

ПРОТОКОЛ

заочного голосования Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Москва

от 28 февраля 2014 г. № 1

В соответствии с Регламентом Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства в установленном порядке поступило 12 (двенадцать) опросных листов от членов Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации:

- | | |
|--|-----------------|
| председатель Правительственной комиссии,
Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации | - И.И.Шувалов |
| заместитель председателя Правительственной
комиссии, Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации | - М.А.Мень |
| ответственный секретарь Правительственной
комиссии, Статс-секретарь - заместитель
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации | - А.А.Плутник |
| председатель попечительского совета
Общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства
"ОПОРА РОССИИ" | - С.Р.Борисов |
| генеральный директор Федерального фонда
содействия развитию жилищного строительства | - А.А.Браверман |

заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росимущества	- О.К.Дергунова
заместитель Министра финансов Российской Федерации	- А.Ю.Иванов
руководитель ФАНО России	- М.М.Котюков
Министр юстиции Российской Федерации	- А.В.Коновалов
заместитель Министра сельского хозяйства Российской Федерации	- И.Е.Манылов
директор Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации	- В.В.Сидоренко
директор Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации	- А.К.Уваров
заместитель Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации	- Д.Г.Храмов

1. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Институтская, в 1,5 км на юг от автомобильной развязки по ул. С.Дерябиной местоположение установлено относительно ориентира (кадастровый номер: 66:41:0313006:0001))

1. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 11000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Институтская, в 1,5 км на юг от автомобильной развязки по ул. С.Дерябиной местоположение установлено относительно ориентира (кадастровый номер: 66:41:0313006:0001), площадью 300000 кв. м

в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" в целях последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и создаваемому из числа работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Уральский государственный аграрный университет" (ФГБОУ ВПО УрГАУ), подведомственного Минсельхозу России, государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, образования и культуры Свердловской области и иных категорий граждан, для строительства жилья экономического класса.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 1).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВПО УрГАУ (ИНН 6660008631) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

II. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: участок находится примерно в 43 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, дом 5 (кадастровый номер: 25:28:030014:178))

1. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 17136 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: участок находится примерно в 43 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, дом 5 (кадастровый номер: 25:28:030014:178), площадью 448252 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для иного развития территорий.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 2).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

III. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Михновское (кадастровый номер: 67:18:0000000:562))

1. Считать целесообразной передачу земельных участков ориентировочной площадью 428400 кв. м и 308400 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Михновское (кадастровый номер: 67:18:0000000:562), площадью 40079257 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для иного развития территорий.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 3).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

IV. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, участок 1 (кадастровый номер: 24:50:0100414:148))

1. Считать целесообразной передачу в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства двух земельных участков, в том числе:

а) земельного участка ориентировочной площадью 12000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, участок 1 (кадастровый номер: 24:50:0100414:148), площадью 25724,17 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков, в целях последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и создаваемому из числа научно-педагогических работников федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет" (ФГАОУ ВПО "Сибирский федеральный университет") и федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Сибирский государственный технологический университет", находящихся в ведении Минобрнауки России, и иных категорий граждан, для строительства жилья экономического класса;

б) земельного участка ориентировочной площадью 4500 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, участок 1 (кадастровый номер: 24:50:0100414:148), площадью 25724,17 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков, для жилищного строительства.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 4).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования ФГАОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" (ИНН 2463011853) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

V. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136 (кадастровый номер: 27:23:0011210:8))

1. Считать целесообразной передачу в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства двух земельных участков, в том числе:

а) земельного участка ориентировочной площадью 18000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136 (кадастровый номер: 27:23:0011210:8), площадью 122630 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

б) земельного участка ориентировочной площадью 9000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136 (кадастровый номер: 27:23:0011210:8), площадью 122630 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и создаваемому из числа работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Тихоокеанский государственный университет" (ФГБОУ ВПО "ТОГУ"), находящегося в ведении Минобрнауки России, и иных категорий граждан для жилищного строительства.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 5).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельных участков, указанных в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ ВПО "ТОГУ" (ИНН 2725006620) на земельные участки, образованные в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, образованных в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VI. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской (кадастровый номер: 10:01:0100119:70))

1. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 43000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, (местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ул. Университетской (кадастровый номер: 10:01:0100119:70)), площадью 277101 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства с рассмотрением вопроса передачи жилищно-строительному кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", и создаваемому из числа работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Петрозаводский государственный университет" (ПетрГУ), находящегося в ведении Минобрнауки России, и иных категорий граждан.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 6).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решения:

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования ПетрГУ (ИНН 1001040287) на земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2;

о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

4. Минобрнауки России (Д.В.Ливанову) в течение трех месяцев с даты принятия настоящего решения представить в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства ходатайство о безвозмездной передаче земельного участка, указанного в пункте 1, или земельного участка, образованного из этого земельного участка, жилищно-строительному кооперативу, создаваемому из числа работников ПетрГУ и иных категорий граждан в соответствии с требованиями статьи 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

5. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) в случае поступления соответствующего ходатайства, указанного в пункте 4, в установленном порядке рассмотреть такое ходатайство; при отсутствии такого ходатайства осуществить распоряжение указанным в пункте 1 земельным участком в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VII. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: местоположение обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001 (кадастровый номер 56:44:0109001:91))

1. Считать целесообразной передачу находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001 (кадастровый номер 56:44:0109001:91), площадью 140980 кв. м для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию

жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 7).

2. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, указанного в пункте 1, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

VIII. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:01 09 001 (кадастровый номер: 56:44:0109001:92))

1. Считать целесообразной передачу земельного участка ориентировочной площадью 105900 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение: местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:01 09 001 (кадастровый номер: 56:44:0109001:92), площадью 117057 кв. м в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 8).

2. Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (А.А.Браверману) осуществить образование земельного участка, указанного в пункте 1, из находящегося в федеральной собственности земельного участка в соответствии со схемой расположения земельных участков, указанной в пункте 1.

3. Росимуществу (О.К.Дергуновой) в сроки, установленные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в установленном порядке принять решение о передаче находящегося в федеральной собственности земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 2, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Голосовали: "ЗА" - 11 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

IX. О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, 19 км Московское шоссе, военный городок № 94 (кадастровый номер: 63:01:0223002:0014))

Считать целесообразной передачу органам государственной власти Самарской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимся в федеральной собственности земельным участком из земель населенных пунктов, местоположение: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, 19 км Московское шоссе, военный городок № 94 (кадастровый номер: 63:01:0223002:0014), площадью 97500 кв. м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", прилагаются (приложение № 9).

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

Х. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по пункту 2 раздела III "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: установлено относительно ориентира ОПХ "Садовое", расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курганская область, Кетовский р-н, кадастровый номер: 45:08:000000:262)" протокола от 30 сентября 2011 г. № 28

В решении Правительственной комиссии по абзацу первому пункта 2 раздела III "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: установлено относительно ориентира ОПХ "Садовое", расположенного в границах участка, адрес ориентира: Курганская область, Кетовский р-н, кадастровый номер: 45:08:000000:262)" протокола от 30 сентября 2011 г. № 28 слова "для его комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса" исключить.

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

XI. О приложении к решению Правительственной комиссии по разделу IX "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Лазурный (кадастровый номер: 23:43:0000000:212))" протокола от 17 мая 2013 г. № 6

Принять к сведению информацию Фонда "РЖС" о поступивших в адрес Фонда обращениях органов государственной власти Краснодарского края и главы муниципального образования города Краснодара об изложении в новой редакции схемы расположения земельных участков на кадастровой карте кадастрового квартала 23:43:0112006:3 в целях реализации в полном объеме полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком площадью 1500000 кв. м, который может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112006:3, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:43:0000000:212, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, переданных органам государственной власти Краснодарского края в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, по разделу IX протокола от 17 мая 2013 г. № 6.

С учетом того, что в ходе подготовки проекта планировки территории было выявлено, что в северной части указанного земельного участка площадью 1500000 кв. м планируется прокладка трассы газопровода «Кореновск-Динская», необходимой для газификации населенных пунктов края, в том числе жилого района для граждан, имеющих трех и более детей, в пункте 4 приложения № 7 к решению Правительственной комиссии по разделу IX протокола от 17 мая 2013 г. № 6 Схемой расположения земельных участков на кадастровой карте кадастрового квартала 23:43:0112006:3 считать Схему расположения земельных участков, которые могут быть образованы из обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0112006:3, площадью 174,6 га, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:43:0000000:212, площадью 3107 га, расположенного

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Лазурный, на кадастровой карте кадастрового квартала 23:43:0112006, прилагаемую к настоящему протоколу (приложение № 10).

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

ХII. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по разделу XX "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ульяновская область, Чердаклинский район, северная часть кадастрового квартала 73:21:220101 (кадастровый номер: 73:21:0:417))" протокола от 27 декабря 2013 г. № 19

В части 1 решения Правительственной комиссии по разделу XX "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ульяновская область, Чердаклинский район, северная часть кадастрового квартала 73:21:220101 (кадастровый номер: 73:21:0:417))" протокола от 27 декабря 2013 г. № 19 слова "земель населенных пунктов" заменить словами "земель сельскохозяйственного назначения".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

ХIII. О внесении изменений в решение Правительственной комиссии по разделу VI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, поселок Элитный, расположенного за пределами участка (кадастровый номер: 54:19:081301:0257))" протокола от 12 декабря 2012 г. № 44 с изменениями, внесенными Правительственной комиссией (протоколы от 17 июня 2013 г. № 8, от 30 сентября 2013 г. № 13)

Внести в абзац первый части 1 решения Правительственной комиссии по разделу VI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мичуринского сельсовета, поселок Элитный, расположенного за пределами участка (кадастровый номер: 54:19:081301:0257))" протокола от 12 декабря 2012 г. № 44 с изменениями, внесенными Правительственной комиссией (протоколы от 17 июня 2013 г. № 8, от 30 сентября 2013 г. № 13) следующие изменения:

