



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

30.10.2025

№ 31-02-1-4-3140

О внесении изменений в приказ
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843
«О принятии решения о комплексном
развитии территории жилой застройки,
ограниченной ул. Красновишерская,
ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская
в микрорайоне «Городские горки»
в Мотовилихинском районе города Перми,
а также территории вдоль Северной дамбы
и ул. Екатерининская в микрорайоне
«Разгуляй» в Ленинском районе города Перми

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых

органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми» следующие изменения:

1.1. Строку 1 подраздела II. «Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» раздела II. «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«

1	г. Пермь, ул. 2-я Разгуляйская, д. 23	ОКС: 59:01:4410079:10 ЗУ: сведения отсутствуют	-	222,3	-	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 30.06.2017 № СЭД-059-11-01-04-93	222,3	0	-
---	--	--	---	-------	---	---	-------	---	---

»

1.2. В Приложении 3 перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, Контура № 1, площадью 14,20 га, дополнить строкой следующего содержания:

«

9	Общественное питание (4.6)	Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений – 0 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4, без учета количества подземных этажей. Предельное количество подземных этажей не устанавливается и определяется проектной документацией. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного
---	----------------------------	---

		участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации комплексного развития территории – 100 %
--	--	--

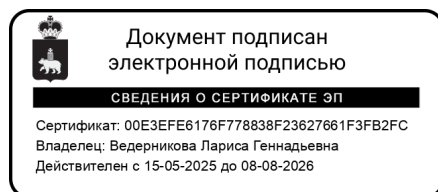
»

2. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова