



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

22.09.2025

№ 31-02-1-4-2693

О принятии решения о комплексном
развитии территории жилой застройки
по ул. Подлесная в Дзержинском
районе города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Подлесная в Дзержинском районе города Перми (далее – комплексное развитие, территория жилой застройки) общей площадью 3,34 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;



2.2. сведения о местоположении и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки по ул. Подлесная
в Дзержинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:
— Граница территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 территории жилой застройки по ул. Подлесная в Дзержинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	515967.13	2226244.83
2	515963.21	2226164.69
3	515959.74	2226097.78
4	515957.52	2226051.43
5	515955.26	2226004.31
6	515927.88	2226006.31
7	515926.75	2225980.33
8	515903.67	2225981.86
9	515903.27	2225974.14
10	515902.92	2225967.37
11	515931.08	2225965.46
12	515929.16	2225937.32
13	515951.97	2225935.44
14	515967.86	2225919.87
15	516001.06	2225916.58
16	516031.82	2225913.94
17	516066.63	2225921.54
18	516096.02	2225926.66
19	516096.97	2225926.80
20	516098.05	2225927.55
21	516089.23	2225990.36
22	516080.28	2226054.18
23	516065.22	2226052.58
24	516063.58	2226050.26
25	516058.36	2226049.70
26	516055.22	2226045.02
27	516052.56	2226044.08
28	516041.10	2226043.28
29	516041.10	2226040.36
30	516038.31	2226040.50
31	516027.02	2226041.05
32	516024.37	2226042.29
33	516024.21	2226068.27
34	516018.19	2226078.14
35	516018.31	2226081.34
36	515986.68	2226098.45
37	515986.83	2226109.15



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38	515987.85	2226110.60
39	515988.84	2226118.86
40	515987.20	2226119.48
41	515987.28	2226125.25
42	516030.14	2226123.15
43	516029.49	2226144.39
44	516039.38	2226156.44
45	516044.67	2226159.67
46	516044.55	2226168.78
47	516044.46	2226177.48
48	516049.73	2226208.88
49	516052.88	2226227.72
50	516053.61	2226232.08
51	515994.13	2226240.87
1	515967.13	2226244.83



Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 территории жилой застройки по ул. Подлесная в Дзержинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	516180.84	2226179.44
2	516178.44	2226164.96
3	516166.45	2226167.08
4	516161.54	2226137.42
5	516173.67	2226133.60
6	516183.27	2226132.16
7	516194.80	2226130.43
8	516195.33	2226133.25
9	516201.17	2226176.39
1	516180.84	2226179.44



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию*

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Подлесная, 14	59:01:4410247:70	85	Под существующую электрическую подстанцию № 5027 ЭСК «Западная»	-
2	г. Пермь, ул. Подлесная, 9/2	59:01:4410247:51	1872	Под многоквартирный жилой дом	-
3	г. Пермь, ул. Рыночная, 26	59:01:4410247:18	1316	Под многоквартирный жилой дом	-
4	г. Пермь, ул. Переселенческая, 14	59:01:4410247:66	1363	Под многоквартирный жилой дом	-
5	г. Пермь, ул. 2-я Подлесная, 21	59:01:4410247:87	1966	Под многоквартирный жилой дом	-
6	г. Пермь, ул. Подлесная, 19	59:01:4410247:68	1774	Под многоквартирный жилой дом	-
7	г. Пермь, ул. Подлесная, 7/3	59:01:4410247:29	2152	Под многоквартирный жилой дом	-
8	г. Пермь, ул. Подлесная	59:01:4410247:6519	873	Объекты культурно-досуговой деятельности	-
9	г. Пермь, ул. Подлесная, 9/4	59:01:4410247:31	841	Под многоквартирный жилой дом	-
10	г. Пермь, ул. Подлесная, 7/2	59:01:4410247:49	1905	Под многоквартирный жилой дом	-
11	г. Пермь, ул. Подлесная, 7/4	59:01:4410247:47	2395	Под многоквартирный жилой дом	-
12	г. Пермь, ул. Подлесная, 9/3	59:01:4410247:48	2612	Под многоквартирный жилой дом	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
1	г. Пермь, ул. 2-я Рыночная, 26	МКД 59:01:4410247:167 ЗУ 59:01:4410247:18	1316	1302,9	Общая долевая собственность	Распоряжение управления жилищных отношений администрации г. Перми от 20.04.2016 №СЭД-11-01-04-80	1117,3	60,2	Снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Переселенческая, 14	МКД 59:01:4410247:91 ЗУ 59:01:4410247:66	1363	412,9	Общая долевая собственность	Распоряжение управления жилищных отношений администрации г. Перми от 23.07.2020 № СЭД-059-11-01-04-345	368,0	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел III. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г. Перми)»	ОКС: 59:00:0000000:135252 ЗУ: 59:01:4410247:51 59:01:4410247:68 59:01:4410247:29 59:01:4410247:6519 59:01:4410247:31 59:01:4410247:49 59:01:4410247:47 59:01:4410247:48	1872 1774 2152 873 841 1905 2395 2612	96437 м	Собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Иное сооружение (Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)	ОКС: 59:00:0000000:7863 ЗУ: 59:01:4410247:29	2152	1 м	Собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	
3	г. Пермь, ул. Подлесная, д б/н, д. 9/2а, д.7/2, 7/3, 7/4, 9/2, 9/3	Сооружение: Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:23536 ЗУ: 59:01:4410247:51 59:01:4410247:29 59:01:4410247:49 59:01:4410247:47	1872 2152 1905 2395	182 м	Собственность, ПАО «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
4	г. Пермь, ул. Подлесная, д б/н, 21, конец - здание по проспекту Парковый, 26а; теплица у здания по проспекту Парковый, 28	Инженерные сети	ОКС: 59:01:0000000:23538 ЗУ: 59:01:4410247:87	1966	49 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройка/ строительство
5	г. Пермь, по ул. Парковый проспект, 10/4, ул. Подлесная, 7/2,9/2	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:39346 ЗУ: 59:01:4410247:29 59:01:4410247:47	2152 2395	126 м	Собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
6	г. Пермь, ВК1, до ввода в жилой дом по ул. Подлесная, 9/4	Трубопровод холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:43820 ЗУ: 59:01:4410247:31	841	9 м	Собственность, МО г. Пермь	-	
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружения электроэнергетики	ОКС: 59:01:0000000:48456 ЗУ: 59:01:4410247:70 59:01:4410247:51 59:01:4410247:87 59:01:4410247:68 59:01:4410247:29 59:01:4410247:6519 59:01:4410247:49 59:01:4410247:47 59:01:4410247:48	85 1872 1966 1774 2152 873 2152 2395 2612	1 м	Собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-22	ОКС: 59:01:0000000:51708 ЗУ: 59:01:4410247:51 59:01:4410247:18 59:01:4410247:66 59:01:4410247:87 59:01:4410247:68 59:01:4410247:29 59:01:4410247:6519 59:01:4410247:31 59:01:4410247:49 59:01:4410247:47 59:01:4410247:48	1872 1316 1363 1966 1774 2152 873 841 1905 2395 2612	47085 м	Собственность, ПАО «Ростелеком»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
9	г. Пермь, от ВК1 у жилого дома по ул. Подлесная, 23 до жилых домов по ул. 2-я Рыночная, 20, 22, 26, Подлесная, 23, 2-я Подлесная, 19, 21, Переселенческая, 14, 16, от ВКсущ. по ул. Спортивная до жилых домов по ул. Спортивная, 17, 19	Сеть водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:76735 ЗУ: 59:01:4410247:18 59:01:4410247:66 59:01:4410247:87 59:01:4410247:68	1316 1363 1966 1774	470 м	Собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
10	г. Пермь, ул. Подлесная, д 7/2	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410247:153 ЗУ: 59:01:4410247:49	1905	90 м	Собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
11	г. Пермь, ул. Подлесная, д. 3а	Кабельная линия электропередачи 10кВ (лит.Сэ)	ОКС: 59:01:4410247:5275 ЗУ: 59:01:4410247:29	2152	1092 м	Собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
12	г. Пермь, от ж.д. по пр. Парковый, 10/4 до ж.д. по ул. Подлесная, 7/4	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:4410247:5286 ЗУ: 59:01:4410247:47	2395	67 м	Собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
13	г. Пермь, от ТК-872-7-1 до ж.д. по ул. Подлесная, 15	Тепловая сеть (Литера Ст)	ОКС: 59:01:4410247:6368 ЗУ: 59:01:4410247:66	1363	201 м	Собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
14	г. Пермь, по ул. Желябова, 166	Сеть наружного электроосвещения	ОКС: 59:01:4410247:6540 ЗУ: 59:01:4410247:66	1363	575 м	Собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МАДОУ «Уральские Самоцветы»	
15	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть водопровода Д- 150мм внутри квартала от колодца по ул. Спортивная до колодца в районе здания по ул. Подлесная, 76	ОКС: 59:01:4410247:6530 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	226 м	Собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	
16	г. Пермь, от здания жилого дома по ул. Подлесной, 15 до врезки в сущ. сеть по ул. Подлесной	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:4410247:6496 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	202 м	Собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
17	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сети наружного освещения Дзержинского района (лит.Сэ)	ОКС: 59:01:0000000:78731 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	109284 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
18	г. Пермь, ул. Подлесная	Сети связи	ОКС: 59:01:4410247:6554 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	63 м	Собственность, ПАО «Ростелеком»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
19	г. Пермь, от КК1 у ж/д по ул. от 2-я Рыночная, 22, до КК5 через КК2, 3, 4,4"; от КК5 у жилого дома по ул. 2-я Рыночная, 20 до КК6; от КК6 у ж/д по ул. Переселенческая, 16 до КК7; от КК7 у ж/д по ул.Переселенческая, 14 до ККсуц через КК8, 9, 10, 17, 18, 19; от КК11 у жилого дома по ул.Спортивная, 19 до КК14 через КК12, 13; от КК14 у ж/д по ул.Спортивная, 17 до КК10 через КК15, 16	Сооружение	ОКС: 59:01:0000000:43542 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	277 м	Собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	
20	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:0000000:43990 ЗУ: Сведения отсутствуют		118 м	Собственность, МО г. Пермь	-	
21	г. Пермь, ул. Подлесная, д.9/2а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410247:5270	-	125 м	Собственность, МО г. Пермь	Концессия ПАО «Т Плюс»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			ЗУ: Сведения отсутствуют					
22	г. Пермь, начало-колодец КК1 у жилого дома по ул. Подлесная, 9/4, конец-врезка в существующую сеть, через КК2,3,4,5	Канализационная сеть	ОКС: 59:01:4410247:5285 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	75 м	Собственность, МО г. Пермь	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ переустройство/ строительство
23	г. Пермь, ул. Подлесная, Начало - от ТК-1сущ., конец - ввод в жилой дом по ул. Подлесная, 9/4, через ТК-2 , д 9/4	Трубопровод теплоснабжения	ОКС: 59:01:4410247:4940 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	27 м	Собственность, МО г. Пермь	-	
24	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Дзержинский район» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51699 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	1 м	Собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал»	
25		Сети водопровода Дзержинского района г. Перми (левый берег)	ОКС: 59:01:0000000:49221 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	1 м	Собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение МП «Пермводоканал». Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий,



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
4	Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
5	Спорт (5.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
6	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
7	Земельные участки	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
	(территории) общего пользования (12.0)	с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и(или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

