

ПРОТОКОЛ

заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Москва

от 27 декабря 2013 г. № 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель Правительственной комиссии,
Первый заместитель Председателя Правительства
Российской Федерации

И.И.ШУВАЛОВ

Присутствовали:

члены Правительственной комиссии:

заместитель председателя
Правительственной комиссии,
Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

- М.А.Мень

ответственный секретарь
Правительственной комиссии, статс-
секретарь - заместитель Министра
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

- А.А.Плутник

генеральный директор Федерального
фонда содействия развитию жилищного
строительства

- А.А.Браверман

Министр юстиции Российской Федерации - А.В.Коновалов

директор Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации - В.В.Сидоренко

директор Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации - А.К.Уваров

Письменные мнения по вопросам повестки дня представили члены Комиссии:

заместитель Министра финансов Российской Федерации - А.Ю.Иванов

первый заместитель Министра сельского хозяйства Российской Федерации - И.Е.Манылов

заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росимущества - О.К.Дергунова

председатель попечительского совета Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ" - С.Р.Борисов

Приглашенные:

ответственные работники федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Фонда "РЖС" - А.А.Фурсин, А.П.Чеботарев, И.В.Чекулаев, Г.И.Чулков, С.Е.Шорников

I. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Смоленская область,
Смоленский район, с.п. Михновское
(кадастровый номер: 67:18:0000000:562))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Смоленской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками ориентировочной площадью 222900 кв. м, 290300 кв. м, 18700 кв. м, 267300 кв. м, 577900 кв. м, 431400 кв. м, 298600 кв. м, 325900 кв. м, 98700 кв. м, 370300 кв. м, 110900 кв. м и 399200 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Михновское (кадастровый номер: 67:18:0000000:562), площадью 40079257 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) гражданам, имеющим трех и более детей, и с учетом требований, указанных в статье 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 1).

2. Рекомендовать органам государственной власти Смоленской области принять решение о предоставлении земельных участков, указанных в пункте 1, гражданам, имеющим трех и более детей, в течение года с момента принятия настоящего решения.

II. О внесении изменений в решение

Правительственной комиссии по разделу XVI "О предложении
Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства
об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого
имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Россия, Красноярский край, г. Красноярск,
Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а;
44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5, 52г
(кадастровый номер: 24:50:0000000:257))"
протокола от 23 июня 2013 г. № 9

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

Внести в решение Правительственной комиссии по разделу XVI
"О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного
строительства об использовании земельного участка, иных объектов
недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский
район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г;
48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5, 52г (кадастровый номер: 24:50:0000000:257))"
протокола от 23 июня 2013 г. № 9 следующие изменения:

а) абзац первый пункта 1 после слов "в том числе строительства жилья
экономического класса" дополнить словами ", с рассмотрением вопроса
передачи части земельного участка в безвозмездное срочное пользование
жилищно-строительным кооперативам в случае их создания из числа
работников ОАО "НПП "Радиосвязь" и иных категорий граждан в
соответствии с требованиями статьи 16⁵ Федерального закона "О содействии
развитию жилищного строительства";

б) дополнить пунктами 4 - 5 следующего содержания:

"4. Минпромторгу России (Д.В.Мантурову), иным заинтересованным
федеральным органам исполнительной власти в срок до 1 мая 2014 г.
представить в Федеральный фонд содействия развитию жилищного
строительства ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка,
образованного из земельного участка Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства, указанного в пункте 1, жилищно-
строительному кооперативу, создаваемому из числа граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в
соответствии с требованиями статьи 16⁵ Федерального закона "О содействии
развитию жилищного строительства".

Фонду "РЖС" проработать вопрос с администрацией Красноярского края о возможности использования земельного участка, образованного из земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, указанного в пункте 1, жилищно-строительному кооперативу, в целях осуществления жилищного строительства.

5. Фонду "РЖС" (А.А.Браверману) в случае поступления ходатайства, указанного в пункте 4, в установленном порядке рассмотреть такое ходатайство; при отсутствии такого ходатайства осуществить распоряжение земельным участком в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

III. О внесении изменения в решение

Правительственной комиссии по разделу IV "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Омская обл., Омский район, примерно в 5000 м по направлению на юго-запад относительно с. Пушкино кадастровый номер: 55:20:191001:2007))" протокола от 27 марта 2013 г. № 4 с изменениями, утвержденными протоколом от 24 октября 2013 г. № 15

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

Решение Правительственной комиссии по разделу IV "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Омская обл., Омский район, примерно в 5000 м по направлению на юго-запад относительно с. Пушкино (кадастровый номер: 55:20:191001:2007))" протокола от 27 марта 2013 г. № 4 (с изменениями, утвержденными протоколом от 24 октября 2013 г. № 15) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) после исполнения поручений, указанных в пунктах 2 и 4, в случае поступления в срок до 1 июля 2014 г. в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайства органа государственной власти Омской области о проведении аукциона на право заключения договора

безвозмездного срочного пользования земельным участком Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса с обязательством победителя аукциона по продаже гражданам такого жилья по фиксированным ценам обеспечить организацию проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования (аренды в случае, предусмотренном частью 13 статьи 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства") в отношении земельного участка, образованного из земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, в порядке, предусмотренном статьей 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

IV. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 1 раздела XIII "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер: 47:07:0478001:699)" протокола от 18 ноября 2011 г. № 29

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

В абзаце первом пункта 1 раздела XIII "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер: 47:07:0478001:699)" протокола от 18 ноября 2011 г. № 29 слова "для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для строительства малоэтажного жилья экономического класса" исключить.

V. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район,
в границах ГУППЗ "Пригородный"
(кадастровый номер: 68:20:0000000:225))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу земельных участков ориентировочной площадью 785300 кв. м, 434300 кв. м и 598800 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тамбовская область, Тамбовский район, в границах ГУППЗ "Пригородный" (кадастровый номер: 68:20:0000000:225), площадью 71906200 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 2).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного унитарного предприятия "Племенной завод "Пригородный" (ФГУП "Племенной завод "Пригородный") (ИНН 6820002528) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

4. Рекомендовать органам государственной власти Тамбовской области в целях сохранения производственного комплекса ФГУП "Племенной завод "Пригородный" в срок до апреля 2014 года совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ФГУП "Племенной завод "Пригородный" земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тамбовской области, муниципальных образований Тамбовской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взамен указанных в настоящем решении.

VI. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Иркутская область, Иркутский район,
расположенный в районе населенных пунктов
Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка
(кадастровый номер: 38:06:143519:6854))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Иркутской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками ориентировочной площадью 500000 кв. м и 1240000 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (кадастровый номер: 38:06:143519:6854), площадью 2904916 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте территории, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья и на срок, предусмотренный Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 1160000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (кадастровый номер: 38:06:143519:6854), площадью 2904916 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 3).

3. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 2, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

4. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования государственного научного учреждения "Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук" (ГНУ ИНИИСХ РАСХН) (ИНН 3827000370) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 3;

о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 3, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам государственной власти Иркутской области совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ГНУ ИНИИСХ РАСХН земельных участков сельскохозяйственного назначения (из состава земель области или муниципальных земель) взамен указанных в настоящем решении.

VII. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Знаменский/пос. Зеленопольский
(кадастровый номер: 23:43:0000000:105))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Краснодарского края осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком ориентировочной площадью 1102200 кв. м, который может быть образован из обособленного участка площадью 10592457 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0418001:4) в составе находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Знаменский/пос. Зеленопольский (кадастровый номер: 23:43:0000000:105), в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) гражданам, имеющим трех и более детей, и с учетом требований, указанных в статье 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", а также размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории этого земельного участка.

Рекомендовать органам государственной власти Краснодарского края принять решение о предоставлении указанного земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в течение года с момента принятия настоящего решения; до предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, обеспечить выполнение комплекса мероприятий по снижению негативного воздействия из-за расположения земельного участка в приаэродромной территории.

