

ПРОТОКОЛ

заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства

Москва

от 31 октября 2012 г. № 42

В соответствии с Регламентом Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства в установленном порядке поступило 10 (десять) опросных листов от членов Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства:

председатель Правительственной
комиссии, Первый заместитель
Председателя Правительства Российской
Федерации - И.И.Шувалов

заместитель руководителя Секретариата
Первого заместителя Председателя
Правительства Российской Федерации,
ответственный секретарь
Правительственной комиссии - А.А.Плутник

президент Общероссийской общественной
организации малого и среднего
предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" - С.Р.Борисов

генеральный директор Федерального
фонда содействия развитию жилищного
строительства - А.А.Браверман

заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации -
руководитель Росимущества - О.К.Дергунова

референт Департамента промышленности
и инфраструктуры Правительства
Российской Федерации - И.В.Ершов

заместитель Министра финансов Российской Федерации	- А.Ю.Иванов
Министр юстиции Российской Федерации	- А.В.Коновалов
заместитель Министра сельского хозяйства Российской Федерации	- И.Е.Манылов
статс-секретарь - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации	- Н.В.Попов

I. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Пермский край, Пермский район
(кадастровый номер: 59:32:0000000:5))

1. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Пермского края осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению десятью земельными участками ориентировочной площадью 416400 кв. м, 229700 кв. м, 293400 кв. м, 570000 кв. м, 96900 кв. м, 84100 кв. м, 141200 кв. м, 141600 кв. м, 341100 кв. м и 374400 кв. м, которые могут быть образованы из земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, представляющих собой обособленные части с учетными номерами 59:32:0000000:6599, 59:32:0000000:6595, входящие в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования, местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5), площадью 36134144 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рекомендовать органам государственной власти Пермского края в течение одного года передать обеспеченные инженерной инфраструктурой земельные участки, которые будут образованы из земельных участков,

указанных в настоящем пункте, для целей, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Пермского края осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению пятью земельными участками ориентировочной площадью 650600 кв. м, 31100 кв. м, 437100 кв. м, 72300 кв. м и 90000 кв. м, которые могут быть образованы из земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, представляющих собой обособленные части с учетными номерами 59:32:3420001:1282, 59:32:0000000:6591, 59:32:0000000:6592, входящие в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования, местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5), площадью 36134144 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и на срок, предусмотренный Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

3. Считать целесообразной передачу пяти земельных участков, в том числе:

а) земельных участков ориентировочной площадью 101200 кв. м и 27600 кв. м, которые могут быть образованы из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представляющего собой обособленную часть с учетным номером 59:32:0000000:6597, входящую в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования, местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5), площадью 36134144 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для иного развития территорий;

б) земельных участков ориентировочной площадью 862100 кв. м и 37800 кв. м, которые могут быть образованы из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представляющего собой обособленную часть с учетным номером 59:32:0000000:6599, входящую в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования, местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5), площадью 36134144 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане)

соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса;

в) земельного участка ориентировочной площадью 137900 кв. м, который может быть образован из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представляющего собой обособленную часть с учетным номером 59:32:0000000:6591, входящую в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования, местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5), площадью 36134144 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для жилищного строительства с дальнейшим рассмотрением вопроса о безвозмездной передаче указанного земельного участка жилищно-строительному кооперативу.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 1).

4. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 3, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

5. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени Д.Н.Прянишникова" (ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА) (ИНН 5902290794) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 4;

о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 4, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

6. Минсельхозу России (Н.В.Федорову) в течение шести месяцев с даты принятия настоящего решения представить в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка, указанного в подпункте "в" пункта 3, жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа работников ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА.

7. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) в случае поступления ходатайства о безвозмездной передаче земельного участка, указанного в подпункте "в" пункта 3, жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа работников ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА, в установленном порядке рассмотреть такое ходатайство; при отсутствии такого ходатайства осуществить распоряжение данным земельным участком в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 8 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

II. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 32 (кадастровый номер: 55:36:070106:3147))

1. Считать целесообразной передачу находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 32 (кадастровый номер: 55:36:070106:3147), площадью 30841 кв. м для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на основании пункта 1 части 6 статьи 14

Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 2).

2. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 9 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

III. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, пр-кт Королева, д. 32 (кадастровый номер: 55:36:070106:3145))

1. Считать целесообразной передачу находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, пр-кт Королева, д. 32 (кадастровый номер: 55:36:070106:3145), площадью 52973 кв. м для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на основании пункта 1 части 6 статьи 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" для

комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 3).

2. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 9 голосов,
 "ПРОТИВ" - 0 голосов,
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

IV. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1 (кадастровый номер: 38:06:140203:360))

1. Считать целесообразной передачу находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1 (кадастровый номер: 38:06:140203:360), площадью 314021 кв. м для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства на основании пункта 1 части 6 статьи 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 4).

2. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 9 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

V. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:
обл. Нижегородская, р-н Кстовский, Участок № 2
(кадастровый номер: 52:26:0020010:6))

1. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 716488 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, Участок № 2 (кадастровый номер: 52:26:0020010:6), площадью 1080108 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 5).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка

в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования Государственного научного учреждения Нижегородский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук (ГНУ Нижегородский НИИСХ Россельхозакадемии) (ИНН 5250003878) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного вноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 9 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VI. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 1 раздела X "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир нежилое здание; участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Уссурийский, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, дом 30, кадастровый номер: 25:18:015603:13)"
протокола от 17 мая 2012 г. № 36

В решении Правительственной комиссии по пункту 1 раздела X "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир нежилое здание; участок находится примерно

в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток; почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Уссурийский, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, дом 30, кадастровый номер: 25:18:015603:13)" протокола от 17 мая 2012 г. № 36 слова "для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса" заменить словами "для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VII. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 2 раздела II "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в юго-западной части г. Новочеркасска, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, кадастровый номер: 61:55:0000000:42)" протокола от 25 мая 2011 г. № 26

В решении Правительственной комиссии по пункту 2 раздела II "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в юго-западной части г. Новочеркасска, почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, кадастровый номер: 61:55:0000000:42)" протокола от 25 мая 2011 г. № 26 слова "для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья, в том числе жилья экономического класса" заменить словами "для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в

порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VIII. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 4 раздела XI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: обл. Челябинская, р-н Сосновский, кадастровый номер: 74:19:0000000:598)" протокола от 25 мая 2011 г. № 26

Внести следующие изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 4 раздела XI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: обл. Челябинская, р-н Сосновский, кадастровый номер: 74:19:0000000:598)" протокола от 25 мая 2011 г. № 26:

а) в абзаце первом слова "3707 кв. м, 6996 кв. м," исключить;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Считать целесообразной передачу земельных участков ориентировочной площадью 3707 кв. м, 6996 кв. м, которые могут быть образованы из земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 11643123 ± 29857 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Челябинская, р-н Сосновский (кадастровый номер: 74:19:0000000:598), в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков, предусмотренной в пункте 1, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для организации и проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены

статьей 16⁶ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства.";

в) абзац второй считать абзацем третьим.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

Решения Комиссии приняты в соответствии с пунктами 13 и 14 Положения о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства.

Представлена письменная информация по проектам решений настоящего протокола:

по разделу I - Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (И.Е.Манылов);

по разделу V - Российской академией сельскохозяйственных наук (Г.А.Романенко, И.В.Савченко).

Представлена позиция Министерства регионального развития Российской Федерации (И.Н.Слюняев) по всем проектам решений настоящего протокола.

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Правительственной комиссии
по развитию жилищного строительства



И.Шувалов