



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

30.12.2025

№ 31-02-1-4-3858

О внесении изменений в приказ
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края от 25 декабря 2025 г.
№ 31-02-1-4-3747 «О принятии решения
о комплексном развитии территории жилой
застройки в микрорайоне «Балатово»
в Индустриальном районе города Перми

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г.

№ 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» следующие изменения:

1.1. в приложении № 2:

1.1.1. подраздел II «Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года» раздела II «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции» дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 34а	МКД: 59:01:4410847:4 5 ЗУ: 59:01:4410847:1 6	717	331,1	Общая долевая собственность	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 26.11.2025 № 059-11-01-04-41	331,1	0	Расселение, снос
---	--	---	-----	-------	--------------------------------	--	-------	---	---------------------

»

1.1.2. строку 9 раздела III «Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции» исключить.

2. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
Правительства - министр



Л. Г. Ведерникова