

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В
НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ**

I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. Организатор конкурса: Управление земельных и имущественных отношений администрации Ильинского муниципального округа.

Место нахождения: Пермский край, Ильинский муниципальный округ, п. Ильинский, ул. Теплоуховых, д.48.

Сайт Ильинского муниципального округа Пермского края: ilinsk.ru.

Контактные телефоны – 8-34-276-9-16-38.

Адрес электронной почты: admin-zemly@ilinsky.permkrai.ru.

Ответственное лицо – Зырянова Светлана Викторовна.

2. Способ приватизации: Открытый конкурс по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводимый в электронной форме.

Конкурс проводится по правилам и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

На основании решения Думы Ильинского муниципального округа от 12.12.2025 № 118-276-6.0-01-07 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ильинского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», распоряжений Управления земельных и имущественных отношений администрации Ильинского муниципального округа от 15.09.2026 № 811, № 812 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, 8 (800) 302-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

4. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться конкурс в электронной форме: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

5. Наименование муниципального имущества (характеристика имущества).

Лот № 1. Нежилое здание, объект культурного наследия регионального значения «Дом И.Е. Серебренникова», конец XIX в., номер в реестре – 591610579070005, 2-этажное, площадью 223,6 кв.м., кадастровый номер 59:20:0010110:16, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Ильинский, поселок Ильинский, улица Оборонная, дом 16, являющееся объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

Кадастровая стоимость: 1 195 276,16 (один миллион сто девяносто пять тысяч двести семьдесят шесть) рублей 16 копеек.

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: 20% (двадцать процентов) от кадастровой стоимости: 239 055,32 (двести тридцать девять тысяч пятьдесят пять) рублей 32 копейки.

Шаг конкурса: 5% (пять процентов) от кадастровой стоимости: 59 763,81 (пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 81 копейка.

Лот № 2. Нежилое здание, объект культурного наследия регионального значения «Дом князя Голицына», 1823 г., номер в реестре – 591610579010005, 1-этажное, площадью 289,7 кв.м., кадастровый номер 59:20:0010106:8, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Ильинский, поселок Ильинский, улица Сюзева, дом 20, являющееся объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

Кадастровая стоимость: 1 847 845,66 (один миллион восемьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 66 копеек.

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 (один) рубль 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: 20% (двадцать процентов) от кадастровой стоимости: 369 569,13 (триста шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 13 копеек.

Шаг конкурса: 5 (пять процентов) от кадастровой стоимости 92 392,28 (девяносто две тысячи триста девяносто два) рубля 28 копеек.

6. Существующие ограничения (обременения):

В соответствии с распоряжением губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» Объекты отнесены к объектам культурного наследия регионального значения.

В соответствии с Охранным обязательством, утвержденным Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.05.2026 № Пр55- 01-06-190 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Е. Серебренникова», актом технического состояния объекта культурного наследия от 27.04.2026 №17, по итогам обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, расположенного на

территории Пермского края, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (здания, строения, сооружения) Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – «Дом И.Е. Серебренникова», номер в реестре – 591610579070005.

В соответствии с Охранным обязательством, утвержденным Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 13.10.2026 № Пр55-01-06-343 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом князя Голицына»(в редакции от 21.05.2026 №Пр55-01-06-191), актом технического состояния объекта культурного наследия от 30.04.2026 №27, по итогам обследования и фотофиксации объекта культурного наследия, расположенного на территории Пермского края, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (здания, строения, сооружения) Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – «Дом князя Голицына», номер в реестре – 591610579010005.

Условия конкурса:

Покупатель обязан исполнять условия конкурса по сохранению Объекта в соответствии с порядком, установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разделом 4 договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия (прилагается к конкурсной документации).

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края в соответствии с Федеральным законом № 73- ФЗ.

Покупатель обязан выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса.

В случае нарушения Покупателем Объекта культурного наследия существенных условий конкурса (договора купли-продажи) договор купли-продажи подлежит расторжению.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи Объекта культурного наследия расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке. Указанное имущество подлежит возврату в муниципальную собственность, без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

Одновременно с расторжением Договора купли-продажи с Покупателя взимается неустойка в размере 10 % от размера цены договора за каждый день просрочки.

В соответствии с условиями конкурса срок выполнения всех условий конкурса с момента подписания акта приёма-передачи Объекта не должен превышать 31.12.2029 г.

7. Сведения о земельных участках под Объектами культурного наследия.

Объект культурного наследия «Дом И.Е. Серебренникова» расположен на земельном участке с кадастровым номером 59:20:0010116:79, площадью 1414 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для административных целей.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:20-8.191 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Устанавливается особый режим использования территории объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Ильинский, поселение", тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 14.08.2014, номер решения: СЭД-27-01-09-308, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края 2. дата решения: 29.10.2021, номер решения: Пр55-01-06-383, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:20-6.1452 от 31.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплот, штакетник и пр.), металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м; 2.2.3.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 2.2.3.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке; 2.2.3.3.2. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений; размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не

обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним; 2.2.3.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем; 2.2.3.5. цветовое решение фасадов: оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичные неоштукатуренные – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей; дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки); деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается выбеливание наличников, подзоров, торцов бревен сруба в соответствии с Постановлением №681-п от 18.08.2022г. Зона устанавливается бессрочно., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 18.08.2022, номер решения: 681-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Пермского края, источник официального опубликования: <https://www.permkrai.ru> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:20-8.194 от 26.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 3.1.2. требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, касаются в том числе: 3.1.2.1. размещения информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок – информационные стенды располагаются в специально отведенных местах вне основных видовых раскрытий; размещение рекламных конструкций типа магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на фасадах зданий запрещается; наружное освещение выполняется на опорах, соответствующих опорам конца 19 – начала 20 века с соответствующими данному хронологическому периоду светильниками (допустимо применение современных светонесущих элементов); автостоянки открытого типа, в том числе стоянки туристических автобусов, располагаются в специально отведенных местах вне основных видовых раскрытий; 3.1.2.2. использования цветовых решений – при окраске кровель допустимо использовать цвета натуральных красителей – сурик, медянка; при окраске фасадов в случаях, разрешенных настоящими предметом охраны, границами территории исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, а также требованиями к градостроительным регламентам в указанных границах, допустимо использование белого цвета, а также разбеленных охристого, зеленого, голубого цветов; 3.1.2.3. характера и габаритов оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм – ограждение участков выполняется из дерева (тын, заплот, дощатый забор, штакетник) с устройством дощатых въездных ворот на деревянных столбах с кровелькой; максимальная высота ограждений участков – 2,0 м; дорожное покрытие – гравийное, брусчатое, асфальтобетонное, тротуары деревянные,

гравийные, брусчатые, в том числе имитация брусчатки, асфальтобетонные; 3.1.2.4. размещения инженерного оборудования – инженерное оборудование размещается на фасадах зданий, не обращенных на историческую линию застройки. Инженерные сети, за исключением электрических сетей, прокладываются подземно; вид/наименование: Территория исторического поселения регионального значения поселок Ильинский Ильинского городского округа, дата решения: 13.06.2024, номер решения: 367-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Пермского края, источник официального опубликования: <https://www.permkrai.ru/search>.

Объект культурного наследия «Дом князя Голицына» расположен на земельном участке с кадастровым номером 59:20:0010106:1, площадью 2627 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:20-8.191 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Устанавливается особый режим использования территории объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Ильинский, поселение", тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 14.08.2014, номер решения: СЭД-27-01-09-308, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края 2. дата решения: 29.10.2021, номер решения: Пр55-01-06-383, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:20-6.1452 от 31.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплот, штакетник и пр.), металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м; 2.2.3.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 2.2.3.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке; 2.2.3.3.2. запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений; размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные

трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним; 2.2.3.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем; 2.2.3.5. цветовое решение фасадов: оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичные неоштукатуренные – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей; дощатая обшивка – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки); деревянный без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается выбеливание наличников, подзоров, торцов бревен сруба в соответствии с Постановлением №681-п от 18.08.2022г. Зона устанавливается бессрочно., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Главного правления Строгановых, 1805 г.», тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 18.08.2022, номер решения: 681-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Пермского края, источник официального опубликования: <https://www.permkrai.ru>.

В течение 10 дней после перехода права собственности на объект недвижимости собственник обязан обратиться в управление земельных и имущественных отношений администрации Ильинского муниципального округа для заключения договора аренды земельного участка сроком до 31.12.2029 года в соответствии со статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

После исполнения в полном объеме условий конкурса, требований по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории Объекта культурного наследия собственник объекта вправе обратиться в Управление земельных и имущественных отношений администрации Ильинского муниципального округа с заявлением о приобретении на праве собственности указанного земельного участка на основании ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества Конкурс 02.07.2026 года признан не

состоявшимся. Конкурс 13.08.2026 года признан не состоявшимся. Конкурс 11.09.2026 года признан не состоявшимся.

9. Требование о внесении задатка.

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % процентов от кадастровой стоимости Объекта в течение срока приема заявок. Размер задатка указан в настоящем информационном сообщении.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Назначение платежа - задаток для участия в электронном конкурсе.

Возврат задатков участникам конкурса:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником конкурса - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса. Победителю конкурса по продаже Объекта культурного наследия, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:

По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 09:00 до 17:00, (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Пермский край, Ильинский муниципальный округ, п. Ильинский, ул. Теплоуховых, д. 48, тел. 8 (34 276) 9 16 38.

III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ

11. Требования к участникам:

Заявителем - участниками электронного конкурса могут быть, любые физические и юридические лица.

12. Перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению:

Для участия в конкурсе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных, согласие претендента с условиями конкурса;

юридические лица предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора,

сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя, согласие претендента с условиями конкурса.

Требования к оформлению документов: Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

13. Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации. Заявителями - участниками электронного конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14. Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в конкурсе на Электронной площадке. Для получения возможности участия в торгах на электронной площадке <http://utp.sberbankast.ru> пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

IV. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ

15. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Ильинского муниципального округа, на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Дата окончания приема заявок: **15 октября 2026г. в 09.00 часов.**

Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления

уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок отзыва заявки:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

16. Рассмотрение комиссией заявок и признания претендентов участниками конкурса состоится: 16 октября 2026г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке - utp.sberbank-ast.ru.

17. Дата и время проведения конкурса в электронной форме: 19 октября 2026г. начало в 10:00 часов (время проведения процедуры конкурса соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).

Правила проведения конкурса в электронной форме:

Конкурс проводится в соответствии с требованиями ст. 20, 29, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг конкурса" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса. Уведомление о признании участника конкурса победителем, направляется победителю в день подведения итогов конкурса.

18. Порядок определения победителя. Победителем признается участник, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество.

19. ВНИМАНИЕ! В соответствии с п.3 статьи 18 Федерального Закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

- При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником конкурса, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

20. Место и срок подведения итогов конкурса. По окончании конкурса, по месту его проведения. Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю или лицу, признанному единственным участником конкурса, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником конкурса.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

21. Срок и условия заключения договора купли-продажи.

Победитель конкурса либо лицо, признанное единственным участником конкурса обязан(о) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств Продавцу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельных и имущественных отношений, л/сч 04563ИЧЧР60)

р/с 03100643000000015600

ИНН 5907045588 КПП 590701001
ОКТМО: 57520000

Банк получателя: ОКЦ № 3 УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю, г Пермь

БИК 015773997

к/с 40102810145370000048

Оплата производится в валюте Российской Федерации.

В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от «_____» _____ 202__ г.

Задаток, внесенный победителем конкурса либо лицо, признанное единственным участником конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником конкурса, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем. В случае, если Объект приобретается физическим лицом, имеющим статус индивидуального предпринимателя, то у него возникает обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет.

22. Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи. Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на Электронной площадке - utp.sberbank-ast.ru.

23. Исполнение условий конкурса. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи Объекта культурного наследия расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке. Указанное имущество подлежит возврату в муниципальную собственность, без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

24. Получение разъяснений размещенной информации. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

25. Дополнительные сведения:

1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.