

ПРОТОКОЛ

заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Москва

от 30 апреля 2013 г. № 5

В соответствии с Регламентом Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства в установленном порядке поступило 12 (двенадцать) опросных листов от членов Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации:

председатель Правительственной
комиссии, Первый заместитель
Председателя Правительства
Российской Федерации - И.И.Шувалов

заместитель председателя
Правительственной комиссии,
Министр регионального развития
Российской Федерации - И.Н.Слюняев

ответственный секретарь
Правительственной комиссии,
заместитель руководителя Секретариата
Первого заместителя
Председателя Правительства
Российской Федерации - А.А.Плутник

председатель попечительского совета
Общероссийской общественной
организации малого и среднего
предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" - С.Р.Борисов

генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства	- А.А.Браверман
заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росимущества	- О.К.Дергунова
заместитель Министра финансов Российской Федерации	- А.Ю.Иванов
Министр юстиции Российской Федерации	- А.В.Коновалов
заместитель Министра сельского хозяйства Российской Федерации	- И.Е.Манылов
статс-секретарь - заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации	- Н.В.Попов
директор Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации	- В.В.Сидоренко
директор Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации	- А.К.Уваров

I. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 1 раздела VI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
 (местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 53:11:0100302 (кадастровый номер: 53:11:0100302:30)" протокола от 30 марта 2012 г. № 34

В решении Правительственной комиссии по пункту 1 раздела VI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов

недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 53:11:0100302, кадастровый номер: 53:11:0100302:30)" протокола от 30 марта 2012 г. № 34 слова "для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса" заменить словами "для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,
 "ПРОТИВ" - 0 голосов,
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
 Решение принято.

II. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 2 раздела VII "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Нижегородская область, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии (кадастровый номер: 52:26:000000:0451))" протокола от 28 сентября 2012 г. № 40

В решении Правительственной комиссии по пункту 2 раздела VII "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Нижегородская область, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии (кадастровый номер: 52:26:000000:0451))" протокола от 28 сентября 2012 г. № 40 слова "для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса" заменить словами "для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического

класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16⁶ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

III. О внесении изменений в решение Правительственной комиссии по разделу I "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5))" протокола от 31 октября 2012 г. № 42

Внести следующие изменения в решение Правительственной комиссии по разделу I "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5))" протокола от 31 октября 2012 г. № 42:

1. В пункте 2:

а) слово "пяти" заменить словом "четырёх";

б) слова "650600 кв. м," исключить.

2. В пункте 3:

а) в подпункте "б" слова "земельных участков ориентировочной площадью 862100 кв. м и 37800 кв. м, которые могут быть образованы из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "земельного участка ориентировочной площадью 862100 кв. м, который может быть образован из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения";

б) дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) земельного участка ориентировочной площадью 37800 кв. м, который может быть образован из земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представляющего собой обособленную часть с учетным номером 59:32:0000000:6599, входящую в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования, местоположение: Пермский край,

Пермский район (кадастровый номер: 59:32:0000000:5), площадью 36134144 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16⁶ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

IV. О внесении изменений в решение Правительственной комиссии по пункту 1 раздела V "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Россия, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, участок находится примерно в рядом по направлению на север от ориентира Волгоградская область, Среднеахтубинский район, участок № 2, расположенного за пределами участка (кадастровый номер: 34:28:000000:290))" протокола от 7 февраля 2013 г. № 1

Внести следующие изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 1 раздела V "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Россия, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, участок находится примерно в рядом по направлению на север от ориентира Волгоградская область, Среднеахтубинский район, участок № 2, расположенного за пределами участка (кадастровый номер: 34:28:000000:290))" протокола от 7 февраля 2013 г. № 1:

а) в абзаце первом слова "171300 кв. м," исключить;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 171300 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Россия, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, участок находится примерно в рядом по направлению на север от ориентира Волгоградская область, Среднеахтубинский район, участок № 2, расположенного за пределами участка (кадастровый номер: 34:28:000000:290), площадью 10680610 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

в) абзац второй считать абзацем третьим.

