



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.11.2025

№ 31-02-1-4-3385

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного

самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях реализации приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, общей площадью 15,97 га в границах, установленных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», (далее – аукцион) в срок до 15 декабря 2025 г.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3.2. форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;

4.1. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение);

4.2. провести торги в форме аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

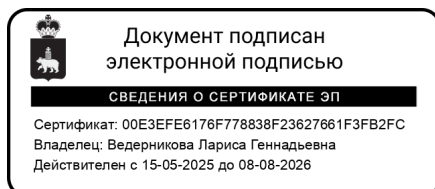
4.3. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:

4.3.1. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4.3.2. на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (www.migd.permkrai.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова

Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 20.11.2025 № 31-02-1-4-3385

Начальная цена предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе,
шаг аукциона

1.	Начальная цена предмета аукциона*	52 931 147 (Пятьдесят два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто сорок семь) руб. 24 коп.
2.	Размер задатка за участие в аукционе**	52 931 147 (Пятьдесят два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто сорок семь) руб. 24 коп.
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	2 646 557 (Два миллиона шестьсот сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) руб. 36 коп.

*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, с учетом НДС;

**составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

***в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.

ФОРМА

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной
ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне
«Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также
территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская
в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)
на право заключения договора _____
(заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)

_____ (далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения ¹ : телефон: адрес электронной почты:

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

¹ Согласно выписке из ЕГРЮЛ

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 3
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 20.11.2025 № 31-02-1-4-3385

ФОРМА

ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Пермь

«__» _____ 2025 г.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк «О назначении Ведерниковой Л.Г.» с одной стороны,

и _____ в лице,
действующего(ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от «__» _____ 2025 г. № _____ (далее – Протокол о результатах аукциона), руководствуясь частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 7.1 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Порядок № 410-п), заключили настоящий договор

(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Для целей реализации Договора перечисленные ниже термины будут иметь следующие значения:

1.1.1. «Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

1.1.2. «Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

1.1.3. «Мастер-план» – архитектурно-градостроительная концепция, разрабатываемая с учетом требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309 «Об утверждении требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию», требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования и застройки), и включающая в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации.

1.2. Иные термины, не включенные Сторонами в настоящий раздел, применяются в том значении, в котором они применяются в действующем законодательстве.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории жилой застройки (далее – КРТ), указанной в пункте 2.2 Договора (далее – Территория КРТ), в соответствии с параметрами застройки и условиями, устанавливаемыми Договором, а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

2.2. Сведения о Территории КРТ:

Территория КРТ состоит из 5 (пяти) контуров, расположенных в Мотовилихинском и Ленинском районах города Перми, общей площадью 15,97 га.

2.2.1. Территория Контура № 1 площадью 14,20 га расположена:

в планировочных районах ПР-11 «Городские горки» и ПР-7 «Разгуляй» Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 25 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план);

в следующих функциональных зонах Генерального плана города Перми:

110 «Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории»;

120 «Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций»;

200 «Зоны природно-рекреационных территорий»;

220 «Зона общественной и рекреационной инфраструктуры»;

310 «Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов»;

311 «Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас»;

313 «Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса»;

315 «Зона «Зеленого кольца» Перми»;
320 «Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом»;
321 «Зона обслуживания застройки трамвайной сетью»;
в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:
ЦС-К «Зона общественных пространств и объектов культурного развития»;
ТОП-ДМР (ЕГОШИХА) «ТОП – долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы»;

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»;
Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра»;
2.2.2. Территория Контура № 2 площадью 0,21 га, Контура № 3 площадью 0,41 га, Контура № 4 площадью 0,59 га и Контура № 5 площадью 0,56 га расположена:

в планировочном районе ПР-7 «Разгуляй» Генерального плана;
в следующих функциональных зонах Генерального плана:
110 «Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории»;
310 «Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов»;
311 «Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас»;
320 «Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом»;
321 «Зона обслуживания застройки трамвайной сетью»;
в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:
Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра»;
Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

2.2.3. Территория КРТ частично расположена на территории объекта культурного наследия «Дом жилой», границы и режим использования которой установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-540 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой».

2.2.4. Территория КРТ частично расположена на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (далее – ОКН ДМ «Егошихинский медеплавильный завод»), границы которой установлены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12 марта 2019 г. № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2.4.1. Территория Контура № 1 площадью 14,20 га расположена в следующих зонах ОКН ДМ «Егошихинский медеплавильный завод»:

Зона 08ДМ-1 «Заводская площадка»;
Зона 08ДМ-2 «Депо»;
Зона 08ДМ-3 «Театрально-концертная»;
Зона 08ДМ-8 «Музейная миля»;
Зона 08ДМ-10 «Пруд»
Зона 08ДМ-11 «Склоны».

2.2.4.2 Территории Контура № 2 площадью 0,21 га, Контура № 3 площадью 0,41 га расположены в Зоне 08ДМ-9 «Буферная зона» ОКН ДМ «Егошихинский медеплавильный завод».

2.2.5. Территория КРТ частично расположена на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Памятное место, где находился Егошихинский медеплавильный завод», границы которой установлены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.12.2021 № Пр55-01-06-525 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места

«Памятное место, где находился Егошихинский медеплавильный завод».

2.2.6. Территория КРТ частично расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 24, местоположение которых утверждено постановлением Правительства Пермского края от 28 февраля 2024 г. № 128-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 24, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Пермского края».

2.2.6.1. Территория Контура № 4 площадью 0,59 га расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-27И-2.

2.2.6.1. Территория Контура № 5 площадью 0,56 га расположена в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-27И-1 и ЗРЗ-27И-2.

2.2.7. Территория КРТ частично расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – экологический парк «Егошихинская долина», границы и режим которой установлены постановлением Правительства Пермского края от 21 декабря 2022 г. № 1129-п «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения - экологических парков «Долина реки Данилиха» и «Егошихинская долина».

2.2.8. Территория КРТ частично расположена на территории объектов археологического наследия – достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение», границы которой установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение», и достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение», границы которой установлены приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-307 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение».

2.2.9. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ приведены в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в Приложении № 2 к Договору, в том числе:

- перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (Раздел I Приложения № 2 к Договору);

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Раздел II Приложения № 2 к Договору);

- перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (Раздел III Приложения № 2 к Договору);

- перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, которые признаны аварийными или соответствуют критериям, установленным Порядком № 410-п, и подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и сносу (Раздел IV Приложения № 2 к Договору);

- перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением

объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел V Приложения № 2 к Договору);

- перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития несмежных территорий жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел VI Приложения № 2 к Договору);

- перечень объектов культурного наследия (ОКН), подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки (Раздел VII Приложения № 2 к Договору).

2.4. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры в границах Территории КРТ не запланировано.

2.5. При осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять на основании Мастер-плана, подготовленного в соответствии с условиями Договора.

3. Цена права на заключение договора

3.1. Цена права на заключение Договора определена по результатам аукциона на право заключения договора о КРТ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, исходя из начальной цены предмета торгов (или цены права на заключение Договора), и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о КРТ в размере 52 931 147 (Пятьдесят два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто сорок семь) рублей 24 копейки, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.3. Оплата цены, указанной в пункте 3.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 3.2 Договора задатка, с учетом НДС осуществляется Застройщиком путем перечисления не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора оставшейся суммы денежных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОКЦ №3 УГУ Банка России//УФК
по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048
Казначейский счет № 03222643570000005600
Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421)
КБК 00000000000000000510
ИНН 5902293192, КПП 590401001
ОКТМО 57701000

3.4. Застройщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем оплаты цены права на заключение Договора, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка Застройщика, подтверждающих оплату соответствующей цены права на

заключение Договора в адрес Министерства.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата Договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 3.2 Договора, Застройщику не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Срок действия Договора составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Договора.

4.3. Мероприятия, предусмотренные Договором, должны осуществляться в сроки, определенные Сторонами в графике осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ, согласно Приложению № 4 к Договору (далее – График). Срок реализации мероприятий, устанавливаемый в Графике, не может превышать срок действия Договора.

4.4. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, указанных в Договоре, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, этапов реализации Договора, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.6. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Министерство имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на Территорию КРТ с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от Застройщика предоставления ежемесячных и ежегодных отчетов о ходе реализации Договора, начиная с даты подписания Договора, с приложением подтверждающих документов, и внеочередных отчетов по письменному запросу Министерства.

5.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Министерством нарушений условий Договора.

5.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 9.4 Договора.

5.1.5. Участвовать в переговорах между Застройщиком и собственником (нанимателем) освобождаемого жилого помещения в многоквартирном доме с целью соблюдения жилищных и имущественных прав граждан.

5.1.6. Отказать Застройщику в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае нарушения (несоблюдения) им этапов освоения Территории КРТ, установленных в соответствии с Договором и Графиком.

5.2. Министерство обязано:

5.2.1. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору.

5.2.2. Согласовать и утвердить представленную Застройщиком в Министерство документацию по планировке территории при условии, что такая документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также условиям Договора, параметрам и характеристикам планируемого развития

Территории КРТ, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Осуществить мероприятия по развитию Территории КРТ, обязанность по обеспечению которых в силу положений Договора возложена на Министерство, в предусмотренные Договором и Графиком сроки.

5.2.4. Обеспечить принятие решения и проведение мероприятий по изъятию для муниципальных нужд в целях КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на основании направленного Застройщиком ходатайства в соответствии с пунктом 5.3.3 Договора.

5.2.5. Обеспечить при необходимости внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в объеме, позволяющем осуществить реализацию условий Договора, в сроки, установленные Графиком.

5.2.6. Обеспечить предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2.7. Направить на согласование в администрацию города Перми план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (далее – План-график), предусмотренный пунктом 5.4.11 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Плана-графика в Министерство Застройщиком.

В случае получения от администрации города Перми замечаний к Плану-графику, направить Застройщику письмо о наличии замечаний к Плану-графику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Министерством замечаний от администрации города Перми.

В отношении доработанного Плана-графика применяется тот же порядок направления на согласование, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

После согласования администрацией города Перми Плана-графика, в случае отсутствия замечаний у Министерства, направить Застройщику согласованный План-график, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Плана-графика администрацией города Перми.

5.3. Застройщик имеет право:

5.3.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного Застройщиком лица (лиц), Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.3.2. Использовать Территорию КРТ в целях и на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать предоставленный(ые) ему для целей КРТ земельный(ые) участок(ки) или часть земельного участка в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора лицу или лицам без согласия, но при условии уведомления арендодателя такого(их) земельного(ых) участка(ов), на срок, не превышающий срок его(их) аренды.

5.3.3. Обратиться в Министерство с ходатайством об изъятии для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.4, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Разделе I, Разделе IV и Разделе V Приложения № 2 к Договору, а также объектов, указанных в пункте 5.4.16 Договора, в целях КРТ.

5.4. Застройщик обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные

сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

5.4.2. Обеспечивать свободный доступ представителям Министерства на Территорию КРТ по согласованию с Застройщиком для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

5.4.3. Разработать материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) с целью оценки проектных решений на предмет допустимого воздействия на особо охраняемую природную территорию регионального значения (далее – ООПТ) – экологический парк «Егошихинская долина» в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Обеспечить проведение общественных обсуждений материалов ОВОС в соответствии с пунктом 23 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 г. № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Подготовленные материалы ОВОС представить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на рассмотрение.

5.4.4. Обеспечить сохранность объектов культурного наследия, указанных в Разделе VII Приложения № 2 к Договору, включенных в реестр объектов культурного наследия, а также объектов археологического наследия – достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение», и достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Учитывать предметы охраны и требования к осуществлению деятельности к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

5.4.5. Провести конкурс на разработку Мастер-плана Территории КРТ. По итогам конкурса представить на рассмотрение Градостроительному совету Пермского края не менее 2-х вариантов Мастер-плана Территории КРТ, разработанных разными архитектурными бюро, в срок, установленный Графиком.

В Мастер-плане Территории КРТ разработать раздел «Требования к застройке территории» в соответствии с Приложением № 12 к Договору.

Принятый Градостроительным советом Пермского края Мастер-план Территории КРТ будет являться основанием для выполнения работ по пункту 5.4.6 Договора.

При необходимости перед проведением Градостроительного совета Пермского края согласовать Мастер-планы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по охране объектов культурного наследия.

5.4.6. Разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) на основании Мастер-плана Территории КРТ, утвержденного Градостроительным советом Пермского края в соответствии с пунктом 5.4.5 Договора, в целях реализации мероприятий, предусмотренных Договором, и направить на согласование и утверждение в адрес Министерства подготовленную документацию по планировке территории в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в срок, установленный Графиком.

В документации по планировке территории предусмотреть:

- места для хранения и паркования транспортных средств в границах Территории КРТ в количестве, установленном действующими на момент заключения Договора нормативами

градостроительного проектирования;

- строительство кромочной ул. Краснокамской в соответствии с пунктом 5.4.33 Договора;

- строительство улично-дорожной сети в границах контура № 1 территории КРТ при необходимости;

- мероприятия по благоустройству территории в соответствии с Мастер-планом Территории КРТ, включая дорожно-тропиночную сеть в границах Территории КРТ с учетом мероприятий, предусмотренных документацией по планировке территории на смежных территориях;

5.4.7. В случае если по результатам исполнения Застройщиком пункта 5.4.6 Договора подготовленная документация по планировке территории возвращена Министерством Застройщику на доработку, осуществить такую доработку и представить на утверждение в Министерство доработанную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный Графиком для подготовки и направления документации по планировке территории на согласование и утверждение в Министерство, изменению не подлежит.

5.4.8. Обеспечить реализацию всех мероприятий, предусмотренных Мастер-планом территории КРТ и документацией по планировке территории.

5.4.9. Осуществить подготовку комплексной схемы инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (далее – Правила разработки КСИОТ), в том числе:

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости разработки КСИОТ;

- направить запрос в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 Правил разработки КСИОТ исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на соответствующей территории (далее – правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных;

- обеспечить разработку проекта КСИОТ в качестве отдельного документа либо в составе документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора;

- направить разработанный проект КСИОТ на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить размещение КСИОТ после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения. В случае получения мотивированного отказа в согласовании проекта КСИОТ осуществить доработку либо в случае несогласия с мотивированным отказом в согласовании такого проекта урегулировать разногласия с правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом IV Правил разработки КСИОТ;

- до направления проекта КСИОТ на утверждение, направить такой проект на согласование в администрацию города Перми и уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края. В случае получения предложений о доработке проекта осуществить его доработку при необходимости;

- направить в электронном формате согласованный проект КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, а также, в случае если проект КСИОТ разработан в качестве отдельного документа, с приложением документации

по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 5.4.6 Договора. В случае получения отказа в утверждении КСИОТ и возвращении проекта КСИОТ на доработку, устранить полученные замечания и направить доработанный проект КСИОТ в уполномоченный орган для его утверждения.

Разработку проекта КСИОТ, его согласование и направление согласованного проекта КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения обеспечить в срок, установленный Графиком.

5.4.10. В соответствии с документацией по планировке территории за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет в сроки, установленные Графиком.

5.4.11. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.6, 5.4.10 Договора, является обязательным условием возникновения у Застройщика права на обращение за предоставлением земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории КРТ, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная, муниципальная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

5.4.12. Подготовить и направить в Министерство План-график в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Договора по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

В случае наличия замечаний доработанный План-график с сопроводительным письмом представляется в Министерство для повторного согласования с администрацией города Перми в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Застройщиком письма Министерства о наличии замечаний к Плану-графику.

