



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

07.10.2025

№ 31-02-1-4-2843

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктами 3.14, 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми,



а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми (далее – комплексное развитие, территория жилой застройки) общей площадью 15,97 га.

2. Установить, что:

2.1. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

2.2. сведения о местоположении и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 1 к настоящему приказу;

2.3. перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в приложении 2 к настоящему приказу;

2.4. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведены в приложении 3 к настоящему приказу;

2.5. сведения о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579, приведены в приложении 4 к настоящему приказу.

3. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, определенным в результате проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.



4. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в форме аукциона.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

 – Граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 1 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518792.70	2233052.40
2	518792.69	2233046.39
3	518792.61	2233008.73
4	518792.94	2232941.11
5	518792.98	2232920.34
6	518796.21	2232921.30
7	518823.52	2232929.43
8	518832.49	2232921.97
9	518833.45	2232921.38
10	518869.36	2232829.04
11	518879.55	2232802.83
12	518884.37	2232788.85
13	518920.46	2232772.08
14	518949.19	2232834.01
15	518957.41	2232846.39
16	519006.28	2232930.68
17	518965.83	2232954.13
18	518945.57	2232965.87
19	519007.80	2233080.96
20	519011.77	2233087.93
21	519051.81	2233159.96
22	519045.96	2233164.73
23	519043.36	2233166.84
24	519039.26	2233170.18
25	519036.32	2233172.01
26	519036.18	2233172.10
27	519025.28	2233178.84
28	519023.45	2233180.38
29	519017.67	2233183.54
30	519016.63	2233184.57
31	518991.48	2233196.90
32	518998.01	2233209.30
33	519002.30	2233219.91
34	518994.40	2233223.96
35	518993.81	2233224.26
36	518995.15	2233226.90

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
37	519003.66	2233243.78
38	519005.48	2233247.38
39	519017.23	2233271.59
40	519018.53	2233273.80
41	519027.37	2233288.87
42	519035.88	2233298.06
43	519038.00	2233300.35
44	519044.40	2233305.73
45	519045.82	2233307.13
46	519046.97	2233308.26
47	519033.66	2233314.54
48	519025.47	2233318.46
49	518937.44	2233360.58
50	518918.25	2233369.75
51	518915.93	2233370.86
52	518908.34	2233368.06
53	518900.90	2233403.99
54	518942.60	2233494.45
55	518946.86	2233525.71
56	518927.55	2233534.23
57	518925.78	2233530.40
58	518905.40	2233492.71
59	518902.81	2233488.93
60	518899.76	2233484.47
61	518894.46	2233476.74
62	518891.75	2233472.78
63	518889.17	2233469.01
64	518883.23	2233460.35
65	518878.02	2233452.73
66	518873.19	2233445.69
67	518870.87	2233442.30
68	518868.27	2233438.50
69	518865.79	2233434.87
70	518864.22	2233431.58
71	518862.80	2233428.54
72	518855.03	2233411.94
73	518854.17	2233403.14
74	518854.66	2233399.28
75	518855.80	2233390.43
76	518857.30	2233378.68
77	518859.29	2233368.44
78	518861.44	2233356.72
79	518863.50	2233346.86



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
80	518864.27	2233343.20
81	518865.29	2233337.11
82	518865.60	2233335.08
83	518867.46	2233322.60
84	518868.64	2233315.81
85	518869.99	2233308.10
86	518870.57	2233304.63
87	518871.26	2233300.15
88	518872.58	2233291.63
89	518873.67	2233284.56
90	518874.07	2233278.70
91	518873.43	2233276.56
92	518871.72	2233270.73
93	518866.58	2233261.87
94	518854.55	2233248.93
95	518845.63	2233240.97
96	518836.30	2233233.00
97	518831.81	2233229.97
98	518824.48	2233226.63
99	518812.31	2233222.51
100	518804.57	2233219.88
101	518799.91	2233218.97
102	518792.45	2233217.49
103	518789.04	2233216.36
104	518773.64	2233220.20
105	518734.19	2233226.22
106	518728.52	2233229.00
107	518724.32	2233234.40
108	518720.19	2233241.69
109	518720.19	2233243.30
110	518720.16	2233252.18
111	518720.14	2233257.58
112	518720.27	2233259.47
113	518720.84	2233269.56
114	518717.80	2233277.37
115	518715.24	2233281.16
116	518708.27	2233291.27
117	518704.78	2233297.88
118	518701.85	2233302.94
119	518700.34	2233307.03
120	518698.77	2233311.26
121	518698.41	2233315.00
122	518697.61	2233323.97



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
123	518696.39	2233327.24
124	518697.23	2233333.08
125	518697.69	2233337.94
126	518699.00	2233352.71
127	518699.58	2233361.46
128	518700.19	2233365.03
129	518700.98	2233369.56
130	518701.42	2233377.41
131	518698.64	2233387.35
132	518698.25	2233388.81
133	518685.27	2233385.90
134	518680.52	2233385.06
135	518650.47	2233381.32
136	518634.15	2233378.20
137	518625.48	2233375.79
138	518614.15	2233373.77
139	518605.89	2233371.15
140	518604.99	2233371.46
141	518602.58	2233372.30
142	518586.37	2233357.49
143	518573.92	2233346.12
144	518564.78	2233334.71
145	518558.99	2233330.64
146	518558.82	2233330.52
147	518554.16	2233329.24
148	518553.42	2233326.35
149	518552.19	2233324.16
150	518549.96	2233323.54
151	518548.85	2233323.52
152	518548.84	2233322.42
153	518549.94	2233322.44
154	518549.90	2233322.13
155	518536.71	2233295.60
156	518524.39	2233271.10
157	518508.11	2233238.91
158	518505.37	2233233.45
159	518504.72	2233231.02
160	518507.57	2233207.61
161	518506.54	2233204.18
162	518509.13	2233204.58
163	518509.22	2233204.13
164	518510.89	2233195.76
165	518511.36	2233193.30



