



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

02.09.2025

№ 31-02-1-4-2450

О проведении торгов
на право заключения договора
о комплексном развитии
несмежных территорий жилой
застройки в микрорайоне
«Авиагородок» и по ул. Чайковского
в Индустриальном районе
города Перми

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков



и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях реализации приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2173 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми, общей площадью 11,12 га, в границах, установленных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2173 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми»» (далее – аукцион) в срок до 10 октября 2025 г.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3.2. форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

4.1. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение);

4.2. провести торги в форме аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

4.3. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:



4.3.1. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4.3.2. на официальном сайте Министерства (www.migd.permkrai.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



Начальная цена предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе,
шаг аукциона

1.	Начальная цена предмета аукциона*	19 783 543 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот сорок три) руб. 63 коп.
2.	Размер задатка за участие в аукционе**	19 783 543 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот сорок три) руб. 63 коп.
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	989 177 (девятьсот восемьдесят девять тысяч сто семьдесят семь) руб. 18 коп.

*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, с учетом НДС;

**составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

***в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.



ФОРМА

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского
в Индустриальном районе города Перми

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)

на право заключения договора _____
(заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения ¹ : телефон: адрес электронной почты:

- Заявитель обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

¹ Согласно выписке из ЕГРЮЛ



6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



ФОРМА

ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Пермь

« ____ » _____ 2025 г.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк «О назначении Ведерниковой Л.Г.» с одной стороны,

и _____ в лице,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2173 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от « ____ » _____ 2025 г. № _____ (далее – Протокол о результатах аукциона), руководствуясь частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 7.1 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Порядок № 410-п), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Для целей реализации Договора перечисленные ниже термины будут иметь следующие значения:

1.1.1. «Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

1.1.2. «Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

1.1.3. «Мастер-план» – архитектурно-градостроительная концепция, разрабатываемая с учетом требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану)



территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309 «Об утверждении требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию», требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования и застройки), и включающая в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации.

1.2. Иные термины, не включенные Сторонами в настоящий раздел, применяются в том значении, в котором они применяются в действующем законодательстве.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию несмежных территорий жилой застройки (далее – КРТ), указанных в пункте 2.2 Договора (далее – Территория КРТ), в соответствии с параметрами застройки и условиями, устанавливаемыми Договором, а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

2.2. Сведения о Территории КРТ:

Территория КРТ состоит из двух контуров, расположенных в Индустриальном районе города Перми, общей площадью 11,12 га.

2.2.1. Территория Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок» площадью 8,72 га расположена:

в планировочном районе ПР-44 «Рязанский» Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 25 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план);

в следующих функциональных зонах Генерального плана города Перми:

130 «Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров сформировавшейся урбанизированной территории». Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки»;

ТОП-1 «Территории общего пользования - скверы, бульвары».

2.2.2. Территория Контура № 2 по ул. Чайковского площадью 2,40 га расположена:

в планировочном районе ПР-16 «Карпинского-Стахановская» Генерального плана;

в следующих функциональных зонах Генерального плана:

110 «Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории»;

320 «Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки»;

Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра».

2.2.3. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ приведены в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в Приложении № 2 к Договору, в том числе:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Раздел II Приложения № 2 к Договору);



- перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным Порядком № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (Раздел III Приложения № 2 к Договору);

- перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел IV Приложения № 2 к Договору);

- перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел V Приложения № 2 к Договору).

2.4. Перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами города Перми:

2.4.1. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, земельный участок для строительства школы вместимостью 1050 мест;

2.4.2. пристроенные помещения для размещения центра детского творчества площадью не менее 700 кв. м, соответствующие отраслевому техническому заданию (Приложение № 7 к Договору);

2.4.3. помещения для размещения общественного центра площадью не менее 70 кв. м, соответствующие техническому заданию (Приложение № 8 к Договору);

2.4.4. 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, соответствующие техническому заданию (Приложение № 12 к Договору);

2.4.5. объект озеленения общего пользования в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 13 к Договору);

2.4.6. участки построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора, улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, техническими требованиями (Приложения № 11, № 13 к Договору), разработанной проектной документацией;

2.4.7. 5 (пять) квартир для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующих техническому заданию (Приложение № 14 к Договору);

2.5. Перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче в собственность Пермского края, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами Пермского края:

2.5.1. встроенные (встроенно-пристроенные) помещения или отдельно стоящее здание для размещения детской стоматологической поликлиники площадью 1500 кв. м в соответствии с отраслевым техническим заданием (Приложение № 6 к Договору);

2.5.2. проектно-сметная документация на проектирование пристроя к школе МАОУ «СОШ № 109» г. Перми», подготовленная в соответствии с техническим заданием (Приложение № 10 к Договору) и прошедшая государственную экспертизу, а также исключительные права на указанную проектно-сметную документацию.

2.6. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры



и комплексного развития социальной инфраструктуры в границах Территории КРТ не запланировано.

2.7. При осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять на основании Мастер-плана, подготовленного в соответствии с условиями Договора.

3. Цена права на заключение договора

3.1. Цена права на заключение Договора определена по результатам аукциона на право заключения договора о КРТ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, исходя из начальной цены предмета торгов (или цены права на заключение Договора), и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о КРТ в размере 19 783 543 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот сорок три) рубля 63 копейки, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.3. Оплата цены, указанной в пункте 3.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 3.2 Договора задатка, с учетом НДС осуществляется Застройщиком путем перечисления не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора оставшейся суммы денежных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК
по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048
Казначейский счет № 03222643570000005600
Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421)
ИНН 5902293192, КПП 590401001
ОКТМО 57701000

3.4. Застройщик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за днем оплаты цены права на заключение Договора, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка Застройщика, подтверждающих оплату соответствующей цены права на заключение Договора в адрес Министерства.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата Договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 3.2 Договора, Застройщику не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Срок действия Договора составляет 10 (десять) лет с даты заключения Договора.

4.3. Мероприятия, предусмотренные Договором, должны осуществляться в сроки, определенные Сторонами в графике осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ, согласно Приложению № 4 к Договору (далее – График). Срок реализации мероприятий, устанавливаемый в Графике, не может превышать срок действия Договора.

4.4. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, указанных в Договоре, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного



мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, этапов реализации Договора, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.6. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Министерство имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на Территорию КРТ с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от Застройщика предоставления ежемесячных и ежегодных отчетов о ходе реализации Договора, начиная с даты подписания Договора, с приложением подтверждающих документов, и внеочередных отчетов по письменному запросу Министерства.

5.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Министерством нарушений условий Договора.

5.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 9.4 Договора.

5.1.5. Участвовать в переговорах между Застройщиком и собственником (нанимателем) освобождаемого жилого помещения в многоквартирном доме с целью соблюдения жилищных и имущественных прав граждан.

5.1.6. Отказать Застройщику в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае нарушения (несоблюдения) им этапов освоения Территории КРТ, установленных в соответствии с Договором и Графиком.

5.2. Министерство обязано:

5.2.1. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору.

5.2.2. Согласовать и утвердить представленную Застройщиком в Министерство документацию по планировке территории при условии, что такая документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также условиям Договора, параметрам и характеристикам планируемого развития Территории КРТ, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Обеспечить осуществление мероприятий по развитию Территории КРТ, обязанность по обеспечению которых в силу положений Договора возложена на Министерство, в предусмотренные Договором сроки.

5.2.4. Обеспечить принятие решения и проведение мероприятий по изъятию для муниципальных нужд в целях КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на основании направленного Застройщиком ходатайства в соответствии с пунктом 5.3.3 Договора.

5.2.5. Обеспечить при необходимости внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в объеме, позволяющем осуществить реализацию условий Договора

5.2.6. Обеспечить предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2.7. Направить на согласование в администрацию города Перми план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (далее – План-график),



предусмотренный пунктом 5.4.16 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Плана-графика в Министерство Застройщиком.

В случае получения от администрации города Перми замечаний к Плану-графику, направить Застройщику письмо о наличии замечаний к Плану-графику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Министерством замечаний от администрации города Перми.

В отношении доработанного Плана-графика применяется тот же порядок направления на согласование, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

После согласования администрацией города Перми Плана-графика, в случае отсутствия замечаний у Министерства, направить Застройщику согласованный План-график, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Плана-графика администрацией города Перми.

5.3. Застройщик имеет право:

5.3.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного Застройщиком лица (лиц), Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.3.2. Использовать Территорию КРТ в целях и на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать предоставленный(ые) ему для целей КРТ земельный(ые) участок(ки) или часть земельного участка в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора лицу или лицам без согласия, но при условии уведомления арендодателя такого(их) земельного(ых) участка(ов), на срок, не превышающий срок его(их) аренды.

5.3.3. Обратиться с ходатайством об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.4, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в Министерство в целях КРТ.

5.4. Застройщик обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

5.4.2. Обеспечивать свободный доступ представителям Министерства на Территорию КРТ по согласованию с Застройщиком для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

5.4.3. Провести конкурс на разработку Мастер-плана Территории КРТ. По итогам конкурса представить на рассмотрение Градостроительному совету Пермского края не менее 2-х вариантов Мастер-плана Территории КРТ, разработанных разными архитектурными бюро, в срок, установленный Графиком.

5.4.4. Разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) на основании Мастер-плана Территории КРТ, утвержденного Градостроительным советом Пермского края в соответствии с пунктом 5.4.3 Договора в целях реализации мероприятий, предусмотренных Договором, и направить на согласование и утверждение в адрес Министерства подготовленную документацию по планировке территории в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в срок, установленный Графиком.

Документация по планировке территории, предусмотренная настоящим пунктом, может быть подготовлена в виде одного документа на Территорию КРТ, либо в виде двух отдельных



документов: на территорию Контура № 1 и на территорию Контура № 2.

5.4.5. В случае если по результатам исполнения Застройщиком пункта 5.4.4 Договора подготовленная документация по планировке территории возвращена Министерством Застройщику на доработку, осуществить такую доработку и представить на утверждение в Министерство доработанную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный пунктом 5.4.4 Договора для подготовки и направления документации по планировке территории на согласование и утверждение в Министерство, изменению не подлежит.

5.4.6. Осуществить подготовку комплексной схемы инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (далее – Правила разработки КСИОТ), в том числе:

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости разработки КСИОТ;

- направить запрос в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 Правил разработки КСИОТ исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на соответствующей территории (далее – правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных;

- обеспечить разработку проекта КСИОТ в качестве отдельного документа либо в составе документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с пунктом 5.4.4 Договора;

- направить разработанный проект КСИОТ на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить размещение КСИОТ после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения. В случае получения мотивированного отказа в согласовании проекта КСИОТ осуществить доработку либо в случае несогласия с мотивированным отказом в согласовании такого проекта урегулировать разногласия с правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом IV Правил разработки КСИОТ;

- направить в электронном формате согласованный проект КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, а также, в случае если проект КСИОТ разработан в качестве отдельного документа, с приложением документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 5.4.4 Договора. В случае получения отказа в утверждении КСИОТ и возвращении проекта КСИОТ на доработку, устранить полученные замечания и направить доработанный проект КСИОТ в уполномоченный орган для его утверждения.

Разработку проекта КСИОТ, его согласование и направление согласованного проекта КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения обеспечить в срок, установленный Графиком.

5.4.7. В соответствии с документацией по планировке территории за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет в сроки, установленные Графиком.

5.4.8. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.4, 5.4.7 Договора, является обязательным условием возникновения у Застройщика права на обращение за предоставлением земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории



КРТ, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная, муниципальная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

5.4.9. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми благоустроенные жилые помещения, соответствующие требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Камышловской, 17, ул. Сусанина, 8, ул. Чайковского, 17а и включенных в решение о КРТ, и освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Размер, характеристики, в том числе площадь жилых помещений, Застройщик обязан согласовать с администрацией города Перми.

5.4.10. Уплатить собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Камышловской, 15, 17, ул. Сусанина, 8, ул. Чайковского, 17а, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и собственником изымаемого для муниципальных нужд помещения, в связи с изъятием в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. Камышловской, 15, 17, ул. Сусанина, 8, ул. Чайковского, 17а, сумму возмещения, определенную в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. Камышловской, 15, 17, ул. Сусанина, 8, ул. Чайковского, 17а, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и с собственником помещения, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

Застройщик обязуется нести расходы, связанные с определением суммы возмещения на подготовку отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет такого возмещения на депозит нотариуса.

В случае незаключения указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта Договора трехсторонних соглашений изъятие помещений производится на основании решения суда (часть 9 статьи 32 ЖК РФ). Вступившее в законную силу решение суда об изъятии помещения является основанием для перечисления Застройщиком денежных средств для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения, определенного трехсторонним соглашением, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, после вступления его в законную силу, в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

5.4.11. Уплатить собственникам освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Чайковского, 9, 19 в соответствии с частью 3 статьи 32.1 ЖК РФ, пунктом 1.4. Порядка обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении КРТ на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29 ноября 2021 г. № 831-п (далее – Порядок № 831-п), возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, на день, предшествующий дню принятия решения



о КРТ, взамен освобождаемых ими жилых помещений.

По выбору собственников освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Чайковского, 9, 19, в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком № 831-п, им может быть предоставлено:

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение на основании письменного заявления собственника;

равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям пункта 2.1 Порядка № 831-п, на основании письменного заявления собственника;

жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2021 г. № 518-п «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Порядок № 518-п), на основании письменного заявления собственника.

В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление возмещения собственнику такого жилого помещения не допускается.

5.4.12. Предоставить гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, на основании письменного заявления один из следующих вариантов в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ и Порядком № 831-п:

бесплатно в собственность жилое помещение, общая и жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше соответственно общей и жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;

бесплатно в собственность равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям части 7 статьи 32.1 ЖК РФ;

жилое помещение в собственность большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в соответствии с Порядком № 831-п.

5.4.13. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, и расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, при наличии письменного заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения или в случае, указанном в абзаце втором пункта 1.20 Порядка № 831-п, жилые помещения, общая площадь, жилая площадь которых и количество комнат в которых не меньше общей площади, жилой площади освобождаемых жилых помещений и количества комнат в освобождаемых жилых помещениях.

5.4.13.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 01 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма освобождаемые жилые помещения в многоквартирном доме, не признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории КРТ, и соответствующем критериям, установленным Порядком № 410-п, жилищные условия улучшаются путем предоставления во внеочередном порядке жилых помещений в собственность или по договору



социального найма исходя из норм предоставления жилого помещения, установленных пунктом 1.6 Порядка № 831-п.

5.4.14. В целях предоставления взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, другого жилого помещения, равнозначного жилого помещения, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой, собственник или наниматель освобождаемого жилого помещения направляет Застройщику соответствующее письменное заявление, подписанное собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения Договора.

В указанном заявлении должна содержаться следующая информация:

- адрес и кадастровый номер освобождаемого жилого помещения;
- вид права;
- ФИО собственника(-ов) или нанимателя освобождаемого жилого помещения;
- общая и жилая площадь освобождаемого жилого помещения;
- количество комнат освобождаемого жилого помещения;
- информация о выбранном варианте возмещения в соответствии с пунктами 5.4.11,

5.4.12 Договора.

Дальнейшее взаимодействие между Застройщиком и собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения осуществляется в сроки не превышающие сроки, установленные Порядком № 831-п и Порядком № 518-п.

5.4.15. Заключить договоры, предусматривающие переход права к Застройщику нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Чайковского, 9, 19.

В связи со сносом многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу и соответствующего критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Чайковского, 19, в котором расположено нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны), находящееся в муниципальной собственности, создать в границах Территории КРТ и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь другое нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны), соответствующее требованиям «СП 88.13330.2022 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», площадью не менее 101,5 кв. м.

Проектную документацию объекта капитального строительства, в котором будет располагаться нежилое помещение, предоставляемое администрации города Перми, в связи со сносом нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по ул. Чайковского, 19, согласовать с администрацией города Перми до ее передачи на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Исполнение обязательства, указанного в абзаце втором настоящего пункта, подтверждается актом приема-передачи нежилого помещения, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.15.1. Обеспечить процедуру снятия с учета объекта гражданской обороны, расположенного в многоквартирном доме по ул. Чайковского, 19, подлежащего сносу, согласно приказу МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» (далее – Приказ) в части подготовки технического заключения о состоянии защитного сооружения гражданской обороны, предусмотренного пунктом 2.9 Приказа, в том числе нести расходы на подготовку такого заключения.