План-график вступает в силу с момента его подписания сторонами после получения информации о согласовании от администрации города Перми в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

5.4.13. Уплатить собственникам жилых помещений, за исключением помещений, находящихся в муниципальной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. 2-я Разгуляйская, 9, ул. Суксунская, 10 на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и собственником изымаемого для муниципальных нужд помещения, в связи с изъятием в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по ул. 2-я Разгуляйская, 9, ул. Суксунская, 10, сумму возмещения, определенную в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. 2-я Разгуляйская, 9, ул. Суксунская, 10, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и с собственником помещения, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

Застройщик обязуется нести расходы, связанные с определением суммы возмещения на подготовку отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ), экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет такого возмещения на депозит нотариуса.

В случае незаключения указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта Договора трехсторонних соглашений изъятие помещений производится на основании решения суда (часть 9 статьи 32 ЖК РФ). Вступившее в законную силу решение суда об изъятии помещения является основанием для перечисления Застройщиком денежных средств

для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в порядке и сроки, определенные решением суда.

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения, определенного трехсторонним соглашением, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, после вступления его в законную силу, в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

Обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории КРТ, за муниципальным образованием город Пермь.

5.4.14. Уплатить собственникам освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Краснокамская, 20, ул. Фрезеровщиков, 65а в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29 октября 2021 г. № 831-п (далее – Порядок № 831-п), возмещение, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, на день, предшествующий дню принятия решения о КРТ, взамен освобождаемых ими жилых помещений.

По выбору собственников освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Краснокамская, 20, ул. Фрезеровщиков, 65а, в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком № 831-п, им может быть предоставлено:

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение на основании письменного заявления собственника;

равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям пункта 2.1 Порядка № 831-п, на основании письменного заявления собственника;

жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2021 г. № 518-п «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Порядок № 518-п), на основании письменного заявления собственника.

В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление возмещения собственнику такого жилого помещения не допускается.

5.4.15. В целях предоставления взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, другого жилого помещения, равнозначного жилого помещения, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой, собственник освобождаемого жилого помещения направляет Застройщику соответствующее письменное заявление, подписанное собственником(-ами) помещения в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения Договора.

В указанном заявлении должна содержаться следующая информация:

- адрес и кадастровый номер освобождаемого жилого помещения;
- вид права;
- ФИО собственника(-ов) или нанимателя освобождаемого жилого помещения;
- общая и жилая площадь освобождаемого жилого помещения;

- количество комнат освобождаемого жилого помещения;
- информация о выбранном варианте возмещения в соответствии с пунктом 5.4.14 Договора.

Дальнейшее взаимодействие между Застройщиком и собственником(-ами) освобождаемого жилого помещения осуществляется в сроки не превышающие сроки, установленные Порядком № 831-п и Порядком № 518-п.

5.4.16. Уплатить собственникам изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в Разделе I, Разделе IV и Разделе V Приложения № 2 к Договору, сумму возмещения, определенную в соответствии со статьей 56.8 ЗК РФ, с учетом требований статьи 56.12 ЗК РФ.

Обеспечить переход права частной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечить организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, считается исполненным с момента осуществления государственной регистрации права собственности на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества за муниципальным образованием город Пермь.

Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд города Перми, в течение трех месяцев со дня возникновения права собственности муниципального образования город Пермь на такое недвижимое имущество.

Содержать объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд города Перми, в порядке, установленном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, в том числе нести расходы по их содержанию, со дня подписания акта приема-передачи таких объектов в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми и до выполнения Застройщиком обязанности по их сносу.

После выполнения обязанности по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренных настоящим пунктом к изъятию, предоставить в администрацию города Перми документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для снятия объектов с государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельный срок исполнения обязательства устанавливается Графиком.

Финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет.

5.4.17. В случае выявления в границах Территории КРТ объекта(-ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и (или) в приказе Министерства от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном

развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в государственную и (или) муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечивает организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в государственную и (или) муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

5.4.18. Срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16 Договора, определяется Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

5.4.19. В случае возникновения угрозы обрушения многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ по ул. 2-я Разгуляйская, 9, ул. Суксунская, 10, обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.13, должны быть осуществлены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента направления Министерством в адрес Застройщика письма о введении режима повышенной готовности.

Застройщик принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с введением режима повышенной готовности в границах Территории КРТ.

5.4.20. Осуществить своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV, V Приложения № 2 к Договору, в соответствии с Планом-графиком, с учетом сроков, установленных Графиком.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность общих конструктивных элементов иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории КРТ.

5.4.21. Обеспечить в период действия Договора содержание Территории КРТ (освобожденных, переданных в аренду земельных участков и земельных участков, в отношении которых выданы разрешения на использование) и объектов капитального строительства (освобожденных помещений), расположенных в границах Территории КРТ.

Обеспечить содержание, охрану и ограничение доступа на территорию расселяемых и расселенных многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ, до момента их сноса.

5.4.22. Обеспечить вынос/переустройство, строительство/реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения Территории КРТ и дальнейшее подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства на Территории КРТ к центральным сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет в соответствии с КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.9 Договора.

5.4.23. В случае выполнения работ по реконструкции или сносу объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо осуществить согласование указанных видов работ с собственником и представить в администрацию города Перми: при реконструкции — подготовленные по результатам кадастровых работ технические планы на измененные объекты в виде xml-файла, а также актуализированные технические паспорта на бумажном носителе и в формате PDF; при сносе — акт обследования кадастрового инженера на снесенные объекты.

5.4.24. Осуществить проектирование, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязанность по строительству которых возложена Договором на Застройщика, на Территории КРТ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в сроки, установленные Графиком.

При необходимости в проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть заглубленные помещения и (или) иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования».

5.4.25. Осуществить работы по благоустройству Территории КРТ, включая дорожно-тропиночную сеть, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской Городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 и техническими требованиями, полученными от уполномоченного органа местного самоуправления.

Срок окончания работ по благоустройству Территории КРТ устанавливается в зависимости от этапов строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, но не позднее ввода в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства, построенного в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.4.26. Создать в границах Территории КРТ и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Перми в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком:

5.4.26.1. помещения для размещения общественного центра площадью не менее 70 кв. м в соответствии с техническим заданием (Приложение № 6 к Договору).

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.26.2. встроенные помещения для размещения детской школы искусств площадью не менее 1112 кв. м в соответствии с техническим заданием (Приложение № 7 к Договору).

Техническое задание содержит исчерпывающий перечень характеристик создаваемых помещений и не предусматривает функциональное оснащение таких помещений учебным оборудованием.

До передачи в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на экспертизу проектной документации на строительство объекта капитального строительства, в котором предусматривается размещение помещений для детской школы искусств, согласовать с Министерством образования и науки Пермского края и уполномоченным органом администрации муниципального образования город Пермь архитектурно-планировочные решения, технологические решения и оборудование, инженерное обеспечение создаваемых помещений. До процедуры безвозмездной передачи в собственность муниципального образования город Пермь помещения согласовать с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Пермь.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.26.3. помещения площадью не менее 600 кв. м или отдельно стоящее здание для размещения МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» в границах территории Контура № 2 в соответствии с техническим заданием (Приложение № 8 к Договору).

До передачи в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на экспертизу проектной документации на строительство объекта капитального строительства, в котором предусматривается размещение помещений для МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» или здания для размещения МКУ «Пермская дирекция дорожного движения», согласовать с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Пермь архитектурно-планировочные решения, технологические решения и оборудование, инженерное обеспечение создаваемых(-ого) помещений/здания. До процедуры безвозмездной передачи в собственность муниципального

образования город Пермь помещения/здание согласовать с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Пермь.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й)/здания, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

Снос объекта капитального строительства по ул. Пермская, стр. 2а, находящегося в собственности муниципального образования город Пермь, для размещения МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» осуществить не ранее исполнения обязательства по передаче созданного помещения или здания для размещения МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» в собственность муниципального образования город Пермь.

5.4.27. Создать или приобрести и безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей соответствующие техническому заданию (Приложение № 9 к Договору) в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.28. Создать или приобрести отдельно стоящее здание площадью не менее 300 кв. м для размещения Западно-Уральского межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования, соответствующее техническому заданию (Приложение № 10 к Договору) и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации.

До передачи в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на экспертизу проектной документации на строительство здания для размещения Западно-Уральского межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (в случае его строительства), согласовать с Западно-Уральским межрегиональным управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования архитектурно-планировочные решения, технологические решения и оборудование, инженерное обеспечение создаваемого здания.

До процедуры безвозмездной передачи в собственность Российской Федерации созданное/приобретенное здание согласовать с Западно-Уральским межрегиональным управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи здания, подписанным Застройщиком и Западно-Уральским межрегиональным управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

Снос объекта капитального строительства по ул. Парковая, д. 7а, находящегося в собственности Российской Федерации, для размещения Западно-Уральского межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования осуществить не ранее исполнения обязательства, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

5.4.29. Создать в границах территории одного из Контуров № 3-5 отдельно стоящее здание для размещения гостиницы категории «пять звезд» с общим номерным фондом не менее 80 номеров.

5.4.30. В отношении объекта с кадастровым номером 59:01:4310041:62, находящегося в государственной собственности Пермского края, выполнить следующие мероприятия:

5.4.30.1. перечислить денежные средства в бюджет Пермского края в размере рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 59:01:4310041:62 и рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92370 в сроки, установленные Графиком, а также компенсировать затраты, связанные с определением рыночной стоимости такого объекта и земельного участка в соответствии с Законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) и федеральными стандартами оценки, с положительным экспертным заключением на такой

отчет, подготовленным в соответствии со статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ, по реквизитам, указанным Министерством;

5.4.30.2. осуществить мероприятия по сносу объекта, указанного в пункте 5.4.30 Договора в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Пермского края от 08 декабря 2011 г. № 1008-п, в сроки, установленные Графиком.

5.4.30.3. нести расходы на содержание объекта с кадастровым номером 59:01:4310041:62, находящегося в государственной собственности Пермского края, содержать указанный объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, со дня заключения настоящего договора и до выполнения Застройщиком обязанности по сносу данного объекта, предусмотренной пунктом 5.4.30.2. Договора, а также нести ответственность перед третьими лицами за причиненный ущерб.

5.4.31. В срок, установленный Графиком, согласовать с Министерством транспорта Пермского края и заключить с муниципальным образованием город Пермь Соглашение.

Предусмотреть в Соглашении:

- разработку проектной документации на строительство, реконструкцию и/или капитальный ремонт улично-дорожной сети, а также выполнение на основании такой документации мероприятий в соответствии с пунктами 5.4.32 и 5.4.33 Договора;

- график реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, который не должен противоречить условиям Договора, в частности Графику (Приложение № 4 к Договору);

- условия и порядок безвозмездной передачи созданных объектов, а также земельных участков, необходимых для их нормальной эксплуатации, в собственность муниципального образования город Пермь, которые не должны противоречить условиям Договора, в частности Графику (Приложение № 4 к Договору);

- условия обеспечения исполнения обязательств по реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением, посредством предоставления Правообладателем независимой гарантии на сумму, соответствующую стоимости выполнения установленных таким Соглашением мероприятий.

Не заключение Соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, либо его заключение с объемом обязательств, не соответствующих условиям Договора, либо его последующее расторжение до исполнения всех, предусмотренных Соглашением, мероприятий, расценивается Министерством как неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

5.4.32. Осуществить мероприятия по ремонту/капитальному ремонту/строительству улично-дорожной сети в целях реализации мероприятий по КРТ, включающие:

- ремонт бульвара Гагарина от ул. Степана Разина до ул. Фрезеровщиков с обустройством разворотного кольца на перекрестке с ул. Фрезеровщиков, а также обустройство новых остановочных пунктов (в оба направления) по ул. Степана Разина в створе с ул. Крупской;

- строительство кромочной ул. Краснокамской;

- ремонт/капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети в границах контура № 1 территории КРТ;

- ремонт/капитальный ремонт/строительство ул. Степана Разина от бульвара Гагарина до ул. Вагановых для возможности организации движения общественного транспорта;

- обустройство остановочного пункта по ул. Достоевского в створе с ул. Клименко;

- обустройство остановочного пункта по ул. Екатерининской в створе с ул. Клименко.

Осуществить мероприятия, в объеме, не менее установленного настоящим пунктом, в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 11 к Договору) и в соответствии с техническим заданием, выданным администрацией города Перми.

В случае если в документации по планировке территории будут приняты иные проектные решения, выполнение мероприятий, указанных в настоящем пункте, осуществить

на основании утвержденной документации по планировке территории, а также с учетом технического задания, выданного администрацией города Перми.

Срок исполнения настоящего обязательства определяется этапностью реализации мероприятий по КРТ в соответствии с документацией по планировке территории и сроками, установленными Графиком.

В случае необходимости изъятия земельных участков, расположенных за границами КРТ, заключить с муниципальным образованием город Пермь соглашение о финансировании Застройщиком за свой счет процедуры изъятия таких земельных участков, в объеме, необходимом для проведения мероприятий по ремонту/капитальному ремонту/строительству улично-дорожной сети.

5.4.33. Осуществить мероприятия, предусматривающие ремонт/реставрацию/приспособление объекта культурного наследия «Мост через р. Егошиху» для современного использования, в соответствии с требованиями, предоставленными Министерством транспорта Пермского края и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по охране объектов культурного наследия, а также в соответствии с Законом № 73-ФЗ, либо мероприятия, предусматривающие реконструкцию/ремонт/капитальный ремонт объекта недвижимого имущества «Мост через р. Егошиху» с кадастровым номером 59:01:0000000:84970 при условии обеспечения мероприятий по организации проведения историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации соответствии с Законом № 73-ФЗ.

Срок исполнения настоящего обязательства определяется этапностью реализации мероприятий по КРТ в соответствии с документацией по планировке территории и сроками, установленными Графиком.

5.4.34. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в срок, установленный Графиком:

5.4.34.1. участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора, улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, требованиями, указанными в Приложении № 11 к Договору, разработанной проектной документацией;

5.4.34.2. земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной на основании Договора документацией по планировке территории под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования.

5.4.34.3. проектной документации, на основании которой Застройщиком выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети.

5.4.35. С момента передачи имущества, указанного в пунктах 5.4.25, 5.4.26, 5.4.34.1 Договора, в собственность муниципального образования город Пермь, а также в пункте 5.4.28 (в случае строительства объекта, предусмотренного пунктом 5.4.28 Договора), в собственность Российской Федерации, Застройщик отвечает за его качество в течение 5 лет, при условии надлежащего содержания балансодержателем объекта.

5.4.36. Обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ, в том числе в отношении объектов, создаваемых в рамках проведения капитального ремонта улично-дорожной сети. Государственная регистрация права собственности Застройщика на передаваемые объекты в таком случае не осуществляется.

Подготовить и приложить к заявлению о государственной регистрации права собственности необходимый пакет документов.

5.4.37. В рамках реализации Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, обеспечить надлежащее обращение с отходами, образующимися в результате сноса и последующего строительства объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- обеспечить постановку на государственный учет объектов, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- обеспечить составление паспортов отходов I – IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1026;

- обеспечить ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1028;

- не допускать накопление отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирование на срок более 11 месяцев);

- передавать отходы I – IV класса опасности на утилизацию организациям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности;

- не допускать размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»);

- предоставлять в сроки, установленные Приказом Минприроды России от 18 февраля 2022 г. № 109, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- предоставлять в сроки, установленные постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1162-п, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информацию по формам регионального кадастра отходов производства и потребления.

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, и объектов транспортной инфраструктуры, указанных в подразделе 3 Раздела V Приложения № 2 к Договору, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет Застройщик.

Для организации контроля за транспортированием отходов Застройщик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края и администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

5.4.38. При разработке проектной документации объектов капитального строительства учесть соблюдение норм и требований действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами.

