



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

23.10.2025

№ 31-02-1-4-3006

О внесении изменений в отдельные
приказы Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п «Об утверждении Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2843 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Красновишерская, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамская в микрорайоне «Городские горки» в Мотовилихинском районе

города Перми, а также территории вдоль Северной дамбы и ул. Екатерининская в микрорайоне «Разгуляй» в Ленинском районе города Перми» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1. слова «10 лет» заменить словами «15 лет»;

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Раздел V. «Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	г. Пермь, ул. Советская, д. 1	Здание кислородной станции	ОКС: 59:01:4410117:35 ЗУ: Сведения отсутствуют	-	194.8	-	Государственная собственность, Субъект РФ Пермский край	Снос
---	-------------------------------------	----------------------------------	--	---	-------	---	--	------

»

1.2.2. Строки 5, 6 подраздела III. «Объекты транспортной инфраструктуры» раздела VI. «Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции» изложить в следующей редакции:

«

5	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Дорога по бул. Гагарина от ул. Фрезеровщиков до жилого дома по ул. С. Разина, 34 (3 кат)	ОКС: 59:01:4311011:1144 ЗУ: 59:01:0000000:90609	29038**	338 м	Принят на учет как бесхозный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	Капитальный ремонт
6	г. Пермь, ул. Парковая	Мост через р. Егошиха по ул. Парковая	ОКС: 59:01:0000000:84970 ЗУ: сведения отсутствуют	-	94 кв.м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Ремонт/реставрация/приспособление объекта культурного наследия для современного использования

»

2. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2736 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Подлесная в Дзержинском районе города Перми» изменение, изложив строку 3 Приложения 1 в следующей редакции:

«

3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	871 144 (восемьсот семьдесят одна тысяча сто сорок четыре) руб. 59 коп.
----	---	---

»

3. Внести в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 09 октября 2025 г. № 31-02-1-4-2874 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» изменение, изложив строку 3 Приложения 1 в следующей редакции:

«

3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	1 265 870 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 66 коп.
----	---	--

»

4. Начальнику аналитического отдела Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова