должен предоставить документы о соответствии счетчиков действующим нормам, организацией, уполномоченной на предоставление заключения о соответствии счетчиков действующим нормам. Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны быть опломбированы, и представлен документ о пломбировании. Наличие паспорта и/или свидетельства на газовое оборудование (при наличии газификации дома). Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб. Водоснабжение из металлических труб предусматривает:

	- расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 1,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - не допускается приварка трубопроводов к средствам крепления; - не допускается примыкание неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно. Система отопления центральная, обеспечивающая передачу тепла на всю площадь квартиры с установленными отопительными приборами. Трубы металлические/ полимерные/ комбинированные батареи чугунные/ стальные/ биметаллические окрашенные, без видимых повреждений и течи. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает: - расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы; - отключающий кран следует устанавливать на расстоянии не менее 0,2 м сбоку от плиты. При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола; - краны на горизонтальных и вертикальных газопроводах устанавливаются так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, установка упорной гайки в сторону стены не допускается. - исправное состояние газового шланга, используемого для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу. «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр; «СП 40-101-96. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», принят и рекомендован Письмом Главтехнормирования Минстроя Российской Федерации от 09.04.1996 № 13/214; «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»
--	---

		(утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр) Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
12.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.
13.	Ключи	Наличие 3 (трех) комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей должен включать ключ от жилого помещения, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).

Таблица № 2

Конкретные показатели товара, соответствующие значениям:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Вид жилого помещения	-	квартира
2	Общая площадь жилого помещения	Квадратный метр	≥28
3	Количество комнат	Штука	≥1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
улично-дорожной сети
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от «22» сентября 2025 г. № 059-01-57/2-2385)

Проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Разработку проектных мероприятий выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей, дорог и иных инженерных сооружений.

При разработке проекта обеспечить организованный водоотвод с проезжей части (при необходимости проектом предусмотреть строительство очистных сооружений. Место размещения очистных сооружений обосновать проектом). Тип системы дождевой канализации обосновать проектом. Не допускать отвод дождевых и талых вод на смежные территории. Место выпуска из системы отвода дождевых и талых вод принять проектом, согласовать при необходимости в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Рассчитать существующие и перспективные (на 24 года, в том числе с учетом планируемой застройки) интенсивности движения транспортных средств.

3. Конструкции дорожной одежды рассчитать на основании существующей и перспективной интенсивности движения транспортных средств, согласовать с МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).

4. Предусмотреть мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями с подключением к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края, согласовать с Министерством территориальной безопасности Пермского края.

5. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство» в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45 «Об утверждении Порядка выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге».

6. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».

7. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

8. Исключить размещение инженерных сетей под проезжей частью улично-дорожной сети.

9. Объект улично-дорожной сети передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 13 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества в собственность муниципального образования город Пермь», постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

10. Передать в МКУ «Пермблагоустройство» проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (Excel, doc, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).

11. В случае разработки проектной документации и дальнейшей ее передачи в администрацию города Перми для осуществления строительства улично-дорожной сети предусмотреть подготовку комплекта документов для получения разрешения на строительство, предоставление водного объекта в пользование (в случае размещения в охранной зоне водного объекта), согласование проектной документации с собственниками земельных участков, с собственниками инженерных коммуникаций. Также предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченными организациями собственниками зон с особыми условиями использования территорий, получить документы, устанавливающие санитарно-защитную зону. Указанные документы/согласования передать вместе с проектной документацией.

ТРЕБОВАНИЯ
к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе
архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) Территории КРТ
(в соответствии с письмом ГБУ ПК «Институт территориального планирования»
от «08» сентября 2026 г. № 31.4-01-21/3-1639)

Перечень основных данных и требований	Показатели
Вид строительства	Новое строительство
Застройка	Предусмотреть застройку переменной этажности для контуров № 3, № 4 с высотными акцентами до 16 этажей без учета количества подземных этажей. Застройка должна предусматривать размещение, в том числе: - плоскостного спортивного сооружения, площадью не менее 256,2 кв.м в границах территории, подлежащей комплексному развитию в границах контура № 3; - в многоквартирных домах заглубленные помещения и иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования». Общая площадь указанных помещений должна быть не менее 493 кв. м. В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть - помещения коммерческого назначения на первых этажах многоквартирных домов, ориентированных, в том числе на общегородскую и районные улицы.
Планировочная структура. Улично-дорожная сеть	1. Организовать связность и непрерывность внеуличной пешеходной сети. 2. Предусмотреть создание озелененных территорий общего пользования.
Основные требования к архитектурно-стилистическим, архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям	Архитектурный облик застройки решить по принципу использования особенностей места. Выбор архитектурно-стилистических характеристик будущей застройки определить на основании цветового, исторического анализа, с учетом требований, предусмотренных настоящим Техническим заданием. В отношении каждого объекта обеспечить разработку паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта и согласование его с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.
Основные требования к цветовым решениям объектов	При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства руководствоваться

Перечень основных данных и требований	Показатели
капитального строительства	характерными особенностями места и с учетом контекста окружающей застройки. При формировании архитектурно-градостроительного облика руководствоваться Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Требования к АГО), и требований Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила благоустройства). При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства могут быть предложены дополнительные к требованиям к АГО цветовые решения в целях создания уникального внешнего облика застройки.
Основные требования к отделке фасадов зданий	Рекомендованные материалы по наружной отделке фасадов: кирпичная кладка, в случае использования мокрой штукатурки – не более 40% в составе акцентных элементов. В зоне визуальной доступности с высоты человеческого роста – нижние 4 метра – рекомендуется применение более износостойчивых облицовочных материалов (каменная кладка, кирпичная кладка ручной формовки, облицовочные панели). Для увеличения долговечности фасада возможно использование современных отделочных материалов, включая, но не ограничиваясь, навесными вентилируемыми фасадами, использованием фибробетона/ фиброцемента. При определении материалов отделки фасадов объектов капитального строительства обеспечить соблюдение Требований к АГО и требований Правил благоустройства (пункт 11.3.4.4.1). Не допускается облицовка балконов и иных архитектурных элементов фасадов объектов капитального строительства металлическим сайдингом (профилированным листом). Соблюдение Требований к АГО обеспечить с учетом особенностей, установленных настоящими Требованиями. При определении материалов отделки фасадов объектов капитального строительства могут быть предложены дополнительные к требованиям к АГО материалы отделки и (или) строительные материалы в целях создания уникального внешнего облика застройки.
Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	При размещении инженерного и технологического оборудования учитывать требования к АГО. Инженерное и технологическое оборудование не должно ухудшать архитектурный облик объектов капитального строительства. При необходимости на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства предусматривать маскирующие ограждения оборудования. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещать с соблюдением единых композиционных горизонтальных и вертикальных осей.

Перечень основных данных и требований	Показатели
Основные требования к архитектурной подсветке	Размещение архитектурной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений выполнить в соответствии с Правилами благоустройства.
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
Требования к благоустройству территории	Решения по благоустройству территории принять в соответствии с национальными стандартами и сводами правил и Правилами благоустройства. Планировочные решения благоустройства территории должны обеспечивать беспрепятственное и безопасное передвижение пешеходов по всей территории проектирования. Максимально исключить пересечение транспортных и пешеходных потоков.
Требования к качеству и экологическим параметрам продукции	В соответствии со строительными нормами и правилами, эксплуатационными и санитарными требованиями.
Требования к демонстрационным материалам	Мастер-план разрабатывается в соответствии с требованиями к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденными приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309. Мастер-план включает в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации. Мастер-план представляется в бумажном виде и на электронном носителе. В бумажном виде Мастер-план представляется в формате А3. Итоговую презентацию, содержащую не менее 2-х вариантов застройки, представить на Градостроительном совете Пермского края. В случае если в Мастер-плане предложены дополнительные к требованиям АГО цветовые решения и (или) материалы отделки и (или) строительные материалы в Мастер-плане указываются конкретные оттенки из палитры по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus и (или) по цветовому стандарту международной системы RAL Classic и конкретные материалы отделки и (или) строительные материалы. После утверждения на Градостроительном совете Пермского края Мастер-плана Застройщик обращается с заявлением о внесении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки города Перми в установленном порядке.