5.4.39. Ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца, представлять в адрес Министерства и Министерства строительства Пермского края отчет о ходе реализации Договора и объеме выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства Пермского края от 27 октября 2023 г. № 35-01-12-306 (в ред. Приказа Министерства строительства Пермского края от 15 декабря 2023 г. № 35-01-12-363), нарастающим итогом.

5.4.40. Предоставлять ежегодно (до 25 января года, следующего за отчетным), а также по запросу Министерства, отчет о ходе реализации Договора по форме, указанной в Приложении № 13 к Договору.

6. Особые условия

6.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства в границах Территории КРТ не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

6.2. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию Министерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

7. Обеспечение обязательств сторон

7.1. Застройщик обязуется обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 5.4.26.2 Договора, путем предоставления независимой гарантии (далее – Гарантия).

7.2. До получения первого разрешения на строительство многоквартирного дома, Застройщик предоставляет Министерству Гарантию надлежащего исполнения своих обязательств, указанных в пункте 5.4.26.2 Договора, в порядке и размере, установленными настоящим разделом Договора.

7.3. Гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом;

7.3.2. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи;

7.3.3. Гарантия должна быть выдана банками, которые имеют право на выдачу такой гарантии и соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительства) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.4. Размер исполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.26.2 Договора, равен ориентировочной рыночной стоимости затрат на создание помещений, указанных в пункте 5.4.26.2 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства.

7.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации, определяющего укрупненные нормативы цены создания обеспеченного Гарантией объекта, Стороны обязуются пересмотреть размер Гарантии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в законную силу таких изменений. Пересмотр размера Гарантии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

При наступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств Застройщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан обратиться в Министерство с заявлением о пересмотре размера Гарантии и заключении дополнительного соглашения к Договору.

При изменении размера Гарантии Застройщик обязуется предоставить Гарантию в течение 90 (девяноста) дней со дня согласования нового размера Гарантии с Министерством.

7.6. Гарантия должна быть предоставлена на срок, превышающий срок действия Договора не менее чем на три месяца. Застройщиком может предоставляться несколько банковских гарантий на срок менее срока действия Договора при условии, что срок действия последней Гарантии превышает срок действия Договора на три месяца.

В случае если срок действия Гарантии менее срока действия Договора Застройщик обязан предоставить новую Гарантию на сумму, исчисленную по правилам пункта 7.4 Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей Гарантии.

7.7. В случае если по условиям выданной Гарантии ее действительность или срок действия обусловлены уплатой комиссии и при непоступлении такой оплаты Гаранту в установленный срок действие Гарантии прекращается, то Застройщик обязан предоставлять Министерству документы, подтверждающие уплату такой комиссии в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока действующей Гарантии.

7.8. Обстоятельства для выплаты суммы Гарантии: неисполнение Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.4.26.2 Договора.

7.9. Денежная сумма, подлежащая уплате по Гарантии, выплачивается по требованию Министерства. Требование предоставляется гаранту в письменной форме. К требованию должны быть приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления, устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается Гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления, документального подтверждения направления Застройщику указанного уведомления.

7.10. Министерство вправе предъявить Гарантию к исполнению в срок наступления исполнения обязательств по передаче объекта(ов), увеличенного на три календарных месяца.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, Министерство вправе предъявить Гаранту требование по Гарантии в размере суммы неисполненного обязательства, но не более суммы Гарантии.

7.12. Стороны договорились о праве Застройщика исполнить обеспеченное Гарантией обязательство ранее Графика. В указанном случае новая Гарантия Министерству не предоставляется, а действующая подлежит прекращению.

7.13. Гарантия, предусмотренная настоящим разделом Договора, не предоставляется в случае, если помещения, обязательства по созданию которых предусмотрены пунктом 5.4.26.2 Договора, будут предусмотрены на первом этапе строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Изменение условий договора

8.1. Изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 Договора, а также случаев, когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями законодательства, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае необходимости внесения изменений в Договор в целях конкретизации (уточнения) его условий, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору, если такие изменения не затрагивают существенные условия Договора и не противоречат

требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Сторона Договора, имеющая в соответствии с настоящим пунктом намерение конкретизировать (уточнить) условия Договора, направляет другой стороне письмо о внесении изменений в Договор с указанием на положения Договора, подлежащие изменению, с приложением обосновывающих такие изменения документов.

8.3. В соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ допускается внесение изменений в договор в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление комплексного развития Территории КРТ, незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления комплексного развития Территории КРТ, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем мероприятий по комплексному развитию территории и оформить согласованные условия консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении работ по комплексному развитию территории.

8.5. Изменения Договора вступают в силу со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9. Расторжение договора

9.1. Договор прекращается полным исполнением Сторонами обязательств по комплексному развитию Территории КРТ.

9.2. Министерство вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.5, 5.4.6, 5.4.9, 5.4.12 – 5.4.16, 5.4.19, 5.4.20, 5.4.24 – 5.4.34 Договора.

Документация по планировке Территории КРТ признается неразработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по подготовке и обеспечению утверждения документации по планировке Территории КРТ в случае, если в течение срока, предусмотренного Договором, документация по планировке территории не будет утверждена Министерством по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации, а также условиям Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.5, 5.4.6, 5.4.9, 5.4.12 – 5.4.16, 5.4.19, 5.4.20, 5.4.24 – 5.4.34 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через три месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (необоснованного отказа Министерства от исполнения) обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.2 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через 3 (три) месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.5. Прекращение существования земельных участков, входящих в Территорию КРТ, в связи с их образованием в соответствии с главой I.1 ЗК РФ или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из земельных участков, входящих в Территорию КРТ, не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

9.6. В случаях, предусмотренных пунктами 9.2, 9.3 Договора, если в отношении Территории КРТ в целях обеспечения возможности реализации мероприятий, предусмотренных Договором, вносились изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Министерство вправе самостоятельно инициировать процедуру отмены нормативных правовых актов, утверждающих такие изменения, и документации по планировке территории.

При досрочном расторжении Договора также подлежат расторжению договоры аренды земельных участков, в том числе образованных земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.5, 5.4.6, 5.4.9, 5.4.13 – 5.4.16, 5.4.19, 5.4.26.1, 5.4.26.3, 5.4.27 – 5.4.34, 7.2 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

10.3. В случае нарушения срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 5.4.26.2 Договора по передаче в собственность муниципального образования город Пермь, более чем на 3 месяца, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере равном стоимости затрат на создание объекта, указанного в пункте 5.4.26.2 Договора, определенной в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, действующими на дату уплаты штрафа.

Условие, указанное в абзаце первом настоящего пункта, об обеспечении штрафом исполнения обязательств Застройщика, предусмотренных пунктом 5.4.26.2, утрачивает свою силу и не подлежит применению, в случае, если Застройщиком будет предоставлена Гарантия, предусмотренная разделом 7 Договора.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пункта 5.4.37 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей (далее в настоящем пункте – Штраф) за каждый выявленный случай нарушения обязательства.

Факт нарушения Застройщиком пункта 5.4.37 Договора признается установленным в случае привлечения Застройщика, а также лиц, привлекаемых к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностных лиц к административной или уголовной ответственности в связи с действиями (бездействием), перечисленными в пункте 5.4.37 Договора. Освобождение указанных в настоящем абзаце лиц от административной или уголовной ответственности по нереабилитирующим обстоятельствам, либо прекращение в отношении них административного или уголовного преследования в силу малозначительности деяния, а равно отказ в возбуждении дела об административном правонарушении или уголовного дела по тем же причинам не являются основанием для освобождения Застройщика от уплаты Штрафа.

Министерство вправе потребовать уплаты Застройщиком Штрафа на основании письменного сообщения уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления о выявлении им нарушений, связанных с исполнением Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами, пункта 5.4.37 Договора, но не образующих состав административного правонарушения или преступления.

Штраф подлежит уплате Застройщиком вне зависимости от любых денежных выплат, произведенных Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами в связи с производством по делу об административном правонарушении или уголовному делу.

10.5. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и (или) штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне.

10.6. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

10.7. Положения пункта 9.2 Договора в отношении исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.13, 5.4.14, 5.4.19 Договора, не применяются в случае наличия непредвиденных обстоятельств, информация о которых направлена Застройщиком в Министерство не позднее сроков исполнения указанных обязательств, установленных Планом-графиком, в составе ежемесячного отчета, предоставляемого в соответствии с пунктом 5.4.39 Договора, или официальным письмом.

Непредвиденными считаются обстоятельства, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.13, 5.4.14, 5.4.19 Договора, связанные со сроками принятия наследства гражданином, права которого затрагиваются в связи с исполнением Договора (далее – гражданин), с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного разбирательства по делу о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного разбирательства по делу, связанному с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до даты, определяемой Сторонами.

11.4. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору являются: мобилизационные, геополитические события, военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия. Документ, подтверждающий наступление таких обстоятельств, выданный соответствующим уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

12.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон, один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

12.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения к договору

13.1. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ (Приложение № 1 к Договору) на 12 л. в 1 экз.;

13.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение № 2 к Договору) на 22 л. в 1 экз.;

13.2.1. Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

13.2.2. Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13.2.3. Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции;

13.2.4. Раздел IV. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, которые признаны аварийными или соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и сносу;

13.2.5. Раздел V. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.2.6. Раздел VI. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции;

13.2.7. Раздел VII. Перечень объектов культурного наследия (ОКН), подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

13.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (Приложение № 3 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.4. График осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ (Приложение № 4 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (Приложение № 5 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.6. Техническое задание на проектирование помещений для размещения общественного центра (Приложение № 6 к Договору) на 1 л. в 1 экз.;

13.7. Отраслевое техническое задание на проектирование встроенных помещений для размещения Детской школы искусств (Приложение № 7 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.8. Техническое задание на объект недвижимого имущества, предоставляемого взамен сносимого здания, под размещение муниципального казенного учреждения «Пермская

дирекция дорожного движения» (Приложение № 8 к Договору) на 5 л. в 1 экз.;

13.9. Техническое задание на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение № 9 к Договору) на 8 л. в 1 экз.;

13.10. Техническое задание на иное размещение объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на земельном участке в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении здания гаража, предоставленного на праве безвозмездного пользования Западно-Уральскому межрегиональному управлению Росприроднадзора, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Парковая, 7а (Приложение № 10 к Договору) 3 л. в 1 экз.;

13.11. Технические требования на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми (Приложение № 11 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.12. Технические требования к застройке территории (Приложение № 12 к Договору) на 7 л. в 1 экз.;

13.13. Форма «Отчет о ходе реализации Договора (Приложение № 13 к Договору) на 1 л. в 1 экз.

14. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

Адрес: _____

Министерство:

Юридический адрес:

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, дом 30-а

ИНН 5902293192, КПП 590401001

Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края) л/с 028120421

Единый казначейский счет (ЕКС)

№ 40102810145370000048

Казначейский счет №

03221643570000005600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.

Пермь БИК 015773997 ОКТМО 57701000

Подпись _____ / _____

М. П.

Подпись _____ / _____

М. П.

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

 – Граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518792.70	2233052.40
2	518792.69	2233046.39
3	518792.61	2233008.73
4	518792.94	2232941.11
5	518792.98	2232920.34
6	518796.21	2232921.30
7	518823.52	2232929.43
8	518832.49	2232921.97
9	518833.45	2232921.38
10	518869.36	2232829.04
11	518879.55	2232802.83
12	518884.37	2232788.85
13	518920.46	2232772.08
14	518949.19	2232834.01
15	518957.41	2232846.39
16	519006.28	2232930.68
17	518965.83	2232954.13
18	518945.57	2232965.87
19	519007.80	2233080.96
20	519011.77	2233087.93
21	519051.81	2233159.96
22	519045.96	2233164.73
23	519043.36	2233166.84
24	519039.26	2233170.18
25	519036.32	2233172.01
26	519036.18	2233172.10
27	519025.28	2233178.84
28	519023.45	2233180.38
29	519017.67	2233183.54
30	519016.63	2233184.57
31	518991.48	2233196.90
32	518998.01	2233209.30
33	519002.30	2233219.91
34	518994.40	2233223.96
35	518993.81	2233224.26
36	518995.15	2233226.90
37	519003.66	2233243.78

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
38	519005.48	2233247.38
39	519017.23	2233271.59
40	519018.53	2233273.80
41	519027.37	2233288.87
42	519035.88	2233298.06
43	519038.00	2233300.35
44	519044.40	2233305.73
45	519045.82	2233307.13
46	519046.97	2233308.26
47	519033.66	2233314.54
48	519025.47	2233318.46
49	518937.44	2233360.58
50	518918.25	2233369.75
51	518915.93	2233370.86
52	518908.34	2233368.06
53	518900.90	2233403.99
54	518942.60	2233494.45
55	518946.86	2233525.71
56	518927.55	2233534.23
57	518925.78	2233530.40
58	518905.40	2233492.71
59	518902.81	2233488.93
60	518899.76	2233484.47
61	518894.46	2233476.74
62	518891.75	2233472.78
63	518889.17	2233469.01
64	518883.23	2233460.35
65	518878.02	2233452.73
66	518873.19	2233445.69
67	518870.87	2233442.30
68	518868.27	2233438.50
69	518865.79	2233434.87
70	518864.22	2233431.58
71	518862.80	2233428.54
72	518855.03	2233411.94
73	518854.17	2233403.14
74	518854.66	2233399.28
75	518855.80	2233390.43
76	518857.30	2233378.68
77	518859.29	2233368.44
78	518861.44	2233356.72
79	518863.50	2233346.86
80	518864.27	2233343.20

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
81	518865.29	2233337.11
82	518865.60	2233335.08
83	518867.46	2233322.60
84	518868.64	2233315.81
85	518869.99	2233308.10
86	518870.57	2233304.63
87	518871.26	2233300.15
88	518872.58	2233291.63
89	518873.67	2233284.56
90	518874.07	2233278.70
91	518873.43	2233276.56
92	518871.72	2233270.73
93	518866.58	2233261.87
94	518854.55	2233248.93
95	518845.63	2233240.97
96	518836.30	2233233.00
97	518831.81	2233229.97
98	518824.48	2233226.63
99	518812.31	2233222.51
100	518804.57	2233219.88
101	518799.91	2233218.97
102	518792.45	2233217.49
103	518789.04	2233216.36
104	518773.64	2233220.20
105	518734.19	2233226.22
106	518728.52	2233229.00
107	518724.32	2233234.40
108	518720.19	2233241.69
109	518720.19	2233243.30
110	518720.16	2233252.18
111	518720.14	2233257.58
112	518720.27	2233259.47
113	518720.84	2233269.56
114	518717.80	2233277.37
115	518715.24	2233281.16
116	518708.27	2233291.27
117	518704.78	2233297.88
118	518701.85	2233302.94
119	518700.34	2233307.03
120	518698.77	2233311.26
121	518698.41	2233315.00
122	518697.61	2233323.97
123	518696.39	2233327.24

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
124	518697.23	2233333.08
125	518697.69	2233337.94
126	518699.00	2233352.71
127	518699.58	2233361.46
128	518700.19	2233365.03
129	518700.98	2233369.56
130	518701.42	2233377.41
131	518698.64	2233387.35
132	518698.25	2233388.81
133	518685.27	2233385.90
134	518680.52	2233385.06
135	518650.47	2233381.32
136	518634.15	2233378.20
137	518625.48	2233375.79
138	518614.15	2233373.77
139	518605.89	2233371.15
140	518604.99	2233371.46
141	518602.58	2233372.30
142	518586.37	2233357.49
143	518573.92	2233346.12
144	518564.78	2233334.71
145	518558.99	2233330.64
146	518558.82	2233330.52
147	518554.16	2233329.24
148	518553.42	2233326.35
149	518552.19	2233324.16
150	518549.96	2233323.54
151	518548.85	2233323.52
152	518548.84	2233322.42
153	518549.94	2233322.44
154	518549.90	2233322.13
155	518536.71	2233295.60
156	518524.39	2233271.10
157	518508.11	2233238.91
158	518505.37	2233233.45
159	518504.72	2233231.02
160	518507.57	2233207.61
161	518506.54	2233204.18
162	518509.13	2233204.58
163	518509.22	2233204.13
164	518510.89	2233195.76
165	518511.36	2233193.30
166	518591.50	2233205.98

