



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.09.2026

№ 31-02-1-4-2233

Об условиях приватизации имущества
Пермского края, являющегося объектом
культурного наследия, включенным
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
на конкурсе в электронной форме

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 6, подпунктом 4 пункта 1 статьи 13, статьями 20, 29, 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, частью 1 статьи 14, частью 1 статьи 16 Закона Пермского края от 2 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края», Прогнозным планом приватизации государственного имущества Пермского края на 2025-2027 годы, утвержденным Законом Пермского края от 7 октября 2024 г. № 357-ПК, распоряжением Губернатора Пермской области от 5 декабря 2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения», пунктом 3.3 Порядка подготовки документов, необходимых для принятия решений об условиях приватизации краевого имущества, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 10 августа 2007 г. № 179-п, пунктами 3.2, 3.32, 3.43 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, протоколом об итогах продажи

государственного имущества Пермского края в порядке приватизации на конкурсе в электронной форме от 23 сентября 2026 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать на конкурсе в электронной форме государственное имущество Пермского края согласно приложению 1 к настоящему приказу (далее – Объект), являющийся объектом культурного наследия регионального значения – памятник «Правление волостное», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) распоряжением губернатора Пермской области от 5 декабря 2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения», признанным находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05 февраля 2026 г. № Пр55-01-06-34 «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

2. Установить начальную цену Объекта согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Определить величину повышения начальной цены («шаг конкурса»), размер задатка согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить условия конкурса при продаже Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Отделу распоряжения имуществом управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

осуществить действия по организации и проведению торгов;

привлечь для организации продажи Объекта Акционерное общество «Сбербанк–Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р.

6. Отделу учета и контроля управления имущественных отношений Министерства на основании представленных отделом распоряжения имуществом управления имущественных отношений Министерства документов исключить из реестра государственной собственности Пермского края Объект в течение 7 дней со дня представления документов.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, начальника управления имущественных отношений Министерства.

Заместитель председателя
Правительства — министр



Л.Г. Ведерникова

Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 25.09.2026 № 31-02-1-4-2233

Объект, приватизируемый на конкурсе в электронной форме

№ п/п	Наименование Объекта	Начальная цена Объекта, с учетом НДС, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») с учетом НДС, руб.	Размер здатка, руб.
1.	Здание, сельская врачебная амбулатория, кадастровый номер 59:13:0190112:31, назначение: нежилое, площадь: 464,7 кв. м, является объектом культурного наследия регионального значения – памятник «Правление волостное», в соответствии с распоряжением губернатора Пермской области от 5 декабря 2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения», признанным находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05 февраля 2026 г. № Пр55-01-06-34 «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Елпачиха, ул. Ленина, зд. 79	1,00	109 826,50	439 306,00

Приложение 2
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 25.09.2026 № 31-02-1-4-2233

Условия конкурса
при продаже объекта культурного наследия регионального значения
– памятника «Правление волостное»

1. Обязанность нового собственника по выполнению требований к сохранению Объекта, к содержанию и использованию Объекта, к обеспечению доступа к Объекту, к размещению наружной рекламы, к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и иных требований, установленных в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Реестр, «Правление волостное» с регистрационным номером объекта культурного наследия в Реестре 591610682950005, утвержденного приказом Министерства культуры Пермского края от 18 апреля 2017 г. № СЭД-27-01-11-40 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное» в редакции приказов Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края от 20 декабря 2023 г. № Пр55-01-06-384, от 26 мая 2026 г. № Пр55-01-06-198, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Обязанность нового собственника по выполнению в отношении Объекта требований, предусмотренных статьями 47.2 – 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также иных требований, установленных законодательством в отношении объектов культурного наследия.

3. Обязанность нового собственника по обращению в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края за заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в срок не позднее 30 дней с даты регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Обязанность нового собственника по обеспечению разработки и согласования проектной документации по сохранению приобретённого объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не позднее 1 года с даты регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Обязанность нового собственника по проведению работ по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством, проектной документацией в срок до 31 декабря 2029 г.

6. Экономическое обоснование в силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- статья 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Срок исполнения условий конкурса: до 31 декабря 2029 г.

8. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: устанавливается в договоре купли-продажи (приложение к информационному сообщению).

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства победителя после заключения договора купли-продажи не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Покупатель (новый собственник) не может отчуждать Объект третьим лицам до подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

10. В случае нарушения новым собственником Объекта существенных условий договора купли-продажи договор купли-продажи подлежит расторжению.