2. Считать целесообразной передачу для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" четырех земельных участков, в том числе:

а) земельных участков ориентировочной площадью 194500 кв. м и 114800 кв. м, которые могут быть образованы из обособленного участка площадью 6244856 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0415001:2) в составе находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Знаменский/пос. Зеленопольский (кадастровый номер: 23:43:0000000:105), в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

б) земельных участков ориентировочной площадью 196100 кв. м и 350800 кв. м, которые могут быть образованы из обособленного участка площадью 10592457 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0418001:4) в составе находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Знаменский/пос. Зеленопольский (кадастровый номер: 23:43:0000000:105), в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для иного развития территории.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 4).

3. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 2, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

4. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования государственного научного учреждения Северо-Кавказский научно-исследовательский институт животноводства Российской академии сельскохозяйственных наук (ГНУ СКНИИЖ Россельхозакадемии) (ИНН 2312001941) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 3;

(ИНН 2312001941) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 3;

о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 3, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам государственной власти Краснодарского края совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ГНУ СКНИИЖ Россельхозакадемии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Краснодарского края, муниципальных образований Краснодарского края, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взамен указанных в настоящем решении.

VIII. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район,
ориентир район развилки Деминского круга
(кадастровый номер: 26:11:071701:1))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Ставропольского края осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками ориентировочной площадью 758500 кв. м и 200000 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир район развилки Деминского круга (кадастровый номер: 26:11:071701:1), площадью 2500000 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) гражданам, имеющим трех и более детей, и с учетом требований, указанных в статье 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", а также размещения объектов

инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории указанных земельных участков.

Рекомендовать органам государственной власти Ставропольского края принять решение о предоставлении указанных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в течение года с момента принятия настоящего решения.

2. Считать целесообразной передачу земельных участков ориентировочной площадью 603000 кв. м и 938500 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир район развилки Деминского круга (кадастровый номер: 26:11:071701:1), площадью 2500000 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 5).

3. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 2, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 2.

4. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования государственного научного учреждения Ставропольский научно-исследовательский институт животноводства и кормопроизводства Российской академии сельскохозяйственных наук (ГНУ СНИИЖК Россельхозакадемии) (ИНН 2634013130) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 3;

о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 3, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам государственной власти Ставропольского края совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ГНУ СНИИЖК Россельхозакадемии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взамен указанных в настоящем решении.

IX. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности
(местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на северо от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская область, Брянский район, д. Антоновка, участок № 9 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" (кадастровый номер: 32:02:0400106:26))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 302000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: участок находится примерно в 100 м по направлению на северо от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Брянская область, Брянский район, д. Антоновка, участок № 9 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" (кадастровый номер: 32:02:0400106:26), площадью 1180579 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным

законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 6).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного унитарного предприятия "Черемушки" Россельхозакадемии (ФГУП "Черемушки" Россельхозакадемии) (ИНН 3207002289) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного вноса Российской Федерации.

4. Рекомендовать органам государственной власти Брянской области совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ФГУП "Черемушки" Россельхозакадемии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Брянской области, муниципальных образований Брянской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взамен указанных в настоящем решении.

Х. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Пермский край, Пермский район,
Лобановское с/п, земли ПНИИСХ
(кадастровый номер: 59:32:0000000:95))

(Фурсин, Браверман, Шувалов)

1. Считать целесообразной передачу органам государственной власти Пермского края осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению сорока четырьмя земельными участками, в том числе:

а) земельными участками ориентировочной площадью 130000 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 1928797,68 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7936), и ориентировочной площадью 150000 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящих в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса, и на срок, предусмотренный Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

б) земельным участком ориентировочной площадью 70000 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящей в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуального жилищного строительства) гражданам, имеющим трех и более детей, и с учетом

требований, указанных в статье 14 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", а также размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории этого земельного участка;

в) 40 земельными участками общей ориентировочной площадью 62400 кв. м, которые могут быть образованы из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящей в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса;

г) земельным участком ориентировочной площадью 22800 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящей в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для создания объектов транспортной инфраструктуры.