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
167	518593.67	2233203.98
168	518595.98	2233188.99
169	518596.51	2233185.87
170	518598.74	2233186.23
171	518600.09	2233177.96
172	518602.81	2233162.17
173	518602.91	2233157.80
174	518603.99	2233148.65
175	518604.41	2233145.62
176	518606.41	2233133.69
177	518607.47	2233119.98
178	518618.78	2233064.18
179	518628.52	2233067.01
180	518728.84	2233086.59
181	518729.46	2233086.71
182	518735.40	2233087.92
183	518737.21	2233088.28
184	518727.97	2233172.42
185	518733.98	2233172.72
186	518754.10	2233177.25
187	518760.70	2233182.94
188	518793.60	2233184.23
189	518807.32	2233187.21
190	518808.81	2233191.00
191	518815.65	2233188.40
192	518827.58	2233156.66
193	518828.28	2233135.86
194	518831.91	2233136.07
195	518832.72	2233122.68
196	518830.01	2233122.40
197	518830.07	2233119.89
198	518828.75	2233102.83
199	518826.69	2233080.27
200	518827.59	2233057.72
201	518809.72	2233056.46
202	518809.62	2233057.86
203	518809.37	2233061.44
204	518792.71	2233058.68
1	518792.70	2233052.40
205	518967.60	2233098.98
206	518953.88	2233105.67
207	518940.20	2233112.65

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
208	518939.76	2233112.89
209	518943.78	2233120.48
210	518947.69	2233127.93
211	518948.70	2233129.84
212	518964.80	2233160.41
213	518994.30	2233145.21
214	518995.24	2233146.54
215	519020.68	2233132.88
216	519020.22	2233131.87
217	519022.67	2233130.60
218	519008.60	2233105.95
219	519007.93	2233106.30
220	519004.69	2233108.06
221	519002.86	2233109.06
222	518982.35	2233120.10
223	518981.06	2233120.70
224	518978.79	2233121.77
225	518977.67	2233119.38
226	518974.98	2233113.89
227	518968.46	2233100.59
205	518967.60	2233098.98
228	518902.80	2233084.15
229	518902.98	2233166.18
230	518904.43	2233164.77
231	518907.99	2233171.02
232	518909.79	2233170.04
233	518924.22	2233162.16
234	518932.03	2233176.97
235	518952.15	2233166.92
236	518932.44	2233127.50
237	518931.92	2233126.41
238	518909.21	2233081.03
228	518902.80	2233084.15
239	518962.16	2233268.40
240	518962.35	2233268.90
241	518965.17	2233276.06
242	518974.87	2233291.47
243	519003.62	2233276.86
244	519000.52	2233270.40
245	518997.26	2233263.48
246	518991.63	2233253.31

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
247	518991.21	2233253.52
239	518962.16	2233268.40
248	518761.79	2233197.68
249	518775.26	2233199.84
250	518777.50	2233187.46
251	518763.89	2233185.77
248	518761.79	2233197.68

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518490.82	2233119.02
2	518487.22	2233136.25
3	518482.31	2233159.76
4	518482.14	2233160.57
5	518478.48	2233178.04
6	518459.19	2233174.89
7	518462.71	2233156.00
8	518467.66	2233157.16
9	518467.07	2233155.12
10	518466.18	2233153.87
11	518464.20	2233153.61
12	518451.79	2233151.50
13	518443.12	2233150.17
14	518445.01	2233140.03
15	518445.39	2233136.83
16	518445.84	2233131.56
17	518442.87	2233130.66
18	518441.60	2233130.28
19	518438.24	2233130.52
20	518438.84	2233124.65
21	518439.82	2233124.17
22	518440.96	2233119.07
23	518442.60	2233115.44
24	518442.34	2233115.14
25	518446.08	2233116.33
26	518464.66	2233115.8
27	518468.57	2233113.72
28	518474.76	2233113.44
29	518478.14	2233116.49
30	518490.71	2233119.00
1	518490.82	2233119.02

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 3 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518428.76	2233021.03
2	518412.92	2233028.89
3	518409.39	2233026.42
4	518403.12	2233029.63
5	518403.66	2233030.95
6	518402.74	2233031.39
7	518412.81	2233053.42
8	518364.01	2233075.38
9	518353.78	2233054.88
10	518338.94	2233025.12
11	518339.70	2233024.73
12	518339.48	2233024.27
13	518410.40	2232987.60
14	518411.27	2232989.35
15	518416.20	2232998.90
16	518418.79	2233004.44
17	518426.59	2233017.83
1	518428.76	2233021.03

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 4 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518333.74	2233065.95
2	518361.69	2233123.30
3	518365.36	2233121.39
4	518373.36	2233136.80
5	518369.26	2233138.82
6	518379.81	2233160.46
7	518365.50	2233167.73
8	518299.62	2233154.07
9	518287.89	2233130.74
10	518287.51	2233130.92
11	518287.09	2233131.14
12	518285.54	2233128.36
13	518285.98	2233128.15
14	518275.30	2233108.69
15	518290.65	2233101.05
16	518304.84	2233095.75
17	518299.51	2233083.96
1	518333.74	2233065.95

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 5 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518213.61	2232831.16
2	518234.39	2232870.67
3	518233.98	2232870.89
4	518221.91	2232877.28
5	518205.20	2232886.36
6	518199.51	2232889.45
7	518208.47	2232906.91
8	518218.97	2232924.90
9	518212.84	2232927.98
10	518206.40	2232931.22
11	518209.14	2232935.88
12	518212.00	2232941.69
13	518215.56	2232948.95
14	518195.16	2232960.75
15	518194.71	2232961.00
16	518185.14	2232943.33
17	518174.76	2232924.19
18	518164.35	2232904.96
19	518154.38	2232886.56
20	518143.15	2232865.83
21	518169.27	2232853.03
22	518192.70	2232841.47
23	518195.52	2232840.08
24	518202.80	2232836.50
25	518212.89	2232831.54
1	518213.61	2232831.16

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию*

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Краснокамская, 20	59:01:4311018:1	819	Под индивидуальный жилой дом	-
2	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	59:01:4311018:280	1756	Среднеэтажная жилая застройка	Изъятие
3	г. Пермь, ул. Краснокамская	59:01:4311018:273	885	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Изъятие
4	г. Пермь, ул. Краснокамская, 22	59:01:4311018:3	733	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
5	г. Пермь, ул. Краснокамская, 16 / Пржевальского, 2	59:01:4311018:4	849	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
6	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 63	59:01:4311018:5	884	Стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	Изъятие
7	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 65а	59:01:4311018:61	366	Многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	-
8	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 57	59:01:4311018:75	987	Многоквартирные жилые дома	Изъятие
9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 61	59:01:4311018:78	938	Многоквартирные жилые дома	Изъятие
10	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	59:01:4311018:79	79	Стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	Изъятие
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 90	59:01:4311021:1	777	Под жилой дом	Изъятие
12	г. Пермь, ул. Красновишерская	59:01:4311021:770	649	Под жилой дом	Изъятие
13	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67	59:01:4311019:122	293	Среднеэтажная жилая застройка	Изъятие
14	г. Пермь, ул. Краснокамская, 26	59:01:4311019:1	497	Жилые строения без права регистрации проживания, расположенные на садовом	Изъятие

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
				земельном участке, хозяйственные строения или сооружения вспомогательного использования	
15	г. Пермь, б-р Гагарина, зу 55/14	59:01:4319155:14	360	Под автостоянку	Изъятие
16	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 106	59:01:4311020:1	664	Для индивидуального жилого дома	-
17	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 96	59:01:4311020:2	780	Под 2-этажный жилой дом	-
18	г. Пермь, ул. Красновишерская, 69	59:01:4311020:3	716	Под индивидуальный жилой дом	-
19	г. Пермь, ул. Красновишерская, 67	59:01:4311020:4	731	Под доли индивидуального жилого дома	-
20	г. Пермь, ул. Красновишерская, 63	59:01:4311020:6	750	Малосемейные жилые дома гостиничного типа	-
21	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 98	59:01:4311020:7	699	Под индивидуальный жилой дом	-
22	г. Пермь, ул. Красновишерская, 65	59:01:4311020:8	638	Здание(я) жилое усадебное	-
23	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 100	59:01:4311020:9	694	Под долю жилого дома	-
24	г. Пермь, ул. Красновишерская, 71	59:01:4311020:10	768	Строительство индивидуального жилого дома	-
25	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 104а	59:01:4311020:41	357	Индивидуальный жилой дом	-
26	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 104	59:01:4311020:42	357	Индивидуальный жилой дом	-
27	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 102	59:01:4311020:46	698	Индивидуальный жилой дом	-
28	г. Пермь, по ул. Крупской, 9, 18, 20, 22, ул. Уральская, 114, 116, ул. Степана Разина, 34, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 75, 79, 110, Гагарина бульвар, 15, 23, 25, 27, 19/36, ул. Красновишерская, 44, 46, 61, 67, 69, ул. Фрезеровщиков, 63, 67	59:01:0000000:80380	96	Под объекты инженерного оборудования, газоснабжения (газопровод низкого давления, инв. № 36539) лит Сг	-
29	г. Пермь, на земельном участке расположены опоры ВЛ 110 кВ Владимирская-ЗИЛ цепь № 1,2 с отпайками на ПС «Сталь» цепь № 1,2 и ПС «Старехи», цепь № 2	59:01:0000000:84712	281	Под опоры ВЛ	-
30	г. Пермь, ул. Степана Разина, (от Бульвара Гагарина до Братьев Вагановых)	59:01:0000000:90609	29038**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
31	г. Пермь, ул. Красновишерская	59:01:4310041:192	8853	Инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных	-

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
				и спортивных занятий на природе	
32	г. Пермь, ул. Советская	59:01:0000000:92370	3273	Культурное развитие, выставочно-ярмарочная деятельность, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-
33	г. Пермь, з/у 00/91526	59:01:0000000:91526	576**	Коммунальное обслуживание	-
34	г. Пермь, ул. Парковая, 11	59:01:4410077:1	849	Здание административное	-
35	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 3	59:01:4410077:10	498	Под 2-этажный бревенчатый жилой дом (лит.А), 1-этажный бревенчатый жилой дом (лит.Б)	Изъятие
36	г. Пермь, ул. Парковая, з/у 7а	59:01:4410077:11	1029	Под здание гаража	-
37	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 9	59:01:4410077:15	1196,6	Многоквартирные дома разных типов со встроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка с красными линиями улицы и формированием входных групп со стороны улиц	-
38	г. Пермь, ул. Суксунская, 8	59:01:4410077:18	1220	Под 2-этажный бревенчатый жилой дом с теплым пристроем (лит. А, А1), с 4 холодными пристроями (лит. а-а3), служебные строения: 6 навесов (лит. Г-Г4,Г6), баню (лит. Г5), туалет (Г7), овощную яму (Г8), 4 ограждения (1,2,3,4)	Изъятие
39	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 5	59:01:4410077:3	1437	Под доли жилого дома	Изъятие
40	г. Пермь, ул. Суксунская, 9	59:01:4410077:4	619	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
41	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 7	59:01:4410077:6	1236	Под 2-х этажный бревенчатый жилой дом с теплым пристроем (лит. А, А1)	Изъятие
42	г. Пермь, ул. Парковая, 7	59:01:4410077:7	558	Под многоквартирные жилые дома	Изъятие
43	г. Пермь, ул. Суксунская, 10	59:01:4410077:8	506,4	Под жилым домом со встроенными жилыми помещениями	-
44	г. Пермь, ул. Суксунская, 10а	59:01:4410077:9	427	Индивидуальный жилой дом	Изъятие

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
45	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 3	59:01:4410078:1	1326	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
46	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская и Парковая, 1/4	59:01:4410078:2	1073	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
47	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 9	59:01:4410078:6	1233	Под жилое усадебное здание	Изъятие
48	г. Пермь, ул. Разгуляйская, 1	59:01:4410078:35	864	Индивидуальный жилой дом	-
49	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 5	59:01:4410078:181	1184	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие
50	г. Пермь, ул. Парковая, 6	59:01:4410079:1	576	Под доли жилого дома	Изъятие
51	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская и ул. Разгуляйская	59:01:4410079:137	529	Под 1-этажный жилой дом	Изъятие
52	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 4	59:01:4410079:2	824	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
53	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 19	59:01:4410079:3	888	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
54	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 13	59:01:4410079:4	563	Под огородничество	Изъятие
55	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 15	59:01:4410079:6	400	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
56	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 17	59:01:4410079:7	429	Под жилой дом	Изъятие
57	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 21	59:01:4410079:21	488	Индивидуальный жилой дом	Изъятие
58	г. Пермь, ул. Парковая, 12	59:01:4410082:1	1388	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
59	г. Пермь, ул. Парковая, 14	59:01:4410082:2	1407,07	Под долю жилого дома	Изъятие
60	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, з/у 12	59:01:4410082:38	815	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
61	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 14	59:01:4410082:5	758	Индивидуальный жилой дом	Изъятие
62	г. Пермь, ул. Екатерининская, 14	59:01:4410114:12	969,13	Под многоквартирный дом	Изъятие
63	г. Пермь, ул. Екатерининская, 12	59:01:4410114:13	1247	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
64	г. Пермь, ул. Пермская, 2а	59:01:4410114:19	366	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	-
65	г. Пермь, ул. Пермская, з/у 1а	59:01:4410114:20	905	Под жилой дом	-
66	г. Пермь, ул. Клименко, 14а	59:01:4410114:23	926	Под жилой дом	Изъятие
67	г. Пермь, ул. Клименко, 16	59:01:4410114:8	878	Среднеэтажная жилая застройка	Изъятие
68	г. Пермь, ул. Достоевского, 11	59:01:4410116:1	790,7	Под многоквартирный дом	-
69	г. Пермь, ул. Екатерининская, 7	59:01:4410116:2	720	Под долю жилого дома	-
70	г. Пермь, ул. Достоевского, 2	59:01:4410117:13	1029	Под жилой дом	-
71	г. Пермь, ул. Екатерининская	59:01:4410117:267	833	Под жилой дом	-
72	г. Пермь, ул. Екатерининская, 31	59:01:4410117:3	674	Под строительство административного здания	Изъятие