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
166	518591.50	2233205.98
167	518593.67	2233203.98
168	518595.98	2233188.99
169	518596.51	2233185.87
170	518598.74	2233186.23
171	518600.09	2233177.96
172	518602.81	2233162.17
173	518602.91	2233157.80
174	518603.99	2233148.65
175	518604.41	2233145.62
176	518606.41	2233133.69
177	518607.47	2233119.98
178	518618.78	2233064.18
179	518628.52	2233067.01
180	518728.84	2233086.59
181	518729.46	2233086.71
182	518735.40	2233087.92
183	518737.21	2233088.28
184	518727.97	2233172.42
185	518733.98	2233172.72
186	518754.10	2233177.25
187	518760.70	2233182.94
188	518793.60	2233184.23
189	518807.32	2233187.21
190	518808.81	2233191.00
191	518815.65	2233188.40
192	518827.58	2233156.66
193	518828.28	2233135.86
194	518831.91	2233136.07
195	518832.72	2233122.68
196	518830.01	2233122.40
197	518830.07	2233119.89
198	518828.75	2233102.83
199	518826.69	2233080.27
200	518827.59	2233057.72
201	518809.72	2233056.46
202	518809.62	2233057.86
203	518809.37	2233061.44
204	518792.71	2233058.68
1	518792.70	2233052.40
205	518967.60	2233098.98
206	518953.88	2233105.67



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
207	518940.20	2233112.65
208	518939.76	2233112.89
209	518943.78	2233120.48
210	518947.69	2233127.93
211	518948.70	2233129.84
212	518964.80	2233160.41
213	518994.30	2233145.21
214	518995.24	2233146.54
215	519020.68	2233132.88
216	519020.22	2233131.87
217	519022.67	2233130.60
218	519008.60	2233105.95
219	519007.93	2233106.30
220	519004.69	2233108.06
221	519002.86	2233109.06
222	518982.35	2233120.10
223	518981.06	2233120.70
224	518978.79	2233121.77
225	518977.67	2233119.38
226	518974.98	2233113.89
227	518968.46	2233100.59
205	518967.60	2233098.98
228	518902.80	2233084.15
229	518902.98	2233166.18
230	518904.43	2233164.77
231	518907.99	2233171.02
232	518909.79	2233170.04
233	518924.22	2233162.16
234	518932.03	2233176.97
235	518952.15	2233166.92
236	518932.44	2233127.50
237	518931.92	2233126.41
238	518909.21	2233081.03
228	518902.80	2233084.15
239	518962.16	2233268.40
240	518962.35	2233268.90
241	518965.17	2233276.06
242	518974.87	2233291.47
243	519003.62	2233276.86
244	519000.52	2233270.40
245	518997.26	2233263.48



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
246	518991.63	2233253.31
247	518991.21	2233253.52
239	518962.16	2233268.40
248	518761.79	2233197.68
249	518775.26	2233199.84
250	518777.50	2233187.46
251	518763.89	2233185.77
248	518761.79	2233197.68



Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518490.82	2233119.02
2	518487.22	2233136.25
3	518482.31	2233159.76
4	518482.14	2233160.57
5	518478.48	2233178.04
6	518459.19	2233174.89
7	518462.71	2233156.00
8	518467.66	2233157.16
9	518467.07	2233155.12
10	518466.18	2233153.87
11	518464.20	2233153.61
12	518451.79	2233151.50
13	518443.12	2233150.17
14	518445.01	2233140.03
15	518445.39	2233136.83
16	518445.84	2233131.56
17	518442.87	2233130.66
18	518441.60	2233130.28
19	518438.24	2233130.52
20	518438.84	2233124.65
21	518439.82	2233124.17
22	518440.96	2233119.07
23	518442.60	2233115.44
24	518442.34	2233115.14
25	518446.08	2233116.33
26	518464.66	2233115.8
27	518468.57	2233113.72
28	518474.76	2233113.44
29	518478.14	2233116.49
30	518490.71	2233119.00
1	518490.82	2233119.02



Каталог координат поворотных точек границ Контура № 3 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновшерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518428.76	2233021.03
2	518412.92	2233028.89
3	518409.39	2233026.42
4	518403.12	2233029.63
5	518403.66	2233030.95
6	518402.74	2233031.39
7	518412.81	2233053.42
8	518364.01	2233075.38
9	518353.78	2233054.88
10	518338.94	2233025.12
11	518339.70	2233024.73
12	518339.48	2233024.27
13	518410.40	2232987.60
14	518411.27	2232989.35
15	518416.20	2232998.90
16	518418.79	2233004.44
17	518426.59	2233017.83
1	518428.76	2233021.03



Каталог координат поворотных точек границ Контура № 4 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518333.74	2233065.95
2	518361.69	2233123.30
3	518365.36	2233121.39
4	518373.36	2233136.80
5	518369.26	2233138.82
6	518379.81	2233160.46
7	518365.50	2233167.73
8	518299.62	2233154.07
9	518287.89	2233130.74
10	518287.51	2233130.92
11	518287.09	2233131.14
12	518285.54	2233128.36
13	518285.98	2233128.15
14	518275.30	2233108.69
15	518290.65	2233101.05
16	518304.84	2233095.75
17	518299.51	2233083.96
1	518333.74	2233065.95