5.4.16. Подготовить и направить в Министерство План-график в срок не позднее 90



(девяносто) календарных дней с даты заключения договора по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

В случае наличия замечаний доработанный План-график с сопроводительным письмом представляется в Министерство для повторного согласования с администрацией города Перми в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Застройщиком письма Министерства о наличии замечаний к Плану-графику.

План-график вступает в силу с момента его подписания сторонами после получения информации о согласовании от администрации города Перми в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

5.4.17. Уплатить собственникам изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства нежилого назначения, подлежащих сносу и расположенных в границах Территории КРТ, сумму возмещения, определенную в соответствии со статьей 56.8 ЗК РФ, с учетом требований статьи 56.12 ЗК РФ.

Обеспечить переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечить организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, считается исполненным с момента осуществления государственной регистрации права собственности на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства нежилого назначения за муниципальным образованием город Пермь.

Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд города Перми, в течение одного месяца со дня возникновения права собственности муниципального образования город Пермь на такое недвижимое имущество.

Содержать объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд города Перми, в порядке, установленном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, в том числе нести расходы по их содержанию, со дня подписания акта приема-передачи таких объектов в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми и до выполнения Застройщиком обязанности по их сносу.

После выполнения обязанности по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренных настоящим пунктом к изъятию, предоставить в администрацию города Перми документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для снятия объектов с государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельный срок исполнения обязательства устанавливается Графиком.

Финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет.

5.4.18. В случае выявления в границах Территории КРТ объекта(-ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и (или) в приказе Министерства от 31 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2173 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми» Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в государственную и (или) муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечивает организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в государственную



и (или) муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

5.4.19. Обязательство, предусмотренное пунктом 5.4.9 Договора, считается исполненным с момента подписания Застройщиком и администрацией города Перми документа, подтверждающего передачу Застройщиком администрации города Перми жилых помещений (части жилых помещений) с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Камышловской, 17, ул. Сусанина, 8, ул. Чайковского, 17а, и включенных в решение о КРТ.

Обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.10 Договора, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, за муниципальным образованием город Пермь.

Обязательства, предусмотренные пунктами 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, абзацем первым пункта 5.4.15 Договора, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, за Застройщиком.

5.4.20. Срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.15, определяется Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

5.4.21. В случае возникновения угрозы обрушения какого-либо из многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Камышловской, 15, 17, ул. Сусанина, 8, ул. Чайковского, 17а, обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.9, абзацами первым, вторым пункта 5.4.10 Договора, в отношении такого многоквартирного дома должны быть осуществлены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента направления Министерством в адрес Застройщика письма о введении режима повышенной готовности.

Застройщик принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с введением режима повышенной готовности в границах Территории КРТ вне зависимости от очередности, установленной Планом-графиком.

5.4.22. Осуществить своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, и объектов социальной инфраструктуры, указанных в подразделе 2 Раздела V Приложения № 2 к Договору, в соответствии с Планом-графиком, с учетом сроков, установленные Графиком.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность общих конструктивных элементов иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории КРТ.

5.4.22.1. В соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Пермского края от 08 декабря 2011 г. № 1008-п «Об утверждении порядка списания имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края» осуществить мероприятия по сносу объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410713:1, в сроки, установленные Графиком.

5.4.22.2. Со дня заключения Договора и до выполнения обязательства по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренного пунктом 5.4.22.1 Договора, нести расходы на содержание, охрану и ограничение доступа к таким объектам, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными



правилами и нормами.

В случае ненадлежащего исполнения обязательства по содержанию объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 5.4.22.1 Договора, нести ответственность перед третьими лицами за причиненный ущерб.

5.4.23. Обеспечить в период действия Договора содержание Территории КРТ (освобожденных, переданных в аренду земельных участков и земельных участков, в отношении которых выданы разрешения на использование) и объектов капитального строительства (освобожденных помещений), расположенных в границах Территории КРТ.

Содержание, охрану и ограничение доступа на территорию расселяемых и расселенных многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ, до момента их сноса осуществляет Застройщик.

5.4.24. Обеспечить вынос/переустройство, строительство/реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения Территории КРТ и дальнейшее подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства на Территории КРТ к центральным сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет в соответствии с КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора.

5.4.25. В случае выполнения работ по реконструкции/сносу в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, осуществить согласование указанных видов работ с собственником и представить в администрацию города Перми подготовленные по результатам проведения кадастровых работ технические планы на измененные объекты коммунальной инфраструктуры с актуализированными техническими паспортами в виде документа на бумажном носителе и электронного документа в формате PDF или акта обследования кадастрового инженера на снесенные объекты коммунальной инфраструктуры.

5.4.26. Осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязанность по строительству которых возложена настоящим Договором на Застройщика, на Территории КРТ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в сроки, установленные Графиком.

При необходимости в проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть заглубленные помещения и (или) иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования».

5.4.27. Осуществить работы по благоустройству Территории КРТ в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской Городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277, и техническими требованиями, полученными от уполномоченного органа местного самоуправления.

Создать в границах территории Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок» объект озеленения общего пользования в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 13 к Договору) и безвозмездно передать объект в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь.

Общий срок окончания работ по благоустройству Территории КРТ – 10 (десять) лет с даты заключения Договора, но не позднее ввода в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства, построенного в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.4.28. Создать в границах территории Контура № 2 по ул. Чайковского встроенные (встроенно-пристроенные) помещения или отдельно стоящее здание для размещения детской стоматологической поликлиники площадью 1500 кв. м в соответствии с отраслевым техническим заданием (Приложение № 6 к Договору) и безвозмездно передать их в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность



Пермского края в срок, установленный Графиком.

Согласовать проектную документацию на объект капитального строительства, в котором будут располагаться встроенные (встроенно-пристроенные) помещения для размещения детской стоматологической поликлиники, или на отдельно стоящее здание для размещения детской стоматологической поликлиники до передачи её на экспертизу в соответствии со статьёй 49 ГрК РФ с Министерством здравоохранения Пермского края.

5.4.29. Сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.4 Договора, и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь земельный участок в границах территории Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок» для строительства школы вместимостью 1050 мест в срок, установленный Графиком.

5.4.30. Создать в границах территории Контур № 2 по ул. Чайковского пристроенные помещения для размещения центра детского творчества площадью не менее 700 кв. м на первом этапе строительства объектов капитального строительства (многоквартирных домов) в соответствии с отраслевым техническим заданием (Приложение № 7 к Договору) и безвозмездно передать их в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком.

Согласовать проектную документацию на объект капитального строительства с пристроенными помещениями для размещения центра детского творчества до передачи её на экспертизу в соответствии со статьёй 49 ГрК РФ с департаментом образования администрации города Перми.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.31. Создать в границах территории Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок» встроенные помещения для размещения общественного центра площадью не менее 70 кв. м, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 8 к Договору) и безвозмездно передать их в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.32. Приобрести и безвозмездно передать в собственность Российской Федерации (Министерства обороны Российской Федерации) 6 жилых помещений (квартир) для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с техническим заданием (Приложение № 9 к Договору).

Настоящее обязательство должно быть исполнено не позднее начала мероприятий по передаче объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 59:01:0000000:54814, 59:01:4410761:3523, 59:01:4410761:3516, 59:01:4410761:4142, 59:01:4410761:1056, 59:01:4410761:2564, 59:01:4410761:2567, 59:01:4410783:284 из государственной собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в целях реализации мероприятий по КРТ.

5.4.33. Разработать проектно-сметную документацию на проектирование пристроя к школе МАОУ «СОШ № 109» г. Перми», в соответствии с техническим заданием, выданным Министерством образования и науки Пермского края (Приложение № 10 к Договору), и получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в срок, установленный Графиком.

До передачи проектно-сметной документации на проектирование пристроя к школе МАОУ «СОШ № 109» г. Перми» на государственную экспертизу в соответствии со статьёй 49 ГрК РФ, а также до безвозмездной передачи в собственность Пермского края, согласовать указанную документацию с Министерством образования и науки Пермского края



и ГКУ ПК «Управление капитального строительства Пермского края».

Безвозмездно передать указанную проектно-сметную документацию, а также исключительные права на нее, и положительное заключение государственной экспертизы в собственность Пермского края в срок, установленный Графиком.

5.4.34. Создать в границах территории Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок» встроенные (встроенно-пристроенные) помещения или отдельно стоящее здание для размещения гостиницы категории не менее «три звезды» с общим номерным фондом не менее 80 номеров, из которых не менее 60 % должны составлять семейные номера.

5.4.35. Осуществить мероприятия по капитальному ремонту/строительству улично-дорожной сети в целях реализации мероприятий по КРТ, включающие:

- формирование сетки квартальных улиц в границах территории Контура №1 в микрорайоне «Авиагородок», подлежащей комплексному развитию в соответствии с документацией по планировке территории;

- капитальный ремонт ул. Кавалерийской от ул. Чайковского до ул. Мира;

- капитальный ремонт ул. Чайковского от ул. Стахановская до ул. Кавалерийская, включая перекресток ул. Стахановская и ул. Чайковского.

Осуществить мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 11 к Договору) и в соответствии с техническим заданием, выданным администрацией города Перми в сроки, установленные Графиком.

5.4.36. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в срок, установленный Графиком:

5.4.36.1. участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора, улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, требованиями, указанными в Приложениях № 11, № 13 к Договору, разработанной проектной документацией;

5.4.36.2. земельные участки, образованные в соответствии с утвержденной на основании Договора документацией по планировке территории под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования.

5.4.36.3. проектной документации, на основании которой Застройщиком выполнен капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.4.37. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей соответствующие техническому заданию (Приложение № 12 к Договору), в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.38. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 5 (пять) квартир для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующих техническому заданию (Приложение № 14 к Договору), в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.39. С момента передачи имущества, указанного в пунктах 5.4.27, 5.4.28, 5.4.30, 5.4.31, 5.4.36.1 Договора, в собственность муниципального образования город Пермь и (или) собственность Пермского края, Застройщик отвечает за его качество в течение 5 лет, при условии надлежащего содержания балансодержателем объекта.

5.4.40. Обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого



государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ, в том числе в отношении объектов, создаваемых в рамках проведения капитального ремонта улично-дорожной сети. В таком случае государственная регистрация права собственности Застройщика на передаваемые объекты не осуществляется.

Подготовить и приложить к заявлению о государственной регистрации права собственности необходимый пакет документов.

5.4.41. В рамках реализации Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, обеспечить надлежащее обращение с отходами, образующимися в результате сноса и последующего строительства объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- обеспечить постановку на государственный учет объектов, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- обеспечить составление паспортов отходов I - IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1026;

- обеспечить ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1028;

- не допускать накопление отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирование на срок более 11 месяцев);

- передавать отходы I – IV класса опасности на утилизацию организациям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;

- не допускать размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

- предоставлять в сроки, установленные Приказом Минприроды России от 18 февраля 2022 г. № 109, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- предоставлять в сроки, установленные постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1162-п, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информацию по формам регионального кадастра отходов производства и потребления.

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, и объектов социальной инфраструктуры, указанных в подразделе 2 Раздела V Приложения № 2 к Договору, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет Застройщик.

Для организации контроля за транспортированием отходов Застройщик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края



и администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

5.4.42. Ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца, представлять в адрес Министерства и Министерства строительства Пермского края отчет о ходе реализации Договора и объеме выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства Пермского края от 27 октября 2023 г. № 35-01-12-306 (в ред. Приказа Министерства строительства Пермского края от 15 декабря 2023 г. № 35-01-12-363), нарастающим итогом.

5.4.43. Предоставлять ежегодно (до 25 января года, следующего за отчетным), а также по запросу Министерства, отчет о ходе реализации Договора по форме, указанной в Приложении № 15 к Договору.

6. Особые условия

6.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства в границах Территории КРТ не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

6.2. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию Министерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

7. Обеспечение обязательств сторон

7.1. Застройщик обязуется обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора, путем предоставления независимой гарантии (далее – Гарантия).

7.2. До получения первого разрешения на строительство многоквартирного дома, Застройщик предоставляет Министерству Гарантию надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Договором в порядке и размере, установленными настоящим разделом Договора.

7.3. Гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом;

7.3.2. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи;

7.3.3. Гарантия должна быть выдана банками, которые имеют право на выдачу такой гарантии и соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительства) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.4. Размер исполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора, равен ориентировочной рыночной стоимости затрат на создание помещений, указанных в пункте 5.4.28 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства.

7.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации, определяющего укрупненные нормативы цены создания обеспеченного Гарантией объекта, Стороны обязуются пересмотреть размер Гарантии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в законную силу таких изменений. Пересмотр размера Гарантии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

При наступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств



Застройщик в течении 30 (тридцати) календарных дней обязан обратиться в Министерство с заявлением о пересмотре размера Гарантии и заключении дополнительного соглашения к Договору.

При изменении размера Гарантии Застройщик обязуется предоставить Гарантию в течение 90 (девяноста) дней со дня согласования нового размера Гарантии с Министерством.

7.6. Гарантия должна быть предоставлена на срок, превышающий срок действия Договора не менее чем на три месяца. Застройщиком может предоставляться несколько банковских гарантий на срок менее срока действия Договора при условии, что срок действия последней Гарантии превышает срок действия Договора на три месяца.

В случае если срок действия Гарантии менее срока действия Договора Застройщик обязан предоставить новую Гарантию на сумму, исчисленную по правилам пункта 7.4 Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей Гарантии.

7.7. В случае если по условиям выданной Гарантии ее действительность или срок действия обусловлены уплатой комиссии и при непоступлении такой оплаты Гаранту в установленный срок действие Гарантии прекращается, то Застройщик обязан предоставлять Министерству документы, подтверждающие уплату такой комиссии в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока действующей Гарантии.

7.8. Обстоятельства для выплаты суммы Гарантии: неисполнение Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора.

7.9. Денежная сумма, подлежащая уплате по Гарантии, выплачивается по требованию Министерства. Требование предоставляется гаранту в письменной форме. К требованию должны быть приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления, устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается Гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления, документального подтверждения направления Застройщику указанного уведомления.

7.10. Министерство вправе предъявить Гарантию к исполнению в срок наступления исполнения обязательств по передаче объекта(ов), увеличенного на три календарных месяца.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, Министерство вправе предъявить Гаранту требование по Гарантии в размере суммы неисполненного обязательства, но не более суммы Гарантии.

7.12. Стороны договорись о праве Застройщика исполнить обеспеченное Гарантией обязательство ранее Графика. В указанном случае новая Гарантия Министерству не предоставляется, а действующая подлежит прекращению.

8. Изменение условий договора

8.1. Изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 Договора, а также случаев, когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями законодательства, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае необходимости внесения изменений в Договор в целях конкретизации (уточнения) его условий, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору, если такие изменения не затрагивают существенные условия Договора и не противоречат требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Сторона Договора, имеющая в соответствии с настоящим пунктом намерение конкретизировать (уточнить) условия Договора, направляет другой стороне письмо о внесении изменений в Договор с указанием на положения Договора, подлежащие изменению, с приложением обосновывающих такие изменения документов.

8.3. В соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ допускается внесение изменений в договор в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь



приостановление комплексного развития Территории КРТ, незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления комплексного развития Территории КРТ, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем мероприятий по комплексному развитию территории и оформить согласованные условия консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении работ по комплексному развитию территории.

8.5. Изменения Договора вступают в силу со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9. Расторжение договора

9.1. Договор прекращается полным исполнением Сторонами обязательств по комплексному развитию Территории КРТ.

9.2. Министерство вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9 – 5.4.17, 5.4.21, 5.4.22, 5.4.26 – 5.4.37, 5.4.38 Договора.