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
73	г. Пермь, ул. Достоевского	59:01:4410117:381	2128	Государственное управление	-
74	г. Пермь, з/у 00/91539	59:01:0000000:91539	1083	Коммунальное обслуживание	-
75	г. Пермь, ул. Парковая	59:01:0000000:89782	2249	Земельные участки (территории) общего пользования	-
76	г. Пермь, з/у 00/91525	59:01:0000000:91525	794	Коммунальное обслуживание	-
77	г. Пермь, ул. Николая Островского, 26	59:01:4410117:5	961,5	Под жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Изъятие
78	г. Пермь	59:01:0000000:97252	2741	Земельные участки (территории) общего пользования	-
79	г. Пермь, северо-западнее жилого дома № 86 по улице Фрезеровщиков	59:01:0000000:79653	1878	Для строительства теплотрассы, водопровода, канализации, электросети и перекладки газопровода низкого давления, предназначенных для присоединения к системам тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения и другим строящегося многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Фрезеровщиков, 94 в Мотовилихинском районе города Перми	-
80	г. Пермь	59:01:0000000:98022	1435	Земельные участки (территории) общего пользования	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 23	ОКС: 59:01:4410079:10 ЗУ: сведения отсутствуют	-	222,3	-	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 30.06.2017 № СЭД-059-11-01-04-93	222,3	0	-
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 9	ОКС: 59:01:4410077:20 ЗУ: 59:01:4410077:15	1196,6	200,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 15.06.2023 № 059-11-01-04-108	200,6	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 10	ОКС: 59:01:4410041:37 ЗУ: 59:01:4410077:8	506,4	94,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 19.04.2024 № 059-11-01-04-69	94,2	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 20	ОКС: 59:01:4311018:11 ЗУ: 59:01:4311018:1	819	92	пункт 5.1.2.3. год постройки 1917, материал перекрытий – дерево	92	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 65а	ОКС: 59:01:4311018:44 ЗУ: 59:01:4311018:61	366	46,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1917, материал перекрытий – дерево	46,4	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел IV. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, которые признаны аварийными или соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и сносу (далее – Объекты)

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
1	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 24	ОКС: 59:01:4311018:10 ЗУ: 59:01:4311018:280	1756	64,7	Собственность, юридическое лицо	Собственность, юридическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 18	ОКС: 59:01:4311018:12 ЗУ: 59:01:4311018:273	885	128	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
3	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 22	ОКС: 59:01:4311018:31 ЗУ: 59:01:4311018:3	733	122,6	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 16	ОКС: 59:01:4311018:7 ЗУ: 59:01:4311018:4	849	114,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
5	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 16	ОКС: 59:01:4311018:72 ЗУ: 59:01:4311018:4	849	95,9	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
6	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 57	ОКС: 59:01:4311018:71 ЗУ: 59:01:4311018:75	987	206,4	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
7	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 61	ОКС: 59:01:4311018:36 ЗУ: 59:01:4311018:78	938	214,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
8	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 90	ОКС: 59:01:4311021:67 ЗУ: 59:01:4311021:1	777	23,8	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 90	ОКС: 59:01:4311021:68 ЗУ: 59:01:4311021:1	777	130,7	Собственность, физическое лицо	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
10	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 59	ОКС: 59:01:4311021:30 ЗУ: 59:01:4311021:770	649	50,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67	ОКС: 59:01:4311018:8 ЗУ: 59:01:4311019:122	293	15,7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
12	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 3	ОКС: 59:01:4410041:42 ЗУ: 59:01:4410077:10	498	122	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
13	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 8	ОКС: 59:01:4410041:43 ЗУ: 59:01:4410077:18	1220	139,6	Собственность, физическое лицо	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
14	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 5	ОКС: 59:01:4410077:23 ЗУ: 59:01:4410077:3	1437	217,9	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв.м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
15	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 9	ОКС: 59:01:4410041:40 ЗУ: 59:01:4410077:4	619	87,5	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
16	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 7	ОКС: 59:01:4410077:21 ЗУ: 59:01:4410077:6	1236	183,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
17	г. Пермь, ул. Парковая, д. 7	ОКС: 59:01:4410077:62 ЗУ: 59:01:4410077:7	558	81,8	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
18	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 10а	ОКС: 59:01:4410077:64 ЗУ: 59:01:4410077:9	427	382,9	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
19	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 10а	ОКС: 59:01:4410077:176 ЗУ: 59:01:4410077:9	427	30,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
20	г. Пермь, ул. Парковая, д. 3	ОКС: 59:01:4410077:22 ЗУ: сведения отсутствуют	-	232,4	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
21	г. Пермь, ул. Парковая, д. 1	ОКС: 59:01:4410077:63 ЗУ: сведения отсутствуют	-	122,5	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
22	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 3	ОКС: 59:01:4410078:10 ЗУ: 59:01:4410078:1	1326	194,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв.м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
23	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 1, кв. 4	ОКС: 59:01:4410078:38 ЗУ: 59:01:4410078:2	1073	165,8	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
24	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 9	ОКС: 59:01:4410078:68 ЗУ: 59:01:4410078:6	1233	78	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
25	г. Пермь, ул. Разгуляйская д. 3	ОКС: 59:01:4410078:27 ЗУ: сведения отсутствуют	-	57,6	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
26	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 5	ОКС: 59:01:4410078:40 ЗУ: 59:01:4410078:181	1184	101,4	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
27	г. Пермь, ул. Парковая, д. 6	ОКС: 59:01:4410079:24 ЗУ: 59:01:4410079:1	576	149,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
28	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 8	ОКС: 59:01:0000000:50670 ЗУ: 59:01:4410079:137	529	63,6	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
29	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 4	ОКС: 59:01:4410078:36 ЗУ: 59:01:4410079:2	824	150,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
30	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 19	ОКС: 59:01:4410079:22 ЗУ: 59:01:4410079:3	888	54,3	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв.м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
31	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 15	ОКС: 59:01:4410079:9 ЗУ: 59:01:4410079:6	400	42,3	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
32	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 17	ОКС: 59:01:4410079:19 ЗУ: 59:01:4410079:7	429	31,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
33	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 21	ОКС: 59:01:4410079:23 ЗУ: 59:01:4410079:21	488	148,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
34	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 6	ОКС: 59:01:4410079:26 ЗУ: сведения отсутствуют	-	86,8	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
35	г. Пермь, ул. Парковая, д. 2	ОКС: 59:01:4410079:25 ЗУ: сведения отсутствуют	-	42,7	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
36	г. Пермь, ул. Парковая, д. 12	ОКС: 59:01:4410082:9 ЗУ: 59:01:4410082:1	1388	184,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
37	г. Пермь, ул. Парковая, д. 14	ОКС: 59:01:4410082:36 ЗУ: 59:01:4410082:2	1407,07	351,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
38	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 12	ОКС: 59:01:4410082:8 ЗУ: 59:01:4410082:38	815	90,5	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
39	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 14	ОКС: 59:01:4410082:37 ЗУ: 59:01:4410082:5	758	70,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
40	г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 14	ОКС: 59:01:4410114:28 ЗУ: 59:01:4410114:12	969,13	262,4	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
41	г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 12	ОКС: 59:01:4410114:29 ЗУ: 59:01:4410114:13	1247	282,3	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
42	г. Пермь, ул. Клименко, д. 14а	ОКС: 59:01:4410114:387 ЗУ: 59:01:4410114:23	926	258,3	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
43	г. Пермь, ул. Клименко, д. 14А	ОКС: 59:01:4410114:33 ЗУ: 59:01:4410114:23	926	100,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
44	г. Пермь, ул. Клименко, д. 16	ОКС: 59:01:4410114:42 ЗУ: 59:01:4410114:8	878	113,7	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел V. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Парковая, д. 7а	Гараж	ОКС: 59:01:4410077:59 ЗУ: 59:01:4410077:11	1029	243,3	Под здание гаража	Государственная собственность, РФ	Снос
2	г. Пермь, ул. Пермская, строение 2а	Здание	ОКС: 59:01:4410114:374 ЗУ: 59:01:4410114:19	366	396,9	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Снос
3	г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 31	Здание	ОКС: 59:01:4410117:35 ЗУ: 59:01:4410117:3	674	600,2	Под строительство административного здания	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Советская, д. 1	Здание кислородной станции	ОКС: 59:01:4310041:62 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	194,8	-	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Снос**

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Изъятие не предусматривается. Мероприятия определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.05.2017 N 579 "Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим Исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности"

Раздел VI. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружения электроэнергетики/ Технологический комплекс	ОКС: 59:01:0000000:10593 ЗУ: 59:01:4319155:14 59:01:0000000:79653	360 1878	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-12	ОКС: 59:01:0000000:51672 ЗУ: 59:01:4410082:1 59:01:4410082:2 59:01:4410082:5 59:01:4410117:267 59:01:4410117:3 59:01:0000000:89782	1388 1407,07 758 833 674 2249	30422 м	Частная собственность, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	-	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-65	ОКС: 59:01:0000000:51698 ЗУ: 59:01:4311018:273 59:01:4311018:3 59:01:4319155:14 59:01:0000000:80380 59:01:0000000:90609	885 733 360 96 29038**	30252 м	Частная собственность, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	-	
4	В границах территории жилой	Электросетевой комплекс	ОКС: 59:01:0000000:76901		1 м	Частная собственность,	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	застройки, подлежащей комплексному развитию	«Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	ЗУ: 59:01:4311018:280 59:01:4311018:61 59:01:4319155:14 59:01:4311020:7 59:01:4410078:35 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022 59:01:0000000:91539	1756 366 360 699 864 2741 1878 1435 1083		ОАО «МРСК Урала»		
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружения электроэнергетики/ Технологический комплекс	ОКС: 59:01:0000000:77467 ЗУ: 59:01:4410077:10 59:01:4410077:11 59:01:4410077:15 59:01:4410077:3 59:01:4410077:6 59:01:4410077:7 59:01:4410078:35 59:01:4410114:12 59:01:4410114:13 59:01:4410114:19 59:01:4410114:20 59:01:4410114:23 59:01:4410114:8 59:01:4410116:2 59:01:4410117:13 59:01:4410117:267 59:01:4410117:381 59:01:0000000:91539 59:01:0000000:89782	498 1029 1196,6 1437 1236 558 864 969,13 1247 366 905 926 878 720 1029 833 2128 1083 2249	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
6	г. Пермь, по ул. Ленина от ул. Клименко	Ливневый коллектор по ул. Ленина от ул. Клименко	ОКС: 59:01:0000000:80974 ЗУ: 59:01:4410082:2 59:01:4410082:5 59:01:0000000:91539	1407,07 758 1083	849 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МБУ «Полигон»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
7	г. Пермь, ул. Парковая, д. 20	Кабельная линия 0,4 кВ, начало здание ТП-5160 - конец здание по ул. Пермская, 2а	ОКС: 59:01:0000000:81068 ЗУ: 59:01:4410114:19	366	219 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермская дирекция дорожного движения»	
8	г. Пермь, к жилому дому со встроенными помещениями по ул. Фрезеровщиков, 94 и ФОК с кафе и подземной автостоянкой по ул. Фрезеровщиков, 67а	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:82411 ЗУ: 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	1878 1435	120 м	Частная собственность, ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»	-	
9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Сеть водоотведения и водоснабжения от точек подключения жилого дома по ул. Фрезеровщиков, 94 до существующих сетей водоснабжения и водоотведения по ул. Фрезеровщиков	ОКС: 59:01:0000000:90270 ЗУ: 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	1878 1435	25 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
10	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская	Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ССПИ и ИТКЗ, КЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ;	ОКС: 59:01:0000000:90712 ЗУ: 59:01:0000000:89782	2249	7,1 кв.м 174 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67а	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:0000000:93299 ЗУ: 59:01:4311018:280 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	1756 2741 1878 1435	248 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
12	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Сеть водоотведения от точки подключения жилых домов по ул. Фрезеровщиков, 82, 86 до проектируемой сети водоотведения Д-300 мм по Бульвару Гагарина	ОКС: 59:01:0000000:93669 ЗУ: 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	2741 1878 1435	122 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	
13	г. Пермь, ул. Пермская	Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ РП-96; Реконструкция РУ 0,4 кВ РП-96 (установка оборудования учета э/э) для электропитания многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, з/у 2 (кад. номер зем. участка 59:01:4410114:506)	ОКС: 59:01:0000000:94808 ЗУ: сведения отсутствуют	-	272 м	Частная собственность, ПАО «Россети Урал»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
14	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, ориентир: к жилому дому № 59	Кабельная канализация	ОКС: 59:01:4311018:203 ЗУ: 59:01:4311018:79 59:01:0000000:97252	79 2741	71 м	Частная собственность, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
15	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Сеть водоснабжения	ОКС: 59:01:4311019:123 ЗУ: 59:01:0000000:97252	2741	5 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	
16	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Наружная сеть водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:87417 ЗУ: 59:01:0000000:97252	2741	35 м	Частная собственность, физическое лицо	Аренда, ООО «Дворянский двор»	
17	г. Пермь, к жилому дому по ул. Фрезеровщиков, 86	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:80317 ЗУ: 59:01:0000000:97252	2741	129 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
18	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода Мотовилихинского района» по состоянию на 28.03.2012г., назначение: нежилое, инв.№ 33447, лит. Св	ОКС: 59:01:0000000:49242 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
19	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода Ленинского района г.Перми (левый берег)» по состоянию	ОКС: 59:01:0000000:49248 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
		на 01.03.2012г.						
20	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация левобережной части Ленинского района»	ОКС: 59:01:0000000:49249 ЗУ: сведения отсутствуют	-	22 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
21	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водоводов города Перми»	ОКС: 59:01:0000000:51759 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	
22	г. Пермь, по ул. Крупской, 9,18,20,22, ул. Уральская, 114,116, ул. Степана Разина, 34,34/2,34/3, 34/4, 38,75,79,110, б-р Гагарина, 15,23, 25,27,19/36, ул. Красновишерская, 44,46,61,67,69, ул. Фрезеровщиков, 63,67	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4311015:174 ЗУ: 59:01:0000000:80380	96	3110 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
23	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному	Технологический комплекс« Канализация левобережной части Мотовилихинского	ОКС: 59:01:0000000:91364 ЗУ: 59:01:0000000:80380 59:01:0000000:90609	96 29038**	124163 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	развитию	района»					Прикамье»	
24	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Транзит 110-4»	ОКС: 59:01:0000000:51500 ЗУ: 59:01:0000000:84712	281	1 м	Частная собственность, ООО «МРСК Урала»	-	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по ул. Фрезеровщиков	ОКС: 59:01:0000000:78843 ЗУ: 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	2741 1878 1435	801 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	Капитальный ремонт
2	г. Пермь, ул. Парковая от ул. Достоевского до жилого дома № 2 по ул. Парковая	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:0000000:84801 ЗУ: 59:01:0000000:89782	2249	394 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Автомобильная дорога по ул. 2-я Разгуляйская от ул. Суксунская до ул. Разгуляйская (км 0+000 - км 0+273)	ОКС: 59:01:0000000:91208 ЗУ: 59:01:0000000:89782	2249	273 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	
4	В границах территории жилой	Автомобильная дорога по ул. 1-я Разгуляйская	ОКС: 59:01:4410079:138		114 м	Принят на учет как бесхозный объект	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	застройки, подлежащей комплексному развитию	от ул. Парковая до ул. Разгуляйская (км 0+000 - км 0+114)	ЗУ 59:01:0000000:91539 59:01:0000000:89782	1083 2249		недвижимости, Администрация Ленинского района г. Перми		Администрация
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по бул. Гагарина от ул. Фрезеровщиков до жилого дома по ул. С. Разина, 34 (3 кат)	ОКС: 59:01:4311011:1144 ЗУ: 59:01:0000000:90609	29038**	338 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	Капитальный ремонт
6	г. Пермь, ул. Парковая	Мост через р. Егошиха по ул. Парковая	ОКС: 59:01:0000000:84970 ЗУ: сведения отсутствуют	-	94 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Ремонт/реставрация/ приспособление объекта культурного наследия для современного использования

