



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

24.06.2025

№ 31-02-1-4-1762

О внесении изменений
в административные регламенты
по предоставлению Министерством
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края государственных
услуг в сфере градостроительной
деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Пермского края от 08 мая 2013 г. № 417-п «О разработке административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций, а также об экспертизе проектов административных регламентов предоставления государственных услуг», пунктом 3.14 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 октября 2020 г. № 31-02-1-4-737, следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений

в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»;

1.2. в разделе I:

1.2.1. в подразделе 1.1 слова «порядок и формы контроля предоставления услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, должностных лиц Министерства, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» исключить;

1.2.2. в подразделе 1.3:

1.2.2.1. в абзаце втором слова «приведена в приложении 1 к Административному регламенту» исключить;

1.2.2.2. в пункте 1.3.2:

1.2.2.2.1. в абзаце втором слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

1.2.2.2.2. в абзацах втором, третьем слова «в приложении 1,» исключить;

1.2.3. в абзац пятый пункта 1.3.6 после слов «(бланки для заполнения)» дополнить словами «и (или) информации»;

1.3. в разделе II:

1.3.1. подраздел 2.5 признать утратившим силу;

1.3.2. в пункте 2.6.2:

1.3.2.1. в подпункте «в» слова «частью 1.1» заменить словами «частями 1.1, 1.2»;

1.3.2.2. дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ»;

1.3.3. в пункте 2.7.1 подраздела 2.7:

1.3.3.1. подпункт «в», «е» признать утратившими силу;

1.3.3.2. подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, за исключением случая

принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.».

1.3.4. подраздел 2.11 после слов «государственные услуги» дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги или МФЦ»;

1.3.5. абзац четвертый подраздела 2.13 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации»;

1.4. в разделе III:

1.4.1. в пункте 3.1.1.5 подраздела 3.1 слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

1.4.2. в пункте 3.2.1.5 подраздела 3.2 слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

1.5. разделы IV и V признать утратившими силу;

1.6. приложение 1 признать утратившим силу.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 октября 2020 г. № 31-02-1-4-740, следующие изменения:

2.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае если осуществлялась реконструкция объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»;

2.2. в разделе I:

2.2.1. в подразделе 1.1 слова «порядок и формы контроля предоставления услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, должностных лиц министерства, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников,» исключить;

2.2.2. в подразделе 1.3:

2.2.2.1. в абзаце втором слова «приведена в приложении 1 к Административному регламенту» исключить;

2.2.2.2. в пункте 1.3.2:

2.2.2.2.1. в абзаце втором слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

2.2.2.2.2. в абзацах втором, третьем слова «в приложении 1,» исключить;

2.2.3. в абзац пятый пункта 1.3.6 после слов «(бланки для заполнения)» дополнить словами «и (или) информации»;

2.3. в разделе II:

2.3.1. подраздел 2.5 признать утратившим силу;

2.3.2. в пункте 2.6.2 подраздела 2.6:

2.3.2.1. подпункты «д», «е» признать утратившим силу;

2.3.2.2. подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

2.3.2.3. подпункт «и» признать утратившим силу;

2.3.2.4. подпункт «л» изложить в следующей редакции:

«л) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2.3.3. в пункте 2.7.1 подраздела 2.7:

2.3.3.1. подпункт «б» признать утратившим силу;

2.3.3.2. в подпункте «г» слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

2.3.4. в пункте 2.9.1 подраздела 2.9:

2.3.4.1. подпункт «д» после слов «площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

2.3.4.2. подпункт «е» после слов «площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

2.3.5. подраздел 2.11 после слов «государственные услуги» дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги, или МФЦ»;

2.3.6. абзац четвертый подраздела 2.13 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации»;

2.4. в пункте 3.1.1.5 подраздела 3.1 раздела III слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

2.5. разделы IV и V признать утратившими силу;

2.6. приложение 1 признать утратившим силу.

3. Внести в Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов (округов))»,

утвержденный приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 27 апреля 2021 г. № 31-02-1-4-605 следующие изменения:

3.1. В разделе I:

3.1.1. в пункте 1.1.1 подраздела 1.1 слова «, порядок и формы контроля предоставления услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, должностных лиц министерства, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» исключить;

3.1.2. в подразделе 1.3:

3.1.2.1. в пункте 1.3.2 слова «приведена в приложении 1 к Административному регламенту,» исключить;

3.1.2.2. в пункте 1.3.4:

3.1.2.2.1. в абзаце втором слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

3.1.2.2.2. в абзацах втором, третьем слова «в приложении 1 к настоящему Административному регламенту,» исключить;

3.1.3. абзац пятый пункта 1.3.8 после слов «(бланки для заполнения)» дополнить словами «и (или) информации»;

3.2. в разделе II:

3.2.1. подраздел 2.5 признать утратившим силу;

3.2.2. пункт 2.12.1 подраздела 2.12 после слов «государственные услуги» дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги или МФЦ»;

3.3. В разделе III:

3.3.1. в пункте 3.1.1.5 подраздела 3.1 слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

3.3.2. в пункте 3.2.2 подраздела 3.2 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

3.3.3. в подразделе 3.3:

3.3.3.1. в пункте 3.3.2 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

3.3.3.2. в пункте 3.3.4 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

3.3.3.3. в пункте 3.3.5 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

3.4. разделы IV и V признать утратившими силу;

3.6. приложение 1 признать утратившим силу.

4. Внести в Административный регламент по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов (округов))», утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и

градостроительной деятельности Пермского края от 27 апреля 2021 г. № 31-02-1-4-606, следующие изменения:

4.1. В разделе I:

4.1.1. в пункте 1.1.1 подраздела 1.1 слова «, порядок и формы контроля предоставления услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, должностных лиц министерства, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников» исключить;

4.1.2. в подразделе 1.3:

4.1.2.1. в пункте 1.3.2 слова «приведена в приложении 1 к Административному регламенту,» исключить;

4.1.2.2. в пункте 1.3.4:

4.1.2.2.1. в абзаце втором слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

4.1.2.2.2. в абзацах втором, третьем слова «в приложении 1 к настоящему Административному регламенту,» исключить;

4.1.3. абзац пятый пункта 1.3.8 после слов «(бланки для заполнения)» дополнить словами «и (или) информации»;

4.2. в разделе II:

4.2.1. подраздел 2.5 признать утратившим силу;

4.2.2. пункт 2.12.1 подраздела 2.12 после слов «государственные услуги» дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственные услуги или многофункциональный центр»;

4.3. В разделе III:

4.3.1. в пункте 3.1.1.5 подраздела 3.1 слова «нормативно-разрешительной документации» заменить словами «комплексного развития территории»;

4.3.2. в пункте 3.2.2 подраздела 3.2 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

4.3.3. в подразделе 3.3:

4.3.3.1. в пункте 3.3.2 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

4.3.3.2. в пункте 3.3.4 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

4.3.3.3. в пункте 3.3.5 слова «нормативно-разрешительной документации» исключить;

4.4. Разделы IV и V признать утратившими силу;

4.5. приложение 1 признать утратившим силу.

5. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в «Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края», размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689

«О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

6. Настоящий Приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Ведерникова