**Технические условия на оснащение объектов комплексного развития территорий
системой видеонаблюдения и объектовой системой оповещения, интегрированной
с системой оповещения Пермского края**

(в соответствии с письмом министра территориальной безопасности
от «16» июня 2026 г. № 10-02.2-06-289)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», сводом правил СП 118.13330.2022 «Общественные здания» и нормами антитеррористической защищенности все объекты с единовременным пребыванием людей числом от 50 чел. оборудуются:

- а) системой видеонаблюдения;
- б) системой экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Система видеонаблюдения с учетом количества устанавливаемых видеокамер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на территории КРТ, передачу видеоданных в Единую систему видеонаблюдения Пермского края, где обеспечивается хранение видеoinформации сроком не менее 30 дней.

Постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Указ Президента Российской Федерации от 01.05.2022 № 250 «О дополнительных мерах по обеспечению информационной безопасности Российской Федерации» установлено, что с 1 января 2025 г. всем органам государственной власти, заказчикам запрещается использовать иностранное программное обеспечение, а также необходимо применять оборудование российского производства, включенное в реестр Минпромторга России.

Для соблюдения совместимости технических средств видеонаблюдения при взаимодействии с ЕСВН используемое специальное программное обеспечение видеокамер, оборудования видеонаблюдения должно входить в Единый реестр российских программ для ЭВМ и баз данных Минцифры России в соответствии Постановления Правительства РФ от 16.11.2015 № 1236 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра

российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных и единого реестра программ для электронных вычислительных машин и баз данных из государств - членов Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации».

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей» и Указом губернатора Пермского края от 15.01.2024 № 4 «О подключении систем видеонаблюдения физических и юридических лиц к Единой системе видеонаблюдения Пермского края и о внесении изменений в указ губернатора Пермского края от 30 марта 2023 г. № 29 «О Единой системе видеонаблюдения Пермского края» камеры видеонаблюдения, устанавливаемые на объектах должны быть включены в Единую систему видеонаблюдения АПК «Безопасный город» Пермского края (ЕСВН).

Точка подключения канала связи передачи данных видеопотоков в ЕСВН – Центр обработки данных Правительства Пермского края, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111и, корпус 2.

Для защиты внутренних устройств видеокамеры должна быть влагозащищенная и ударостойкая (класс защиты не менее IP 66 для камер наружного видеонаблюдения), IP 65 (антивандальное исполнение) для камер, размещаемых внутри помещений в общедоступных зонах.

Пропускная способность каналов связи для подключения видеокамер в ЕСВН должна быть не менее 4 мегабит в секунду из расчета на 1 видеокамеру (зависит от качества передачи видеопотока).

В целях обеспечения качественного распознавания, при монтаже и настройке видеокамер необходимо учитывать следующее:

Средства видеонаблюдения должны быть установлены максимально близко к горизонтальной визирной линии, отклонение от горизонтальной линии должно составлять (при технической возможности) не более 15 градусов (отклонение оптической оси видеокамеры от горизонтальной плоскости, построенной на уровне середины лица человека среднего роста – 160 см).

Рекомендуемое расстояние до объектов контроля – не более 15 м.

С целью пресечения актов вандализма высота установки оборудования видеонаблюдения на опорах (иных конструкциях) должна составлять 3-4 м.

Угол горизонтального отклонения не должен превышать 30° (отклонение оптической оси видеокамеры от вектора движения основного потока объектов распознавания).

Не допускается установка средств видеонаблюдения в местах, где наблюдается избыточная освещенность (блики, тени), контровой свет, обзор объектов видеонаблюдения не должен перекрываться оптически непрозрачными предметами.

В соответствии с требованиями АТЗ вся территория вне зон ограниченного доступа, включая огражденный периметр, должна быть обеспечена перекрытием охранным видеонаблюдением, камеры контроля территории необходимо подключить к ЕСВН.

Для обеспечения контроля территории в ночное время, необходимо предусмотреть

установку камер видеонаблюдения на опорах, зданиях согласно требованиям на расстоянии, не превышающем 40-50 м. друг от друга (дальность ночной инфракрасной/LED-подсветки).

