



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

21.08.2026

№ 31-02-1-4-1959

О внесении изменений в приказ
Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края от 25 декабря 2025 г.
№ 31-02-1-4-3747 «О принятии решения
о комплексном развитии территории жилой
застройки в микрорайоне «Балатово»
в Индустриальном районе города Перми»

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Балатово» в Индустриальном районе города Перми» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.1 слова «10 лет» заменить словами «15 лет»;

1.2. в приложении № 2:

1.2.1. подраздел III раздела II для контуров № 3 и № 4 дополнить строками 6 и 7 следующего содержания:

«

6	г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 24	МКД: 59:01:4410843:41 ЗУ: 59:01:4410843:17	1121,0	432,9	Сведения о зарегистриро ванных правах отсутствуют	Распоряжение начальника Управления жилищных отношений администрации города Перми от 08.06.2026 № 059-11-01-04- 256	432,9	0	Расселение, снос
7	г. Пермь, ул. Качалова, д. 45	МКД: 59:01:4410842:54 ЗУ: 59:01:4410842:4	886,0	404,1	Сведения о зарегистриро ванных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 27.04.2026 № 059- 11-01-04-180	404,2	0	Расселение, снос

»;

1.2.2. строки 17, 27 раздела III для контуров № 3, № 4 исключить;

1.3. строку 3 для контуров № 3 и № 4 приложения 3 исключить;

1.4. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
Правительства - министр



Л.Г. Ведерникова

Приложение к приказу
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 21.08.2026 г. № 31-02-1-4-1959

«Приложение № 4 к приказу
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 25 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3747

СВЕДЕНИЯ

о размещении объектов недвижимого имущества, создаваемых (предоставляемых) взамен объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования город Пермь, расположенных на земельных участках в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и необходимых для целей, перечисленных в подпункте «и» пункта 3 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
----------	---	--	---------------------------------------	---	--	---

№ п/п	Наименование и адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта, кв.м.	Планируемое мероприятие (снос или реконструкция)	Сведения о собственнике и ином правообладателе объекта недвижимости	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемых и (или) создаваемых взамен силами лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки
1	2-этажное кирпичное здание детского сада с подвалом, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 36	59:01:4410846:577	894,9	Снос	Собственность - МО г. Пермь, Оперативное управление - МАДОУ «Детский сад № 305» г. Перми	Здание детского сада вместимостью 350 мест в границах территории, подлежащей комплексному развитию
2	Детский сад, г. Пермь, ул. Нефтяников, д. 36а	59:01:4410846:578	912,5	Снос	Собственность - МО г. Пермь, Оперативное управление - МАДОУ «Детский сад № 305» г. Перми	
3	Универсальная площадка, г. Пермь, ул. Качалова, 45, во дворе дома	59:01:4410842:359	256,2	Снос	Собственность - МО г. Пермь, Оперативное управление - МАУ «Городской спортивно- культурный комплекс»	Плоскостное спортивное сооружение площадью не менее 256,2 кв.м в границах территории, подлежащей комплексному развитию

»