Каталог координат поворотных точек границ Контура № 5 территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновисперская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, подлежащей комплексному развитию
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	518213.61	2232831.16
2	518234.39	2232870.67
3	518233.98	2232870.89
4	518221.91	2232877.28
5	518205.20	2232886.36
6	518199.51	2232889.45
7	518208.47	2232906.91
8	518218.97	2232924.90
9	518212.84	2232927.98
10	518206.40	2232931.22
11	518209.14	2232935.88
12	518212.00	2232941.69
13	518215.56	2232948.95
14	518195.16	2232960.75
15	518194.71	2232961.00
16	518185.14	2232943.33
17	518174.76	2232924.19
18	518164.35	2232904.96
19	518154.38	2232886.56
20	518143.15	2232865.83
21	518169.27	2232853.03
22	518192.70	2232841.47
23	518195.52	2232840.08
24	518202.80	2232836.50
25	518212.89	2232831.54
1	518213.61	2232831.16



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию*

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
1	г. Пермь, ул. Краснокамская, 20	59:01:4311018:1	819	Под индивидуальный жилой дом	-
2	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	59:01:4311018:280	1756	Среднеэтажная жилая застройка	Изъятие
3	г. Пермь, ул. Краснокамская	59:01:4311018:273	885	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Изъятие
4	г. Пермь, ул. Краснокамская, 22	59:01:4311018:3	733	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
5	г. Пермь, ул. Краснокамская, 16 / Пржевальского, 2	59:01:4311018:4	849	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
6	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 63	59:01:4311018:5	884	Стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	Изъятие
7	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 65а	59:01:4311018:61	366	Многоквартирный жилой дом этажностью 4 этажа и выше	-
8	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 57	59:01:4311018:75	987	Многоквартирные жилые дома	Изъятие
9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 61	59:01:4311018:78	938	Многоквартирные жилые дома	Изъятие
10	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	59:01:4311018:79	79	Стоянки легковых автомобилей на открытых площадках	Изъятие
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 90	59:01:4311021:1	777	Под жилой дом	Изъятие
12	г. Пермь, ул. Красновишерская	59:01:4311021:770	649	Под жилой дом	Изъятие
13	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67	59:01:4311019:122	293	Среднеэтажная жилая застройка	Изъятие
14	г. Пермь, ул. Краснокамская, 26	59:01:4311019:1	497	Жилые строения без права регистрации проживания, расположенные на садовом	Изъятие



№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
				земельном участке, хозяйственные строения или сооружения вспомогательного использования	
15	г. Пермь, б-р Гагарина, зу 55/14	59:01:4319155:14	360	Под автостоянку	Изъятие
16	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 106	59:01:4311020:1	664	Для индивидуального жилого дома	-
17	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 96	59:01:4311020:2	780	Под 2-этажный жилой дом	-
18	г. Пермь, ул. Красновишерская, 69	59:01:4311020:3	716	Под индивидуальный жилой дом	-
19	г. Пермь, ул. Красновишерская, 67	59:01:4311020:4	731	Под доли индивидуального жилого дома	-
20	г. Пермь, ул. Красновишерская, 63	59:01:4311020:6	750	Малосемейные жилые дома гостиничного типа	-
21	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 98	59:01:4311020:7	699	Под индивидуальный жилой дом	-
22	г. Пермь, ул. Красновишерская, 65	59:01:4311020:8	638	Здание(я) жилое усадебное	-
23	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 100	59:01:4311020:9	694	Под долю жилого дома	-
24	г. Пермь, ул. Красновишерская, 71	59:01:4311020:10	768	Строительство индивидуального жилого дома	-
25	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 104а	59:01:4311020:41	357	Индивидуальный жилой дом	-
26	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 104	59:01:4311020:42	357	Индивидуальный жилой дом	-
27	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 102	59:01:4311020:46	698	Индивидуальный жилой дом	-
28	г. Пермь, по ул. Крупской, 9, 18, 20, 22, ул. Уральская, 114, 116, ул. Степана Разина, 34, 34/2, 34/3, 34/4, 38, 75, 79, 110, Гагарина бульвар, 15, 23, 25, 27, 19/36, ул. Красновишерская, 44, 46, 61, 67, 69, ул. Фрезеровщиков, 63, 67	59:01:0000000:80380	96	Под объекты инженерного оборудования, газоснабжения (газопровод низкого давления, инв. № 36539) лит Сг	-
29	г. Пермь, на земельном участке расположены опоры ВЛ 110 кВ Владимирская-ЗИЛ цепь № 1,2 с отпайками на ПС «Сталь» цепь № 1,2 и ПС «Старехи», цепь № 2	59:01:0000000:84712	281	Под опоры ВЛ	-
30	г. Пермь, ул. Степана Разина, (от Бульвара Гагарина до Братьев Вагановых)	59:01:0000000:90609	29038**	Земельные участки (территории) общего пользования	-
31	г. Пермь, ул. Красновишерская	59:01:4310041:192	8853	Инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий на природе	-



№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
32	г. Пермь, ул. Советская	59:01:0000000:92370	3273	Культурное развитие, выставочно-ярмарочная деятельность, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-
33	г. Пермь, з/у 00/91526	59:01:0000000:91526	576**	Коммунальное обслуживание	-
34	г. Пермь, ул. Парковая, 11	59:01:4410077:1	849	Здание административное	-
35	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 3	59:01:4410077:10	498	Под 2-этажный бревенчатый жилой дом (лит.А), 1-этажный бревенчатый жилой дом (лит.Б)	Изъятие
36	г. Пермь, ул. Парковая, з/у 7а	59:01:4410077:11	1029	Под здание гаража	-
37	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 9	59:01:4410077:15	1196,6	Многоквартирные дома разных типов со встроенными помещениями не жилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка с красными линиями улицы и формированием входных групп со стороны улиц	-
38	г. Пермь, ул. Суксунская, 8	59:01:4410077:18	1220	Под 2-этажный бревенчатый жилой дом с теплым пристроем (лит. А, А1), с 4 холодными пристроями (лит. а-а3), служебные строения: 6 навесов (лит. Г-Г4,Г6), баню (лит. Г5), туалет (Г7), овощную яму (Г8), 4 ограждения (1,2,3,4)	Изъятие
39	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 5	59:01:4410077:3	1437	Под доли жилого дома	Изъятие
40	г. Пермь, ул. Суксунская, 9	59:01:4410077:4	619	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
41	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 7	59:01:4410077:6	1236	Под 2-х этажный бревенчатый жилой дом с теплым пристроем (лит. А, А1)	Изъятие
42	г. Пермь, ул. Парковая, 7	59:01:4410077:7	558	Под многоквартирные жилые дома	Изъятие
43	г. Пермь, ул. Суксунская, 10	59:01:4410077:8	506,4	Под жилым домом со встроенными жилыми помещениями	-
44	г. Пермь, ул. Суксунская, 10а	59:01:4410077:9	427	Индивидуальный жилой дом	Изъятие
45	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 3	59:01:4410078:1	1326	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие



№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
46	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская и Парковая, 1/4	59:01:4410078:2	1073	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
47	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 9	59:01:4410078:6	1233	Под жилое усадебное здание	Изъятие
48	г. Пермь, ул. Разгуляйская, 1	59:01:4410078:35	864	Индивидуальный жилой дом	—
49	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 5	59:01:4410078:181	1184	Для индивидуального жилищного строительства	Изъятие
50	г. Пермь, ул. Парковая, 6	59:01:4410079:1	576	Под доли жилого дома	Изъятие
51	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская и ул. Разгуляйская	59:01:4410079:137	529	Под 1-этажный жилой дом	Изъятие
52	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, 4	59:01:4410079:2	824	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
53	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 19	59:01:4410079:3	888	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
54	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 13	59:01:4410079:4	563	Под огородничество	Изъятие
55	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 15	59:01:4410079:6	400	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
56	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 17	59:01:4410079:7	429	Под жилой дом	Изъятие
57	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 21	59:01:4410079:21	488	Индивидуальный жилой дом	Изъятие
58	г. Пермь, ул. Парковая, 12	59:01:4410082:1	1388	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
59	г. Пермь, ул. Парковая, 14	59:01:4410082:2	1407,07	Под долю жилого дома	Изъятие
60	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, з/у 12	59:01:4410082:38	815	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
61	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, 14	59:01:4410082:5	758	Индивидуальный жилой дом	Изъятие
62	г. Пермь, ул. Екатерининская, 14	59:01:4410114:12	969,13	Под многоквартирный дом	Изъятие
63	г. Пермь, ул. Екатерининская, 12	59:01:4410114:13	1247	Под индивидуальный жилой дом	Изъятие
64	г. Пермь, ул. Пермская, 2а	59:01:4410114:19	366	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	-
65	г. Пермь, ул. Пермская, з/у 1а	59:01:4410114:20	905	Под жилой дом	-
66	г. Пермь, ул. Клименко, 14а	59:01:4410114:23	926	Под жилой дом	Изъятие
67	г. Пермь, ул. Клименко, 16	59:01:4410114:8	878	Среднеэтажная жилая застройка	Изъятие
68	г. Пермь, ул. Достоевского, 11	59:01:4410116:1	790,7	Под многоквартирный дом	-
69	г. Пермь, ул. Екатерининская, 7	59:01:4410116:2	720	Под долю жилого дома	-
70	г. Пермь, ул. Достоевского, 2	59:01:4410117:13	1029	Под жилой дом	-
71	г. Пермь, ул. Екатерининская	59:01:4410117:267	833	Под жилой дом	-
72	г. Пермь, ул. Екатерининская, 31	59:01:4410117:3	674	Под строительство административного здания	Изъятие
73	г. Пермь, ул. Достоевского	59:01:4410117:381	2128	Государственное управление	-
74	г. Пермь, з/у 00/91539	59:01:0000000:91539	1083	Коммунальное обслуживание	-



№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*	Планируемое мероприятие
75	г. Пермь, ул. Парковая	59:01:0000000:89782	2249	Земельные участки (территории) общего пользования	-
76	г. Пермь, з/у 00/91525	59:01:0000000:91525	794	Коммунальное обслуживание	-
77	г. Пермь, ул. Николая Островского, 26	59:01:4410117:5	961,5	Под жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Изъятие
78	г. Пермь	59:01:0000000:97252	2741	Земельные участки (территории) общего пользования	-
79	г. Пермь, северо-западнее жилого дома № 86 по улице Фрезеровщиков	59:01:0000000:79653	1878	Для строительства теплотрассы, водопровода, канализации, электросети и перекладки газопровода низкого давления, предназначенных для присоединения к системам тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения и другим строящегося многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Фрезеровщиков, 94 в Мотовилихинском районе города Перми	-
80	г. Пермь	59:01:0000000:98022	1435	Земельные участки (территории) общего пользования	-