Документация по планировке Территории КРТ признается незаработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по подготовке и обеспечению утверждения документации по планировке Территории КРТ в случае, если в течение срока, предусмотренного Договором, документация по планировке территории не будет утверждена Министерством по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации, а также условиям Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.9 – 5.4.17, 5.4.21, 5.4.22, 5.4.26 – 5.4.37, 5.4.38 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через три месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (необоснованного отказа Министерства от исполнения) обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.2 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через 3 (три) месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.5. Прекращение существования земельных участков, входящих в Территорию КРТ, в связи с их образованием в соответствии с главой I.1 ЗК РФ или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из земельных участков, входящих в Территорию КРТ, не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

9.6. В случаях, предусмотренных пунктами 9.2, 9.3 Договора, если в отношении Территории КРТ в целях обеспечения возможности реализации мероприятий, предусмотренных Договором, вносились изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Министерство вправе самостоятельно инициировать процедуру отмены нормативных правовых актов, утверждающих такие изменения, и документации по планировке территории.

При досрочном расторжении Договора также подлежат расторжению договоры аренды земельных участков, в том числе образованных земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

10. Ответственность сторон



10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.28, 5.4.30, 5.4.31, 5.4.33, 5.4.35, 5.4.37, 5.4.38 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.15 Договора в срок, установленный пунктом 5.4.20 Договора, и обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.21 Договора, Министерство вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определяемом по формуле:

$$P = S \times C,$$

где

P – размер штрафа, руб.;

S – площадь не расселенных Застройщиком помещений многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках реализации Договора, кв. м;

C - средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений принимаемая на дату расчета размера штрафа, руб.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пункта 5.4.41 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей (далее в настоящем пункте – Штраф) за каждый выявленный случай нарушения обязательства.

Факт нарушения Застройщиком пункта 5.4.41 Договора признается установленным в случае привлечения Застройщика, а также лиц, привлекаемых к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностных лиц к административной или уголовной ответственности в связи с действиями (бездействием), перечисленными в пункте 5.4.41 Договора. Освобождение указанных в настоящем абзаце лиц от административной или уголовной ответственности по нереабилитирующим обстоятельствам, либо прекращение в отношении них административного или уголовного преследования в силу малозначительности деяния, а равно отказ в возбуждении дела об административном правонарушении или уголовного дела по тем же причинам не являются основанием для освобождения Застройщика от уплаты Штрафа.

Министерство вправе потребовать уплаты Застройщиком Штрафа на основании письменного сообщения уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления о выявлении им нарушений, связанных с исполнением Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами, пункта 5.4.41 Договора, но не образующих состав административного правонарушения или преступления.

Штраф подлежит уплате Застройщиком вне зависимости от любых денежных выплат, произведенных Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами в связи с производством по делу об административном правонарушении или уголовному делу.

10.5. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и (или) штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной



Стороной другой Стороне.

10.6. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

10.7. Положения пункта 10.3 Договора, не применяются в случае наличия непредвиденных обстоятельств, информация о которых направлена Застройщиком в Министерство не позднее сроков исполнения указанных обязательств, установленных Планом-графиком, в составе ежемесячного отчета, предоставляемого в соответствии с пунктом 5.4.42 настоящего Договора, или официальным письмом.

Непредвиденными считаются обстоятельства, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.15, 5.4.21 Договора, связанные со сроками принятия наследства гражданином, права которого затрагиваются в связи с исполнением Договора (далее – гражданин), с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного разбирательства по делу о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного разбирательства по делу, связанному с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

В случае исключения многоквартирных домов (одного из многоквартирных домов), указанных в Разделе III Приложения № 2 к Договору, из решения о КРТ в соответствии с частью 6 статьи 67 ГрК РФ, положения пункта 10.3 Договора, в отношении не расселенных Застройщиком помещений, расположенных в соответствующих многоквартирных домах (одного из многоквартирных домов) не применяются.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до даты, определяемой Сторонами.

11.4. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору являются: мобилизационные, геополитические события, военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия. Документ, подтверждающий наступление таких обстоятельств, выданный соответствующим уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

12.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.



12.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения к договору

13.1. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ (Приложение № 1 к Договору) на 7 л. в 1 экз.;

13.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение № 2 к Договору) на 24 л. в 1 экз.;

13.2.1. Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

13.2.2. Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13.2.3. Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции;

13.2.4. Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.2.5. Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (Приложение № 3 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.4. График осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ (Приложение № 4 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (Приложение № 5 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.6. Техническое задание на проектирование встроенных помещений для размещения Детской стоматологической поликлиники (Приложение № 6 к Договору) на 5 л. в 1 экз.;

13.7. Техническое задание на проектирование и строительство пристроенных к многоквартирному жилому дому помещений для размещения МАУ ДО «Центр детского творчества «Сигнал» г. Перми (Приложение № 7 к Договору) на 6 л. в 1 экз.;

13.8. Техническое задание на размещение общественного центра в границах территории, подлежащей комплексному развитию (Приложение № 8 к Договору) на 1 л. в 1 экз.;

13.9. Техническое задание на жилые помещения для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (Приложение № 9 к Договору) на 1 л. в 1 экз.;

13.10. Отраслевое задание на проектирование объекта капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края «Строительство здания столовой с теплым переходом МАОУ «СОШ 109» г. Перми» (Приложение № 10 к Договору) на 5 л. в 1 экз.;

13.11. Технические требования на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети (Приложение № 11 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.12. Техническое задание на приобретение жилого помещения для включения



в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение № 12 к Договору) на 7 л. в 1 экз.;

13.13. Технические требования к озеленению и обустройству объекта озеленения общего пользования на территории города Перми (Приложение № 13 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.14. Техническое задание на приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение № 14 к Договору) на 11 л. в 1 экз.;

13.15. Форма «Отчет о ходе реализации Договора (Приложение № 15 к Договору) на 1 л. в 1 экз.

14. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

Адрес: _____

Министерство:

Юридический адрес:

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, дом 30-а

ИНН 5902293192, КПП 590401001

Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и

градостроительной деятельности Пермского края) л/с 028120421

Единый казначейский счет (ЕКС)

№ 40102810145370000048

Казначейский счет №

03221643570000005600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.

Пермь БИК 015773997 ОКТМО 57701000

Подпись _____ / _____
М. П.

Подпись _____ / _____
М. П.



СВЕДЕНИЯ
о местоположении и границах Территории КРТ

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га



Условные обозначения:

 Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 несмежных территорий
 жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского
 в Индустриальном районе города Перми, подлежащих комплексному развитию
 (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	512899,66	2229414,77
2	512898,87	2229414,39
3	512839,80	2229385,13
4	512855,49	2229352,67
5	512890,34	2229280,64
6	512907,05	2229246,06
7	512834,87	2229211,16
8	512818,57	2229246,00
9	512784,59	2229318,38
10	512769,60	2229350,35
11	512755,16	2229343,44
12	512724,04	2229328,54
13	512673,30	2229304,24
14	512686,71	2229277,04
15	512693,92	2229262,42
16	512686,27	2229258,76
17	512712,95	2229202,94
18	512718,02	2229205,32
19	512719,89	2229206,20
20	512725,69	2229193,90
21	512728,13	2229188,74
22	512743,35	2229156,48
23	512736,63	2229153,34
24	512699,29	2229135,93
25	512698,79	2229134,51
26	512700,96	2229129,91
27	512690,44	2229124,94
28	512704,39	2229095,39
29	512709,79	2229094,50
30	512736,10	2229105,66
31	512738,98	2229119,42
32	512731,67	2229135,46
33	512742,14	2229140,79
34	512785,07	2229162,48
35	512785,28	2229162,59
36	512829,49	2229184,94
37	512843,76	2229192,22
38	512897,14	2229218,73
39	512925,70	2229161,18



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
40	512927,91	2229156,73
41	512931,30	2229149,61
42	512951,65	2229161,02
43	512975,95	2229174,27
44	512981,06	2229176,61
45	512985,05	2229178,72
46	512988,23	2229172,74
47	512988,90	2229172,86
48	512997,07	2229157,85
49	513000,54	2229151,11
50	513010,37	2229135,47
51	513012,99	2229129,86
52	513014,21	2229120,78
53	513014,01	2229111,79
54	513020,10	2229118,19
55	513073,77	2229144,94
56	513093,68	2229147,97
57	513181,93	2229193,15
58	513170,90	2229216,30
59	513169,36	2229219,38
60	513154,84	2229247,69
61	513147,76	2229244,12
62	513130,27	2229280,67
63	513120,01	2229300,99
64	513131,04	2229306,56
65	513118,52	2229331,36
66	513168,93	2229357,45
67	513163,97	2229367,70
68	513162,23	2229371,31
69	513161,29	2229373,26
70	513145,35	2229406,18
71	513136,28	2229424,90
72	513120,22	2229449,39
73	513111,71	2229462,08
74	513107,13	2229459,79
75	513105,26	2229458,88
76	513091,09	2229474,40
77	513086,32	2229472,79
78	513081,94	2229468,03
79	513078,78	2229462,34
80	513076,82	2229452,36
81	513077,93	2229444,41
82	513086,21	2229428,62



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
83	513100,69	2229397,48
84	513081,94	2229387,67
85	513087,01	2229377,38
86	513079,96	2229373,91
87	513075,56	2229372,08
88	513068,70	2229368,34
89	513058,45	2229363,28
90	513043,59	2229355,93
91	513032,23	2229350,31
92	513029,74	2229349,09
93	513007,25	2229394,35
94	513002,88	2229402,99
95	513001,07	2229403,29
96	513000,09	2229403,21
97	512998,86	2229402,68
98	512994,19	2229400,52
99	512964,11	2229385,39
100	512962,46	2229388,75
101	512932,04	2229373,81
102	512909,11	2229397,08
1	512899,66	2229414,77



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га



Условные обозначения:

— Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.

Каталог координат поворотных точек границ Контур № 2 несмежных территорий
 жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского
 в Индустриальном районе города Перми, подлежащих комплексному развитию
 (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	515033,58	2229495,89
2	515051,53	2229529,37
3	515052,57	2229531,31
4	515054,50	2229535,39
5	515001,21	2229564,96
6	515006,74	2229574,19
7	515019,69	2229567,58
8	515030,04	2229586,85
9	515042,12	2229609,32
10	515019,19	2229621,75
11	515011,76	2229625,78
12	515012,25	2229627,37
13	514964,94	2229652,93
14	514963,56	2229653,67
15	514950,68	2229629,98
16	514946,74	2229621,04
17	514945,73	2229618,76
18	514938,34	2229605,66
19	514960,21	2229593,27
20	514965,57	2229590,23
21	514974,76	2229585,29
22	514974,49	2229584,68
23	514969,80	2229576,68
24	514997,93	2229560,67
25	514995,18	2229555,67
26	514979,03	2229526,23
27	514978,65	2229525,52
1	515033,58	2229495,89
28	515273,07	2229769,24
29	515279,13	2229782,32
30	515274,64	2229801,21
31	515261,41	2229798,44
32	515209,68	2229787,60
33	515210,74	2229777,61
34	515208,94	2229777,43
35	515213,87	2229758,01
36	515193,01	2229752,41
37	515193,49	2229750,22



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38	515182,96	2229747,70
39	515182,42	2229747,98
40	515139,19	2229769,95
41	515135,43	2229763,93
42	515109,90	2229778,15
43	515103,81	2229763,43
44	515091,82	2229741,52
45	515076,12	2229749,19
46	515064,50	2229727,31
47	515017,21	2229752,69
48	515016,73	2229752,94
49	514989,20	2229701,91
50	514986,03	2229696,02
51	514986,38	2229695,79
52	515025,27	2229675,33
53	515028,65	2229673,39
54	515029,38	2229674,82
55	515037,35	2229670,56
56	515039,23	2229672,85
57	515043,99	2229669,98
58	515077,38	2229651,25
59	515090,73	2229676,68
60	515078,65	2229683,58
61	515076,10	2229689,43
62	515084,88	2229706,30
63	515091,63	2229708,40
64	515135,20	2229685,53
65	515138,54	2229691,67
66	515160,25	2229732,17
67	515182,42	2229720,46
68	515185,70	2229721,27
69	515282,08	2229745,20
28	515273,07	2229769,24



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию *

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4606	80	Магазины (4.4)	Изъятие
2	г. Пермь, ул.Камышловская	59:01:4410761:4583	1487	Среднеэтажная жилая застройка	-
3	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4612	32	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
4	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4576	2308	Многоквартирные жилые дома	-
5	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4605	81	Магазины	Изъятие
6	г. Пермь, ул.Камышловская	59:01:4410761:4599	1507	Среднеэтажная жилая застройка	-
7	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4611	27	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
8	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4615	13459	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
9	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4609	28	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
10	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4444	2407	Под многоквартирный жилой дом	-
11	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4616	1361	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
12	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4578	2136	Многоквартирные жилые дома	-
13	г. Пермь, ул.Камышловская	59:01:4410761:4598	1419	Среднеэтажная жилая застройка	-
14	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4577	2311	Многоквартирные жилые дома	-



№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
15	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:0000000:47072	76511**	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
16	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4597	1264	Среднеэтажная жилая застройка	-
17	г. Пермь, ул. Сусанина	59:01:4410761:4445	1987	Под многоквартирный жилой дом	-
18	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4610	36	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
19	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4607	74	Бытовое обслуживание	Изъятие
20	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410761:4608	28	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	-
21	г. Пермь, ул. Камышловская, зу 15	59:01:4410761:4557	1488	Многоквартирный жилой дом	-
22	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4579	2636	Многоквартирные жилые дома	-
23	г. Пермь, ул. Чердынская, зу 3	59:01:4410783:447	2723	Многоквартирные жилые дома	-
24	г. Пермь, ул. Камышловская	59:01:4410761:4584	1511	Среднеэтажная жилая застройка	-
25	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410783:327	2216	Многоквартирные жилые дома	-
26	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410783:450	2146	Многоквартирные жилые дома	-
27	г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410783:449	70	Земельные участки (территории) общего пользования	-
28	г. Пермь, ул. Чердынская, зу 5	59:01:4410783:448	2940	Многоквартирные жилые дома	-
29	г. Пермь, ул. А. Свиезева, 8Б	59:01:0000000:79800	1612	Магазины	Изъятие
30	г. Пермь, ул. Архитектора Свиезева до пересечения с ул. Чердынской)	59:01:0000000:89045	13129**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
31	г. Пермь, ул. Архитектора Свиезева	59:01:4410783:452	172	Коммунальное обслуживание (3.1)	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Чайковского, 7	59:01:4410713:1	3671,1	Под здание больницы	-
2	г. Пермь, ул. Мира, 8а	59:01:4410713:11	3076	Под здание клуба	-
3	г. Пермь, ул. Чайковского	59:01:4410713:1235	1221	Многokвартирные жилые дома	-
4	г. Пермь, ул. Чайковского	59:01:4410713:1236	695	Проезд (проход)	-
5	г. Пермь, ул. Снайперов, ТП 7227	59:01:4410713:1238	99	Под существующую трансформаторную подстанцию	-
6	г. Пермь, ул. Мира	59:01:4410713:1357	395	Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, ЦТП	-
7	г. Пермь, ул. Мира, 6а	59:01:4410713:23	22	Гараж	Изъятие
8	г. Пермь, ул. Чайковского, 19	59:01:4410713:25	2237,14	Под многоэтажный жилой дом	-
9	г. Пермь, ул. Чайковского, 17а	59:01:4410713:26	1457	Под многоэтажный жилой дом	-
10	г. Пермь, ул. Чайковского, 9	59:01:4410713:31	2733,25	Под многоэтажный жилой дом	-
11	г. Пермь, ул. Чайковского	59:01:4410849:1248	2066	Под существующие здания противотуберкулезных диспансеров и строительство поликлиники	-
12	г. Пермь, ул. Снайперов (от ул. Стахановская до ул. Мира)	59:01:0000000:95274	7335**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
13	г. Пермь, ул. Чайковского, 3а	59:01:4410849:18	24	Под существующую трансформаторную подстанцию № 7017 ЭСК «Южная»	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:						Предусмотренные мероприятия
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.				
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года**															
1	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 1	МКД: 59:01:441076 1:3417 ЗУ: 59:01:441076 1:4444	2407	896,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.07.2016 № СЭД-11-01-04-160	823,4	0	0	0	823,4	0	-		
2	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 4	МКД: 59:01:441076 1:3426 ЗУ: 59:01:441076 1:4576	2308	691,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 18.10.2016 № СЭД 11-01-04-234	637,3	0	116,1	0	521,2	0	Снос		
3	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 6	МКД: 59:01:441076 1:3428 ЗУ: 59:01:441076 1:4577	2311	686,3	Общая долевая собственность		632,2	0	71,3	0	560,9	0	Снос		
4	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 11	МКД: 59:01:441076 1:34 ЗУ: 59:01:441076	1419	101,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации	101,8	0	0	0	101,8	0	-		