а) после слов "малоэтажного жилья экономического класса" дополнить словами "а также иных целей в рамках комплексного освоения территории, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства"";

б) после слов "подведомственных Россельхозакадемии" дополнить словами "и иных категорий граждан в соответствии с требованиями статьи 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

XIV. О внесении изменения в решение Правительственной комиссии по разделу XI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ивановская область, Ивановский район (кадастровый номер: 37:05:000000:20))" протокола от 3 декабря 2012 г. № 43 с изменениями, внесенными Правительственной комиссией (протокол от 30 апреля 2013 г. № 5)

Дополнить абзац первый части 1 решения Правительственной комиссии по разделу XI "О предложении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства об использовании земельного участка, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (местоположение: Ивановская область, Ивановский район (кадастровый номер: 37:05:000000:20))" протокола от 3 декабря 2012 г. № 43 с изменениями, внесенными Правительственной комиссией (протокол от 30 апреля 2013 г. № 5), словами "а также размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории этих земельных участков".

Голосовали: "ЗА" - 12 голосов,
"ПРОТИВ" - 0 голосов,
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.
Решение принято.

XV. Об исполнении решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протоколы от 27 декабря 2013 г. № 19 и № 20)

1. Руководствуясь решением Президента Российской Федерации (протокол совещания Президента Российской Федерации В.В.Путина с членами Правительства Российской Федерации от 15 января 2014 г. № ПР-137) Фонду «РЖС» (А.А.Браверману), ФАНО России (М.М.Котюкову), Росимуществу (О.К.Дергуновой), органам государственной власти субъектов Российской Федерации обеспечить исполнение решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Федерации, указанных в пункте 1 раздела XII протокола от 27 декабря 2013 г. № 20, за исключением решений по следующим земельным участкам:

а) площадью 58067 кв. м, местоположение: город Москва, ОНО "ОПХ "Толстопальцево" (кадастровый номер: 50:26:0170520:11) (раздел X протокола от 27 декабря 2013 г. № 19);

б) ориентировочной площадью 194500 кв. м, который может быть образован из обособленного участка площадью 6244856 кв. м (кадастровый номер: 23:43:0415001:2) в составе находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Знаменский/пос. Зеленопольский (кадастровый номер: 23:43:0000000:105), в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории (подпункт "а" пункта 2 раздела VII протокола от 27 декабря 2013 г. № 20);

в) ориентировочной площадью 130000 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 1928797,68 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7936), входящей в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории (пункт 1 раздела X протокола от 27 декабря 2013 г. № 20);

г) ориентировочной площадью 200000 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир район развилки Деминского круга (кадастровый номер: 26:11:071701:1), площадью 2500000 кв. м в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории (пункт 1 раздела VIII протокола от 27 декабря 2013 г. № 20);

д) ориентировочной площадью 938500 кв. м, который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ставропольский край, Шпаковский район, ориентир район развилки Деминского круга (кадастровый номер: 26:11:071701:1), площадью 2500000 кв. м в соответствии со схемой расположения земельных участков на

кадастровой карте (плане) соответствующей территории (пункт 2 раздела VIII протокола от 27 декабря 2013 г. № 20).

2. Фонду "РЖС" (А.А.Браверману), ФАНО России (М.М.Котюкову) совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации дополнительно проработать вопрос о возможности использования в целях, определенных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", земельных участков, указанных в подпунктах "а", "б", "в", "г", "д" пункта 1 настоящего решения.

3. Установить, что с даты принятия настоящего решения исчисляется срок осуществления переданных органам государственной власти Иркутской области и Пермского края полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками:

а) ориентировочной площадью 500000 кв. м и 1240000 кв. м, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, расположенный в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка (кадастровый номер: 38:06:143519:6854), площадью 2904916 кв. м в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте территории, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья (раздел VI протокола от 27 декабря 2013 г. № 20);

б) ориентировочной площадью 150000 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящих в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья экономического класса;

40 земельными участками общей ориентировочной площадью 62400 кв. м, которые могут быть образованы из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящей в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер:

59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса;

ориентировочной площадью 22800 кв. м, который может быть образован из обособленной части площадью 6432540,14 кв. м (учетный номер 59:32:0000000:7937), входящей в состав находящегося в федеральной собственности единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ (кадастровый номер: 59:32:0000000:95), площадью 85851491 кв. м, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, для создания объектов транспортной инфраструктуры (раздел X протокола от 27 декабря 2013 г. № 20).

Голосовали: "ЗА" - 10 голосов,

"ПРОТИВ" - 0 голосов,

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Решение принято.

Решения Комиссии приняты в соответствии с пунктами 13 и 14 Положения о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Представлена письменная информация по проектам решений настоящего протокола:

по разделу I - Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (И.Манылов);

по разделу IX - Министерством обороны Российской Федерации (Д.Куракин).

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации,
председатель Правительственной комиссии
по развитию жилищного строительства и
оценке эффективности использования
земельных участков, находящихся
в собственности Российской Федерации



И.Шувалов