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

Раздел VII. Перечень объектов культурного наследия (ОКН), подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование и адрес ОКН	Площадь ОКН кв.м/территории и ОКН	Наименование и реквизиты акта о включении объекта в реестр ОКН/об установлении территории ОКН	Категория историко-культурного значения ОКН (федерального, регионального, местного значения)	Сведения о границах зон охраны ОКН	Сведения об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны ОКН зон, о высотных и иных ограничениях застройки
1	Дом жилой, г. Пермь, ул. Парковая, д.11	290	Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» (Строка 103) / Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-540 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой»	Регионального значения	-	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-540 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой»
2	Мост через р. Егошиху, г. Пермь, не является объектом адресации, находится на продолжении ул. Парковой	94	Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» (строка 102)/ Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 № СЭД-27-01-12-596 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Мост через р. Егошиху»	Регионального значения	-	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 № СЭД-27-01-12-596 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Мост через р. Егошиху»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	Объекты, подлежащие строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанными в Приложении 3 к приказу Министерства от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми», в редакции приказов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3006 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», от 30 октября 2025 г. № 31-02-1-4-3140 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми» с подключением к центральным инженерным сетям (коммуникациям): В границах Контура № 1: - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 82 000 кв. м (без учета балконов и лоджий), этажностью не более 24 эт., минимальной площадью квартир 33 кв. м, включающие встроенные помещения для размещения общественного центра площадью не менее 70 кв.м, встроенные помещения для размещения школы искусств площадью не менее 1112 кв. м; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
		которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 11 к Договору). В границах Контура № 2: - помещения площадью не менее 450 кв. м или отдельно стоящее здание для размещения МКУ «Пермская дирекция дорожного движения»; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 11 к Договору); В границах Контуров № 3-5: - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 18 000 кв. м (без учета балконов и лоджий), этажностью не более 7 эт., минимальной площадью квартир 33 кв. м; - отдельно стоящее здание для размещения гостиницы категории «пять звезд» с общим номерным фондом не менее 80 номеров; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 11 к Договору);
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором определяется в соответствии с принятыми решениями в документации по планировке территории. Размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии с договором, нежилых помещений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

ГРАФИК
осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
1	Утверждение на Градостроительном совете Пермского края архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) в соответствии с условиями Договора	Застройщик	Не позднее 12 месяцев с даты заключения Договора
2	Подготовка и направление в уполномоченный орган исполнительной власти Пермского края по охране объектов культурного наследия материалов в части изменения параметров зон охраны объектов культурного наследия (при необходимости)	Застройщик	Не позднее 10 месяцев с даты заключения Договора
3	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Застройщик	Не позднее 1 месяца с даты исполнения пункта 1 Графика
4	Разработка проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории, согласование и направление в уполномоченный орган для утверждения	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
5	Подготовка и направление документации по планировке территории на утверждение	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
6	Обеспечение внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки	Министерство	Не позднее 5 месяцев с даты направления предложений о внесении изменений
7	Утверждение документации по планировке территории	Министерство	Не позднее 5 месяцев с даты исполнения пункта 5 Графика, но не ранее исполнения пункта 6 Графика
8	Реализация согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия «Пермь Губернская, поселение», «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»	Застройщик	До момента получения разрешений на строительство
9	Расселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с пунктом 5.4.13 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
10	Расселение многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, в соответствии с пунктом 5.4.14 Договора	Застройщик	В соответствии с этапностью, предусмотренной Планом-графиком, при условии

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
11	Осуществление мероприятий, необходимых для прекращения права частной собственности на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию и указанные в Разделах I, IV, V Приложения № 2 к Договору, и передача их в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.4.16 Договора	Застройщик	расселения не менее 50 % от общей площади расселения в срок не более 36 месяцев с даты заключения Договора. Общий срок исполнения мероприятий не более 60 месяцев с даты заключения Договора
12	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	В отношении контура №1 не позднее 1 месяца с даты исполнения пунктов 9, 10, 11 Графика, в отношении контура №2 не позднее 1 месяца с даты исполнения пункта 19 Графика, в отношении контуров №3, №4, №5 не позднее 1 месяца с даты исполнения пункта 7 Графика
13	Получение разрешений на строительство жилых объектов площадью не более 30 % от всего планируемого объема жилья *	Застройщик	В течение 12 месяцев с даты исполнения пункта 9 Графика
14	Получение разрешения на строительство гостиницы, предусмотренной пунктом 5.4.29 Договора*	Застройщик	
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию гостиницы, предусмотренной пунктом 5.4.29 Договора*	Застройщик	Не позднее исполнения пункта 27 Графика
16	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь помещения для общественного центра в соответствии с пунктом 5.4.26.1 Договора*	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию объекта, в котором расположены такие помещения.
17	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь встроенных помещений для детской школы искусств в соответствии с пунктом 5.4.26.2 Договора*	Застройщик	
18	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь помещений площадью не менее 450 кв. м или отдельно стоящего здания для размещения МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» в соответствии с пунктом 5.4.26.3 Договора*	Застройщик	
19	Снос объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4410114:374, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, строение 2а	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 18 Графика

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
20	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 3-х (трех) жилых помещений в соответствии с пунктом 5.4.27 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
21	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации здания площадью не менее 300 кв. м для размещения Западно-Уральского межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования в соответствии с пунктом 5.4.28 Договора	Застройщик	Не позднее 60 месяцев с даты заключения Договора
22	Снос объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:4410077:59, расположенных по адресу: г. Пермь, ул. Парковая, д. 7а	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 21 Графика
23	Снос объекта с кадастровым номером 59:01:4310041:62 и мероприятия в соответствии с пунктом 5.4.30 Договора	Застройщик	Не позднее 60 месяцев с даты заключения Договора
24	Мероприятия в отношении объекта культурного наследия «Мост через р. Егошиху» в соответствии с пунктами 5.4.32 и 5.4.34 Договора.	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией
25	Получение разрешения на строительство (если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции) или начало работ по ремонту/капитальному ремонту улично-дорожной сети (далее – УДС), обеспечивающей доступ к объектам строительства, с учетом выданных технических условий на присоединение *. Выполнение мероприятия в отношении УДС в соответствии с пунктами 5.4.32 и 5.4.33 Договора.	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией
26	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию УДС (если такое разрешение требуется) и/или завершение работ по капитальному ремонту УДС, обеспечивающей доступ к объектам строительства	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 28 Графика

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
27	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не ранее исполнения пунктов 15 и 25 Графика
28	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью не более 100% от всего планируемого объема жилья	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не ранее исполнения пункта 26 Графика
29	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования г. Пермь участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, земельных участков, образованных под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования, проектной документации, на основании которой выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети, в соответствии с пунктами 5.4.32 и 5.4.33 Договора.	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 28 Графика

*этапность строительства определяется Застройщиком и отражается в утвержденной документации по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также в проектной документации на создаваемые объект(ы).

План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

1. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Планируемый срок передачи в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1									

2. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1							

3. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1							

4. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование помещений для размещения общественного центра
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от 04 марта 2025 г. № 059-01-57/2-521)

№№	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	Наименование и назначение объекта	Общественный центр		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В границах территории предполагаемой застройки		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Отдельно стоящее здание / встроенно-пристроенное(-ые) помещение(-я) на первом этаже многоквартирного дома	
		Общая площадь объекта, кв.м.	не менее 70 кв.м	Возможность размещения актового зала вместимостью не менее 40 человек. Оптимальная площадь помещения для ведения деятельности примерно 200 кв.м
		Количество этажей объекта, эт.	1	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта <i>(при наличии)</i>	Наименование помещения	Нормативная площадь помещения, кв.м.	
		Актовый зал	Не менее 40 кв.м.	
		Кабинеты	Не менее 10 кв.м.	3 кабинета
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте <i>(при наличии)</i>	Наименование оборудования	Количество, шт.	
6	Срок передачи объектов			
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта	Решение Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 135 «Об утверждении Положения об общественных центрах города Перми»		
...	Иные требования	доступность помещений в общественных центрах для инвалидов и иных маломобильных групп граждан, наличие основного и эвакуационного выхода		

ОТРАСЛЕВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование встроенных помещений для размещения Детской школы искусств
(в соответствии с письмом администрации города Перми
от «19» сентября 2025 г. № 059-01-57/2-2372)

1. Основные требования к архитектурным и проектным решениям:

1. Проектирование выполнять в соответствии с рекомендациями по проектированию детских школ искусств в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования, проектной организацией, имеющей соответствующие допуски.
2. Обязательно предусмотреть отдельный основной вход и эвакуационные выходы из помещений с учетом расчетов пожарного риска.
3. При проектировании помещений ДШИ следует предусматривать коридорную систему, объединив отдельные помещения в функционально-планировочные элементы, исходя из требований технологии учебно-педагогического процесса, освещения помещений, санитарных и противопожарных требований.
4. Проектирование помещений ДШИ должно осуществляться с учетом потребностей детей-инвалидов в соответствии с требованиями нормативных документов (предусмотреть туалеты для лиц с ограниченными возможностями на всех этажах здания, пешеходную и проезжую часть выполнить с покрытием, подходящим для людей с ограниченными возможностями здоровья).
5. Функциональная структура помещений ДШИ включает три группы: учебную, общешкольную и административно-хозяйственную, примерные площади указаны в таблице.
6. Учебная группа помещений в ДШИ подразделяется на три основные функциональные зоны: музыкальное отделение, театральное отделение и отделение изобразительного искусства.
7. В состав общешкольных помещений входят: входная группа помещений, гардеробная, концертный зал с сопутствующими помещениями, рекреационные помещения и санитарно-гигиенические помещения, также в ДШИ рекомендуется размещение репетиционного зала и совмещение фойе с выставочным залом.
8. Административно-хозяйственная группа помещений включает: кабинеты для административно-хозяйственного персонала, санитарно-гигиенические помещения.
9. При ремонте ДШИ необходимо использовать безопасные, экологичные материалы. Обязательно наличие сертификатов соответствия, санитарно-эпидемиологического и противопожарного заключений. Кроме того, планируемые к использованию материалы должны быть износостойкими, способными выдерживать многочисленную влажную обработку и дезинфекцию.
10. Планировочные решения, ведомость отделочных материалов и дизайн-проект согласовать с отраслевым Заказчиком.
11. Помещения должны соответствовать федеральным нормам: СНиП 31-06-2009 для встроенных помещений; СНиП 35-01 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях; СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования для организаций дополнительного образования;

и требования к освещению, вентиляции, отоплению противопожарной безопасности для образовательных учреждений; Федеральным государственным требованиям к минимуму содержания, структуре и условиям реализации дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ в области искусств.

2. Основные требования к инженерным системам:

1. Выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций.
2. Класс энергоэффективности не ниже В.
3. Инженерное обеспечение, приборы учета и контроля принять в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. Электроснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями.
5. Водоснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями. Предусмотреть резервное водоснабжение горячей водой.
6. Водоотведение предусмотреть в соответствии с техническими условиями.
7. Отопление, вентиляцию, кондиционирование предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. Телефонизацию выполнить в соответствии с техническими условиями.
9. Обеспечить организацию локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.
10. Автоматическую пожарную сигнализацию и оповещение людей о пожаре, пожаротушение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Устройствами охранной сигнализации оснащать помещения по согласованию с отраслевым Заказчиком.
12. Предусмотреть систему видеонаблюдения (количество камер принять исходя из 100% охвата территории учреждения, предусмотреть камеры с датчиками движения, возможность просмотра информации с камер через удаленный доступ, возможность дистанционного управления камерами).
13. Системы контроля доступа и антитеррористической защищенности в соответствии с категорией объекта.
14. Магнитные замки на эвакуационных выходах с подключением к пожарной сигнализации.
15. Домофон на входе на территорию и встраиваемые помещения (при возможности их установки).
16. Охранную сигнализацию во встраиваемых помещениях.

Примерный состав помещений детской школы искусств

№	Состав помещений	Площадь помещений (кв.м.)
1	2	3
1	Отделение изобразительного искусства	
	Мастерская рисунка и живописи	(60x2) 120
	Кладовая при мастерских	16
	Помещение для хранения художественного фонда	14
	Кабинет истории искусств	20
	Итого по разделу 1	170
2	Театральное отделение	
	Универсальный зал для занятий	40
	Зал хореографии и сцендвижения	36

	Костюмерная	18
	Примерка	14
	Раздевалка, душевая, санузел	18
	Итого по разделу 2	126
3	Музыкальное отделение	
	Класс фортепиано	(14x4) 56
	Класс скрипки, виолончели	(14x2) 28
	Класс флейты, домры	(14x2) 28
	Класс аккордеона, гитары	(14x2) 28
	Хоровой класс	30
	Класс теории музыки	24
	Итого по разделу 3	194
4	Общешкольная группа помещений	
	Вестибюль	50
	Гардероб, охрана	16
	Фойе-выставочный зал	50
	Библиотека	20
	Санузел для мальчиков	(8x2) 16
	Санузел для девочек	(8x4) 32
	Санузел для инвалидов	14
	Техническое помещение	14
	Концертный зал, высота 6,5 м.	300
	Примерка	20
	Итого по разделу 4	532
5	Административно-хозяйственные помещения	
	Кабинет директора	16
	Приемная, секретарь	16
	Заместители директора	(16x2) 32
	Учительская	16
	Санузел для преподавателей	10
	Итого по разделу 5	90
	Итого по разделам 1-5	1112

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на объект недвижимого имущества, предоставляемого взамен сносимого здания,
под размещение муниципального казенного учреждения «Пермская дирекция
дорожного движения» (в соответствии с письмом администрации города Перми
от 31 июля 2025 г. № 05-01-57/2-1897)**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных
Технико-экономические показатели	Помещение на 1 этаже здания или отдельно стоящее здание. Площадь помещений кабинетов не менее 450 кв. м. Общая площадь помещений (здания) с учетом технических помещений не менее 600-650 кв. м. Наличие кабинетов в количестве не менее 15. Предусмотреть отдельный вход в помещение с улицы, оборудованный пандусом для маломобильных групп населения (далее – МГН). Мощность объекта недвижимого имущества (пропускная способность, вместимость) – не менее 70 человек. Обеспечить парковку для служебного автотранспортного средства не менее чем на 15 машино-мест.
Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	- здание, расположенное в левобережной части города Перми (Ленинский, Свердловский районы города Перми) в зоне платной парковки; - размещение помещения осуществить вблизи: - подземной волоконно-оптической линии связи 96 волокон по ул. Ленина от площади Гайдара до здания по ул. Пермской, 2а; - резервной оптической линии связи 64 волокна объектов КТСВ и УДД, проходящей на участке от здания по ул. Пермской, 164 до здания по ул. Пермской, 2а; - здание, не являющееся объектом культурного наследия регионального и федерального значения, не находящееся в аварийном состоянии; - кабинетная система с возможностью расположения в разных кабинетах, с соблюдением нормативных требований трудового законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере охраны труда; - помещения, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям, имеющие не менее двух санитарных узлов, в том числе туалет с доступом для МГН; - обеспечение помещений системой освещения, соответствующей требованиям нормативов для 2 класса условий труда (в отношении всех рабочих мест в здании проведена специальная оценка условий труда); - техническое помещение (для размещения приборов учета) в соответствии с требованиями норм; - наличие серверного помещения площадью не менее 30 кв. м с автоматической установкой газового пожаротушения и системой