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренное мероприятие
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
		1:4598				города Перми от 27.09.2016 № СЭД-11-01-04-192							
5	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 13	МКД: 59:01:441076 1:44 ЗУ: 59:01:441076 1:4599	1507	112,8	Общая долевая собственность		112,8	0	0	0	112,8	0	Снос
6	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 19	МКД: 59:01:441076 1:48 ЗУ: 59:01:441076 1:4584	1511	117	Общая долевая собственность		117	0	0	0	117	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 5	МКД: 59:01:441076 1:3488 ЗУ: 59:01:441076 1:4578	2136	901,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 11.03.2016 № СЭД-11-01-04-48	827,7	0	10,6	0	817,1	0	Снос
8	г. Пермь, ул. Камышловская и Карпинского, д. 2/120	МКД: 59:01:441076 1:36 ЗУ: 59:01:441076 1:4579	2636	909,1	Общая долевая собственность, Муниципальное образование г. Пермь		836,6	0	0	0	836,6	0	Снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года													
1	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 17	МКД: 59:01:441076 1:40 ЗУ	1487	111	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений	111	0	55,8	0	55,2	0	Расселение, снос



№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренные мероприятия	
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.			
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения		
		59:01:441076 1:4583				администрации города Перми от 20.09.2017 № СЭД-059-11-01-04-152								
2	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 15	МКД: 59:01:441076 1:28 ЗУ: 59:01:441076 1:4557	1488	111,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 12.10.2018 № СЭД-059-11-01-04-220	111,5	0	79,3	0	32,2	0	Расселение, снос	
3	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 126	МКД: 59:01:441078 3:8 ЗУ: 59:01:441078 3:327 59:01:441078 3:450	2216 2146	886,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 28.06.2019 № 059-11-01-04-133	581,8	263,1	0	0	581,8	263,1	-	
4	г. Пермь, ул. Сусанина, д. 8	МКД: 59:01:441076 1:3429 ЗУ: 59:01:441076 1:4597	1264	107,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от 20.09.2017 № СЭД-059-11-01-04-152	107,6	0	30,5	0	77,1	0	Расселение, снос	



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности и на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренное мероприятие
									Суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		Суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года													
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года													
1	г. Пермь, ул. Снайперов, д. 6	МКД: 59:01:44107 13:54 ЗУ: 59:01:44107 13:1235	1221	542,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от 23.07.2019 № 059-11-01-04-180	542,4	24,9	27,4	0	515	24,9	Снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года													
1	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 17а	МКД: 59:01:44107 13:55 ЗУ: 59:01:44107 13:26	1457	529,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Перми от 26.05.2022 № 059-11-01-04-366	266,9	262,2	249	262,2	17,9	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Постановление Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы». Снос объекта предусматривается за счет средств победителя торгов.



Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		в том числе:				Предусмотренные мероприятия
								суммарная площадь помещений в частной собственности*, кв.м.		суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности*, кв.м.		
						жилые помещения	нежилые помещения					
1	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 19	МКД: 59:01:441071 3:60 ЗУ: 59:01:441071 3:25	2237,14	2593,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, материал перекрытий – дерево	2106,2	446,6	1955,4	345,1	150,8	101,5	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 9	МКД: 59:01:441071 3:52 ЗУ: 59:01:441071 3:31	2733,25	2617,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, материал перекрытий – дерево	1942,4	1034,7	1942,4	1034,7	0	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории



Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118в	Здание склада	ОКС: 59:01:4410761:3374 ЗУ: 59:01:4410761:4606	80	68,9	Магазины (4.4)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
2	г. Пермь, юго- западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Гараж для служебного автотранспорта	ОКС: 59:01:4410761:3960 ЗУ: 59:01:4410761:4612	32	23	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
3	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 118 а/1	Здание склада	ОКС: 59:01:4410761:3958 ЗУ: 59:01:4410761:4605	81	64,4	Магазины	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
4	г. Пермь, юго- западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Гараж для служебного автотранспорта	ОКС: 59:01:4410761:3963 ЗУ: 59:01:4410761:4611	27	23,2	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
5	г. Пермь, юго- западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Гараж для служебного автотранспорта	ОКС: 59:01:4410761:3966 ЗУ: 59:01:4410761:4609	28	19,8	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
6	г. Пермь, ул. Чердынская, д. 3а	Здание закусочной	ОКС: 59:01:4410783:271 ЗУ:	76511**	175,1	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими	Сведения о зарегистрированных правах на объект	Снос



№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:0000000:47072			помещениями	отсутствуют	
7	г. Пермь, юго-западнее жилого дома по ул. Карпинского, д. 118	Здание мастерской «Стеклорез»	ОКС: 59:01:4410761:3968 ЗУ: 59:01:4410761:4607	74	63,7	Бытовое обслуживание	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
8	г. Пермь, юго-западнее жилого дома № 118 по ул. Карпинского	Склад временного хранения	ОКС: 59:01:4410761:3965 ЗУ: 59:01:4410761:4610	36	30,2	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
9	г. Пермь, юго-западнее жилого дома №118 по ул. Карпинского	Склад временного хранения	ОКС: 59:01:4410761:3967 ЗУ: 59:01:4410761:4608	28	24,1	Под жилыми домами, учебными зданиями и складскими помещениями	Собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории*



Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции

Контур № 1 в микрорайоне «Авиагородок», площадью 8,72 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-25	ОКС: 59:01:0000000:49348 ЗУ: 59:01:4410761:4576 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4577 59:01:0000000:47072 59:01:4410761:4445	2308 2407 2136 2311 76511** 1987	31473 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	-	Межквартальные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/переустройство/строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410761:4576 59:01:4410761:4615 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4616 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4577 59:01:0000000:47072 59:01:4410761:4445 59:01:4410761:4579	2308 13459 2407 1361 2136 2311 76511** 1987 2636	110947 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Концессия, Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410783:447 59:01:4410783:327 59:01:4410783:450 59:01:4410783:448	2723 2216 2146 2940				
3	г. Пермь, по ул. Сусанина, 1, 3, 4, 5, 6, ул.Норильская, 1, ул. Камышловская, 2	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410761:3972 ЗУ: 59:01:4410761:4576 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4577 59:01:4410761:4445	2308 2407 2136 2311 1987	163 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
4	г. Пермь, ул. Карпинского, 118	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410761:3962 ЗУ: 59:01:4410761:4595 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4445	343 2407 1987	329 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/6кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:77045 ЗУ: 59:01:4410761:4444 59:01:4410761:4578 59:01:4410761:4598 59:01:4410761:4577 59:01:0000000:47072 59:01:4410761:4597 59:01:4410761:4445	2407 2136 1419 2311 76511** 1264 1987	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410783:447 59:01:4410783:452	2723 172				
6	г. Пермь, к АТП Пермоблгаз	Газопровода среднего давления	ОКС: 59:01:0000000:75368 ЗУ: 59:01:4410761:4444	2407	1145 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
7	г. Пермь, ул. Сусанина, д.10	Здание ЦТП	ОКС: 59:01:4410761:3423 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	255,5 кв. м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Тепломагистраль М2-04 от ТЭЦ-9 по улицам Леонова, Шахтёрская, Танкистов, Крисанова с распределительным и тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек. Технологический	ОКС: 59:01:0000000:49406 ЗУ: 59:01:0000000:47072 59:01:0000000:79800 59:01:0000000:89045	76511** 1612 13129**	1 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		комплекс						
9	г. Пермь, ул. Камышловская	Кабельная линия электропередачи 0,4кВ	ОКС: 59:01:4410761:3973 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	436 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	-	
10	г. Пермь, ул. Камышловская, д. 21	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:4410761:4625 ЗУ: 59:01:0000000:47072 59:01:4410761:4584	76511** 1511	525 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Хозяйственное Ведение, Муниципальное предприятие «Пермводоканал»	
11	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ РП-73; Реконструкция РУ 0,4 кВ РП-73 (установка оборудования учета э/э), для электропитания базовой станции сотовой связи по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связева (кад. номер зем. участка	ОКС: 59:01:0000000:92487 ЗУ: 59:01:4410783:448 59:01:4410783:452	2940 172	240 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройка/ строительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		59:01:4410764)						
12	г. Пермь, ул. Карпинского, д. 107	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4416013:64 ЗУ: 59:01:4410783:448	2940	419 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сеть ливневой канализации	ОКС: 59:01:0000000:82560 ЗУ: 59:01:0000000:79800	1612	2569 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное бюджетное учреждение «Полигон»	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Автомобильная дорога по ул. Сусанина от ул. Норильской до ул. Сусанина, 4	ОКС: 59:01:4410761:4632 ЗУ: 59:01:4410761:4595 59:01:0000000:47072	343 76511**	60 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, Муниципальное образование г. Пермь	-	Капитальный ремонт/Реконструк ция/ Строительство. Формирование квартальной сетки улиц в границах территории, границах территории жилой застройки, подлежащей
2	г. Пермь, по ул. Чердынская от ул. Карпинского до ул. Чердынская, 10; от ул.	Сооружение/ сооружения дорожного транспорта	ОКС: 59:01:0000000:76071 ЗУ: 59:01:0000000:47072 59:01:4410783:447 59:01:4410783:448	76511** 2723 2940	26261,3 кв. м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	Чердынская, 18 до ул. Космонавта Леонова							комплексному развитию
3	г. Пермь, от ул. Чердынской,4 до ул. Архитектора Свиязева,8	Проезд	ОКС: 59:01:4410783:451 ЗУ: 59:01:0000000:47072	76511**	83 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



Контур № 2 по ул. Чайковского, площадью 2,40 га

№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ «Южная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами	ОКС: 59:01:0000000:77516 ЗУ: 59:01:4410713:1 59:01:4410713:11 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:1238 59:01:4410713:23 59:01:4410713:25 59:01:4410713:26 59:01:4410713:31 59:01:4410849:1248 59:01:0000000:95274	3671,1 3076 1221 695 99 22 2237,14 1457 2733,25 2066 7335**	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-28	ОКС: 59:01:0000000:48876 ЗУ: 59:01:4410713:1 59:01:4410713:11 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:1238 59:01:4410713:26 59:01:4410713:31	3671,1 3076 1221 695 99 1457 2733,25	19348 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
			59:01:4410849:1248 59:01:0000000:95274	2066 7335**				
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация Индустриального района»	ОКС: 59:01:0000000:92166 ЗУ: 59:01:4410713:1 59:01:4410713:11 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:25 59:01:4410713:31 59:01:0000000:95274	3671,1 3076 1221 695 2237,14 2733,25 7335**	110947 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Хозяйственное ведение, Муниципальное предприятие «Пермводоканал». Концессия, Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
4	г. Пермь, по ул. Чайковского, 9, 13, 15, 17а, ул. Снайперов, 6	газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410713:990 ЗУ: 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:26 59:01:4410713:31 59:01:4410713:1236	1221 1457 2733,25 695	352 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	
5	г. Пермь, Начало – тепловая камера ТК 33-18, конец – жилой дом по ул. Чайковского, 17, 17 а, 19; здание по ул.	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410713:801 ЗУ: 59:01:4410713:1235 59:01:4410713:25 59:01:4410713:26	1221 2237,14 1457	354 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	



№	Адрес (местоположени е) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	Мира, 14а; (через ТК-33-18-1, ТК- 33-18-2, ТК33- 18-3, ТК-33-18-4, ТК-33-18-9)							
6	г. Пермь, ул. Чайковского, 11	Сеть ливневой канализации	ОКС: 59:01:4410713:1375 ЗУ: 59:01:4410713:1236	695	235 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
7	г. Пермь, по ул.Чайковского от ТК-33-16 до ЦТП-30 (ул.Мира, 6а)	Сеть теплоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:92936 ЗУ: 59:01:4410713:1236 59:01:4410713:1357	695 395	329 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	
8	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/6кВ "Балатовская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:770453 У: 59:01:4410713:1238 59:01:4410713:1357	99 395	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
9	г. Пермь, ул. Мира, д. 6а	Центральный тепловой пункт	ОКС: 59:01:4410713:791 ЗУ: 59:01:4410713:1357	395	293 кв. м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
10	г. Пермь, от врезки в канал тепловой сети по ул. Мира, 6а далее по каналу тепловой сети до ЦТП по ул.Снайперов, 8	Сеть холодного водоснабжения (ввод в ЦТП)	ОКС: 59:01:4410713:1373 ЗУ: 59:01:4410713:1357	395	136 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	-	
11	г. Пермь, от ул. Чайковского, 19 до ул. Кавалерийская	Сеть канализации	ОКС: 59:01:4410713:1359 ЗУ: 59:01:4410713:25	2237,14	12 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, Администрация Индустриального района города Перми	-	
12	г. Пермь, ул. Кавалерийская, д. 15, 17	газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4410713:992 ЗУ: 59:01:4410713:25	2237,14	39 м	Частная собственность, Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
13	г. Пермь, ул. Чайковского, д. б/н, Начало - тепловая камера ТК-1 у жилого дома по ул. Чайковского, 19, конец по ул. Мира, 14а	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:0000000:18232 ЗУ: 59:01:4410713:25	2237,14	84 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
14	г. Пермь, ул. Снайперов, д. 8	Тепловая трасса	ОКС: 59:01:4410713:802 ЗУ: 59:01:4410713:31	2733,25	89 м	Частная собственность, Публичное акционерное общество «Т Плюс»	-	
15	г. Пермь, ул. Снайперов 19,17,15,13,11,9,7 ; ул. Мира ба,4а; ул. Стахановская 43,31,29,50/2 до р. Горюшка	сеть ливневой канализации (Литер Кл)	ОКС: 59:01:0000000:78539 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	1618 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное бюджетное учреждение «Полигон»	
16	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Бахаревка" с линиями электропередачи и	ОКС: 59:00:0000000:7856 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	1 м	Частная собственность, Открытое акционерное общество «Межрегиональная	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		трансформаторными подстанциями.				распределительная сетевая компания Урала»		
17	г. Пермь, ул. Стахановская, 54, корпус Б», расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, ул. Стахановская	«Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7069, ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э для электрообеспечения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, 54, корпус Б»	ОКС: 59:01:0000000:96239 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	370 м	Частная собственность, ПАО «РОССЕТИ УРАЛ»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройка/ строительство
18	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Водопроводные сети Индустриального района», инв.№ 33440, лит. А,Св	ОКС: 59:01:0000000:48879 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Концессия, Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья»	
19	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Индустриальный район» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ОКС: 59:01:0000000:51877 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Хозяйственное Ведение, Муниципальное предприятие «Пермводоканал»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Чайковского, д. 7	Здание больницы	ОКС: 59:01:4410713:987 ЗУ: 59:01:4410713:1	3671,1	777,5 кв. м	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Оперативное управление, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Пермская краевая клиническая инфекционная больница»	Снос
2	г. Пермь, ул. Мира, д. 8а	Здание	ОКС: 59:01:4410713:797 ЗУ: 59:01:4410713:11	3076	698,9 кв. м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Сигнал»	Снос. Создание пристроенных помещений для размещения центра детского творчества в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей	Иное сооружение (Проезд от ул. Чайковского до ул. Чайковского, 7	ОКС: 59:01:4410713:1371 ЗУ: 59:01:4410713:1236	695	105 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное казенное учреждение	Капитальный ремонт /Реконструкция/ Строительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект (если земельный участок образован), кв.м.*	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристи ки объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	комплексному развитию						«Пермблагоустройство»	
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по ул. Снайперов от дома №9 по ул. Чайковского до дома №8 по ул. Снайперов (км 0+000 - км 0+125)	ОКС: 59:01:4410849:1247 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	125 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное Управление, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение/ иное сооружение (дорога по ул. Чайковского)	ОКС: 59:01:0000000:78197 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	737 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	
4	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение/ Дорожно- транспортное	ОКС: 59:01:0000000:43853 ЗУ: 59:01:0000000:95274	7335**	827 м	Муниципальная собственность, Муниципальное образование г. Пермь	Оперативное управление Муниципальное казенное учреждение «Пермблагоустройство»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении всего земельного участка



ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству
и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,
подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на
первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	Объекты, подлежащие строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанными в Приложении 3 к приказу Министерства от 31 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2173 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Авиагородок» и по ул. Чайковского в Индустриальном районе города Перми», с подключением к центральному инженерным сетям (коммуникациям): - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 82 000 кв. м для Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок», не более 39 000 кв. м для Контура № 2 по ул. Чайковского с переменной этажностью, с высотными акцентами (для Контура № 2), минимальной площадью квартир 33 кв. м, с предельными параметрами, определенными архитектурно-градостроительной концепцией, согласованной (утвержденной) Градостроительным советом Пермского края. Во встроенных (встроенно-пристроенных) помещениях предусмотреть размещение объектов, предусмотренных пунктами 5.4.30, 5.4.31 Договора; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 11 к Договору); - детская стоматологическая поликлиника, либо встроенные (встроенно-пристроенные) помещения для размещения детской стоматологической поликлиники, общей площадью 1500 кв. м. - нежилые здания в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными документацией по планировке территории.
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
	подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	определяется в соответствии с принятыми решениями в документации по планировке территории. Размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, нежилых помещений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.