11. В случае расторжения договора купли-продажи Объекта в связи с нарушением новым собственником обязанности выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса Объект подлежит возврату в собственность Пермского края без возмещения собственнику стоимости Объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

12. Приватизация Объекта осуществляется с одновременным предоставлением победителю конкурса в аренду земельного участка площадью 3401 кв.м. с кадастровым номером 59:13:0190112:8, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения санитарно-врачебной амбулатории, адрес: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Бардымский, село Елпачиха, улица Ленина, з/у 79, занимаемого Объектом культурного наследия и необходимого для его использования.

13. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен Объект, устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса.

ВЕРНА



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

18.04.2017 № СЭД-27-01-11-40

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное»

В целях сохранения объекта культурного наследия и в соответствии со статьями 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» и Положением о Министерстве культуры Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 13 декабря 2007 г. № 331-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Правление волостное», 1908-1912 гг., расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, с. Елпачиха, ул. Ленина, д. 79 (далее - объект культурного наследия).
2. Установить требования доступа к объекту культурного наследия: внешний осмотр без ограничений, доступ к интерьерам – в соответствии с режимом работы правообладателя.
3. Установить требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия:

СЭД-27-01-11-40 18.04.2017

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

4. Заместителю начальника отдела охраны объектов культурного наследия Министерства культуры Пермского края Рубан С.Ю. в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения настоящего охранного обязательства организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона и в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также разместить настоящий приказ, с утвержденным им охранным обязательством, на официальном сайте Министерства культуры Пермского края.

5. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Г.Ю. Кокоулина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства культуры
Пермского края
от 18.04.2017 № СЭД-27-01-11-40

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Правление волостное»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым
актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	9	1	6	1	0	6	8	2	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.

(указать количества)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерством культуры Пермского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Пермского края

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения

предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Пермского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерством культуры Пермского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо):

1. Обеспечивает в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия Пермского края для осуществления обследования и надзора за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия при предъявлении служебного удостоверения.

2. Ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется Ответственным лицом в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо

руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

3. Обеспечивает условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Производит установку надписей, обозначений, указателей, не относящихся к информационным надписям и обозначениям, а также теле- и радиомачт, антенн, флагштоков, осветительных приборов, проводку электрических и телефонных кабелей и установку иного оборудования на объектах культурного наследия регионального значения, а также на их территориях, устройство на территориях объектов культурного наследия регионального значения автостоянок, дорожных указателей, палаточных городков, организацию движения транспортных средств только на основании разрешения государственного органа по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Собственник объекта культурного наследия устанавливает информационную надпись в соответствии с требованиями статьи 27 Закона 73-ФЗ.

Иные правоотношения, не определенные настоящим охранным обязательством, регулируются Законом 73-ФЗ и иными актами федеральных и региональных органов власти.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

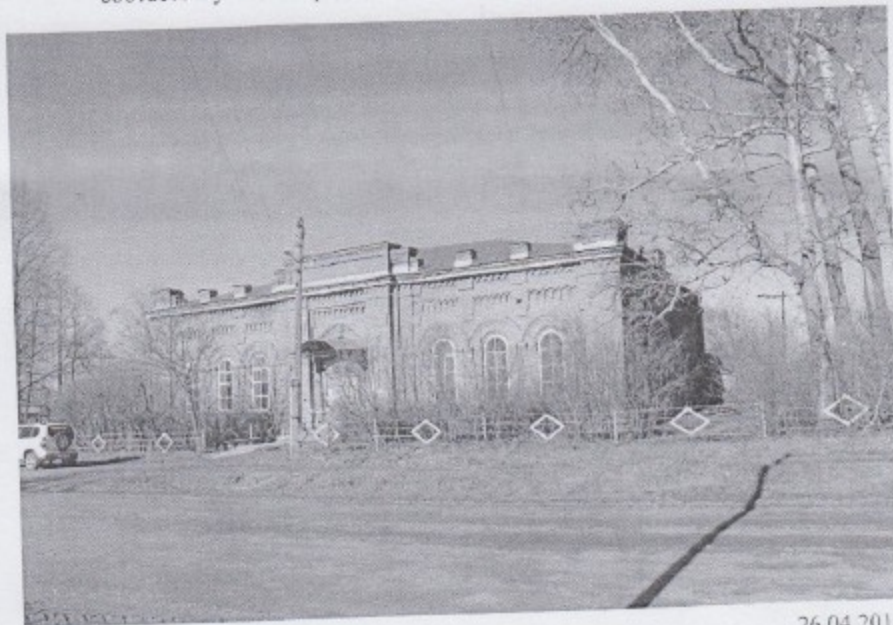
Экземпляр № 2

591610682950005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Правление волостное

