

Извещение
о проведении 6 мая 2026 повторных публичных торгов
в форме открытых электронных аукционов
по продаже земельных участков, изъятых у собственников

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края сообщает о проведении повторных публичных торгов в форме открытых электронных аукционов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, принудительно изъятых у собственников в связи с неиспользованием по целевому назначению.

1. Организатор торгов (Уполномоченный орган): Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: ОГРН 1055900361835, Юридический и почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, дом 30а, ИНН 5902293192, КПП 590401001, телефон: 8(342) 2110439 (доб.1144), электронная почта: tskoroleva@auprim.permkrai.ru.

2. Решение о проведении повторных публичных торгов в форме открытых электронных аукционов по продаже земельных участков, изъятых у собственников, принято приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27.03.2026 № 31-02-1-4-550 во исполнение:

заочного решения Карагайского районного суда Пермского края от 21 января 2025 года по делу № 2-74/2025 (2-748/2025);

заочного решения Чусовского городского суда Пермского края от 19 февраля 2025 года по делу 2-239/2025;

решения Чусовского городского суда Пермского края от 1 апреля 2025 года по делу 2-153/2025;

решения Осинского районного суда Пермского края от 24 июня 2025 года по делу № 2-449/2025.

3. Извещение о проведении электронных аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru>.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк - АСТ» (далее – **Оператор, оператор электронной площадки**). Адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт/пом/ком 1/1/2. Телефон: 8 (800) 302-29-99. Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru>.

Регламент работы электронной площадки размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4. Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи земельного участка: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: ОГРН 1055900361835, Юридический и почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, дом 30а, ИНН 5902293192, КПП 590401001, телефон: 8(342) 2110439 (доб.1144), электронная почта: tskoroleva@auprim.permkrai.ru.

5. Организация, порядок проведения аукциона: в соответствии со статьями 284, 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5.1. Форма торгов: открытый электронный аукцион.

5.2. Сведения о предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона»:

Лот № 1	Земельный участок с кадастровым номером 59:21:3780112:2406, местоположение: Пермский край, р-н Карагайский, западнее с. Никольское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь 122986 кв. м Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083173. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59:21:0000000:1245 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083173). Согласно сведениям из ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 59:21:0000000:1245 – назначение: 1.1. Сооружение электроэнергетики. Земельный участок является собственностью физического лица, который изъят у его собственника в соответствии с заочным решением Карагайского районного суда Пермского края от 21 января 2025 года по делу № 2-74/2025
----------------	--

	(2-748/2025). Начальная цена земельного участка – 232197,60 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6965,93 руб. Сумма задатка – 46439,52 руб.
Лот № 2	Земельный участок с кадастровым номером 59:21:3780112:2405, местоположение: Пермский край, Карагайский район, в 0,350 км западнее с. Никольское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь 122998 кв. м Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083181. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083181). Земельный участок является собственностью физического лица, который изъят у его собственника в соответствии с заочным решением Карагайского районного суда Пермского края от 21 января 2025 года по делу № 2-74/2025 (2-748/2025). Начальная цена земельного участка – 232220,00 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 6966,60 руб. Сумма задатка – 46444,00 руб.
Лот № 3	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:0960104:226, местоположение: Пермский край, Чусовской район, в районе д. Брагино, урочище «Брагино», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь 19000 кв. м Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39083170. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

	(согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39083170). Земельный участок является собственностью физического лица, изъят у его собственника в соответствии с заочным решением Чусовского городского суда Пермского края от 19 февраля 2025 года по делу 2-239/2025. Начальная цена земельного участка – 18240,00 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 547,20 руб. Сумма задатка – 3648,00 руб.
Лот № 4	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:43, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Подрастанское». Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 25000 кв. м. Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083172. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083172). Земельный участок является собственностью физического лица, изъят у его собственника в соответствии с решением Чусовского городского суда Пермского края от 1 апреля 2025 года по делу 2-153/2025. Начальная цена земельного участка – 19600,00 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 588,00 руб. Сумма задатка – 3920,00 руб.
Лот № 5	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:44, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский

	край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Лодочное», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 467600 кв. м. Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083167. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083167). Земельный участок является собственностью физического лица, изъят у его собственника в соответствии с решением Чусовского городского суда Пермского края от 1 апреля 2025 года по делу 2-153/2025. Начальная цена земельного участка – 356124,16 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10683,72 руб. Сумма задатка – 71224,83 руб.
Лот № 6	Земельный участок с кадастровым номером 59:11:1020101:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Чусовской, ТОО «Успенское», деревня Куликово, урочище «Лодочное», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь 43400 кв. м. Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083174. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083174). Земельный участок является собственностью физического лица, изъят у его собственника в соответствии с решением Чусовского городского суда Пермского края от 1 апреля 2025 года по делу 2-153/2025.

	Начальная цена земельного участка – 34025,60 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1020,77 руб. Сумма задатка – 6805,12 руб.
Лот № 7	Земельный участок с кадастровым номером 59:19:8801002:34, местоположение: Пермский край, Еловский район, примерно в 1 м, по направлению на восток с. Осиновик, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадь 548640 кв. м. Границы земельного участка, а также ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083162. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59:19:0000000:1359 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-39083162). Согласно сведениям из ЕГРН объект недвижимости с кадастровым номером 59:19:0000000:1359 – назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Земельный участок является собственностью физического лица, изъят у его собственника в соответствии с решением Осинского районного суда Пермского края от 24 июня 2025 года по делу № 2-449/2025. Начальная цена земельного участка – 483336,00 руб. (НДС не облагается). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 14500,08 руб. Сумма задатка – 96667,20 руб.

5.3. Форма подачи заявки: заявка осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача заявки осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

5.4. Сроки и порядок внесения и возврата задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе заявители перечисляют

задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты за приобретаемый земельный участок **на счет Оператора - АО «Сбербанк - АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, до 00:00 часов (московское время) «4» мая 2026 г.** Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (Участника, Заявителя) на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней со дня перечисления денежных средств.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается, для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка, изъятого у собственника. Лот № ____.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Если аукцион не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, - Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.5. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия

в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Оператор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только Организатор торгов и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, претендента или участника.

Прием заявок с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии документов, удостоверяющих личность;

юридические лица: -.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект торгов. Заявка должна соответствовать требованиям Организатора торгов.

Оператор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Оператор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

5.6. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

2 апреля 2026 г., 00.00 час. (московское время)

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

4 мая 2026 г., 00.00 час. (московское время)

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 5 мая 2026 г.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии настоящим Извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Дата и время проведения аукциона: 6 мая 2026 г., 07.00 час. (московское время).

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи земельного участка.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Место проведения аукциона и подведения итогов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи земельного участка.

5.7. Правила проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием информации о кадастровом номере земельного участка (номере лота), начальной цене и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, цену земельного участка, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе продажи, и подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- кадастровый номер земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

6. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Организатором торгов и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного выше, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Если договор купли-продажи в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в Уполномоченный орган, Организатор торгов направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, ответственность предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого земельного участка по договору купли-продажи: оплата производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам: **на специальный лицевой счет Организатора торгов в Министерстве финансов Пермского края: Банк получателя: ОКЦ №3УГУ Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь , БИК 015773997, Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048, Казначейский счет № 03222643570000005600, Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421), ИНН 5902293192, КПП 590401001, ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510 (юр.лица), КБК 0 (физ.лица) – до заключения договора купли-продажи земельного участка.** Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка (в сумму платежа по договору купли-продажи).

Факт оплаты покупателем приобретаемого земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи земельного участка.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи земельного участка: с иной информацией, условиями договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а, 1 этаж, каб.102 (с понедельника по четверг с 09.00 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 16.00 час., перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. (время местное)); тел. (342) 211 04 39 (доб. 1144), сайт: <http://migd.permkrai.ru/>, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в участии в аукционе:

Участниками торгов не могут быть:

- должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (пункт 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов (статья 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).