Рекомендовать органам государственной власти Пермского края принять решение о предоставлении земельного участка, указанного в пункте "б", гражданам, имеющим трех и более детей, в течение года с момента принятия настоящего решения.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 7).

2. Рекомендовать органам государственной власти Пермского края совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ГНУ Пермский НИИСХ Россельхозакадемии земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Пермского края, муниципальных образований Пермского края, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взамен указанных в настоящем решении.

XI. О предложении Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства об использовании
земельного участка, иных объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности
(местоположение: Московская область,
Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный"
(кадастровый номер: 50:05:0040246:16))

(Шувалов, Браверман, Фурсин)

1. Считать целесообразной передачу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский район, ОНО ППЗ "Конкурсный" (кадастровый номер: 50:05:0040246:16), площадью 501193 кв. м для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 8).

2. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования государственного унитарного предприятия племенного птицеводческого завода "Конкурсный" Российской академии сельскохозяйственных наук (ФГУП ППЗ "Конкурсный") (ИНН 5042074010) на земельный участок, указанный в пункте 1;

о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам государственной власти Московской области совместно с Фондом "РЖС" дополнительно проработать вопрос о предоставлении ФГУП ППЗ "Конкурсный" земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Московской области, муниципальных образований Московской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взамен указанных в настоящем решении.

Решения Комиссии приняты в соответствии с пунктами 13 и 14 Положения о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

По вопросам 1 - 4, 10 повестки заседания Комиссии (с учетом 4 письменных мнений по рассматриваемым вопросам, представленных отсутствующими членами Комиссии) голосовали: "за" - 11 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов, решения приняты 11 голосами.

По вопросам 7, 8 повестки заседания Комиссии (с учетом 4 письменных мнений по рассматриваемым вопросам, представленных отсутствующими членами Комиссии) голосовали: "за" - 10 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов, решения приняты 10 голосами.

По вопросам 6, 9 повестки заседания Комиссии (с учетом 4 письменных мнений по рассматриваемым вопросам, представленных отсутствующими членами Комиссии) голосовали: "за" - 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 1 голос (член Комиссии И.Е.Манылов), решения приняты 9 голосами.

По вопросу 5 повестки заседания Комиссии (с учетом 4 письменных мнений по рассматриваемым вопросам, представленных отсутствующими членами Комиссии) голосовали: "за" - 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов, решение принято 9 голосами.

По вопросу 11 повестки заседания Комиссии голосовали: "за" - 7 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов, решение принято 7 голосами.

ХII. Разное

(Шувалов, Браверман, Фурсин, Плутник, Мень)

1. Приостановить исполнение указанных в настоящем протоколе и протоколе Комиссии от 27 декабря 2013 года № 19 решений о целесообразности использования в целях Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и предоставленных государственным академиям наук и подведомственным им организациям до принятия Президентом Российской Федерации решения по вопросу использования этих земельных участков.

2. Минстрою России (М.А.Меню) в установленном порядке внести в Правительство Российской Федерации проект распоряжения Правительства

Российской Федерации о включении в состав Комиссии представителя Федерального агентства научных организаций.

3. Фонду "РЖС" (А.А.Браверману) совместно с ФАНО России (М.М.Котюковым) представить Председателю Комиссии проект доклада Президенту Российской Федерации по вопросу о возможности использования в целях Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в пользование государственным академиям наук и подведомственным им организациям.

4. Минстрою России (М.А.Меню) совместно с Фондом "РЖС" к следующему заседанию Комиссии представить информацию по вовлечению в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" в хозяйственный оборот земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, в том числе об исполнении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им в соответствии с решениям Комиссии полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками.

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Правительственной комиссии
по развитию жилищного строительства
и оценке эффективности использования
земельных участков, находящихся
в собственности Российской Федерации



И.Шувалов