



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

29.12.2025

№ 31-02-1-4-3824

О проведении публичных торгов
в форме открытых электронных
аукционов по продаже земельных
участков, изъятых у
собственников

В соответствии со статьями 284, 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 3, 10 Закона Пермской области от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 23 ноября 2007 г. № 293-п «О реализации закона Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае», пунктом 3.44 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) от 2 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», во исполнение заочного решения Карагайского районного суда Пермского края от 21 января 2025 года по делу № 2-74/2025 (2-748/2025), заочного решения Чусовского городского суда Пермского края от 19 февраля 2025 года по делу 2-239/2025, решения Чусовского городского суда Пермского края от 1 апреля 2025 года по делу 2-153/2025, решения Осинского районного суда Пермского края от 24 июня 2025 года по делу № 2-449/2025, решения Добрянского районного суда Пермского края от 05 августа 2025 года по делу № 2-756/2025, решения Пермского районного суда Пермского края от 06 июня 2016 года по делу № 2-1637/2016 (учитывая Определение Пермского районного суда Пермского края от 26 августа 2025 года),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные торги в форме открытых электронных

аукционов по продаже земельных участков, изъятых у собственника, по лотам №№ 1-15, на условиях согласно приложению 1 к настоящему приказу (далее – аукцион, земельные участки).

2. Отделу вовлечения земель в оборот управления земельных отношений Министерства:

2.1. осуществить действия по организации и проведению аукционов;

2.2. привлечь для организации аукциона акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (<http://www.sberbank-ast.ru>);

2.3. обеспечить опубликование настоящего приказа и разместить извещение о проведении 12 февраля 2026 года аукционов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства согласно приложению 2 к настоящему приказу в срок не позднее 30 декабря 2025 года;

2.4. обеспечить выплату бывшему собственнику земельного участка средств, вырученных от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследований его в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина

Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 29.12.2025 № 31-02-1-4-3824

**Условия публичных торгов
в форме открытых электронных аукционов по продаже земельных
участков, изъятых у собственников**

№ лота	Характеристики земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб. (НДС не облагается)	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. (3% от начальной цены земельного участка)	Сумма задатка, руб. (20% от начальной цены земельного участка)
1	2	3	4	5
1	Земельный участок с кадастровым номером 59:21:3780112:2406, местоположение: Пермский край, р-н Карагайский, западнее с. Никольское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь 122986 кв. м	290247,00	8707,41	58049,40
2	Земельный участок с кадастровым номером 59:21:3780112:2405, местоположение: Пермский край, Карагайский район, в 0,350 км западнее с. Никольское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь 122998 кв. м	290275,00	8708,25	58055,00
3	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:0960104:226, местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Брагино, урочище «Брагино», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь 19000 кв. м	22800,00	684,00	4560,00
4	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:37, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище «Большое поле». Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н. Чусовской, д. Куликово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 569892 кв. м	450784,57	13523,54	90156,91

1	2	3	4	5
5	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:38, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Чусовой, д. Куликово, урочище «Большое поле», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 689967 кв. м	545763,90	16372,92	109152,78
6	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:40, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, д. Куликово, ур. «Городище», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 110000 кв. м	107800,00	3234,00	21560,00
7	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:41, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Городище», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 50000 кв. м	49000,00	1470,00	9800,00
8	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:42, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», д. Куликово, урочище «Подрастанское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 410000 кв. м	373100,00	11193,00	74620,00
9	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:43, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Подрастанское». Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства,	24500,00	735,00	4900,00

1	2	3	4	5
	площадь 25000 кв. м			
10	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:44, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Лодочное», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 467600 кв. м	445155,20	13354,66	89031,04
11	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Лодочное», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 43400 кв. м	42532,00	1275,96	8506,40
12	Земельный участок с кадастровым номером 59:19:8801002:34, местоположение: Пермский край, Еловский район, примерно в 1 м, по направлению на восток с.Осиновик, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь 548640 кв. м	604170,00	18125,10	120834,00
13	Земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630101:1408, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ООО «Совхоз Вскходы» ур.«На Горах», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного назначения, площадь 29680 кв. м	29086,40	872,59	5817,28
14	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:5550001:20, местоположение: край Пермский, р-н Пермский, г/пос Юго-Камское, рп. Юго-Камский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства, площадь 59000 кв. м	39235,00	1177,05	7847,00

1	2	3	4	5
15	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:5550001:21, местоположение: край Пермский, р-н Пермский, г/пос Юго-Камское, р.п. Юго-Камский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства, площадь 59000 кв. м	40474,00	1214,22	8094,80