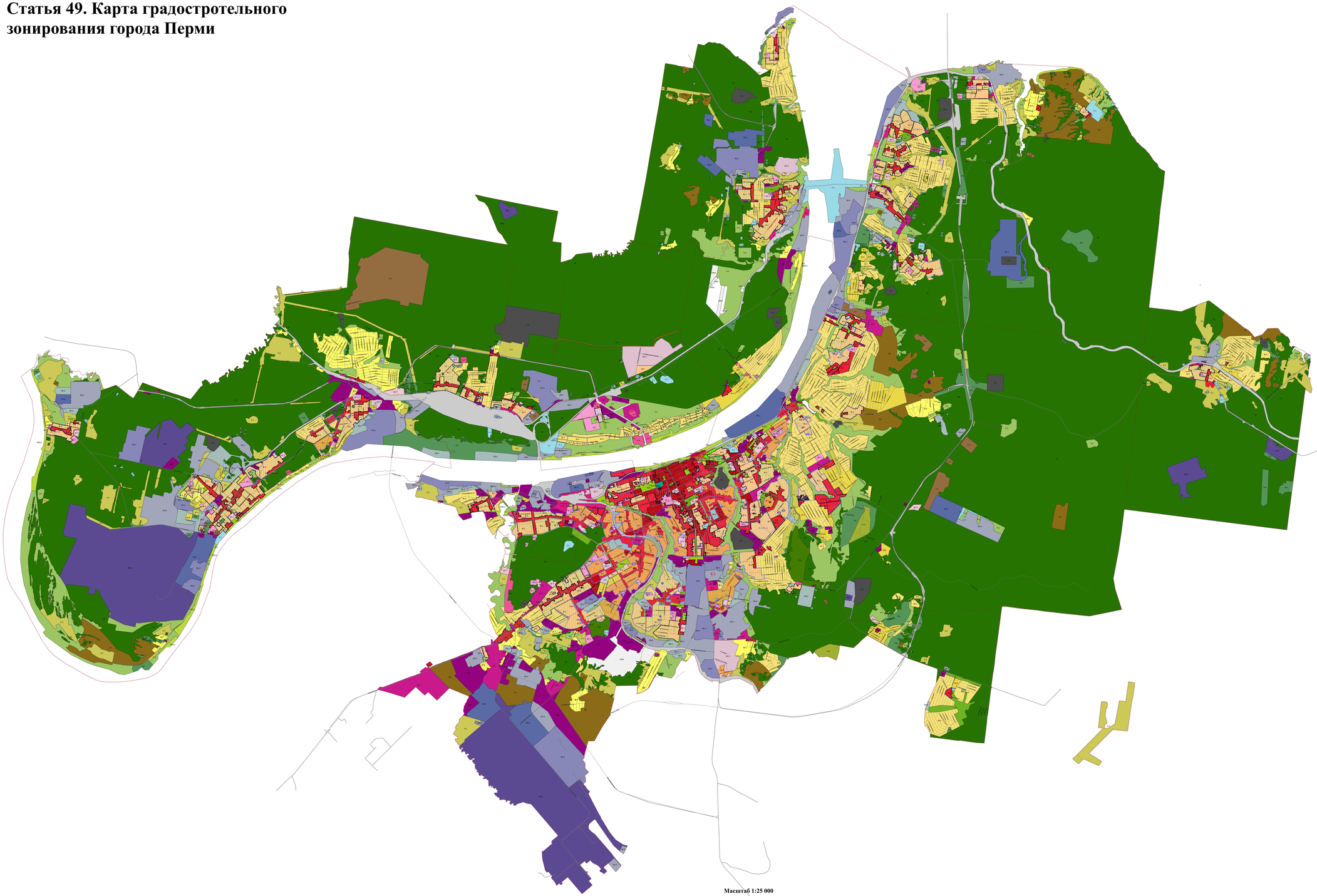
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Пермского края

Статья 49. Карта градостротельного зонирования города Перми



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения

Граница г. Перми
Границы административных районов г. Перми
Улицы

Подзоны ПЗЗ по высотности
предельная высота зданий

Предельные максимальные коэффициенты плотности застройки земельного участка
П 0,0
П 1,6
П 2,22
П 2,5
П 2,6
П 3,0
П 3,12
П 3,4
П 3,73
П 3,8
П 4,8

Виды территориальных зон

Центральные общественно-деловые и комерческие зоны
ЦЗ-1 - Зона обслуживания и деловой активности городского центра
ЦЗ-2 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения
ЦЗ-3 - Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах
ЦЗ-4 - Зона центра обслуживания рекреационных территорий
ЦЗ-5 - Зона оптовой торговли, открытых рынков
ЦЗ-6 - Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства

Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками
ЦС-1 - Зона учреждений здравоохранения
ЦС-2 - Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов
ЦС-3 - Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ЦС-4 - Зона религиозных объектов
ЦС-А - Зона аквапарков
ЦС-К - Зона общественных пространств и объектов культурного развития

Жилые зоны
Ж-1 - Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
Ж-2 - Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-3 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
Ж-4 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж-5 - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зоны специального назначения
С-1 - Зона инженерных, технических сооружений
С-2 - Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-3 - Зона транспортных сооружений
С-4 - Зона кладбищ и мемориальных парков

Производственно-коммунальные зоны
ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
ПК-2 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
ПК-3 - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПК-4 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ПК-5 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Природно-рекреационные зоны
ГЛ - Зона городских лесов
Р-1 - Зона парков
Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3 - Зона садовых и дачных участков
Р-4 - Зона специальных зеленых насаждений
Р-5 - Зона биопарков
Р-6 - Зона рекреационных лесных массивов
Р-Эспланада

Сельскохозяйственные зоны
СХ - Зона сельскохозяйственного использования

Территории общего пользования
ТОП-1 - Территории общего пользования - скверы, бульвары
ТОП-2 - Территории общего пользования - набережные, пляжи
ТОП-ДМРЕГОЩИХА)

Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не установлены
ГРНУ