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Губернатора Пермской области "О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения" № 713-р от 05.12.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Пермский край, Бардымский муниципальный район, с. Елпачиха, ул. Ленина, д. 79

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территорию объекта культурного наследия установить в границах земельного участка с кадастровым № 59:13:0190112:8.

- Приказ Министерства культуры Пермского края "Об установлении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Правление волостное" № СЭД-27-01-10-39 от 03.02.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики 1.1 Расположение в центре с. Елпачиха на пересечении ул. Ленина и 8 Марта, в створе внутриквартального проезда 1.2 Бассейн визуального восприятия в границах линий застройки ул. Ленина и внутриквартального проезда с удалением до 200 м 2. Архитектурные особенности (экстерьер) 2.1 Объемно-пространственное решение – одноэтажное прямоугольное в плане здание под скатной крышей 2.2 Материал стен – полнотелый керамический кирпич начала 20 в. 2.3 Материал фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов 2.4 Крыша металлическая фальцевая с организованным водостоком. Цвет кровли и водосточных труб – сурик, медянка 2.5 Декоративная отделка фасадов в стилистике архитектурной эклектики: 2.5.1 – венчающий карниз значительного выноса с опиранием на каменные плиты, сухарики и поребрик по фризам, полотно и ступенчатые уплощенные кронштейны под фризом; 2.5.2 – ступенчатый аттик по оси восточного фасада, кирпичные парапетные столбики по периметру; 2.5.3 – арочные окна восточного и, частично, северного и южного фасадов с архивольтом, опирающимся на сложнорельефные лопатки, подоконный пояс по периметру здания, горизонтальные филенки под окнами с поребриком; 2.5.4 – лучковые окна южного и северного фасадов, помещенные в ниши, простенки между которыми декорированы поясом с поребриком; 2.5.5 – широкое арочное окно по оси западного фасада; 2.5.6 – ризалит с арочным проемом главного входа на восточном фасаде с деревянными филежными двупольными дверями и остекленной фрамугой, кованым козырьком на кронштейнах, рельефными лопатками по флангам, мощеной камнем площадкой перед входом; 2.5.7 – фланкирующие гладкие лопатки 2.6 Количество, габариты, историческая расстановка оконных проемов. Оконные заполнения деревянные двойные створные и глухие 2.7 Количество, расположение, габариты дверных проемов 3. Архитектурные особенности (интерьер) 3.1 Планировочное решение – расположение капитальных стен, проемов, их габариты и конфигурация 3.2 Профилированные потолочные карнизы 3.3 Потолочные лепные розетки 3.4 Филежные двери с остеклением и без него 4. Мемориальные особенности 4.1 Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии государственной власти и управления в регионе 4.2 Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства

- Приказ Министерства культуры Пермского края "Об установлении границ территории, режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Правление волостное" № СЭД-27-01-10-39 от 03.02.2017 г.

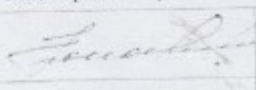
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Министр культуры Пермского края		Кокоулина Галина Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 03 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СВН12

08



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

20.12.2023 № Пр55-01-06-384

Г О внесении изменений в приказ Г
Министерства культуры
Пермского края от 18 апреля
2017 г. № СЭД-27-01-11-40
«Об утверждении охранного
обязательства собственника
или иного законного владельца
объекта культурного наследия
регионального значения
«Правление волостное» Г

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 3.1.53 Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края», в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Пермского края от 18 апреля 2017 г. № СЭД-27-01-11-40 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия регионального значения «Правление волостное» следующие изменения:

1.1. в пункте 1:

1.1.1. после слов «объекта культурного наследия» добавить слова «регионального значения»;

1.1.2. слова «Бардымский муниципальный район» заменить словами «Бардымский муниципальный округ»;

1.2. пункты 2, 3 признать утратившими силу;

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края».

2. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Правление волостное», 1908–1912 гг., расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный округ, с. Елпачиха, ул. Ленина, д. 79, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



А.В. Князева

Приложение 1 к приказу
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края
20.12.2023 Пр55-01-06-384

«УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Правление волостное»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

5	9	1	6	1	0	6	8	2	9	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Правление волостное»
Приказ Минкультуры России от 16.12.2016 № 65987-р

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1908–1912 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☒ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р
«О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Пермский край

(Субъект Российской Федерации)

Бардымский муниципальный округ, с. Елпачиха

(населенный пункт)

ул. Ленина д. 79 корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

59:13:0190112:31

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

- Приказ Министерства культуры Пермского края от 03.02.2017 № СЭД-27-01-10-39 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Правление волостное»».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Приказ Министерства культуры Пермского края от 03.02.2017 № СЭД-27-01-10-39 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Правление волостное»».
1. Градостроительные характеристики
 - 1.1 Расположение в центре с. Елпачиха на пересечении ул. Ленина и 8 Марта, в створе внутриквартального проезда.
 - 1.2 Бассейн визуального восприятия в границах линий застройки ул. Ленина и внутриквартального проезда с удалением до 200 м.
 2. Архитектурные особенности (экстерьер)
 - 2.1 Объемно-пространственное решение – одноэтажное прямоугольное в плане здание под скатной крышей.
 - 2.2 Материал стен – полнотелый керамический кирпич начала 20 в.
 - 2.3 Материал фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов.
 - 2.4 Кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком. Цвет кровли и водосточных труб – сурик, медянка.
 - 2.5 Декоративная отделка фасадов в стилистике архитектурной эклектики:
 - 2.5.1 – венчающий карниз значительного выноса с опиранием на каменные плиты, сухарики и поребрик по фризу, полотенца и ступенчатые уплощенные кронштейны под фризом;
 - 2.5.2 – ступенчатый аттик по оси восточного фасада, кирпичные парапетные столбики по периметру;
 - 2.5.3 – арочные окна восточного и, частично, северного и южного фасадов с архивольтом, опирающимся на сложнорельефные лопатки, подоконный пояс по периметру здания, горизонтальные филенки под окнами с поребриком;
 - 2.5.4 – лучковые окна южного и северного фасадов, помещенные в ниши, простенки между которыми декорированы поясом с поребриком;
 - 2.5.5 – широкое арочное окно по оси западного фасада;
 - 2.5.6 – ризалит с арочным проемом главного входа на восточном фасаде с деревянными филенчатыми двупольными дверями и остекленной фрамугой, кованым козырьком на кронштейнах, рельефными лопатками по флангам, мощеной камнем площадкой перед входом;
 - 2.5.7 – фланкирующие гладкие лопатки;
 - 2.6 Количество, габариты, историческая расстекловка оконных проемов. Оконные заполнения деревянные двойные створные и глухие.
 - 2.7 Количество, расположение, габариты дверных проемов.
 3. Архитектурные особенности (интерьер).
 - 3.1 Планировочное решение – расположение капитальных стен, проемов, их габариты и конфигурация.
 - 3.2 Профилированные потолочные карнизы.
 - 3.3 Потолочные лепные розетки.

3.4 Филленчатые двери с остеклением и без него.

4. Мемориальные особенности.

4.1 Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии государственной власти и управления в регионе.

4.2 Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охрannого обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

не установлены.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) установлена защитная зона.

- Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 10.04.2018 № СЭД-55-01-05-80 «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия «Правление волостное»».

1.11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

- Приказ Министерства культуры Пермского края от 03.02.2017 № СЭД-27-01-10-39 «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Правление волостное»».

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Правление волостное» (далее – памятник) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного

наследия.

1.12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных записей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

имеется.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

Приложение 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Разработка проекта реставрации объекта	До 31.12.2025	Акт технического состояния от 30.09.2021.
2	Реставрация объекта	До 31.12.2028	Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.12.2023 № Пвн31- 02-1-21-1390.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Внешний осмотр без ограничений, доступ к интерьерам ограничен до окончания работ по сохранению объекта, после – в соответствии с режимом работы правообладателя.	Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.12.2023 № Пвн31-02-1-21-1390.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение 3
к охранному обязательству к
охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия



Общий вид с юго-востока.



Восточный фасад.



Южный фасад.