Необходимо предусмотреть установку видеокамер на всех входных группах (над входными дверьми зданий), въездных зонах, в местах массового пребывания людей от 50 чел., камеры необходимо подключить к ЕСВН.

Если объект будет оснащен инженерно-техническими системами ограждения периметра, необходимо предусмотреть установку средств видеонаблюдения по всему периметру ограждения с выводом видеопотоков в ЕСВН, при наличии КПП/шлагбаума/ворот предусмотреть видеокамеру для контроля номеров въезжающих автомобилей.

Фокусное расстояние объективов видеокамер должно быть настроено таким образом, чтобы при заданном расстоянии до объектов съемки обеспечивалась необходимая плотность пикселей, минимальная плотность пикселей для идентификации – 500 пикс/м (примерно соответствует ширине лица 80 пикселей).

По умолчанию в камерах использовать аппаратный WDR видеокамер, инфракрасную, LED-подсветку для обеспечения цветного ночного изображения, технологии улучшения качества изображения для распознавания: режим BLC, режим HLC и другие встроенные технологии видеокамер, обеспечивающие компенсацию встречного засвечивания (солнечного/электрического света) или затемнения.

Требования к видеокамерам согласно Постановления Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875:

1. Камера видеонаблюдения направленная, обзорная.
КТРУ 26.70.13.000-00000008 «Камера видеонаблюдения».

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	Обоснование применения
1.	Разрешение основного видеопотока	$\geq 2560 \times 1440$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
2.	Разрешение второго видеопотока	$\geq 1280 \times 720$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
3.	Количество независимых видеопотоков	≥ 2	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
4.	Тип камеры	Цифровая	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
5.	Исполнение	Уличная	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
6.	Максимальная рабочая температура, Градус Цельсия	$\geq + 50$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
7.	Минимальная рабочая температура, Градус Цельсия	≤ -40	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008

8.	Материал корпуса (кожуха)	Металлический	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
9.	Ночная съемка	Да	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
10.	Поддержка PoE	Да	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
11.	Функции и возможности	Антивандальная, Встраиваемый детектор движения, Режим WDR, Режим BLC, Режим HLC, ИК-подсветка, LED-подсветка, Влаго-, ударостойкая, Механический ИК-фильтр	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
12.	Поддержка карт памяти	microSD	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
13.	Размер матрицы, дюйм	$\geq 1/2$ и $\leq 2/3$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
14.	Разъемы	Ethernet, RCA, Разъем питания DC	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
15.	Съемка и возможности	Запись на карту памяти, съемка ночная	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
16.	Тип конструкции камеры	Цилиндрическая	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
17.	Тип крепления	Универсальная	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
18.	Тип объектива	Моторизированный	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
19.	Максимальный угол обзора по горизонтали, градус	≥ 95	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
20.	Частота кадров (кадр/сек)	30	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
21.	Работа при низкой температуре	Да	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
22.	Число мегапикселей матрицы	≥ 4 и < 8 или ≥ 8 и < 12	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
23.	Дальность подсветки	≥ 50 метр	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008

24.	Поддержка видеокодеков	MJPEG; H.264 Main Profile; H.264 Baseline Profile; H.264 High Profile; H.265	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
25.	Поддержка сетевого протокола	RTSP	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008

2. Камера видеонаблюдения купольная PTZ.
КТРУ 26.70.13.000-00000008 «Камера видеонаблюдения».

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	Обоснование применения
1.	Разрешение основного видеопотока	$\geq 2560 \times 1440$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
2.	Разрешение второго видеопотока	$\geq 1280 \times 720$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
3.	Количество независимых видеопотоков	> 2	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
4.	Тип камеры	Цифровая	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
5.	Исполнение	Уличная	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
6.	Максимальная рабочая температура, Градус Цельсия	$\geq + 50$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
7.	Минимальная рабочая температура, Градус Цельсия	≤ -40	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
8.	Материал корпуса (кожуха)	Металлический	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
9.	Ночная съемка	Да	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
10.	Поддержка PoE	Да	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
11.	Функции и возможности	Антивандальная, Встраиваемый детектор движения, Режим WDR, Режим BLC, Режим HLC, ИК-подсветка, Влажно-, ударостойкая,	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008

		Механический ИК-фильтр	
12.	Поддержка карт памяти	microSD	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
13.	Размер матрицы, дюйм	$\geq 1/2$ и $\leq 2/3$	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
14.	Разъемы	Ethernet, RCA, Разъем питания DC	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
15.	Съемка и возможности	Запись на карту памяти, съемка ночная	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
16.	Тип конструкции камеры	Цилиндрическая	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
17.	Тип крепления	Универсальная	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
18.	Тип объектива	Моторизированный	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
19.	Частота кадров (кадр/сек)	30	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
20.	Работа при низкой температуре	Да	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
21.	Число мегапикселей матрицы	≥ 2 и ≤ 8	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
22.	Увеличение	≥ 20	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
23.	Дальность подсветки	≥ 100 метр	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
24.	Поддержка видеокодеков	MJPEG; H.264 Main Profile; H.264 Baseline Profile; H.264 High Profile; H.265	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008
25.	Поддержка сетевого протокола	RTSP	Согласно карточке КТРУ 26.70.13.000-00000008

Требования к оснащению объектовой системой оповещения.

Система экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций должна обеспечивать оперативное информирование населения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об угрозе совершения или о совершении террористического акта, о правилах поведения людей при возникновении

чрезвычайных ситуаций, а также иметь возможность подключения к системе оповещения Пермского края, построенной на оборудовании систем оповещения КПАСО-Р «МАРС-Арсенал».

В соответствии с п. 3 Требований к системам оповещения населения, в том числе к комплексной системе экстренного оповещения населения, утвержденных совместным приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» все системы оповещения населения должны программно и технически сопрягаться.

Объектовую систему экстренного оповещения объекта необходимо создавать с использованием программно-технических средств комплекса «МАРС-Арсенал». В качестве основного блока акустического оповещения применять оборудование комплекса «МАРС-Арсенал» типа БАО-300 (исполнение 200 Вт/или аналог, совместимый с комплексом управления КПАСО-Р «МАРС-Арсенал») в количестве конечных устройств не менее 1 речевой системы оповещения на 500 метров радиуса оповещения.

Указанная система обеспечивает возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, угрозе совершения или совершении террористического акта, о правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях.

БАО-300 (исполнение 200 Вт) предназначена для подачи сиренных и голосовых сигналов в любых системах оповещения, а также для трансляции музыки при проведении массовых мероприятий.

БАО-300 (исполнение 200 Вт) представляет собой компактный всепогодный металлический корпус – «свернутый рупор» (патент на изобретение № 2691651) со звукоизлучающей динамической головкой 200 Вт, системой бесперебойного электропитания с аккумуляторной Li-Pol батареей, микропроцессорным контроллером управления.

Система экстренного оповещения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций должна быть автономной, не совмещенной с ретрансляционными технологическими системами и оборудована источниками бесперебойного электропитания. Технические средства оповещения должны обеспечивать сохранение работоспособности при отключении централизованного энергоснабжения не менее 6 часов в режиме ожидания и не менее 1 часа в режиме передачи сигналов и информации оповещения.

Управление системой оповещения, подключение камер видеонаблюдения, обеспечение бесперебойного питания осуществляется специализированным комплексом обработки данных и обеспечения бесперебойного питания СКДП-1 комплекса «МАРС-Арсенал».

СКДП-1 – это модульное промышленное изделие, предназначенное для обеспечения гарантированного круглосуточного (24/7) электроснабжения, сбора телеметрических данных, управлением оповещением, видеокоммутации и интеллектуального управления подключенным оборудованием.

Комплекс решает задачу создания цифровой инфраструктуры на удалённых, необорудованных или подвижных объектах, где отсутствует стабильная сеть электропитания и проводные каналы связи. Это источник бесперебойного питания (ИБП), и центр управления оповещением удалённого объекта, объединяющий в едином вандализационном корпусе функции энергообеспечения, сервера сбора данных и системы автоматики управления.

Функциональные возможности СКДП-1:

обеспечение электропитания: автоматическое распределение энергии от внешней сети в нормальном режиме, мгновенный переход на резервное питание от встроенных аккумуляторных батарей при сбое электроснабжения и автоматическое восстановление основного режима после возвращения сети. Встроенные АКБ обеспечивают автономную работу комплекса и подключённого оборудования не менее 6 часов в режиме гарантированной передачи данных;

удалённая перезагрузка внешнего оборудования путём циклического отключения и включения питания (Power Cycle);

мониторинг и обработка данных: сбор и анализ параметров (напряжение, ток, температура, состояние АКБ и подключённого оборудования), ведение журналов событий, формирование и передача тревожных уведомлений;

локальная индикация и управление: световая и звуковая сигнализация текущего состояния, удобный интерфейс для локальной настройки и диагностики;

передача данных: поддержка всех современных каналов связи – волоконно-оптических, проводных (Ethernet) и беспроводных (GSM/LTE) – с возможностью удалённого мониторинга и управления комплексом в режиме реального времени.

Комплекс оснащён портами Ethernet с поддержкой технологии PoE (Power over Ethernet). Это позволяет подключать до 4 исполнительных устройств системы оповещения или 4 IP-видеокамер напрямую к шкафу, обеспечивая их одновременное питание и передачу данных по одному кабелю. Не требуется установка дополнительных блоков питания и розеток внутри шкафа.

СКДП-1 гарантирует стабильную передачу видеопотока (в том числе высокого разрешения) с подключённых камер на сервер мониторинга или сервер видеонаблюдения в режиме реального времени по широкополосным каналам связи.

СКДП-1 устанавливается в выделенном помещении с ограничением доступа.

Связь с системой оповещения Пермского края обеспечить выделенным каналом связи VPN РАСЦО ПАО «Ростелеком» с пропускной способностью не менее 4 Мбс. Точка присоединения объекта к сети связи системы оповещения Пермского края – пульт управления ЕДДС г. Перми (ул. Чкалова, 52/или ЕДДС муниципального образования, где размещается КРТ).

ФОРМА

Отчет
о применении строительных материалов и оборудования производства Пермского
и не Пермского края и их причины
(в соответствии с письмом министра строительства Пермского края
от «02» июля 2026 г. № 35-03-01-382)

1. Общие сведения

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с условиями договора и содержит информацию о применяемых строительных материалах и оборудовании, а также обоснование выбора продукции производства Пермского края и иных регионов.

2. Используемые материалы и оборудование

Таблица 2.1 Используемые материалы и оборудование производство Пермского края

№	Наименование материала/оборудования	Производитель Пермского края	Адрес производства	Количество	Причина выбора производителя Пермского края
1					
2					
3					
...					

Таблица 2.2 Используемые материалы и оборудование произведенных за пределами Пермского края

№	Наименование материала/оборудования	Производитель не Пермского края/Дилер	Адрес производства	Количество	Причина выбора производителя не Пермского края
1					
2					
3					
...					

3. Причины выбора:

3.1 Преимущества продукции производства Пермского края:

- высокое качество и соответствие стандартам;
- более короткие сроки поставки;
- возможность контроля качества на месте;
- соответствие экологическим требованиям региона.
- другое (описать)

3.2 Причины использования материалов и оборудования производства не Пермского края:

- необходимость использования специфических материалов или оборудования, отсутствующих в регионе;
- более выгодные ценовые условия;
- технические характеристики, превосходящие аналоги местного производства;
- необходимость соблюдения проектных требований.
- другое (описать)

4. Вывод

При строительстве объекта:

1) Общая доля материалов и оборудования производства Пермского края составляет ____%, произведенных за пределами Пермского края /дилера — ____% от общей стоимости материалов.

2) Общая доля материалов и оборудования производства Пермского края составляет ____%, произведенных за пределами Пермского края /дилера — ____% от общего объема материалов.

Приложение № 12
к Договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2026 г. №_____

ФОРМА

ОТЧЕТ
о ходе реализации Договора

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия		Реквизиты документа, подтверждающие исполнение обязательства
		Согласно приложению № 1 к Договору	Фактический (конкретная дата наступления события)	
1				

Приложение (подтверждающие документы):

«__»_____20__

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)