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 23	ОКС: 59:01:4410079:10 ЗУ: сведения отсутствуют	-	222,3	-	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 30.06.2017 № СЭД-059-11-01-04-93	222,3	0	Снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 9	ОКС: 59:01:4410077:20 ЗУ: 59:01:4410077:15	1196,6	200,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 15.06.2023 № 059-11-01-04-108	200,6	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 10	ОКС: 59:01:4410041:37 ЗУ: 59:01:4410077:8	506,4	94,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 19.04.2024 № 059-11-01-04-69	94,2	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м.	Общая площадь МКД*, кв.м.	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м.		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 20	ОКС: 59:01:4311018:11 ЗУ: 59:01:4311018:1	819	92	пункт 5.1.2.3. год постройки 1917, материал перекрытий – дерево	92	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 65а	ОКС: 59:01:4311018:44 ЗУ: 59:01:4311018:61	366	46,4	пункт 5.1.2.3. год постройки 1917, материал перекрытий – дерево	46,4	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел IV. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, которые признаны аварийными или соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки и сносу (далее - Объекты)

№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
1	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 24	ОКС: 59:01:4311018:10 ЗУ: 59:01:4311018:280	1756	64,7	Собственность, юридическое лицо	Собственность, юридическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
2	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 18	ОКС: 59:01:4311018:12 ЗУ: 59:01:4311018:273	885	128	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
3	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 22	ОКС: 59:01:4311018:31 ЗУ: 59:01:4311018:3	733	122,6	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
4	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 16	ОКС: 59:01:4311018:7 ЗУ: 59:01:4311018:4	849	114,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
5	г. Пермь, ул. Краснокамская, д. 16	ОКС: 59:01:4311018:72 ЗУ: 59:01:4311018:4	849	95,9	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
6	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 57	ОКС: 59:01:4311018:71 ЗУ: 59:01:4311018:75	987	206,4	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос



№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
7	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 61	ОКС: 59:01:4311018:36 ЗУ: 59:01:4311018:78	938	214,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
8	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 90	ОКС: 59:01:4311021:67 ЗУ: 59:01:4311021:1	777	23,8	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 90	ОКС: 59:01:4311021:68 ЗУ: 59:01:4311021:1	777	130,7	Собственность, физическое лицо	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
10	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 59	ОКС: 59:01:4311021:30 ЗУ: 59:01:4311021:770	649	50,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67	ОКС: 59:01:4311018:8 ЗУ: 59:01:4311019:122	293	15,7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
12	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 3	ОКС: 59:01:4410041:42 ЗУ: 59:01:4410077:10	498	122	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
13	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 8	ОКС: 59:01:4410041:43 ЗУ: 59:01:4410077:18	1220	139,6	Собственность, физическое лицо	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
14	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 5	ОКС: 59:01:4410077:23 ЗУ: 59:01:4410077:3	1437	217,9	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос



№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв.м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
15	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 9	ОКС: 59:01:4410041:40 ЗУ: 59:01:4410077:4	619	87,5	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
16	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 7	ОКС: 59:01:4410077:21 ЗУ: 59:01:4410077:6	1236	183,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
17	г. Пермь, ул. Парковая, д. 7	ОКС: 59:01:4410077:62 ЗУ: 59:01:4410077:7	558	81,8	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
18	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 10а	ОКС: 59:01:4410077:64 ЗУ: 59:01:4410077:9	427	382,9	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
19	г. Пермь, ул. Суксунская, д. 10а	ОКС: 59:01:4410077:176 ЗУ: 59:01:4410077:9	427	30,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
20	г. Пермь, ул. Парковая, д. 3	ОКС: 59:01:4410077:22 ЗУ: сведения отсутствуют	-	232,4	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
21	г. Пермь, ул. Парковая, д. 1	ОКС: 59:01:4410077:63 ЗУ: сведения отсутствуют	-	122,5	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
22	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 3	ОКС: 59:01:4410078:10 ЗУ: 59:01:4410078:1	1326	194,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос



№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв.м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
23	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 1, кв. 4	ОКС: 59:01:4410078:38 ЗУ: 59:01:4410078:2	1073	165,8	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
24	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 9	ОКС: 59:01:4410078:68 ЗУ: 59:01:4410078:6	1233	78	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
25	г. Пермь, ул. Разгуляйская д. 3	ОКС: 59:01:4410078:27 ЗУ: сведения отсутствуют	-	57,6	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
26	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 5	ОКС: 59:01:4410078:40 ЗУ: 59:01:4410078:181	1184	101,4	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
27	г. Пермь, ул. Парковая, д. 6	ОКС: 59:01:4410079:24 ЗУ: 59:01:4410079:1	576	149,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
28	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 8	ОКС: 59:01:0000000:50670 ЗУ: 59:01:4410079:137	529	63,6	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
29	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 4	ОКС: 59:01:4410078:36 ЗУ: 59:01:4410079:2	824	150,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
30	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 19	ОКС: 59:01:4410079:22 ЗУ: 59:01:4410079:3	888	54,3	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос



№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), <i>кв. м</i>	Общая площадь Объекта*, <i>кв.м.</i>	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
31	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 15	ОКС: 59:01:4410079:9 ЗУ: 59:01:4410079:6	400	42,3	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
32	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 17	ОКС: 59:01:4410079:19 ЗУ: 59:01:4410079:7	429	31,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
33	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 21	ОКС: 59:01:4410079:23 ЗУ: 59:01:4410079:21	488	148,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
34	г. Пермь, ул. 1-я Разгуляйская, д. 6	ОКС: 59:01:4410079:26 ЗУ: сведения отсутствуют	-	86,8	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
35	г. Пермь, ул. Парковая, д. 2	ОКС: 59:01:4410079:25 ЗУ: сведения отсутствуют	-	42,7	-	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
36	г. Пермь, ул. Парковая, д. 12	ОКС: 59:01:4410082:9 ЗУ: 59:01:4410082:1	1388	184,7	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
37	г. Пермь, ул. Парковая, д. 14	ОКС: 59:01:4410082:36 ЗУ: 59:01:4410082:2	1407,07	351,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
38	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 12	ОКС: 59:01:4410082:8 ЗУ: 59:01:4410082:38	815	90,5	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос



№	Адрес Объекта	Кадастровые номера Объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен Объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован), кв. м	Общая площадь Объекта*, кв.м.	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект* (если земельный участок образован)	Вид собственности на Объект*	Основание, в соответствии с которым Объект признан аварийным или критерий, которому соответствует Объект, согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
39	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 14	ОКС: 59:01:4410082:37 ЗУ: 59:01:4410082:5	758	70,2	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
40	г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 14	ОКС: 59:01:4410114:28 ЗУ: 59:01:4410114:12	969,13	262,4	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
41	г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 12	ОКС: 59:01:4410114:29 ЗУ: 59:01:4410114:13	1247	282,3	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
42	г. Пермь, ул. Клименко, д. 14а	ОКС: 59:01:4410114:387 ЗУ: 59:01:4410114:23	926	258,3	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
43	г. Пермь, ул. Клименко, д. 14А	ОКС: 59:01:4410114:33 ЗУ: 59:01:4410114:23	926	100,1	Общая долевая собственность	Общая долевая собственность	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос
44	г. Пермь, ул. Клименко, д. 16	ОКС: 59:01:4410114:42 ЗУ: 59:01:4410114:8	878	113,7	Собственность, физическое лицо	Собственность, физическое лицо	пункт 5.1.4.2.	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел V. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Парковая, д. 7а	Гараж	ОКС: 59:01:4410077:59 ЗУ: 59:01:4410077:11	1029	243,3	Под здание гаража	Государственная собственность, РФ	Снос
2	г. Пермь, ул. Пермская, строение 2а	Здание	ОКС: 59:01:4410114:374 ЗУ: 59:01:4410114:19	366	396,9	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Снос
3	г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 31	Здание	ОКС: 59:01:4410117:35 ЗУ: 59:01:4410117:3	674	600,2	Под строительство административного здания	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости



Раздел VI. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружения электроэнергетики/ Технологический комплекс	ОКС: 59:01:0000000:10593 ЗУ: 59:01:4319155:14 59:01:0000000:79653	360 1878	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-12	ОКС: 59:01:0000000:51672 ЗУ: 59:01:4410082:1 59:01:4410082:2 59:01:4410082:5 59:01:4410117:267 59:01:4410117:3 59:01:0000000:89782	1388 1407,07 758 833 674 2249	30422 м	Частная собственность, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	-	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-65	ОКС: 59:01:0000000:51698 ЗУ: 59:01:4311018:273 59:01:4311018:3 59:01:4319155:14 59:01:0000000:80380 59:01:0000000:90609	885 733 360 96 29038**	30252 м	Частная собственность, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	-	
4	В границах территории жилой застройки,	Электросетевой комплекс «Подстанция 35/6кВ	ОКС: 59:01:0000000:76901 ЗУ:		1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	подлежащей комплексному развитию	«Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	59:01:4311018:280 59:01:4311018:61 59:01:4319155:14 59:01:4311020:7 59:01:4410078:35 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022 59:01:0000000:91539	1756 366 360 699 864 2741 1878 1435 1083				
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружения электроэнергетики/ Технологический комплекс	ОКС: 59:01:0000000:77467 ЗУ: 59:01:4410077:10 59:01:4410077:11 59:01:4410077:15 59:01:4410077:3 59:01:4410077:6 59:01:4410077:7 59:01:4410078:35 59:01:4410114:12 59:01:4410114:13 59:01:4410114:19 59:01:4410114:20 59:01:4410114:23 59:01:4410114:8 59:01:4410116:2 59:01:4410117:13 59:01:4410117:267 59:01:4410117:381 59:01:0000000:91539 59:01:0000000:89782	498 1029 1196,6 1437 1236 558 864 969,13 1247 366 905 926 878 720 1029 833 2128 1083 2249	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
6	г. Пермь, по ул. Ленина от ул. Клименко	Ливневый коллектор по ул. Ленина от ул. Клименко	ОКС: 59:01:0000000:80974 ЗУ: 59:01:4410082:2 59:01:4410082:5 59:01:0000000:91539	1407,07 758 1083	849 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МБУ «Полигон»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
7	г. Пермь, ул. Парковая, д. 20	Кабельная линия 0,4 кВ, начало здание ТП-5160 - конец здание по ул. Пермская, 2а	ОКС: 59:01:0000000:81068 ЗУ: 59:01:4410114:19	366	219 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермская дирекция дорожного движения»	
8	г. Пермь, к жилому дому со встроенными помещениями по ул. Фрезеровщиков, 94 и ФОК с кафе и подземной автостоянкой по ул. Фрезеровщиков, 67а	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:82411 ЗУ: 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	1878 1435	120 м	Частная собственность, ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»	-	
9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Сеть водоотведения и водоснабжения от точек подключения жилого дома по ул. Фрезеровщиков, 94 до существующих сетей водоснабжения и водоотведения по ул. Фрезеровщиков	ОКС: 59:01:0000000:90270 ЗУ: 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	1878 1435	25 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
10	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская	Строительство КТТП 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ССПИ и ИТКЗ, КЛ 6 кВ, ВЛ 0,4 кВ;	ОКС: 59:01:0000000:90712 ЗУ: 59:01:0000000:89782	2249	7,1 кв.м 174 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/ строительство
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 67а	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:0000000:93299 ЗУ: 59:01:4311018:280 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	1756 2741 1878 1435	248 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
12	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Сеть водоотведения от точки подключения жилых домов по ул. Фрезеровщиков, 82, 86 до проектируемой сети водоотведения Д-300 мм по Бульвару Гагарина	ОКС: 59:01:0000000:93669 ЗУ: 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	2741 1878 1435	122 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	
13	г. Пермь, ул. Пермская	Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ РП-96; Реконструкция РУ 0,4 кВ РП-96 (установка оборудования учета э/э) для электропитания многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, з/у 2 (кад. номер зем. участка 59:01:4410114:506)	ОКС: 59:01:0000000:94808 ЗУ: сведения отсутствуют	-	272 м	Частная собственность, ПАО «Россети Урал»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
14	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, ориентир: к жилому дому № 59	Кабельная канализация	ОКС: 59:01:4311018:203 ЗУ: 59:01:4311018:79 59:01:0000000:97252	79 2741	71 м	Частная собственность, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
15	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Сеть водоснабжения	ОКС: 59:01:4311019:123 ЗУ: 59:01:0000000:97252	2741	5 м	Частная собственность, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	-	
16	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков	Наружная сеть водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:87417 ЗУ: 59:01:0000000:97252	2741	35 м	Частная собственность, физическое лицо	Аренда, ООО «Дворянский двор»	
17	г. Пермь, к жилому дому по ул. Фрезеровщиков, 86	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:80317 ЗУ: 59:01:0000000:97252	2741	129 м	Частная собственность, ПАО «Т Плюс»	-	
18	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода Мотовилихинского района» по состоянию на 28.03.2012г., назначение: нежилое, инв.№ 33447, лит. Св	ОКС: 59:01:0000000:49242 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
19	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода Ленинского района г.Перми (левый берег)» по состоянию на 01.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:49248 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
20	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация левобережной части Ленинского района»	ОКС: 59:01:0000000:49249 ЗУ: сведения отсутствуют	-	22 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ переустройство/ строительство
21	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водоводов города Перми»	ОКС: 59:01:0000000:51759 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	
22	г. Пермь, по ул. Крупской, 9,18,20,22, ул. Уральская, 114,116, ул. Степана Разина, 34,34/2,34/3, 34/4, 38,75,79,110, б-р Гагарина, 15,23, 25,27,19/36, ул. Красновишерская, 44,46,61,67,69, ул. Фрезеровщиков, 63,67	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:4311015:174 ЗУ: 59:01:0000000:80380	96	3110 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
23	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Канализация левобережной части Мотовилихинского района»	ОКС: 59:01:0000000:91364 ЗУ: 59:01:0000000:80380 59:01:0000000:90609	96 29038**	124163 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение «Пермводоканал», Концессия, ООО «НОВОГОР-Прикамье»	
24	В границах территории жилой застройки, подлежащей	Электросетевой комплекс (ЭСК) «Транзит 110-4»	ОКС: 59:01:0000000:51500 ЗУ: 59:01:0000000:84712	281	1 м	Частная собственность, ООО «МРСК Урала»	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	комплексному развитию							
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	-	-	-	-	-	-	-	
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по ул. Фрезеровщиков	ОКС: 59:01:0000000:78843 ЗУ: 59:01:0000000:97252 59:01:0000000:79653 59:01:0000000:98022	2741 1878 1435	801 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	Капитальный ремонт
2	г. Пермь, ул. Парковая от ул. Достоевского до жилого дома № 2 по ул. Парковая	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:0000000:84801 ЗУ: 59:01:0000000:89782	2249	394 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагоустройство»	
3	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Автомобильная дорога по ул. 2-я Разгуляйская от ул. Суксунская до ул. Разгуляйская (км 0+000 - км 0+273)	ОКС: 59:01:0000000:91208 ЗУ: 59:01:0000000:89782	2249	273 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	
4	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Автомобильная дорога по ул. 1-я Разгуляйская от ул. Парковая до ул. Разгуляйская (км 0+000 - км 0+114)	ОКС: 59:01:4410079:138 ЗУ 59:01:0000000:91539 59:01:0000000:89782	1083 2249	114 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, Администрация Ленинского района г. Перми	-	
5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по бул. Гагарина от ул. Фрезеровщиков до жилого дома по ул. С. Разина, 34 (3 кат)	ОКС: 59:01:4311011:1144 ЗУ: 59:01:0000000:90609	29038**	338 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	



№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
6	г. Пермь, ул. Парковая	Мост через р. Егошиха по ул. Парковая	ОКС: 59:01:0000000:84970 ЗУ: сведения отсутствуют	-	94 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Ремонт/реставрация

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка



Раздел VII. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, не подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу и реконструкции