	кондиционирования; - наличие зала совещаний площадью не менее 30 кв. м; - коридоры первого этажа должны иметь площади, достаточные для размещения граждан для приема из расчета не менее 10 человек для одновременного размещения; - складские помещения (не менее 2 помещений общей площадью не менее 40 кв. м); - обеспечение помещений сигнальными элементами для инвалидов по зрению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Требования по обеспечению доступности маломобильных групп населения	Предусмотреть доступ в помещения и требования к внутреннему обеспечению жизнедеятельности всех категорий граждан с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с требованиями действующих норм СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и иных СП и ГОСТ в сфере создания доступной среды.
Наружные инженерные сети и системы	Предусмотреть: - комплексную безопасность и антитеррористическую защищенность в соответствии с требованиями норм, в том числе наличие системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС), системы контроля и управления доступом (СКУД); - подключение помещения к внешним инженерным системам: водоснабжение от центральной системы водоснабжения; к центральной системе водоотведения, электроснабжение (централизованное от центральной электросети); - системы внутреннего водопровода и канализации проектировать по СП 30.13330.2020 (СНиП 2.04.01-85). Принимаемая нагрузка на водопровод должна учитывать не менее 70 пользователей (туалеты, умывальники, кухня), а также возможные запасы для пожаротушения (общий хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод). Расчетная подача холодной и горячей воды – по нормам упомянутого СП, объединенная схема хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Канализационная система – безнапорная, с учетом всех санитарно-технических приборов (унитазов, раковин), проектировать по соответствующим разделам СП 30.13330.2020. Также обеспечить вытяжную вентиляцию туалетов и кухни в соответствии с СНиП 41-01-2003 (отопление, вентиляция и кондиционирование) и СНиП 2.04.02-84 (наружные сети водоснабжения); - наличие двух каналов связи для доступа к сети Интернет (Ростелеком и Эр-телеком) – основного и резервного скоростью не менее 1000 мбит/сек для обеспечения бесперебойного функционирования системы платных парковок города; - перенос существующих 11 номеров ТФОП Ростелеком, способ подключения к существующей УАТС – SIP-транк; - подвод в проектируемой кабельной канализации в новое серверное помещение ВОЛС 96 волокон по ул. Ленина от площади Гайдара до здания по ул. Пермской, 2а и ВОЛС 64 волокна объектов КТСВ и УДД, проходящей на участке от здания по ул. Пермской, 164 до здания по ул. Пермской, 2а; - переустройство ВОЛС с сохранением всех действующих

	оптических трактов. Обеспечить подключение к электроснабжению и сети передачи данных МКУ ПермДДД посредством ВОЛС: - оборудование платной плоскостной парковки на Разгуляе; - оборудование фотовидеофиксации на Северной Дамбе; - оборудование платной плоскостной парковки и системы видеонаблюдения «Безопасный город» у мемориала «Скорбящая». Получить технические условия операторов транзитных узлов связи на перенос кабельных линий с фасада здания.
Требования к внутренней отделке	Для внутренней отделки помещений использовать материалы в соответствии с их функциональным назначением и разрешенные для применения в установленном порядке, имеющие гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. Внутренняя отделка кабинетов и помещений должна быть выполнена в соответствии с СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и в соответствии с их функциональным назначением.
Технологические решения	В разделе предусмотреть оборудование для туалетов (в т.ч. для МГН) в соответствии с требованием действующих норм.
Внутренние инженерные сети и системы	Структурированную кабельную систему (СКС) и телекоммуникации проектировать по ГОСТ Р 59316-2021 и ГОСТ Р 58242. Для расчетов емкости руководствоваться логикой: • 2 порта RJ-45, кабель категории 5е, на рабочее место. Количество рабочих мест определяется на этапе проектирования с учетом резерва не менее 10 %. • 1 порт RJ-45, кабель категории 5е, для подключения видеокамер, контроллеров СКУД, видеодомофонов, мониторов видеодомофонов, точек беспроводного доступа, МФУ, сетевых принтеров и прочих сетевых устройств. • беспроводная сеть (Wi-Fi) в здании. • оснащение объекта необходимым оборудованием. Выполнить проектирование и монтаж систем ОПС (охранно-пожарная сигнализация), СКУД (контроль доступа) и видеонаблюдения «с нуля» с учетом требований МЧС и МВД. Проекты этих систем следует согласовать с соответствующими контролирующими органами и МКУ ПермДДД до монтажа. СКС (локальная сеть, телефония, контроль доступа, видеонаблюдение) также выполняется с нуля: кабели прокладываются по нормативам (расстояние до силовых цепей, маркировка по ГОСТ Р 58469). Согласно проектной документации с учетом требований действующих норм и правил предусмотреть приборы учета, марки и характеристики инженерных сетей и систем определить проектом на основании технико-экономического сравнения вариантов с соблюдением требований энергетической эффективности. Предусмотреть: - техническое помещение (для размещения приборов учета) в соответствии с требованиями норм;

	- серверную в соответствии с требованиями норм; - обеспечение комплексной безопасности и антитеррористической защищенности в соответствии с требованиями норм, предъявляемыми к 1 категории объекта; - устройство и подключение внутренних инженерных систем: система отопления, система холодного и горячего водоснабжения, система водоотведения, система электроснабжения, система вентиляции; - наличие двух линий электропитания под максимальную мощность энергопринимающих устройств не менее 50кВт, II категория надежности – основной и резервной; - мониторинг электропитания в ВРУ по каждому вводу с передачей данных по протоколу SNMP (частота сетевого напряжения, действующее (TrueRMS) напряжение фаз L1-L3, действующий (TrueRMS) ток фаз L1-L3, суммарный ток по трем фазам, полная мощность фаз L1-L3, суммарная полная мощность по трем фазам, активная мощность фаз L1-L3, суммарная активная мощность по трем фазам, реактивная мощность фаз L1-L3, суммарная реактивная мощность по трем фазам) устройствами типа iNode-PSense; - систему кондиционирования в кабинетах; - систему выделенного и бытового электропитания с количеством розеток с учетом количества электроприборов и резерва 10 %; - система выделенного электропитания должна быть запитана через щит АВР; - монтаж автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения; - монтаж СКУД: • оснащение входной группы терминалом с поддержкой биометрии, карт стандарта Milfare, вызова на монитор домофона. • оснащение двери серверной, аварийных выходов терминалом с поддержкой биометрии, карт стандарта Milfare. • оснащение всех прочих дверей в кабинеты, складские помещения считывателями с поддержкой карт стандарта Milfare. • автоматическая разблокировка эвакуационных выходов по сигналу «Пожар» автоматической системы пожарной сигнализации. • замки дверей – электромеханические, с резервированием питания источниками бесперебойного питания с АКБ. • СКУД должна быть интегрирована с домен-контроллером учреждения в части администрирования учетных записей пользователей; - систему видеонаблюдения по периметру здания и внутри здания: установить камеры над наружными входами таким образом, чтобы в зоны контроля камер попадали все двери кабинетов и служб. Видеосигнал должен записываться на существующий сервер Единой платформы видеоданных. Система видеонаблюдения должна соответствовать ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы
--	--

	охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний» в действующей редакции; - охранную сигнализацию. Обеспечить перенос и перекоммутацию действующего оборудования в здании в новое помещение.
Требования к серверной с контролируемым микроклиматом	Помещение серверной следует располагать там, где проще обеспечить электроснабжение, микроклимат и контроль доступа. Серверная должна обеспечивать защиту от попадания влаги (сухой пол, дренаж в случае протечек) и звукоизоляцию (уровень шума ИБП/охлаждения не выше допустимого). Для кондиционирования серверной требуются минимум две климатические установки, гарантируя надежность (каждая должна в состоянии обеспечить нормативные 20-25 °С и влажность 20-70 % во всех режимах). Рекомендуются установить не менее двух датчиков температуры (согласно СНиП СН 512-78). Мониторинг влажности не регламентирован СНиП, но желательно поддерживать 40-60 %. Полки серверного оборудования должны быть перфорированными для свободной циркуляции воздуха. Серверная должна обеспечивать: - размещение не менее 2 ИБП напольного исполнения 30kVA 400V 3:1. - подключение ИБП от АВР здания. - подключение ИБП к коммутатору сети передачи данных – 1 порт RJ-45 категории 5е. - размещение не менее 4 серверных шкафов 47U 800x1000 (ШхГ), максимальная нагрузочная способность каждого не менее 1500 кг. - подключение серверных шкафов от ИБП по схеме 2N (в каждом шкафу 2 вертикальных розеточных блока PDU, каждый из которых запитан от своего ИБП). - для расчета системы кондиционирования принять максимальное тепловыделение 1 серверного шкафа не менее 3,5 кВт, учесть тепловыделение ИБП. - резервирование системы кондиционирования по схеме 2N. - подключение системы кондиционирования от АВР здания. - согласователь работы кондиционеров должен обеспечивать попеременное их включение, мониторинг работы с передачей данных по протоколу SNMP. - подключение согласователя к коммутатору сети передачи данных – 1 порт RJ-45 категории 5е. - наличие кросс-коннекта между серверными шкафами: • не менее 24 портов RJ-45 категории 6А между каждым шкафом; • не менее 24 портов LC OM5 между каждым шкафом.
Переезд ИТ инфраструктуры	Разработать план переноса действующей серверной по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 2а в новое здание с максимальным временем простоя системы взимания платы не более 72 часов.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный
специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми
помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419
«О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей» (в соответствии с письмом Министерства строительства Пермского края
от 11 августа 2025 г. № 35-04-01-674)

1. Жилое помещение, приобретение (строительство) которого осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:

1.1. являться отдельной квартирой;
1.2. общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 квадратных метров;
1.3. жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, в том числе требованиям, предъявляемым к объемно-планировочным решениям жилых помещений, указанным в прилагаемой таблице;

1.4. жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

1.5. передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение должно располагаться в многоквартирном доме, расположенном в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевского района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Трясолобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевского района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района, а также за исключением многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения до 1990 года включительно, в том числе бараков деревянных вне зависимости от этажности (в том числе имеющих утепленные фасады), малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич; панельные дома с наружной системой утепления; монолитных, шлакоблочных, газоблочных домов; панельных 5-этажных, кирпичных 5-этажных с деревянными перекрытиями; многоквартирных домов, техническое состояние которых признано ограничено работоспособным, а также квартир, расположенных в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных аварийными, подлежащими сносу;

2. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение: панель и /или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон

- без коррозионных образований на закладных металлических элементах,
- выпучивания или смещения панельных плит,
- разрушения заделки панелей,
- обнажения арматуры из-за разрушения верхнего слоя плит
- без наклонных, горизонтальных и вертикальных трещины различного происхождения,
- расслоение и осыпание кладочных швов, сопровождающееся выпадением облицовочных плиток,
- отколов углов, выбоин, борозд и других механических повреждений
- без разрушений, повреждений и трещин (согласно ГОСТ 31937-2024).

3. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

4. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Таблица № 1¹

№	Наименования показателя	Описание показателя
1.	Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.
2.	Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без: - воздушных пузырей; - замятин; - пятен и других загрязнений; - доклейки и отслоений; - повреждений (рваные); - потери цвета; - заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без: - трещин; - отслоений;

¹ В случае использования в настоящем техническом (со всеми приложениями) указания на товарный знак, такие товарные знаки необходимо читать со словами «(или эквивалент)»

		- просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. 3. и/или облицовка керамической плиткой, без: - сколов; - выбоин; - изломов; - царапин; - зазоров и щелей; 4. и/или декоративная штукатурка без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр.
3.	Оконные проемы	Окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: - остекления, - провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; - зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0.5 мм; - перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; - прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды; - открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий; - место примыкания оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой воды под слив; - не допускается наличие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; - в узлах примыкания оконных откосов не допускается наличия зазоров и щелей более 0,5 мм; - подтекание из окна или продувание; - засоренность дренажных отверстий; - монтажный шов должен быть заверченный (монтажная пена должна быть герметизирована). Пункт 8 «СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», утвержден и введен в действие Протоколом Ассоциации «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ» от 09.04.2012 № 28). ГОСТ 30674-2023. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные

		и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 декабря 2023 г. № 1701-ст 7.
4.	Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без: - трещин; - отслоений; - просветов; - полос; - пятен; - подтеков; - меление поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки, без: - разрывов; - дыр; - пятен; - провисаний; - волнообразных неровностей; - потертостей; - заломов. П. 7.5 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. П. 5.12 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.
5.	Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; - уступов между смежными полотнищами; - волн; - вздутий; - приподнятой кромки на поверхности покрытия; - на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - уступов между смежными изделиями покрытия; - на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или облицовка керамической плиткой для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия,

		затирки между смежными изделиями. П. 8.14 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. (ред. от 17.12.2021) «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785)
6.	Оборудование кухни	Газовая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям со сроком эксплуатации не более 5 лет, или электрическая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, со сроком эксплуатации не более 5 лет. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
7.	Санузел	Раздельный или совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: - царапины эмалированного покрытия; - сколы эмалированного покрытия; - шероховатость эмалированного покрытия ванны; - ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: - сколы; - царапины; - трещины; - отслоение акрила; - потеря покрытием глянцевого блеска; - пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: - непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; - выход из строя рычага, кнопки спуска воды; - трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: - сколы; - трещины.
8.	Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Не допускается наличие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов должно осуществляться в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым соединением) и должно быть изолировано от случайного

		прикосновения. Не допускается изоляция мест соединения проводов изолянтной. Наличие паспорта и/или свидетельства счетчика с указанием даты выпуска (изготовителя) счетчика, документ, в котором указана дата первичной или последней поверки счетчика электроэнергии. Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован, должен быть предоставлен документ о его опломбировании.
9.	Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии. Наличие подвесных крюков для потолочных осветительных приборов.
10.	Пожарная сигнализация	Комнаты, кухни, прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (далее – ИП) вне зависимости от этажности здания. Расстояние от точечного пожарного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты, установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования).
11.	Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение (при наличии газификации дома). Наличие паспорта и/или свидетельства на счетчики воды и газа (при наличии газификации дома), документов, в которых указана дата первичной или последней поверки счетчиков воды и газа (при наличии газификации дома). Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны соответствовать действующим нормам. Продавец должен предоставить документы о соответствии счетчиков действующим нормам, организацией, уполномоченной на предоставлении заключения о соответствии счетчиков действующим нормам. Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны быть опломбированы, и представлен документ о пломбировании. Наличие паспорта и/или свидетельства на газовое оборудование (при наличии газификации дома). Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб. Водоснабжение из металлических труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной

	прокладке не более 1,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - не допускается приварка трубопроводов к средствам крепления; - не допускается примыкание неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно. Система отопления центральная, обеспечивающая передачу тепла на всю площадь квартиры с установленными отопительными приборами. Трубы металлические/ полимерные/ комбинированные батареи чугунные/ стальные/ биметаллические окрашенные, без видимых повреждений и течи. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает: - расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы; - отключающий кран следует устанавливать на расстоянии не менее 0,2 м сбоку от плиты. При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола; - краны на горизонтальных и вертикальных газопроводах устанавливаются так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, установка упорной гайки в сторону стены не допускается. - исправное состояние газового шланга, используемого для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу. «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр; «СП 40-101-96. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», принят и рекомендован Письмом Главтехнормирования Минстроя Российской Федерации от 09.04.1996 № 13/214; «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр) Постановление Правительства Российской Федерации
--	--

		от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
12.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.
13.	Ключи	Наличие 3 (трех) комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей должен включать ключ от жилого помещения, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).