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

V. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 2 раздела XI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ивановская область, Ивановский район (кадастровый номер: 37:05:000000:20))" протокола от 3 декабря 2012 г. № 43

В решении Правительственной комиссии по пункту 2 раздела XI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ивановская область, Ивановский район (кадастровый номер: 37:05:000000:20))" протокола от 3 декабря 2012 г. № 43 слова "для

комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса" заменить словами "для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16⁶ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VI. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 1 раздела IV "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: город Саратов, Ленинский район (кадастровый номер: 64:48:040443:0002))" протокола от 26 июля 2012 г. № 39

В решении Правительственной комиссии по пункту 1 раздела IV "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: город Саратов, Ленинский район (кадастровый номер: 64:48:040443:0002))" протокола от 26 июля 2012 г. № 39 слова "для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса" заменить словами "для организации и проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16⁶ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VII. О внесении изменений в решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства по разделу II "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. А.Саламова (кадастровый номер: 15:09:021101:12)" протокола от 2 ноября 2010 г. № 21

Внести следующие изменения в решение Правительственной комиссии по разделу II "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: г. Владикавказ, ш. Карцинское, Учхоз им. А.Саламова (кадастровый номер: 15:09:021101:12)" протокола от 2 ноября 2010 г. № 21:

1. В абзаце первом слова "для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и на срок, предусмотренный Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами ", с дальнейшим рассмотрением вопроса передачи земельного участка жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" из числа отдельных категорий граждан";

2. Абзац второй считать абзацем четвертым;

3. Дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"Правительству Республики Северная Осетия – Алания в течение трех месяцев с даты внесения настоящих изменений в данное решение представить в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка, указанного в абзаце первом, жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" из числа отдельных категорий граждан.

Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) в случае поступления соответствующего ходатайства, указанного в абзаце втором, в установленном порядке рассмотреть такое ходатайство."

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VIII. О внесении изменений в решение Правительственной комиссии по разделу I "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань" (кадастровый номер: 23:43:0000000:220))" протокола от 3 декабря 2012 г. № 43

Внести следующие изменения в решение Правительственной комиссии по разделу I "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань" (кадастровый номер: 23:43:0000000:220))" протокола от 3 декабря 2012 г. № 43:

1. В пункте 1:

- а) в подпункте "а" слова "и 360000 кв. м" исключить;
- б) дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) площадью 360000 кв. м, который образован из обособленного участка площадью 27578570 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0114001:23), входящего в состав единого землепользования, находящегося в федеральной собственности, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань" (кадастровый номер: 23:43:0000000:220), в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 23:43:0114001 и 23:43:0115001, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства с дальнейшим рассмотрением вопроса передачи земельного участка жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" из числа работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Кубанский государственный аграрный университет".";

2. Дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4. Минсельхозу России (Н.В.Федорову) в течение трех месяцев с даты внесения настоящих изменений в данное решение представить в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка, указанного в подпункте "в" пункта 1, жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Кубанский государственный аграрный университет".

5. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) в случае поступления соответствующего ходатайства, указанного в пункте 4, в установленном порядке рассмотреть такое ходатайство; при отсутствии такого ходатайства осуществить распоряжение данным земельным участком в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

IX. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 3 раздела I "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир пир. Центральный; участок находится примерно в 5 522 м от ориентира по направлению на восток; почтовый адрес ориентира:

Приморский край, г. Владивосток, о. Русский

(кадастровый номер: 25:28:000000:671))"

протокола от 27 марта 2013 г. № 4

В решении Правительственной комиссии по пункту 3 раздела I "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир пир. Центральный; участок находится примерно в 5 522 м от ориентира по направлению на восток; почтовый адрес

ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский (кадастровый номер: 25:28:000000:671))" протокола от 27 марта 2013 г. № 4 абзац второй исключить.

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

Решения Комиссии приняты в соответствии с пунктами 13 и 14 Положения о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Правительственной
комиссии по развитию жилищного
строительства и оценке эффективности
использования земельных участков,
находящихся в собственности
Российской Федерации



И.Шувалов