№	Адрес Объекта	Наименование/назначение объекта	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект	Площадь земельного участка, на котором расположен объект, кв.м.	Общая площадь объекта*, кв.м.	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта
1	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 96	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:44 ЗУ: 59:01:4311020:2	780	320,3	Под 2-этажный жилой дом	Общая долевая собственность
2	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 69	Жилой дом	ОКС 59:01:4613902:41 ЗУ: 59:01:4311020:3	716	184,8	Под индивидуальный жилой дом	Собственность, физическое лицо
3	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 67	Жилой дом с постройками	ОКС: 59:01:4311020:21 ЗУ: 59:01:4311020:4	731	53,4	Под доли индивидуального жилого дома	Собственность, физическое лицо
4	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 67	Жилой дом	ОКС 59:01:4311020:47 ЗУ: 59:01:4311020:4	731	181,8	Под доли индивидуального жилого дома	Собственность, физическое лицо
5	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 63	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:20 ЗУ: 59:01:4311020:6	750	420,1	Малосемейные жилые дома гостиничного типа	Собственность, физическое лицо
6	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 65	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:19 ЗУ: 59:01:4311020:8	638	340,5	Здание(я) жилое усадебное	Собственность, физическое лицо
7	г. Пермь, ул. Красновишерская, д. 71	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:39 ЗУ: 59:01:4311020:10	768	225,4	Строительство индивидуального жилого дома	Собственность, физическое лицо
8	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 106	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:48 ЗУ: 59:01:4311020:1	664	101,8	Для индивидуального жилого дома	Собственность, физическое лицо



9	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 98	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:26 ЗУ: 59:01:4311020:7	699	66,7	Под индивидуальный жилой дом	Общая долевая собственность
10	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 100	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:18 ЗУ: 59:01:4311020:9	694	129,4	Под долю жилого дома	Общая долевая собственность
11	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 104а	Здание/жилое	ОКС: 59:01:4311020:49 ЗУ: 59:01:4311020:41	357	144,9	Индивидуальный жилой дом	Собственность, физическое лицо
12	г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 104	Жилой дом	ОКС: 59:01:4311020:25 ЗУ: 59:01:4311020:42	357	42,7	Индивидуальный жилой дом	Собственность, физическое лицо

** В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости*



Раздел VIII. Перечень объектов культурного наследия (ОКН), подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование и адрес ОКН	Площадь ОКН кв.м/территории и ОКН	Наименование и реквизиты акта о включении объекта в реестр ОКН/об установлении территории ОКН	Категория историко-культурного значения ОКН (федерального, регионального, местного значения)	Сведения о границах зон охраны ОКН	Сведения об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны ОКН зон, о высотных и иных ограничениях застройки	Мероприятия по сохранению ОКН при реализации договора о КРТ жилой застройки (указать)
1	Дом жилой, г. Пермь, ул. Парковая, д.11	290	Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» (Строка 103) / Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-540 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой»	Регионального значения	-	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 09.12.2013 № СЭД-27-01-12-540 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Дом жилой»	-
2	Мост через р. Егошиху, г. Пермь, не является объектом адресации, находится на продолжении ул. Парковой	94	Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» (строка 102)/	Регионального значения	-	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 № СЭД-27-01-12-596 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Мост через р.	Ремонт/реставрация



№	Наименование и адрес ОКН	Площадь ОКН кв.м/территории ОКН	Наименование и реквизиты акта о включении объекта в реестр ОКН/об установлении территории ОКН	Категория историко-культурного значения ОКН (федерального, регионального, местного значения)	Сведения о границах зон охраны ОКН	Сведения об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны ОКН зон, о высотных и иных ограничениях застройки	Мероприятия по сохранению ОКН при реализации договора о КРТ жилой застройки (указать)
			Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 23.12.2013 № СЭД-27-01-12-596 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Мост через р. Егошиху»			Егошиху»	



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

**разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть
выбраны при реализации решения о комплексном развитии
территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

Контур № 1, площадью 14,20 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
5	Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
6	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
7	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
8	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией.



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории — не устанавливается

* В отношении территории в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми, ограниченной улицами Суксунская, 2-я Разгуляйская, Парковая, Разгуляйская и Северная Дамба, расположенной в границах объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» требования к режимам использования и градостроительным регламентам территорий, в том числе предельные параметры строительства, установлены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 (ред. от 03.10.2023) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



Контур № 2, площадью 0,21 га, Контур № 3, площадью 0,41 га,
Контур № 4, площадью 0,59 га, Контур № 5, площадью 0,56 га

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		решения о комплексном развитии территории – 100 % Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в квадратных метрах, приходящейся на один гектар территории, подлежащей комплексному развитию – не устанавливается
3	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Магазины (4.4)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории – 100 %
4	Отдых (рекреация) (5.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
5	Хранение автотранспорта (2.7.1) Стоянка транспортных	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения



№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
	средств (4.9.2)	о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – не устанавливается
6	Общественное управление (3.8)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
7	Деловое управление (4.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию
		проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7*, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %

* Требования к режимам использования и градостроительным регламентам территории, в том числе предельные параметры строительства, установлены приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 (ред. от 03.10.2023) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 28.02.2024 № 128-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, д. 24, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Пермского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.



СВЕДЕНИЯ

о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579

№ п/п	Наименование* и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости*	Общая площадь объекта*, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости*	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
1	Гараж, г. Пермь, ул. Парковая, д. 7а	59:01:4410077:59	243,3	Снос	Собственность – РФ Оперативное управление - Западно-Уральское межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования	Нежилое здание, площадью не менее 243,3 кв.м, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем
2	Здание, г. Пермь, ул. Пермская, стр. 2а	59:01:4410114:374	396,9	Снос	Собственность – МО г. Пермь, Оперативное управление – МКУ «Пермская дирекция дорожного движения»	Помещения или отдельно стоящее здание, площадью не менее 396,9 кв.м, место размещения по согласованию с собственником и правообладателем

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