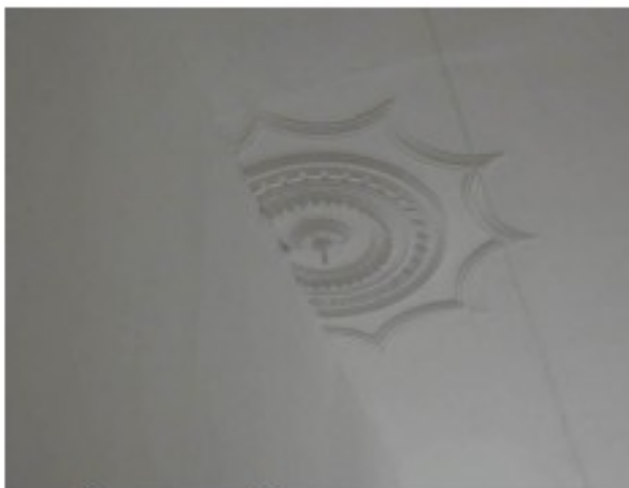
Западный фасад.



Северный фасад.



Интерьеры.



Интерьеры. Потолочная розетка.



Интерьеры. Потолочные карнизы.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

26.05.2026 № Пр55-01-06-198

О внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Правление волостное», утвержденное приказом Министерства культуры Пермского края от 18 апреля 2017 г. № СЭД-27-01-11-40 и о внесении изменения в приложение 1 к приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 20 декабря 2023 г. Пр55-01-06-384 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Пермского края от 18 апреля 2017 г. № СЭД-27-01-11-40 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное»»

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 3.1.53 Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия

и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края», в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Правление волостное», утвержденное приказом Министерства культуры Пермского края от 18 апреля 2017 г. № СЭД-27-01-11-40 (в редакции приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 20 декабря 2023 г. № Пр55-01-06-384), следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. обозначение приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Министерства культуры
Пермского края
от 18.04.2017 № СЭД-27-01-11-40».

2. Внести в приложение 1 к приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 20 декабря 2023 г. Пр55-01-06-384 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Пермского края от 18 апреля 2017 г. № СЭД -27-01-11-40 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное»» следующее изменение:

позицию:

««УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края»

изложить в следующей редакции:

«**УТВЕРЖДЕНО**
приказом Министерства культуры
Пермского края
от 18.04.2017 № СЭД-27-01-11-40».

3. Заместителю начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) организовать направление копии настоящего приказа в течение пятнадцати рабочих дней с даты его принятия:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу организационно-правовой работы и закупок Инспекции обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Инспекции.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



А.В. Князева

Приложение 1
к приказу
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Пермского края
от 26.05.2026 № Пр55-01-06-198

«Приложение 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Министерства культуры
Пермского края
от 18.04.2017 № СЭД-27-01-11-40

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Комплексная реставрация	До 31.12.2029	Акт технического состояния от 19.05.2026 № 36. Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.05.2026 № Пви31-02-1-21-554.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения».

Приложение 2
к приказу
Государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Пермского края
от 26.05.2026 № Пр55-01-06-198

«Приложение 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Министерства культуры
Пермского края
от 18.04.2017 № СЭД-27-01-11-40

Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Внешний осмотр не ограничен, доступ к интерьерам ограничен до окончания работ по сохранению объекта культурного наследия, далее – в соответствии с режимом работы правообладателя.	Письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.05.2026 № Пвн31-02-1-21-554.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

21.05.2026 № Исх55-01-16.2-887

На № _____ от _____

О направлении информации

Заместителю председателя
Правительства - министру по
управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края

Ведерниковой Л.Г.

Руководителям органов
местного самоуправления
Пермского края

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Предлагается дополнить разделы договоров купли-продажи и аренды объектов культурного наследия вовлекаемых в хозяйственный оборот обязанностями собственника или иного законного владельца объекта, оформившего право на объект культурного наследия следующими условиями:

- обратиться в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края за заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в срок не позднее 30 дней с даты регистрации перехода права/обременения права в случае заключения договора аренды;

- обеспечить разработку и согласование проектной документации по сохранению приобретённого/арендованного объекта культурного наследия в срок не позднее 1 года с момента регистрации перехода/обременения права в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечить выполнение требований охранного обязательства.

Начальник инспекции



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 548FCA8A72BE3D6F396CD14369D0FB4F

Владелец: Князева Анна Владимировна

Действителен с 10-11-2025 до 03-02-2027

А.В. Князева

Изосимов Денис Анатольевич
(342) 212 05 54