ГРАФИК
осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
1	Утверждение на Градостроительном совете Пермского края архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) в соответствии с условиями Договора	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора
2	Разработка проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории, согласование и направление в уполномоченный орган для утверждения	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
3	Подготовка и направление документации по планировке территории на утверждение	Застройщик	
4	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Генеральный план	Застройщик	
5	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Застройщик	Не позднее 4 месяцев с даты исполнения пункта 3 Графика
6	Утверждение документации по планировке территории	Министерство	
7	Обеспечение внесения изменений в Генеральный план	Министерство	
8	Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Министерство	Не позднее 90 дней с даты направления предложений о внесении изменений
9	Разработка проектно-сметной документации на проектирование пристроя к школе МАОУ «СОШ № 109» г. Перми» в соответствии с пунктом 5.4.33 Договора	Застройщик	Не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора
10	Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, абзацем первым пункта 5.4.15 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
11	Осуществление мероприятий, необходимых для прекращения права частной собственности на объекты недвижимого имущества и передача их в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.4.17 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
12	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пунктов 10, 11 Графика
13	Снос объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Пермского края и расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410713:1	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 6 Графика
14	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью не более 30 % от всего планируемого объема жилья	Застройщик	Не позднее 12 месяцев с даты исполнения пункта 6 Графика
15	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации (Министерства обороны Российской Федерации)	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты



п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
	Федерации) 6 жилых помещений (квартир) для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с пунктом 5.4.32 Договора		заключения Договора
16	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 5 (пяти) квартир для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 5.4.38 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
17	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью не более 30 % от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
18	Безвозмездная передача в собственность Пермского края встроенных (встроенно-пристроенных) помещений или отдельно стоящего здания для размещения детской стоматологической поликлиники площадью 1500 кв. м в соответствии с пунктом 5.4.28 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с даты исполнения пункта 17 графика
19	Безвозмездная передача пристроенных помещений для размещения центра детского творчества площадью не менее 700 кв. м в соответствии с пунктом 5.4.30 Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
20	Снос объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:4410713:797	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 19 Графика
21	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь встроенных помещений для размещения общественного центра площадью не менее 70 кв. м в соответствии с пунктом 5.4.31 Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
22	Создание в границах территории Контура № 1 в микрорайоне «Авиагородок» встроенных (встроенно-пристроенных) помещений или отдельно стоящего здания для размещения гостиницы в соответствии с пунктом 5.4.34 Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
23	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 3 (трех) квартир для предоставления детям-сиротам в соответствии с пунктом 5.4.37	Застройщик	Не позднее 60 месяцев с даты заключения Договора
24	Получение разрешения на строительство (если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции) или начало работ по капитальному ремонту улично-дорожной сети (далее – УДС), обеспечивающей доступ к объектам строительства, с учетом выданных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также



п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
			проектной документацией
25	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию УДС (если такое разрешение требуется) и/или завершение работ по капитальному ремонту УДС, обеспечивающей доступ к объектам строительства*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 27 Графика
26	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
27	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	Не позднее 3 квартала 2035 г.
28	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования г. Пермь участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, земельных участков, образованных под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования, проектной документации, на основании которой выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети, в соответствии с пунктом 5.4.36 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с исполнения пункта 25 Графика

* этапность строительства определяется Застройщиком и отражается в утвержденной документации по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также в проектной документации.



**План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий
(строений, сооружений)**

1. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома,
от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Планируемый срок передачи в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно- технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1									



2. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1							

3. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1					



ОТРАСЛЕВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование встроенных помещений для размещения
Детской стоматологической поликлиники
(в соответствии с письмом Министерства здравоохранения Пермского края
от 04 октября 2024 г. № 34-01-10-2874-исх)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
1	2	3
1	Назначение объекта капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края (далее - объект)	Детская стоматологическая поликлиника на 100 посещений в смену
2	Основные требования к архитектурно планировочным решениям	Разработать схему планировочной организации земельного участка, и объемно-планировочных решений Поликлиники и согласовать с ГБУЗ ПК «ККСП» и Министерством здравоохранения Пермского края. Внутреннюю планировку выполнить с учетом функционального зонирования, обеспечивающего эффективную работу подразделений. В основе планировочных решений принять зонирование в соответствии с 4 основными функциональными группами: - общие помещения; - лечебно-профилактические помещения; - административные – хозяйственные помещения; - служебно-бытовые помещения. Структура и планировка помещений должны исключать возможность перекрещивания или соприкосновения «чистых» и «грязных» технологических потоков. Объемно-планировочные решения согласовать с ГБУЗ ПК «ККСП» и Министерством здравоохранения Пермского края. Наружную и внутреннюю отделку предусмотреть улучшенного качества, согласовать с ГБУЗ ПК «ККСП» и Министерством здравоохранения Пермского края. Материалы внутренней отделки должны соответствовать требованиям СанПин и пожарной безопасности, быть сертифицированы. Планировка помещений должна учитывать требования методических рекомендаций для руководителей медицинских организаций первичного звена здравоохранения (письмо Министерства здравоохранения Российской Федерации от 21 сентября 2021 года № 29-2/И/2-15210). Отделку, элементы внешней и внутренней навигации поликлиники предусмотреть согласно требованиям брендбука, утвержденного методическими рекомендациями для



		руководителей медицинских организаций первичного звена здравоохранения (письмо Министерства здравоохранения Российской Федерации от 21 сентября 2021 года № 29-2/И/2-15210) и с учетом потребностей всех категорий МГН. Выполнить визуализацию системы навигационных указателей. Выполнить колерный паспорт отделки фасадов, согласовать в органе местного самоуправления, а также с ГБУЗ ПК «ККСП» и Министерством здравоохранения Пермского края.
11	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	При проектировании учесть следующую структуру медицинской организации (ориентировочная площадь 1500 кв.м.): Вестибюльная группа с регистратурой, гардероб верхней одежды и ожидальня для посетителей -1 кабинет Терапевтический кабинет на 2 рабочих места (со смежной моечной) -4 кабинета Терапевтический кабинет на 2 рабочих места (со смежной моечной) - 2 кабинета: (тер./хир.) Кабинет экстренной помощи (дети) Кабинет дежурного приёма на 1 рабочее место -1 кабинет Ортодонтический кабинет на 2 рабочих места (со смежной моечной) -2 кабинета Слепочная комната для работы с гипсовым материалом (и хранения моделей) -2 кабинета Зуботехническая лаборатория со вспомогательными комнатами: - полимеризационная -1 блок - гипсовочная (4 вспомог.пом) - полировочная - паяльная Хирургический кабинет На 2 рабочих места (со смежной моечной) -2 кабинета Операционный блок с 3 вспомогательными комнатами: - предоперационная, -3 кабинета (врач-анестезиолог) - операционная, - комната временного пребывания пациента после операции) Кабинет гигиениста на 1 рабочее место -1 кабинет Кабинет логопеда / психолога детского -1 кабинет Блок стерилизации с 2 вспомогательными комнатами (автоклавная) -1 кабинет 2 вспомогательные комнаты



	Рентгенологический кабинет на 1 рабочее место на 1 дентальный рентгеновский аппарат для прицельных снимков Физиотерапевтическое отделение: - электросветолечения - лазеротерапии - кабинет УВЧ / СВЧ и УФО - кабинет физиотерапии Административные, подсобные и вспомогательные помещения Кабинет заведующей отделением Кабинет старшей медицинской сестры с помещением хранения медицинских материалов Кабинет медицинского техника Кабинет кастелянши с вспомогательными помещениями : - кладовая грязного белья - кладовая чистого белья Ординаторская Учебная комната Раздевалка для сотрудников Кабинет для сбора и хранения медицинских отходов с 3 вспомогательными комнатами (отходы класса А, В, Г) Холл со стойкой администратора Картотека Архив Санузел для посетителей Санузел для посетителей (для маломобильных групп) Санузел для сотрудников Конференц-зал Предусмотреть организацию игрового пространства для детей. Проектом предусмотреть технические помещения для размещения оборудования необходимых инженерных систем. Предусмотреть систему инфоматов, информационных табло, отражающих очередь ожидания и справочную информацию, размещенных по согласованию с заказчиком, так как расположение будет зависеть от расположения кабинетов	-1 кабинет -4 кабинета -1 кабинет -3 кабинета -1 кабинет -1 кабинет -1 кабинет -1 кабинет -2 кабинета (М, Ж) -1 блок (3 вспом.пом) -1 -1 -1 кабинет -4-6 шт. -1 кабинет (не менее 10 м2) -2 кабинета -1 кабинет (не менее 20 м2)
--	---	---



		Количество электророзеток в кабинетах не менее 4х на каждой стене, не менее 2х сетевых розеток для подключения к локальной сети, в зоне рабочих столов, телефонные розетки в кабинетах. Расчет количества портов на этаже в зависимости от количества компьютеров Предусмотреть систему внешней и внутренней навигации согласно требованиям брендбука «Модернизация первичного звена здравоохранения», утвержденного методическими рекомендациями для руководителей медицинских организаций первичного звена здравоохранения (письмо Министерства здравоохранения Российской Федерации от 21 сентября 2021 года № 29-2/И/2-15210). Врачебные кабинеты, служебные помещения оборудовать в соответствии со своим функциональным назначением. При оснащении мебелью и оборудованием руководствоваться нормативными актами, стандартами и порядками оказания медицинской помощи, требованиями САНПИН и Правил пожарной безопасности. Предусмотреть комплекс необходимых мероприятий по антитеррористической защищенности объекта. Технологические решения, в том числе медицинское оборудование для оснащения поликлиники согласовать с ГБУЗ ПК и Министерством здравоохранения Пермского края. При проектировании руководствоваться следующими действующими строительными нормами: - СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг. - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001); - СП 60.13330.2016. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях»; - ГОСТ Р ИСО 14644-1-2017 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 1. Классификация чистоты воздуха по концентрации частиц»; - Приказа МЗ РФ № 228 от 29.09.1993 «Об утверждении Положения о клиническом лечебно-профилактическом учреждении»; - Приказа МЗ РФ № 922н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «хирургия»»; - Приказа МЗ РФ № 901н от 12.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «травматология-ортопедия»»; - Приказа МЗ РФ № 919н от 15.11.2012 «Об утверждении
--	--	--



		порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «анестезиология и реаниматология»»; - Приказа МЗ РФ № 902н от 12.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты»; - Приказа МЗ РФ № 931н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «нейрохирургия»»; - Приказа МЗ РФ № 907н от 12.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «урология»»; - Приказа МЗ РФ № 927н от 15.11.2012 «Об утверждении порядка оказания медицинской помощи пострадавшим с сочетанными, множественными и изолированными травмами, сопровождающимися шоком»; - Приказа МЗ РФ № 388н от 20.06.2013 «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи». - Санитарные правила и нормы СанПиН 2.6.1.1192-03 гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований - санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" -Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 366н «Об утверждении порядка оказания педиатрической помощи» - Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 7 марта 2018 г. N 92н «Об утверждении положения об организации первичной медико-санитарной помощи детям»
--	--	---



ОТРАСЛЕВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование и строительство пристроенных к многоквартирному
жилому дому помещений для размещения
МАУ ДО «Центр детского творчества «Сигнал» г. Перми
(в соответствии с письмом главы города Перми от 07 мая 2025 г.
№ 059-01-57/2-1109)

№ п/п	Наименование	Содержание требований
1	Наименование проекта	Пристроенные к многоквартирному жилому дому помещения для размещения МАУ ДО «Центр детского творчества «Сигнал» г. Перми
2	Технический заказчик	Департамент образования администрации города Перми
3	Главный распорядитель бюджетных средств	-
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Назначение объекта	Ведение деятельности по дополнительному образованию (далее - ДО) детей
6	Сведения о земельном участке (местоположение объекта)	-
7	Особые условия строительства	Определить проектом
8	Основные технико-экономические характеристики объекта	Назначение – учреждение дополнительного образования. Этажность: 1-2 наземный. Общая площадь здания – не менее 700 м2 (решить проектом). Единовременное пребывание детей – определить проектом. Преподавательский состав – 22 человека.
9	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Предусмотреть набор помещений с учетом: СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28); СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» Площади всех помещений определить проектом. - гардероб для педагогов и для учащихся; - вестибюль (≈40 кв.м); - пост охраны (отдельное помещение с панорамным остеклением и подключением к системам); - техническое помещение (хранение инвентаря); - раздевалки и душевые (девочки, мальчики); - помещения санитарно-бытового назначения (девочки, мальчики, персонал, для маломобильных групп населения); - лестничные клетки; - санузлы (девочки, мальчики); - помещения административного назначения для персонала



		и кабинеты; - технические помещения (кладовые, электрощитовая, венткамера, тепловой пункт); - комнату уборочного инвентаря. <u>Зона АКТИВНОСТИ:</u> 1. Спортивный зал $\approx$ до 100 кв.м + кладовая для хранения спортивного инвентаря $\approx$ до 10 кв.м (татами, маты, спортивный уголок). 2. Танцевальный класс $\approx$ до 100 кв.м + костюмерная $\approx$ до 12 кв.м (наличие танцевальных станков, специального покрытия пола, зеркал, звуковая аппаратура, ноутбук, шумоизоляция). <u>Зона МУЗЫКАЛЬНО-ТЕАТРАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО:</u> 1. Театральный зал $\approx$ до 120 кв.м: со сценой + гримёрка $\approx$ до 15 кв.м + и костюмерная $\approx$ до 12 кв.м (предусмотреть проектом возможность установку световой, звуковой и радиоаппаратурой; ноутбука; проектора или большой интерактивной доски; предусмотреть возможность установки стульев на 60 посадочных мест, шумоизоляция). <u>Зона НАУКИ И ТВОРЧЕСТВА:</u> 1. Учебный кабинет для занятий декоративно-прикладным творчеством $\approx$ до 50 кв.м + кладовая $\approx$ до 12 кв.м (предусмотреть возможность установки парт, шкафов, интерактивной доски, ноутбука, раковин, выставочных шкафов, пробковые доски) 2. Учебный кабинет для занятий робототехникой $\approx$ до 50 кв.м + кладовая $\approx$ до 12 кв.м (предусмотреть возможность установки парт, шкафов, интерактивной доски, ноутбука, раковин, выставочных шкафов, пробковые доски) 3. Учебный кабинет для занятий изобразительным творчеством $\approx$ до 100 кв.м + лаборантская $\approx$ до 12 кв.м (предусмотреть возможность установки парт, шкафов, интерактивной доски, ноутбука, раковины, туалета, пробковый стенд, зона для мольбертов) <u>Зона ИНТЕЛЛЕКТ:</u> 1. Методический кабинет (предусмотреть возможность установки столов для педагогов, ноутбуки, интерактивная доска, принтер, сканер) ($\approx$ до 30 кв.м) Педагогов - 22 чел. 2. Кабинет руководителя (предусмотреть возможность установки компьютер, система видеонаблюдения, принтер, сканер) ($\approx$ до 12 кв.м). 3. Конференц-зал $\approx$ до 50 кв.м (предусмотреть возможность установки парт, наличие интерактивной и маркерной доски, пробковый стенд, ноутбук, раковины, выставочные шкафы) Отделочные покрытия внутри здания должны соответствовать характеристикам пожарной безопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020. «Входная группа»: 1. Обеспечить отдельный вход в помещение учреждения ДО. 2. Предусмотреть эвакуационные выходы из помещений с учетом расчетов пожарного риска. Эскизы проектного решения по планировке здания
--	--	--



		согласовать с департаментом образования администрации города Перми и Министерством образования и науки Пермского края. Архитектуру интерьеров внутренних помещений необходимо согласовать с департаментом образования администрации города Перми и Министерством образования и науки Пермского края.
10	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	Обеспечить объект оборудованием в полном объеме с целью прохождения лицензирования. Перечень оборудования (монтируемого и немонтируемого) согласовать с департаментом образования администрации города Перми и Министерством образования и науки Пермского края. Технологические решения принять в соответствии с функциональным назначением помещений с использованием современного отечественного (или импортного) технологического оборудования согласно действующим нормам. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования, проектной организацией, имеющей соответствующие допуски. Применяемое оборудование отечественного производства должно иметь соответствующие сертификаты качества, а в случае применения импортного оборудования – российские сертификаты соответствия.
11.1	Требования к разработке мероприятий по ИТМ ГО и ЧС	При проектировании систем безопасности руководствоваться постановлением Правительства РФ от 02 августа 2019 г. № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)». Оборудование системами безопасности предусмотреть в зависимости от категории безопасности в соответствии с Постановлением № 1006.
11.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	1. Трубопроводы систем отопления и внутреннего теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 (решить в части проектирования жилого дома). 2. Пристроенные помещения учреждения ДО оборудовать системами приточно-вытяжной вентиляции.
11.3	Электроснабжение	1. Аварийное освещение. Решить проектом. 2. Питание светильников от щитов аварийного освещения, установленных в электрощитовых (решить в части проектирования жилого дома).
11.4	Водоснабжение	Решить проектом. Подключение к действующим коммуникациям
11.5	Водоотведение	Решить проектом. Подключение к действующим коммуникациям.
11.6	Сети связи	1. Телефонизация кабинетов сотрудников. 2. Радиоточки во всех помещениях по согласованию с заказчиком
11.7	Контроль безопасности	Предусмотреть комплексную систему контроля безопасности на территории и внутри здания: 1. Систему охранного видеонаблюдения:



		- количество камер принять, исходя из 100% охвата помещений учреждения ДО (в т.ч. периметра, прилегающей территории). При проектировании системы видеонаблюдения: - камеры с датчиками движения; - возможность просмотра информации с камер через удаленный доступ; - возможность дистанционного управления камерами; - соответствие характеристик камер действующему (актуальному на момент сдачи объекта) законодательству; - предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля прилегающей территории и помещений; - оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры цветного изображения, внутренние видеокамеры, центральное оборудование; - видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мультимплексированном режимах со сроком хранения видеозаписей не менее 30 суток; - места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений; - наружные стационарные видеокамеры должны обеспечивать работу оборудования при любых погодных условиях и в ночное время; - видеокамеры оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки в соответствии с общими техническими требованиями; - центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны); - произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения, исходя из условия исключения возможности возникновения «мертвых зон»; - предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием только цифрового оборудования с перспективой подключения к системе АПК «Безопасный город». 2. Систему управления и контроля доступа в пристроенные помещения, учитывающую: - ограничение доступа посторонних лиц в пристроенные помещения учреждения ДО; - контроль лиц, проходящих в пристроенные помещения учреждения ДО; - учет лиц, проходящих в пристроенные помещения учреждения ДО и находящихся в них. 3. Связать систему управления и контроля доступа (СКУД) в пристроенные помещения учреждения ДО с видеосистемой для автоматического подтверждения личности, состоящей из турникетов, считывателей и комплектов ограждений. 4. Систему индивидуального доступа в кабинеты и технические помещения. 5. Автоматическое запираение входных дверей в пристроенных помещениях учреждения ДО и межэтажных входных группах после окончания учебного процесса.
--	--	---



		6. Магнитные замки на эвакуационных выходах с подключением к пожарной сигнализации и автоматической разблокировкой при ее срабатывании. 7. Дистанционное открывание ворот (при возможности их установки). 8. Видеодомофон на входе на территорию и в пристроенные помещения учреждения ДО (при возможности их установки). 9. Охранную сигнализацию в пристроенных помещениях учреждения ДО.
11.8	Автоматизация учебного процесса	Предусмотреть систему компьютеризации учебного процесса – беспроводной доступ в интернет (система wi-fi) в пристроенных помещениях учреждения ДО.
11.9	Автоматизация систем противопожарной защиты и система пожарной сигнализации	Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию, учитывающую и систему оповещения людей о пожаре: 1. Автоматическое включение оповещения о пожаре всех людей в пристроенных помещениях. 2. Автоматическое отключение общеобменной вентиляции и кондиционирования, воздушно-тепловых завес. 3. Закрытие огнезадерживающих клапанов на воздуховодах приточных и вытяжных систем. 4. Включение систем дымоудаления и подпора воздуха. 5. Автоматическую передачу сигнала для разблокирования дверей на путях эвакуации, защищаемых системой контроля доступа и системой охраны входов. 6. Систему передачи извещений о пожаре на пульт МЧС в автоматическом режиме (РСПИ «Стрелец-мониторинг»). 7. Предусмотреть возможность установки пожарного крана. 8. Автоматическая задвижка, выведенная на АПС, устанавливаемая на обводную линию подачи ХВС, для увеличения давления воды.
12	Основные требования к благоустройству прилегающих территорий	Зонирование территории жилого дома с пристроенными помещениями решить проектом. На территории объекта предусмотреть зонирование земельного участка с выделением зон отдыха, физкультурно-спортивной и хозяйственной зон. На территории объекта предусмотреть: 1. Организацию дорожного движения, пожарные проезды и подъездные пути в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию и строительству, действующих на территории Российской Федерации (разработать схему движения транспорта на период эксплуатации). Организовать не менее двух въездов/выездов на общую территорию Объекта с примыканием к проездам. 2. Проезд с асфальтобетонным покрытием (решить в части проектирования жилого дома). 3. Пешеходную часть с асфальтобетонным покрытием (решить в части проектирования жилого дома). 4. Наружное (прожекторное) освещение территории (решить в части проектирования жилого дома). 3. Отвод поверхностных сточных вод предусмотреть в соответствии с техническими условиями. 4. При разработке генерального плана земельного участка предусмотреть озеленение участка в соответствии с требованиями п. 2.2.1 СП 2.4.3648–20.



		5. Предусмотреть отдельный обособленный вход на территорию учреждения ДО, оборудованный калиткой. Планировочные решения по благоустройству согласовать с департаментом образования администрации города Перми и Министерством образования и науки Пермского края
13	Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	1. Предусмотреть доступ на этажи пристроенных помещений и требования к внутреннему обеспечению жизнедеятельности персонала и детей с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с требованиями действующих норм согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (в действующей редакции). 2. Предусмотреть туалеты для лиц с ограниченными возможностями в помещениях ДО. 3. Пешеходную и проезжую части выполнить с покрытием, подходящим для людей с ограниченными возможностями здоровья.
14	Требования по обеспечению энергетической эффективности	Соппротивление теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением № 1). Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Применить энергосберегающие лампы во внутреннем и наружном освещении. Применяемые материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть разрешенными для применения в образовательных организациях. Здание учреждения ДО должно соответствовать требованиям энергетической эффективности согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и соответствовать классу энергоэффективности не ниже «В» по СП 50.13330.2012 с учетом требований п. II.7 приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 №1550/пр. Предусмотреть автоматизацию теплового пункта, установку автоматически радиаторных регуляторов, балансировочных клапанов для систем отопления в соответствии с СП, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Выполнить «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом требований действующих нормативных документов.
15	Дополнительные требования к объекту	Обеспечить получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии объекта СП 2.4.3648-20.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на размещение общественного центра в границах территории,
подлежащей комплексному развитию
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от 05 марта 2025 г. № 059-01-57/2-530)

№№	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта	Общественный центр		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В границах территории предполагаемой застройки		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Отдельно стоящее здание / встроенно-пристроенное(-ые) помещение(-я) на первом этаже многоквартирного дома	
		Общая площадь объекта, кв.м.	не менее 70 м.кв.	Возможность размещения актового зала вместимостью не менее 40 человек. Оптимальная площадь помещения для ведения деятельности не менее 200 м.кв.
		Количество этажей объекта, эт.	1	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта <i>(при наличии)</i>	Наименование помещения	Нормативная площадь помещения, кв.м.	
		Актовый зал	Не менее 40 кв.м.	
		Кабинеты	Не менее 10 кв.м.	3 кабинета
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте <i>(при наличии)</i>	Наименование оборудования	Количество, шт.	
6	Срок передачи объектов			
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта	Решение Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135 (ред. от 23.08.2022) «Об утверждении Положения об общественных центрах города Перми»		
...	Иные требования	доступность помещений в общественных центрах для инвалидов и иных маломобильных групп граждан, наличие основного и эвакуационного выхода		



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на жилые помещения для предоставления Федеральному государственному автономному
учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)»
Министерства обороны Российской Федерации
(в соответствии с письмом Министерства обороны Российской Федерации
от 09 июня 2025 г. № 211/1596 нс)

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта	Жилое помещение (квартира)		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В Индустриальном районе города Перми в районе ул. шоссе Космонавтов и ул. Мира		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Жилое помещение (двухкомнатная квартира с изолированными комнатами)	
		Общая площадь объекта, кв.м.	Не менее 55 кв. м	
		Количество этажей объекта, эт.	Не ниже 2 этажа	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта (при наличии)	Кухня	Не менее 10 кв. м	
		Комната жилая	Не менее 15 кв. м	
		Комната жилая	Не менее 11 кв. м	
		Коридор	Не менее 4 кв. м	
		Санузел	Не менее 4 кв. м	
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте (при наличии)	Наименование оборудования	Количество, шт.	
		Кухонный гарнитур	1 шт.	
		Раковина	2 шт.	
		Плита	1 шт.	
		Смеситель	3 шт.	
		Душевой комплект	1 шт.	
		Потолочный светильник	5 шт.	
		Ванна	1 шт.	
		Унитаз	1 шт.	
		Розетки	18 шт.	
6	Срок передачи объектов	В течении 30 дней после предоставления объекта для размещения		

Примечание:

Жилые помещения должны соответствовать требованиям, указанным в приказе Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью»



Приложение № 10 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от « » 2025 г. №

Согласовано:


А.А. Плаксин
Генеральный директор государственного
казенного учреждения Пермского края
«Управление капитального строительства
Пермского края»

«14» июня 2025 г.

Утверждено:


Н.С. Суслопарова
Начальник управления развития сети
и обеспечения безопасности
образовательных учреждений
Министерства образования и науки
Пермского края

«14» июня 2025 г.

Согласовано:


О.С. Ершова
Начальник департамента образования
администрации города Перми

«06» августа 2025 г.

ОТРАСЛЕВОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
общественной инфраструктуры Пермского края стоимостью до 500 млн. руб.
«Строительство здания столовой с теплым переходом МАОУ «СОШ № 109» г. Перми»

№ п/п	Перечень сведений и показателей	Информация о сведениях и показателях
1	2	3
1	Наименование инвестиционного проекта	Строительство здания столовой с теплым переходом МАОУ «СОШ № 109» г. Перми
2	Заказчик	Министерство образования и науки Пермского края
3	Главный распорядитель средств бюджета Пермского края	Министерство строительства Пермского края
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Назначение объекта капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского края (далее – объект)	Обеспечение горячего питания в общеобразовательном учреждении
6	Сведения о земельном участке (местоположение объекта)	Адрес (местоположение): г. Пермь, ул. Мира, 4 Кадастровый номер: 59:01:4410849:7 Площадь земельного участка: 14 664 кв.м. Градостроительный план земельного участка от 11.07.2025г. № РФ-59-2-03-0-00-2025-1608-0



6 (1)	Сведения о наличии (отсутствии) действующих сетей инженерно-технического обеспечения	Информация в ГПЗУ
7	Особые условия строительства	Особые условия строительства отсутствуют
8	Основные технико-экономические показатели	Существующее здание школы (кадастровый номер 59:01:4410849:252): этажность – 4 этажа/с подвалом основного корпуса; Проектируемое здание: 1 этаж для перехода и здания столовой на 230 посадочных мест. Расположение определить проектом.
9	Оценочная стоимость инвестиционного проекта	243 496,70 тыс.руб. (Согласовано с ГКУ ПК «УКС ПК»)
10	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Проектной документацией предусмотреть строительство здания столовой с теплым переходом к основному корпусу. При проектировании руководствоваться СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» и иными нормативными документами. Здание спроектировать для размещения пищеблока и обеденного зала на 230 посадочных мест. В составе комплекса помещений для приготовления и раздачи пищи, работа которого осуществляется на сырье, должны быть предусмотрены следующие помещения: – загрузочный цех; – овощной цех (первичной обработки овощей); – овощной цех (вторичной обработки овощей); – мясорыбный цех; – помещения, предназначенные для доготовки полуфабрикатов; – горячий цех; – холодный цех; – мучной цех; – моечная для кухонной посуды; – моечная для столовой посуды; – моечная тары; – помещение (место) для хранения контейнеров (тары); – кладовые и складские помещения с холодильным оборудованием; – раздевальная, оборудованная индивидуальными шкафчиками; – комната для приема пищи; – душ с кабинками 0,9х0,9 м; – санузел; – собственная кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной; – кабинет заведующего площадью не менее 6 кв.м.



		В составе помещений предусмотреть: – обеденный зал на 230 посадочных мест; – санитарно-бытовых помещений для девочек/мальчиков и преподавательского состава; – вспомогательное помещение при столовой для мытья рук, с установленными раковинами (учитывать росто-возрастные особенности обучающихся); – помещения для уборочного инвентаря. В производственные помещения столовой предусматриваются отдельный вход с улицы и дебаркадер. Площадь обеденного зала (без раздаточной) принимать в соответствии с требованиями п.5.48 СП 118.13330.2022, не менее 161 кв.м.
11	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	Определить проектом. Информацию о полном перечне технологического (не монтируемого) оборудования согласно разработанных планировочных решений по разделу «Технологические решения» проектной документации направить на рассмотрение в Министерство образования и науки Пермского края. Применяемые материалы и оборудование должны соответствовать утвержденной проектно-сметной документации. Применяемое оборудование, изделия должны иметь сертификаты соответствия, паспорта качества, пожарные сертификаты и санитарно-эпидемиологическое заключение. Поставляемое оборудование должно быть новым, соответствовать техническим характеристикам, стандартам, паспортным данным, испытано, пройти предпродажную подготовку. Оборудование поставляется в упаковке, обеспечивающей сохранность при транспортировке, погрузо-разгрузочных работах и хранении.
12	Основные требования к инженерному обеспечению	В соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусмотреть ведение монтажа следящих систем нового здания с подключением к существующим системам основного учебного корпуса: 1. Системы охранной сигнализации; 2. Автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре; 3. Автоматической системы пожаротушения (при необходимости) и противодымной вентиляции; 4. Системы интеллектуального видеонаблюдения; 5. Системы оплаты питания (при необходимости); 6. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы внутренней трансляции, системы оповещения о ЧС (определить проектом);



		7. Автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов здания (выполнить в соответствии со ст. 13 Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ на основании технических условий, выданных ресурсоснабжающей организации и требований действующих Правил коммерческого учета). 8. Системы охранного видеонаблюдения: - предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля прилегающей периметра и помещений здания; - оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры цветного изображения, внутренние видеокамеры, центральное оборудование; - видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мульти-плексированном режимах со сроком хранения видеоданных не менее 30 суток; - места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений; - наружные стационарные видеокамеры должны обеспечивать работу оборудования при любых погодных условиях. Видеокамеры оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки в соответствии с общими техническими требованиями; - центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны). Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались периметр, прилегающая территория объекта, внутренняя площадь объекта в соответствии с общими техническими требованиями; - произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения исходя из условия исключения возможности возникновения «мертвых зон»; - предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием только цифрового оборудования с перспективой подключения к системе АПК «Безопасный город». Представить в Министерство образования и науки Пермского края проектное решение по организации обеспечения электрической энергией и теплоснабжением не менее двух альтернативных вариантов с финансово-экономическим обоснованием на основе экономических показателей дальнейшей эксплуатации Объекта.
13	Основные требования к благоустройству прилегающих территорий	Предусмотреть по территории школы дополнительные проезды шириной не менее 3,6 м. Подъезды использовать существующие и предусмотреть новые с учетом требований пожарной безопасности. Автомобильные парковки, в том числе для МГН, использовать существующие.



		Контейнерную площадку для отходов проектировать с учетом существующей. Здание столовой должно быть оснащено (обеспечена): - пешеходными дорожками; - наружным электрическим освещением; - озеленением, устройством газонов, посадкой деревьев и кустарника (с возможностью использования существующего) в соответствии с п. 2.2.1 СП 2.4.3648-20; - проектными решениями по восстановлению нарушенного благоустройства территории основного корпуса общеобразовательного учреждения.
14	Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения	Предусмотреть доступность здания для лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). Состав необходимых помещений принять согласно п. 6.3, 8, 8.1, 8.2, 8.4.5-8.4.7 СП 59.13330.2020 (в действующей редакции).
15	Требование по обеспечению энергетической эффективности	Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с изменением № 1). Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Применить энергосберегающие лампы во внутреннем и наружном освещении. Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть разрешенными для применения в образовательных организациях. Предусмотреть автоматизацию теплового пункта, установку автоматически радиаторных регуляторов, балансировочных клапанов для систем отопления в соответствии со СНиП, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Проектом предусмотреть ведение монтажа систем нового здания с подключением к существующим системам основного учебного корпуса. Выполнить «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом требований действующих нормативных документов. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений принять в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Установленный класс энергоэффективности здания не ниже «В+». Внедрить автоматизированную систему мониторинга, учета и управления потреблением энергетических ресурсов на объекте.
16	Дополнительные требования к объекту	Отсутствуют



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми
от 21 июля 2025 г. № 059-01-57/2-1796)

Проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Разработку проектных мероприятий выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей, дорог и иных инженерных сооружений.

При разработке проекта обеспечить организованный водоотвод с проезжей части (при необходимости проектом предусмотреть строительство очистных сооружений. Место размещения очистных сооружений обосновать проектом). Тип системы дождевой канализации обосновать проектом. Не допускать отвод дождевых и талых вод на смежные территории. Место выпуска из системы отвода дождевых и талых вод принять проектом, согласовать при необходимости

в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Рассчитать существующие и перспективные (на 24 года, в том числе с учетом планируемой застройки) интенсивности транспортных средств.
3. Конструкции дорожной одежды рассчитать на основании существующей и перспективной интенсивности транспортных средств, согласовать с МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).
4. Предусмотреть мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями с подключением к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края, согласовать с Министерством территориальной безопасности Пермского края.



5. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство» в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

6. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».

7. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

8. Исключить размещение инженерных сетей под проезжей частью улично-дорожной сети.

9. Объект улично-дорожной сети передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

10. Передать в МКУ «Пермблагоустройство» проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (Excel, doc, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).

11. В случае разработки проектной документации и дальнейшей ее передачи в администрацию города Перми для осуществления строительства улично-дорожной сети предусмотреть подготовку комплекта документов для получения разрешения на строительство, предоставление водного объекта в пользование (в случае размещения в охранной зоне водного объекта), согласование проектной документации с собственниками земельных участков, с собственниками инженерных коммуникаций. Также предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченными организациями собственниками зон с особыми условиями использования территорий, получить документы, устанавливающие санитарно-защитную зону. Указанные документы/согласования передать вместе с проектной документацией.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный
специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми
помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419
«О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей» (в соответствии с письмом Министерства строительства Пермского края
от 11 августа 2025 г. № 35-04-01-674)

1. Жилое помещение, приобретение (строительство) которого осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:

1.1. являться отдельной квартирой;

1.2. общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 квадратных метров;

1.3. жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, в том числе требованиям, предъявляемым к объемно-планировочным решениям жилых помещений, указанным в прилагаемой таблице;

1.4. жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

1.5. передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение должно располагаться в многоквартирном доме, расположенном в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевского района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Трясолобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевского района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района, а также за исключением многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения до 1990 года включительно, в том числе бараков деревянных вне зависимости от этажности (в том числе имеющих утепленные фасады), малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич; панельные дома с наружной системой утепления; монолитных, шлакоблочных, газоблочных домов; панельных 5-этажных, кирпичных 5-этажных с деревянными перекрытиями; многоквартирных домов, техническое состояние которых признано ограниченно работоспособным, а также квартир, расположенных в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных аварийными, подлежащими сносу;

2. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.



Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение: панель и /или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон

- без коррозионных образований на закладных металлических элементах,
- выпучивания или смещения панельных плит,
- разрушения заделки панелей,
- обнажения арматуры из-за разрушения верхнего слоя плит
- без наклонных, горизонтальных и вертикальных трещины разного происхождения,
- расслоение и осыпание кладочных швов, сопровождающееся выпадением облицовочных плиток,
- отколов углов, выбоин, борозд и других механических повреждений
- без разрушений, повреждений и трещин (согласно ГОСТ 31937-2024).

3. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

4. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Таблица № 1¹

№	Наименования показателя	Описание показателя
1.	Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.
2.	Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без: - воздушных пузырей; - замятин; - пятен и других загрязнений; - доклейки и отслоений; - повреждений (рваные); - потери цвета; - заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. 3. и/или облицовка керамической плиткой, без: - сколов; - выбоин; - изломов;

¹ В случае использования в настоящем техническом (со всеми приложениями) указания на товарный знак, такие товарные знаки необходимо читать со словами «(или эквивалент)»



		- царапин; - зазоров и щелей; 4. и/или декоративная штукатурка без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр.
3.	Оконные проемы	Окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: - остекления, - провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; - зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0.5 мм; - перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; - прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды; - открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий; - место примыкания оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой воды под слив; - не допускается наличие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; - в узлах примыкания оконных откосов не допускается наличия зазоров и щелей более 0,5 мм; - подтекание из окна или продувание; - засоренность дренажных отверстий; - монтажный шов должен быть заверченный (монтажная пена должна быть герметизирована). Пункт 8 «СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», утвержден и введен в действие Протоколом Ассоциации «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ» от 09.04.2012 № 28). ГОСТ 30674-2023. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 декабря 2023 г. N 1701-ст 7.
4.	Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без: - трещин; - отслоений; - просветов; - полос; - пятен; - подтеков;



		- меление поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки, без: - разрывов; - дыр; - пятен; - провисаний; - волнообразных неровностей; - потертостей; - заломов. П. 7.5 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. П. 5.12 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.
5.	Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Полочное покрытие – линолеум без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; - уступов между смежными полотнищами; - волн; - вздутий; - приподнятой кромки на поверхности покрытия; - на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - уступов между смежными изделиями покрытия; - на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или облицовка керамической плиткой для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями. П. 8.14 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. (ред. от 17.12.2021) «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785)
6.	Оборудование кухни	Газовая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям со сроком эксплуатации не более 5 лет, или электрическая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, со сроком эксплуатации не более 5 лет. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
7.	Санузел	Раздельный или совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям.



		Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: - царапины эмалированного покрытия; - сколы эмалированного покрытия; - шероховатость эмалированного покрытия ванны; - ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: - сколы; - царапины; - трещины; - отслоение акрила; - потеря покрытием глянцевого блеска; - пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: - непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; - выход из строя рычага, кнопки спуска воды; - трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: - сколы; - трещины.
8.	Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Не допускается наличие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов должно осуществляться в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и должно быть изолировано от случайного прикосновения. Не допускается изоляция мест соединения проводов изолентой. Наличие паспорта и/или свидетельства счетчика с указанием даты выпуска (изготовителя) счетчика, документ, в котором указана дата первичной или последней поверки счетчика электроэнергии. Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован, должен быть предоставлен документ о его опломбировании.
9.	Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии. Наличие подвесных крюков для потолочных осветительных приборов.
10.	Пожарная сигнализация	Комнаты, кухни, прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (далее – ИП) вне зависимости от этажности здания. Расстояние от точечного пожарного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 Свод правил.



		Системы противопожарной защиты, установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования).
11.	Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение (при наличии газификации дома). Наличие паспорта и/или свидетельства на счетчики воды и газа (при наличии газификации дома), документов, в которых указана дата первичной или последней поверки счетчиков воды и газа (при наличии газификации дома). Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны соответствовать действующим нормам. Продавец должен предоставить документы о соответствии счетчиков действующим нормам, организацией, уполномоченной на предоставлении заключения о соответствии счетчиков действующим нормам. Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны быть опломбированы, и представлен документ о пломбировании. Наличие паспорта и/или свидетельства на газовое оборудование (при наличии газификации дома). Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб. Водоснабжение из металлических труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 1,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - не допускается приварка трубопроводов к средствам крепления; - не допускается примыкание неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно. Система отопления центральная, обеспечивающая передачу тепла на всю площадь квартиры с установленными отопительными приборами. Трубы металлические/ полимерные/ комбинированные батареи чугунные/ стальные/ биметаллические окрашенные, без видимых повреждений и течи. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает: - расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы; - отключающий кран следует устанавливать на расстоянии не менее 0,2 м сбоку от плиты. При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола; - краны на горизонтальных и вертикальных газопроводах



		устанавливаются так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, установка упорной гайки в сторону стены не допускается. - исправное состояние газового шланга, используемого для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу. «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр; «СП 40-101-96. Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», принят и рекомендован Письмом Главтехнормирования Минстроя Российской Федерации от 09.04.1996 № 13/214; «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр) Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
12.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.
13.	Ключи	Наличие 3 (трех) комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей должен включать ключ от жилого помещения, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).

Таблица № 2

Конкретные показатели товара, соответствующие значениям:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Вид жилого помещения	-	квартира
2	Общая площадь жилого помещения	Квадратный метр	≥28
3	Количество комнат	Штука	≥1

«Заказчик»

«Продавец»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
по созданию объекта озеленения общего пользования (парка/сквера) в рамках
реализации комплексного развития несмежных территорий жилой застройки
в микрорайоне Авиагородок и по ул. Чайковского
в Индустриальном районе города Перми
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от 21 августа 2025 г. № 059-01-57/2-2109)

1. Земельный участок должен быть сформирован, поставлен на кадастровый учет и должен иметь вид разрешенного использования, при котором возможно создание объектов озеленения общего пользования (общественных пространств: скверов, бульваров, парков, садов (далее – ОООП).

2. Проектирование ОООП следует производить в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее – Правила благоустройства № 277) и нормативными документами, в том числе:

ГОСТ Р 21.101-2010 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства. Правила градостроительного проектирования»;

СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории»;

МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ»;

постановление администрации города Перми от 31.03.2023 № 254 «Об утверждении Порядка проведения работ по озеленению территорий общего пользования города Перми».

3. Проект благоустройства ОООП должен включать:

пояснительную записку;

рабочую документацию, которая должна содержать в текстовой и графической формах необходимую информацию по производству работ: генеральный план в масштабе 1:500, план вертикальной планировки территории и дорожных покрытий, картограмму земляных работ, план освещения, дендроплан и пересчетную ведомость, разбивочный чертеж, посадочный чертеж, спецификацию элементов благоустройства (узлы крепления), сводный план инженерных коммуникаций;

концепцию благоустройства, разработанную с учетом инженерных изысканий, природного ландшафта и архитектурно-планировочных условий;

сметную документацию.



4. Локально-сметным расчетом должны быть предусмотрены затраты на мероприятия по охране существующих зеленых насаждений (снос аварийных зеленых насаждений, санитарную прочистку зеленых насаждений, вырезку поросли, корчевание), при производстве строительно-монтажных работ: ограждение зеленых насаждений соответствующими щитами, подрезку корневой системы с засыпкой землей, удобрения, полив, компенсационные посадки.

5. Иные требования:

параметры деревьев и кустарников должны соответствовать приложению 5 Правил благоустройства № 277;

конструктив твердых покрытий дорожек и площадок должен быть рассчитан на движение грузовых автомобилей для вывозки снега, мусора и прочего;

мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями (с рассмотрением возможности подключения к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края). Согласовать мероприятия с Министерством территориальной безопасности Пермского края;

при устройстве газона необходимо производить работы по очистке основания от строительного мусора с последующим внесением плодородного почвогрунта толщиной не менее 15 см. Посев газонов и устройство цветников производить до 20 сентября. Приемка работ по устройству газонов после первого покоса;

приемка работ по озеленению при снежном покрове не допускается;

гарантийные обязательства на выполненные работы и использованные материалы, включая озеленение.

6. Проект благоустройства (создания объекта озеленения общего пользования) в обязательном порядке согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми и управлением по экологии и природопользованию администрации города Перми до начала выполнения соответствующих работ.

В случае последующей передачи ООП в муниципальную собственность такие объекты передаются вместе с земельным участком под ними и оформленным паспортом комплексного благоустройства согласно Правилам благоустройства № 277.

Пешеходное движение (выходы из сквера) предусмотреть с учетом организации дорожного движения на прилегающих к скверу улицах.

Объект передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

Передать проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (эксель, док, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от 20 августа 2025 г. № 059-11-01-19/2-399)

Описание объекта закупки

1. Общая информация об объекте закупки

- 1.1. Наименование объекта закупки: на приобретение жилого помещения для расселения (переселения) аварийного жилищного фонда (1).
1.2. Сведения о функциональных, технических и качественных характеристиках объекта закупки: согласно Приложению 1 к Техническому заданию.

2. Требования к качеству и безопасности объекта закупки

2.1. Объект закупки должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе обязательным требованиям нормативных правовых актов, иных актов согласно Перечню, указанному в пункте 2.2. Технического задания.

2.2. Перечень правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- Жилищный кодекс Российской Федерации,
- Гражданский кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,
- постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»,
- постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»,
- постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»,
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»,
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»,
- приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»,
- ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»,
- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»,
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»,
- ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными



- домами. Коммунальные услуги. Общие требования»,
- ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»,
 - ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»,
 - ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»,
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»,
 - ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»,
 - ГОСТ 23166-2024 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия»,
 - СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»,
 - СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»,
 - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»,
 - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»,
 - СП 28.13330.2017 Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85,
 - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»,
 - СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления»,
 - СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»,
 - СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»,
 - СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,
 - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,
 - постановление администрации города Перми от 18.10.2024 № 961 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Перми»,
 - иные своды правил, санитарные правила и нормативы по вопросам, касающимся объекта закупки.
- 2.3. Жилое помещение должно отвечать всем предъявляемым законодательством Российской Федерации требованиям к жилым помещениям, а также нормативным документам Пермского края.
- 2.4. Фактическая планировка жилого помещения должна соответствовать техническому паспорту жилого помещения и/или сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.
- 2.5. Жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям.
- 2.6. В соответствии с подпунктом и) пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд", для многоквартирного дома, в котором приобретается помещение для муниципальных нужд, должен быть установлен класс энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов.
- 2.7. Все комнаты в жилом помещении должны быть изолированы.
- 2.8. Общая площадь жилого помещения должна быть не менее 27,8 кв.м и не более 30 кв.м;
- 2.8.1. в целях оплаты жилого помещения рассчитывается цена 1 (одного) квадратного метра;
- 2.8.2. цена за 1 (один) квадратный метр рассчитывается как частное от деления цены Контракта, предложенной победителем закупки (иным участником закупки, с которым заключается Контракт), на общую площадь квартиры (30 кв.м) и составляет (_____) рублей __копеек/кв.м;
- 2.8.3. площадь приобретаемой квартиры, подлежащая оплате, составляет не более 30 кв.м;
- 2.8.4. в муниципальную собственность не может быть принята квартира, площадь которой превышает 30 кв.м.;
- 2.8.5. при передаче квартиры общей площадью менее 30 кв.м, но не менее 27,8 кв.м, оплата по настоящему Контракту осуществляется исходя из фактической площади передаваемой квартиры и цены 1 (одного) квадратного метра, установленной в пункте 2.7.2 настоящего Технического задания.
- 2.9. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.
- 2.10. Срок эксплуатации плиты с духовым шкафом не должен превышать 5 лет.
- 2.11. Процент износа многоквартирного дома (физический износ основных конструктивных элементов не превышает – 30 (тридцать)%.
- 2.12. Срок передачи жилого помещения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента



заключения муниципального контракта.

3. Информация о пространственно-территориальном размещении объекта

3.1. Жилое помещение должно быть расположено:

- в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевского района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Трясолобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевского района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района;
- многоквартирный дом, в котором приобретается жилое помещение, должен быть в пешей доступности от расположения объектов социальной инфраструктуры (остановки общественного транспорта продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы, больницы, ФАПы) или не более чем 500 метров от остановочных пунктов общественного транспорта (в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме).

4. Информация об уровне благоустройства жилого помещения

4.1. Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта: города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» (исключается приобретение жилых помещений в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных непригодными для проживания и аварийных, подлежащих сносу).

4.2. Жилое помещение должно быть оборудовано индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях):

- внесенными в Государственный реестр средств измерений,
- поверенными предприятиями-изготовителями,
- принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациям,
- подключенными к внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями.

5. Информация о функциональном оснащении жилого помещения

5.1. В жилом помещении должно быть установлены и подключены к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковая сигнализация (при наличии);
- мойка со смесителем и сифоном;
- умывальник со смесителем и сифоном;
- унитаз со сливным бачком;
- ванна (душевая кабина) со смесителем и сифоном;
- электровыключатели;
- электророзетки;
- лампочки;
- выпуски электропроводки и патроны;
- газовая (электрическая) плита;
- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления, а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел.

6. Информация о требованиях к состоянию жилого помещения

6.1. Кухня:

- мойка (раковина): чистая, без сколов, трещин и иных дефектов, в исправном, рабочем состоянии;
- смеситель: без следов коррозии, ржавчины, протечек, в исправном, рабочем состоянии;
- варочная плита: чистая, без сколов, трещин и иных дефектов, в исправном, рабочем состоянии.

6.2. Санузел и ванная комната:

- мойка (раковина): чистая, без сколов, трещин и иных дефектов, в исправном, рабочем состоянии;
- смеситель: без следов коррозии, ржавчины, протечек, в исправном, рабочем состоянии;
- душевая кабина/ванна: отсутствие повреждений, технических неисправностей, следов коррозии, ржавчины, протечек, нарушений эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, течи труб/иных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, исправное рабочее состояние;
- примыкание ванны к стене должно быть герметичным и исключать попадание воды под ванну.

6.3. Пол:

- без выбоин, трещин, следов протечек, загрязнений, отслоений,



6.3.1. напольное покрытие:

- поверхность без волн, вздутий, приподнятых кромок, выгорания отделочных материалов, обрывов, сколов, стертостей,
- плотно прилегает, закреплено,
- не допускаются уступы между смежными изделиями покрытий из ламинированных напольных покрытий, зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума;

6.3.2. плинтус:

- плотно прилегает, закреплен, без сколов, трещин, неровностей, щелей и иных дефектов;

6.3.3. керамическая плитка:

- без сколов,
- должна быть плотно скреплена с поверхностью пола,
- на поверхности плитки не должно быть следов раствора, жировых и ржавых пятен,
- швы между керамической плиткой должны быть заполнены специальными шовными материалами (затирками);

6.3.4. окрашенные полы:

- отсутствие разрушения окрасочного слоя, повреждений, загрязнений. Отличия по цвету должны быть в пределах одного тона,
- не допускаются полосы, пятна.

6.4. Стены:

- поверхность стен выровнена;
- на поверхности, оклеенной обоями, не допускаются воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения;
- на поверхности, покрытой краской, не допускаются повреждения, загрязнения, отслоения, выгорание отделочных материалов, трещины, следы протечек. Отличия по цвету должны быть в пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя, не допускаются полосы, пятна, подтеки, брызги краски, меление краски;
- на поверхности, покрытой декоративной штукатуркой, не допускаются повреждения, загрязнения, отслоения, трещины, следы протечек;
- на поверхности, покрытой керамической плиткой:
не допускаются сколы,
плитка должна плотно скреплена с поверхностью стены,
на поверхности плитки не должно быть следов раствора, жировых и ржавых пятен,
швы между керамической плиткой должны быть заполнены специальными шовными материалами (затирками);
- на поверхности, покрытой известковой побелкой, не допускаются повреждения, загрязнения, отслоения, трещины, следы протечек, подтеки.

6.5. Потолочное покрытие:

6.5.1. натяжные потолки:

- поверхность должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком,
- в местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала,
- разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами;

6.5.2. окрашивание:

- отсутствие повреждений, загрязнений, отслоений, выгорания отделочных материалов, трещин, следов протечек. Отличия по цвету должны быть в пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя, не допускаются полосы, пятна, подтеки, брызги краски, меление краски.

6.5.3. известковая побелка:

- не допускаются повреждения, загрязнения, отслоения, трещины, следы протечек, подтеки.

6.6. Оконный блок с подоконником:

- отсутствие повреждений и дефектов на оконном блоке,
- комплектность оконных приборов и фурнитуры (ручки, колпачки, декоративные накладки, ответные планки и пр.),
- открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий,
- примыкание оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой



воды под слив,

- отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений на подоконнике,
- отсутствие повреждений, цветowych пятен на лицевой поверхности оконных откосов.

Оконный блок герметичный (непроницаемый) при воздействии атмосферных осадков и ветра, отсутствие локального промерзания по контуру примыкания оконного блока к стеновому проему, без следов плесени.

6.6.1. стеклопакет:

- прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды. Угловые перегибы и сварные стыки уплотняющих прокладок для стеклопакетов не должны иметь выступов (выпираний), вызывающих сосредоточенные нагрузки на стеклопакеты,
- внутренние поверхности стекол в стеклопакетах должны быть чистыми, не допускаются загрязнения (следы пальцев рук, герметик, надписи, пыль, ворсинки, масляные пятна и т.д.);

6.6.2. окрашивание:

- отсутствие повреждений, загрязнений, отслоений, трещин, следов протечек. Не допускаются подтеки, брызги краски на стекле.

6.7. Двери:

6.7.1. входная дверь:

- с исправным замком,
- без щелей, повреждений, трещин, сколов, деформации;

6.7.2. двери межкомнатные:

- без повреждений, трещин, сколов, деформации;

6.7.3. двери в санузел/в ванной:

- без повреждений, трещин, сколов, деформации;

6.7.4. балконный оконно-дверной блок:

- отсутствие повреждений и дефектов,
- должна быть комплектность приборов и фурнитуры (ручки, колпачки, декоративные накладки, ответные планки и пр.),
- открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий;

6.7.5. стеклопакет:

- прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды. Угловые перегибы и сварные стыки уплотняющих прокладок для стеклопакетов не должны иметь выступов (выпираний), вызывающих сосредоточенные нагрузки на стеклопакеты,
- внутренние поверхности стекол в стеклопакетах должны быть чистыми, не допускаются загрязнения (следы пальцев рук, герметик, надписи, пыль, ворсинки, масляные пятна и т.д.);

6.7.6. окрашивание:

- отсутствие повреждений, загрязнений, отслоений, трещин, следов протечек. Не допускаются подтеки, брызги краски на стекле.

6.8. Электроснабжение, электроаксессуары, электропроводка:

- в исправном рабочем состоянии,
- должны отсутствовать оголенные провода, следы оплавления,
- не допускается изоляция мест соединения изолянтной,
- электроаксессуары без трещин, сколов.

6.9. Системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (в установленных случаях):

- в исправном рабочем состоянии,
- без повреждений, коррозии, сколов и трещин, течи труб.

6.10. Система вентиляции, вентиляционные решетки:

- в исправном рабочем состоянии,
- отсутствует заделка вентиляционных отверстий различными материалами.

6.11. Внутренние санитарно-технические системы:

- полимерные трубопроводы должны быть скрыты в полу, плинтусах, штрабах, шахтах, каналах или за экранами. Открытая прокладка возможна только при малой вероятности их механического (термического) повреждения и при исключении возможности воздействия на них прямого ультрафиолетового излучения,
- заделка креплений с помощью деревянных пробок, а также приварка трубопроводов к средствам крепления не допускаются.

6.12. Системы канализации и водостоки:



- выпуск унитаза должен быть соединен непосредственно с раструбом отводной трубы или с отводной трубой с помощью чугунного, полиэтиленового патрубка или резиновой муфты,
- раструб отводной трубы под унитаз с прямым выпуском должен быть установлен заподлицо с полом,
- в исправном рабочем состоянии,
- без повреждений, коррозии, сколов и трещин, течи труб.

6.13. Системы отопления и теплоснабжения, теплогенераторы:

- при применении подводок к приборам из пластиковых и металлопластиковых труб предусмотрена их защита от возможных механических воздействий,
- при установке отопительного прибора под окном его край со стороны стояка не должен выходить за пределы оконного проема. При этом совмещение вертикальных осей симметрии отопительных приборов и оконных проемов необязательно,
- пересечение трубопроводами вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов не допускается,
- отопительные приборы должны быть в исправном рабочем состоянии, без повреждений, коррозии, нарушений эмалевого и иного покрытия, сколов, трещин, течи труб (в том числе в местах врезки отопительных приборов),
- полотенцесушитель (при наличии) в чистом, рабочем, исправном состоянии, без течи и иных дефектов.

6.14. Система газоснабжения (в установленных случаях):

- пломба, установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены,
- срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил,
- прибор учета газа находится в исправном состоянии,
- газовые шланги, соединяющие бытовое газоиспользующее оборудование с газопроводом не должны быть перекручены, передавлены, растянуты или зажаты,
- наличие копии акта о выполнении работ по техническому обслуживанию/диагностированию/ремонту/установке/замене внутриквартирного газового оборудования или информация договорах о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме/договорах о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме.

7. Информация об эксплуатационной документации

Продавцу рекомендуется иметь в наличии:

- документы на приборы учета водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии), акты опломбировки и проверки работоспособности счетчиков водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии), на последнюю дату поверки;
- технические документы (технический паспорт на квартиру, с указанием технического описания квартиры, соответствующего фактическому состоянию квартиры, изготовленный органами технической инвентаризации по состоянию на дату уведомления Продавцом Заказчика о готовности квартиры к осмотру);
- справку государственных и муниципальных органов технической инвентаризации о проценте физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, в котором расположена квартира, по состоянию на дату не ранее 90 (девяноста) календарных дней до даты подписания акта приема-передачи жилого помещения.

8. Дополнительная информация

КТРУ - каталог товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в единой информационной системе в сфере закупок.

СПГЗ - справочник предметов государственного заказа в региональной информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Пермского края (РИС Закупки ПК).



Функциональные, технические и качественные характеристики объекта закупки

№ п/п	Наименование объекта закупки (наименование товара, работы, услуги по СПГЗ), товарный знак, знак обслуживания, фирменное наименование, патенты, полезные модели, промышленные образцы (при наличии)	ОКПД-2	Характеристики (показатели) товара, работы, услуги			Ед. изм.	Коли честв о (объе м)
			№	Наименование характеристики	Значение характеристики с указанием ед. изм. (при наличии)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Помещение жилое для расселения (переселения) аварийного жилищного фонда, квартира, м2	68.10.11.000	1.1	Количество комнат	>= 1.00 Штука	Квадр атный метр	30
			1.2	Вид жилого помещения	квартира		
			1.3	Тип дома	Многоквартирный		
			1.4	Система электроснабжения	Да		
			1.5	Оконный блок с подоконником	Поливинилхлоридный		
			1.6	Электроаксессуары, электропроводка	Лампочки		
					Подвесные крюки для потолочных осветительных приборов		
					Выпуски электропроводки и патроны		
					Электророзетки		
					Электровыключатели		
			1.7	Система холодного водоснабжения	Централизованная		
			1.8	Система горячего водоснабжения	Централизованная		
			1.9	Система водоотведения (канализации)	Централизованная		
			1.10	Система отопления	Централизованная		
			1.11	Система вентиляции	Централизованная		
			1.12	Оснащение кухни	Плита для приготовления пищи		
					Духовой шкаф		
					Мойка со смесителем и сифоном		
			1.13	Входная дверь	С 3 (тремя) комплектами		



					ключей	
					Металлическая	
					С наличниками	
					С врезным замком, дверными ручками	
			1.14	Высота помещений (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой)	>= 2.5 Метр	
			1.15	Наличие вентиляционных решеток	Да	
			1.16	Система противопожарной безопасности	Дымовые пожарные извещатели	
					Наличие	
			1.17	Вариант отделки	Чистовая «под ключ»	
			1.18	Звонковая сигнализация	Наличие	
			1.19	Количество конфорок плиты варочной	4 Штука	
			1.20	Напольное покрытие кухни	и/или ламинат	
					и/или керамическая плитка	
					и/или линолеум на вспененной основе	
			1.21	Состав комплекта ключей	От секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию)	
					От подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд)	
					От почтового ящика	
					От жилого помещения	
			1.22	Межкомнатные двери	С наличниками	
					С дверными ручками	
			1.23	Двери в санузле/ в ванной	С наличниками	
					С дверными ручками	
			1.24	Система энергоснабжения	Локальная	
			1.25	Полотенцесушитель	Наличие	
			1.26	Отопительные приборы	Радиаторы отопления	
					Радиаторы отопления с терморегуляторами	
			1.27	Оснащение санитарного узла	Ванна или душевая кабина	
					Умывальник со смесителем и сифоном	



				Унитаз со сливным бачком	
			1.28	Напольное покрытие жилой комнаты	и/или линолеум на вспененной основе
					и/или ламинат
			1.29	Отделка стен жилой комнаты	и/или декоративная штукатурка
					и/или обои
			1.30	Система газоснабжения	и/или отсутствует
					и/или централизованная
			1.31	Санитарный узел	и/или отдельный
					и/или совмещенный
			1.32	Напольное покрытие ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла)	Керамическая плитка
			1.33	Отделка стен ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла)	и/или керамическая плитка на части стены (стен), примыкающей(их) к ванне и умывальнику
					и/или керамическая плитка на части стены (стен), примыкающей(их) к умывальнику
					и/или обои
					и/или керамическая плитка
					и/или водоэмульсионная краска
			1.34	Напольное покрытие прихожей (коридор)	и/или линолеум на вспененной основе
					и/или ламинат
					и/или керамическая плитка
			1.35	Отделка стен прихожей (коридор)	и/или декоративная штукатурка
					и/или обои
			1.36	Отделка стен кухни	и/или керамическая плитка на части стены (стен), примыкающей(-их) к рабочей поверхности
					и/или обои
					и/или декоративная штукатурка
			1.37	Отделка потолочного покрытия кухни	и/или конструкция из сварной виниловой пленки (ПВХ),



					закрепленной на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или конструкция из бесшовного тканевого полотна, закрепленной на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или вододисперсионная краска		
					и/или известковая побелка		
			1.38	Отделка потолочного покрытия санузла и ванной комнаты	и/или конструкция из сварной виниловой пленки (ПВХ), закрепленного на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или конструкция из бесшовного тканевого полотна, закрепленного на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или вододисперсионная краска		
					и/или известковая побелка		
			1.39	Отделка потолочного покрытия жилой комнаты	и/или конструкция из сварной виниловой пленки (ПВХ), закрепленного на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или конструкция из бесшовного тканевого полотна, закрепленного на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или вододисперсионная краска		
					и/или известковая побелка		
			1.40	Отделка потолочного покрытия прихожей (коридор)	и/или конструкция из сварной виниловой пленки (ПВХ), закрепленного на металлическом		



					(пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или конструкция из бесшовного тканевого полотна, закрепленного на металлическом (пластиковом) профиле под перекрытием (натяжные потолки)		
					и/или водоэмульсионная краска		
					и/или известковая побелка		
			1.41	Иные помещения	и/или без лоджии		
					и/или без балкона		
					и/или лоджия		
					и/или балкон		
			1.42	Балконный оконно-дверной блок	и/или отсутствует		
					и/или поливинилхлоридный		
					и/или дверь с режимами «закрыто» и «проветривание»		
			1.43	Плита варочная	и/или газовая плита с духовым шкафом		
					и/или электрическая плита с духовым шкафом		
			1.44	Объемно-планировочные решения	Санитарный узел		
					Ванная (душевая) комната		
					Кухня		
					Жилая комната		
					Прихожая (коридор)		
			1.45	Общая площадь жилого помещения	$\geq 27,8$ и ≤ 30		



Приложение № 15 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г. №_____

ФОРМА

ОТЧЕТ
о ходе реализации Договора

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия		Реквизиты документа, подтверждающие исполнение обязательства
		Согласно Приложению № 4 к Договору	Фактический (конкретная дата наступления события)	
1				

Приложение (подтверждающие документы):

«__»_____20____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)