Таблица № 2

Конкретные показатели товара, соответствующие значениям:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Вид жилого помещения	-	квартира
2	Общая площадь жилого помещения	Квадратный метр	≥28
3	Количество комнат	Штука	≥1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на иное размещение объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на земельном участке в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении здания гаража, предоставленного на праве безвозмездного пользования Западно-Уральскому межрегиональному управлению Росприроднадзора, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Парковая, 7а
(в соответствии с письмом Территориального управления Росимущества в Пермском крае от 31 июля 2025 г. № 59-ЕМ-03/8267)

№	Перечень требований	Содержание требований	Примечание
1	2	3	4
1	Наименование и назначение объекта	Одноэтажное нежилое здание гаража	Общая площадь здания не менее 300 кв.м. Без подвала. Стены и перегородки должны быть в бетонном, железобетонном или кирпичном исполнении
2	Требования к территориальному расположению объекта	Расположение в микрорайонах ближайших к зданию Управления (г.Пермь, ул. Крылова, 34), с транспортной развязкой. Возможно размещение объекта на земельном участке, примыкающем к земельному участку, принадлежащему Управлению и ограниченному зданиями по адресам ул. Крылова, 34, ул. Крылова, 36 и рекой Данилиха и относящемуся в настоящее время к территории общего пользования г. Перми	Подъездные пути к зданию гаража должны обеспечивать проезд легкового и грузового автотранспорта. Перед зданием должна быть разворотная площадка и парковка для служебного автотранспорта (не менее 10 парковочных мест)
3	Требования к объемно-планировочным решениям	Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание	Помещения минимальной площадью не менее 300,0 кв.м, должны быть размещены на 1 этаже., иметь прямые выходы из здания. Здание должно иметь 2 категорию надежности электроснабжения и обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Здание должно быть обеспечено индивидуальным прибором учета электроэнергии. В помещениях должны быть установлены светодиодные светильники, выключатели, розетки,

			аварийное освещение. Мощность энергоснабжения должна удовлетворять потребности устанавливаемого в здании оборудования. Система теплоснабжения здания должна осуществляться по тепловым сетям централизованной системы городского теплоснабжения. Здание должно обеспечиваться индивидуальным тепловым пунктом, с установленным узлом учета тепловой энергии. Здание должно быть обеспечено системой холодного и горячего водоснабжения (ввод в здание, водомерные узлы, разводящая сеть, подводы к санитарным приборам и технологическому оборудованию, водоразборную, смесительную, запорную и регулирующую арматуру). При необходимости насосное оборудование. Обязательно наличие индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Наличие системы внутренней канализации с выводом канализационных стоков в общегородскую сеть. Число санитарных приборов должно соответствовать СанПиН (в здании должно быть не менее 1-го унитаза и не менее 1-го умывальника). Здание должно соответствовать требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Обязательно наличие не менее 2-х эвакуационных выходов, охраннопожарной сигнализации и системы пожаротушения
4	Требования к составу (набору) помещений объекта	Стояночные боксы	Не менее 4-х боксов на 2-е автомашины каждый, площадью не менее 40 кв.м каждый. Каждый бокс должен иметь отдельный въезд в здание высотой не менее 5 м
		Ремонтная зона	На 2 автомашины, не менее 60 кв.м. Ремонтная зона должна иметь отдельный въезд, быть оборудована подъемником на 1 легковую автомашину и иметь оборудование для шиномонтажных и балансировочных работ
		Хозяйственно-бытовая зона	В состав хозяйственно-бытовой зоны должны входить помещение отдыха персонала, душевая, санузел. Зона должна иметь оконный проем

		Кабинетное помещение	Помещение должно быть не менее 10 кв.м, оборудованное оконным проемом
		Теплый склад	Помещение должно быть не менее 10 кв.м
		Холодный склад	Помещение должно быть не менее 20 кв.м
		Помещение мойки автомобилей	Помещение должно иметь подвод холодного водоснабжения и канализации, также быть оборудовано сооружением для оттаивания стоков
		Помещение компрессорной	Помещение должно быть оборудовано воздушным компрессором мощностью не менее 200 л/мин
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте	Согласно пунктам 3, 4 настоящего технического задания	
6	Срок передачи объекта	В срок не менее чем за 6 месяцев до даты необходимого освобождения занимаемого здания по адресу: г. Пермь, ул. Парковая, 7а	
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта	В соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации	Проект строительства необходимо согласовать с Управлением
8	Иные требования		Помещения стояночных боксов и ремонтной зоны должны быть оборудованы воздушными линиями из помещения компрессорной

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми
от «22» сентября 2025 г. № 059-01-57/2-2385)

Проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Разработку проектных мероприятий выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей, дорог и иных инженерных сооружений.

При разработке проекта обеспечить организованный водоотвод с проезжей части (при необходимости проектом предусмотреть строительство очистных сооружений. Место размещения очистных сооружений обосновать проектом). Тип системы дождевой канализации обосновать проектом. Не допускать отвод дождевых и талых вод на смежные территории. Место выпуска из системы отвода дождевых и талых вод принять проектом, согласовать при необходимости в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Рассчитать существующие и перспективные (на 24 года, в том числе с учетом планируемой застройки) интенсивности транспортных средств.
3. Конструкции дорожной одежды рассчитать на основании существующей и перспективной интенсивности транспортных средств, согласовать с МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).

4. Предусмотреть мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями с подключением к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края, согласовать с Министерством территориальной безопасности Пермского края.

5. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство» в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

6. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».

7. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

8. Исключить размещение инженерных сетей под проезжей частью улично-дорожной сети.

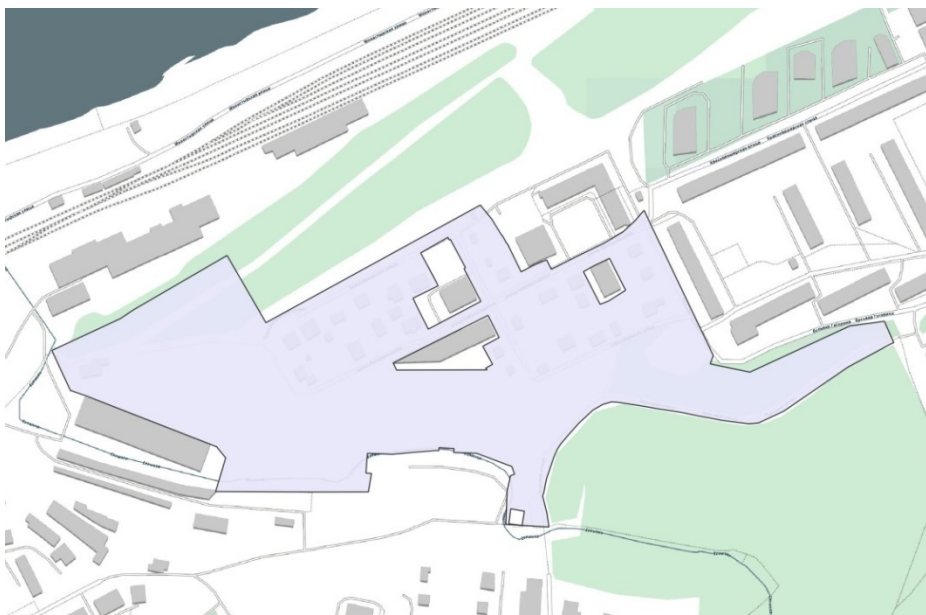
9. Объект улично-дорожной сети передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 13 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества в собственность муниципального образования город Пермь», постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

10. Передать в МКУ «Пермблагоустройство» проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (Excel, doc, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).

11. В случае разработки проектной документации и дальнейшей ее передачи в администрацию города Перми для осуществления строительства улично-дорожной сети предусмотреть подготовку комплекта документов для получения разрешения на строительство, предоставление водного объекта в пользование (в случае размещения в охранной зоне водного объекта), согласование проектной документации с собственниками земельных участков, с собственниками инженерных коммуникаций. Также предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченными организациями собственниками зон с особыми условиями использования территорий, получить документы, устанавливающие санитарно-защитную зону. Указанные документы/согласования передать вместе с проектной документацией.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ к застройке территории

Контур 1. Ул. ФРЕЗЕРОВЩИКОВ



Планировочное решение, застройка:

1. Тип планировки: регулярная с регулярной сеткой кварталов.
2. Все строения в квартале располагаются по красной линии с отступом 0 м от красной линии.
3. Основные планировочные оси: ул. Краснокамская, ул. Фрезеровщиков.
4. Средняя площадь квартиры 50 м².

Предельная высота зданий и строений:

1. Предельная высота объектов строительства в границах проектирования не более 24 этажей.

Максимальная высота этажа:

1. Высота первого этажа не менее 3,6 м этажи выше 3-3,3 м (типовой этаж).
2. Первые этажи зданий не жилые.

Тип кровли:

1. Тип кровли плоская. С возможностью устройства эксплуатируемой кровли (террасы).

Фасадные решения:

1. Рекомендованные материалы по наружной отделке фасадов типового этажа: кирпичная кладка, в случае использования мокрой штукатурки – не более 40% в составе акцентных элементов.

2. В зоне визуальной доступности с высоты человеческого роста – нижние 3 метра – рекомендуется применение более дорогих износостойчивых облицовочных материалов

(каменная кладка, кирпичная кладка ручной формовки, облицовочные панели).

3. Архитектурная подсветка лицевых фасадов, а также фасадов вдоль исторических линий застройки.

4. Для увеличения долговечности фасада возможно использование современных отделочных материалов, включая, но не ограничиваясь, навесными вентилируемыми фасадами, использованием фибробетона/фиброцемента в рамках Контура по ул. Фрезеровщиков.

5. Соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 40% поверхностей фасадов.

4. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

Требования к размещению рекламных конструкций и объектов НТО:

1. Размещение отдельно стоящих стационарных конструкций не допускается. Рекламные конструкции монтируются на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, в виде вывесок на фасада согласно правилам размещения вывесок на фасадах.

2. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

3. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

4. Размещение нестационарных торговых объектов запрещено. Вся коммерческая функция располагается на первых этажах застройки территории КРТ.

5. Соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада.

Контур 1. РАЗГУЛЯЙ



Планировочное решение, застройка:

1. Тип планировки: регулярная с регулярной сеткой кварталов. Длина кварталов не более 100 м.

2. Все строения в квартале располагаются по красной линии с отступом 0 м от красной линии.
3. Основные планировочные оси: ул. Парковая; ул. Разгуляйская.
4. Средняя площадь квартиры - 70 м².

Предельная высота зданий и строений:

1. Предельная высота объектов строительства в границах проектирования не более 4-х этажей и не выше абсолютной отметки от уровня земли - 12,5 м, относительно объекта ОКН «Трамвайное депо» (при условии внесения изменений в параметры достопримечательного места).

Максимальная высота этажа:

1. Высота первого этажа не менее 3,6 м этажи выше 3-3,3 м (типовой этаж).
2. По основным планировочным осям улиц первые этажи зданий не жилые.
3. Количество этажей зависит от сложности рельефа.

Тип кровли:

1. Тип кровли многоскатная: 2-х скатная, четырёхскатная, вальмовая. С возможностью устройства мансарды с окнами и террасами на этаже.
2. Финишное покрытие кровли всей застройки в едином цвете.
3. Допустимый уклон кровель не более 25 градусов.

Стоянки, парковки (парковочные места) для индивидуального транспорта:

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей населения следует принимать не менее 0,7 места на квартиру.

Фасадные решения:

1. Материалы отделки фасадов: Рекомендованные материалы по наружной отделке фасадов: кирпичная кладка, каменная кладка, штукатурка (использование мокрой штукатурки – не более 20% в составе акцентных элементов), дерево, с применением природных фактур и натуральных цветовых сочетаний.

2. При разработке колористических решений объектов рекомендуется использовать:

- один цвет - как основной (доминирующий);
- не более двух цветов - как вспомогательные (дополнительные);
- не более трех цветов для акцента.

3. Предельная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов не устанавливается.

4. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.

5. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 20 метров.

6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, не устанавливается.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

7. Архитектурная подсветка лицевых фасадов, а также фасадов вдоль исторических линий застройки.

Требования к размещению рекламных конструкций и объектов НТО:

1. Размещение отдельно стоящих стационарных конструкций не допускается. Рекламные конструкции монтируются на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, в виде вывесок на фасаде согласно правилам размещения вывесок на фасадах.

2. Размещение рекламных конструкций в границах зоны 08ДМ-1 «Заводская площадка» достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

3. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

4. Размещение нестационарных торговых объектов запрещено. Вся коммерческая функция располагается на первых этажах застройки территории КРТ.

Требования к объектам ОКН:

1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку.

2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а. Устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м.

б. Изменение фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанное с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменение лицевого фасада, связанное с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале) (далее - локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов) после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасадов.

4. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, что такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом, и приводит лицевые фасады в соответствие с отличительными особенностями архитектурного решения, образуемыми творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора (стилистические характеристики) данной средовой зоны.

5. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может

осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м.

6. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, включенных в состав предмета охраны исторического поселения (объемно-пространственная структура), или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

7. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:

а. Традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

б. Соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада.

8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

9. Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается, в том числе, способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли - металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов - портиков, внешних тамбуров, лестниц.

10. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал укрытия крыш — металл).

Контур 2, 3, 4, 5. РАЗГУЛЯЙ

Планировочное решение, застройка:

1. Тип планировки: регулярная с регулярной сеткой кварталов. Длина кварталов не более 100 м.

2. Все строения в квартале располагаются по красной линии с отступом 0 м от красной линии.

3. Основные планировочные оси: ул. Достоевского; ул. Екатерининская, Н. Островского,

4. Средняя площадь квартиры – 60-70 м².

Предельная высота зданий и строений:

1. Предельная высота объектов строительства в границах проектирования не более 7 этажей (при условии внесения изменений в параметры зон охраны объектов культурного наследия и в параметры достопримечательного места).

Максимальная высота этажа:

1. Высота первого этажа не менее 3,6 м этажи выше 3-3,3 м (типовой этаж).

2. Первые этажи зданий не жилые.

Тип кровли:

1. Тип кровли - плоская. С возможностью устройства эксплуатируемой кровли (террасы).

Фасадные решения:

1. Рекомендованные материалы по наружной отделке фасадов типового этажа: кирпичная кладка, бетонная плита, использование мокрой штукатурки – не более 20% в составе акцентных элементов.

В зоне визуальной доступности с высоты человеческого роста – нижние 3 метра – рекомендуется применение натуральных износостойчивых облицовочных материалов (каменная кладка, кирпичная кладка ручной формовки, облицовочные панели).

Применение природных фактур и цветовых сочетаний (в том числе качественных имитаций).

Для увеличения долговечности фасада возможно использование современных отделочных материалов, включая, но не ограничиваясь, навесными вентилируемыми фасадами, использованием фибробетона/фиброцемента.

Соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхностей фасадов.

2. При разработке колористических решений объектов рекомендуется использовать:

- один цвет - как основной (доминирующий);
- не более двух цветов - как вспомогательные (дополнительные);
- не более трех цветов для акцента.

3. Предельная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов не устанавливается.

4. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.

5. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 20 метров.

6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки 16 м.

Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

7. Архитектурная подсветка лицевых фасадов, а также фасадов вдоль исторических линий застройки.

Требования к размещению рекламных конструкций и объектов НТО:

1. Размещение отдельно стоящих стационарных конструкций не допускается. Рекламные конструкции монтируются на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, в виде вывесок на фасадах согласно правилам размещения вывесок на фасадах.

2. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

3. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

4. Размещение нестационарных торговых объектов запрещено. Вся коммерческая функция располагается на первых этажах застройки территории КРТ.

Требования к объектам ОКН:

1. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку.

2. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться изменение фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанное с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменение лицевого фасада, связанное с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале) (далее - локальное изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов) после получения положительного заключения органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасадов.

4. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, что такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом, и приводит лицевые фасады в соответствие с отличительными особенностями архитектурного решения, образуемыми творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора (стилистические характеристики) данной средовой зоны.

5. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к числу которых в том числе относятся:

а. Традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

б. Соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада.

8. Архитектурное решение объекта капитального строительства, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, должно носить фоновый характер.

9. Фоновый характер объекта капитального строительства обеспечивается, в том числе, способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли - металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов - портиков, внешних тамбуров, лестниц.

10. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данной средовой зоны (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный не полированный камень).

Приложение № 13 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г. №_____

ФОРМА

ОТЧЕТ
о ходе реализации Договора

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия		Реквизиты документа, подтверждающие исполнение обязательства
		Согласно Приложению № 4 к Договору	Фактический (конкретная дата наступления события)	
1				

Приложение (подтверждающие документы):

«__»_____20__

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)